

证券代码：002302

证券简称：西部建设

公告编号：2018—067



**中建西部建设股份有限公司**

CHINA WEST CONSTRUCTION GROUP CO., LTD

## 关于变更募集资金用途的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

中建西部建设股份有限公司（以下简称“公司”或“西部建设”），于2018年10月18日召开的第六届十五次董事会审议通过了《关于变更募集资金用途的议案》，该议案尚需提交公司股东大会审议。现将有关事项公告如下：

### 一、变更募集资金投资项目的概述

#### （一）募集资金基本情况

经中国证券监督管理委员会《关于核准中建西部建设股份有限公司非公开发行股票的批复》（证监许可[2017 ]1802 号）核准，公司于 2017 年 11 月 23 日非公开发行普通股（A 股）股票 230,120,254 股，每股面值 1 元，每股发行价 8.8 元，募集资金总额为 202,505.82 万元，其中：货币资金 182,005.82 万元，债权转股权金额 20,500.00 万元。扣除发行费用 4,102.63 万元，募集资金净额 198,403.20 万元。截止 2017 年 12 月 6 日，公司上述发行的募集资金已全部到位，业经大华会计师事务所（特殊普通合伙）以“大华验字[2017]000662 号”验资报告验证确认。

## （二）募集资金使用情况

本次发行募集资金总额为 202,505.82 万元，扣除发行费用的募集资金净额为 198,403.20 万元，该募集资金扣除新疆建工以其拨入公司的国有资本经营预算资金尚未转增资本而形成的债权认购的金额 20,500.00 万元后，将用于下列项目：

| 序号  | 项目名称          | 募集资金投入额（万元） |
|-----|---------------|-------------|
| 1   | 商品混凝土生产网点建设项目 | 84,472.00   |
| 2   | 商品混凝土技术改造项目   | 25,617.50   |
| 3   | 产业链建设项目       | 7,900.00    |
| 4   | 研发中心项目        | 20,000.00   |
| 5   | 补充流动资金        | 39,913.69   |
| 合 计 |               | 177,903.19  |

## （三）本次变更募集资金用途的基本情况

公司根据募投项目所在地的投资环境及市场行情变化等情况，经过重新对原募投项目进行充分调研、测算和评估，决定调整原定经营计划，终止、调整原部分募投项目建设规模，现拟将原 6 个商品混凝土生产网点建设募投项目预计结余资金 28,962.79 万元和 1 个产业链建设项目预计结余资金 4,556.00 万元用于新增募投项目的建设，本次拟新增 2 个商品混凝土生产网点建设项目，2 个商品混凝土技术改造项目，1 个产业链建设项目，合计投入募集资金 20,874.22 万元，剩余结余资金 12,644.57 万元继续存放于募集资金专户，待有合适的募投项目后启动相关使用程序。

### 1. 本次拟变更的募集资金投资项目及投资金额的情况

#### 商品混凝土生产网点建设募投项目

单位：万元

| 项目名称 | 原计划 | 变更后计划 | 已投入募集 | 拟继续投 | 结余资金 | 项目状态 |
|------|-----|-------|-------|------|------|------|
|------|-----|-------|-------|------|------|------|

|        | 项目原投资总额   | 募集资金拟投入额  | 投资总额      | 拟投入募集资金金额 | 资金金额      | 入金额      |           |     |
|--------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|-----------|-----|
| 南宁屹桂站  | 12,100.00 | 12,100.00 | 5,234.00  | 5,234.00  | 4,248.87  | 985.13   | 6,866.00  | 已竣工 |
| 南宁高新站  | 8,100.00  | 8,100.00  | 3,224.20  | 3,224.20  | 2,346.64  | 877.56   | 4,875.80  | 已竣工 |
| 长沙宁乡站  | 5,000.00  | 5,000.00  | 957.01    | 957.01    | 957.01    | -        | 4,042.99  | 拟结束 |
| 南昌昌北站  | 12,000.00 | 12,000.00 | 3,942.00  | 3,942.00  | 2,206.86  | 1,735.14 | 8,058.00  | 已竣工 |
| 太原尖草坪站 | 4,972.00  | 4,972.00  | 3,802.00  | 3,802.00  | 1,819.63  | 1,982.37 | 1,170.00  | 已竣工 |
| 新疆石河子站 | 4,300.00  | 4,300.00  | 350.00    | 350.00    | 350.00    | -        | 3,950.00  | 拟终止 |
| 合计     | 46,472.00 | 46,472.00 | 17,509.21 | 17,509.21 | 11,929.01 | 5,580.20 | 28,962.79 |     |

本次调整后，原商品混凝土生产网点建设项目预计结余资金 28,962.79 万元，可用于新增募投项目的建设。

## 产业链建设项目

单位：万元

| 项目名称   | 原计划      |          | 变更后计划    |          | 已投入募集资金金额 | 拟继续投入金额 | 结余资金     | 项目状态 |
|--------|----------|----------|----------|----------|-----------|---------|----------|------|
|        | 项目原投资总额  | 募集资金拟投入额 | 投资总额     | 募集资金拟投入额 |           |         |          |      |
| 彭山外加剂厂 | 7,900.00 | 7,900.00 | 4,100.00 | 3,344.00 | 2,622.62  | 721.38  | 4,556.00 | 已竣工  |
| 合计     | 7,900.00 | 7,900.00 | 4,100.00 | 3,344.00 | 2,622.62  | 721.38  | 4,556.00 |      |

本次调整后，原产业链建设项目预计结余资金 4,556.00 万元，可用于新增募投项目的建设。

2. 公司本次变更募集资金用途事项不构成关联交易。

3. 公司第六届十五次董事会以 9 票同意，0 票反对，0 票弃权，0 票回避审议通过了《关于变更募集资金用途的议案》，该议案尚需提交公司股东大会审议。

## 二、变更募集资金投资项目的原

### （一）原募投项目计划和实际投资情况

#### 1. 原募投项目计划

### 商品混凝土生产网点建设项目

单位：万元、%

| 项目名称   | 实施地点   | 实施主体         | 投资总额      | 募集资金拟投入额  | 已投入募集资金金额 | 投资进度   | 拟继续投入金额  | 预计结余资金    | 项目状态 |
|--------|--------|--------------|-----------|-----------|-----------|--------|----------|-----------|------|
| 南宁屹桂站  | 广西南宁市  | 中建西部建设广西有限公司 | 12,100.00 | 12,100.00 | 4,248.87  | 35.11% | 985.13   | 6,866.00  | 已竣工  |
| 南宁高新站  | 广西南宁市  | 中建西部建设广西有限公司 | 8,100.00  | 8,100.00  | 2,346.64  | 28.97% | 877.56   | 4,875.80  | 已竣工  |
| 长沙宁乡站  | 湖南长沙市  | 中建西部建设湖南有限公司 | 5,000.00  | 5,000.00  | 957.01    | 19.14% | -        | 4,042.99  | 拟结束  |
| 南昌昌北站  | 江西南昌市  | 中建西部建设江西有限公司 | 12,000.00 | 12,000.00 | 2,206.86  | 18.39% | 1,735.14 | 8,058.00  | 已竣工  |
| 太原尖草坪站 | 山西太原市  | 中建商品混凝土有限公司  | 4,972.00  | 4,972.00  | 1,819.63  | 36.60% | 1,982.37 | 1,170.00  | 已竣工  |
| 新疆石河子站 | 新疆石河子市 | 中建西部建设新疆有限公司 | 4,300.00  | 4,300.00  | 350.00    | 8.14%  | -        | 3,950.00  | 拟终止  |
| 合计     |        |              | 46,472.00 | 46,472.00 | 11,929.01 | 25.67% | 5,580.20 | 28,962.79 |      |

### 产业链建设项目

单位：万元、%

| 项目名称   | 实施地点  | 实施主体         | 投资总额     | 募集资金拟投入额 | 已投入募集资金金额 | 投资进度   | 拟继续投入金额 | 预计结余资金   | 项目状态 |
|--------|-------|--------------|----------|----------|-----------|--------|---------|----------|------|
| 彭山外加剂厂 | 四川眉山市 | 中建西部建设西南有限公司 | 7,900.00 | 7,900.00 | 2,622.62  | 33.20% | 721.38  | 4,556.00 | 已竣工  |
| 合计     |       |              | 7,900.00 | 7,900.00 | 2,622.62  | 33.20% | 721.38  | 4,556.00 |      |

## 2. 原募投项目实际使用情况

截至 2018 年 8 月 31 日，已投入资金明细构成如下表：

### 商品混凝土生产网点建设项目

| 类别 | 项目募集资金使用明细情况（万元） |       |       |       |        |        | 合计金额（万元） |
|----|------------------|-------|-------|-------|--------|--------|----------|
|    | 南宁屹桂站            | 南宁高新站 | 长沙宁乡站 | 南昌昌北站 | 太原尖草坪站 | 新疆石河子站 |          |

|      |          |          |        |          |          |     |           |
|------|----------|----------|--------|----------|----------|-----|-----------|
| 基建费用 | 3,403.24 | 1,376.34 | 317.31 | 1,647.65 | 158.48   | -   | 6,903.02  |
| 设备费用 | 845.63   | 970.3    | 639.70 | 559.21   | 1,661.15 | -   | 4,675.99  |
| 其他费用 |          |          |        |          |          | 350 | 350.00    |
| 流动资金 |          |          |        |          |          |     | -         |
| 合计   | 4,248.87 | 2,346.64 | 957.01 | 2,206.86 | 1,819.63 | 350 | 11,929.01 |

### 产业链建设项目

| 项目   | 金额（万元）   |
|------|----------|
| 基建费用 | 2,164.10 |
| 设备费用 | 421.35   |
| 其他费用 | 37.17    |
| 流动资金 |          |
| 合计   | 2,622.62 |

## （二）终止原募投项目的原因

### 1. 商品混凝土生产网点建设项目

#### （1）拟终止新疆石河子站项目

原因：由于新疆石河子市整体市场容量较小，且鉴于当前市场形势的变化和政府对土地规划的调整，根据公司最新的内部发展规划要求，为保证公司非公开发行募集资金的及时、有效、合理利用，经公司审慎研究，该项目已改由经营租赁模式，故拟终止实施新疆石河子站租地自建项目。

#### （2）拟结束长沙宁乡站项目

原因：在募投项目建设过程中，公司综合考虑宏观经济环境、市场变化趋势与先进技术、生产工艺技术升级等综合因素，有效提升募投项目建设水平；严格管控采购、施工与建设等环节，合理降低募投项目的成本与费用。

#### （3）拟调整南宁屹桂站等 4 个项目

原因：公司践行区域化的发展战略以来，经过多年的发展，公司混凝土主业市场发展迅速，在区域和行业内建立了一定的先发优势和

较高的市场知名度。随着行业的快速发展，国内商品混凝土市场发展日臻成熟、市场竞争日趋激烈，行业产能已严重过剩，供需矛盾突出。在此背景下，为了更好的开展募投项目，保持公司在混凝土主业市场中的领先地位，公司根据宏观环境、市场竞争格局、项目进展和公司经营实际情况合理决策，对南宁屹桂站、南宁高新站、南昌昌北站、太原尖草坪站混凝土生产网点建设项目的募集资金投资额拟进行必要调整和优化，优化和调整对项目的实际运营并未产生重大影响。

2. 产业链建设项目

原因：综合当前宏微观经济环境，为了更好地促进公司多元化产业的发展，开拓公司混凝土业务以外的绿色混凝土业务，提高公司全产业链资源整合能力，提高公司经营业绩抗风险的能力，经公司审慎考虑，对原彭山外加剂厂项目募集资金投资金额进行必要调整。

三、新募投项目情况说明

（一）拟新增商品混凝土生产网点建设项目

单位：万元

| 项目简称  | 项目名称                      | 实施地点   | 实施主体         | 投资总额      | 募集资金拟投入额  |
|-------|---------------------------|--------|--------------|-----------|-----------|
| 彭山厂   | 中建天府新区新材料产业园项目            | 四川省眉山市 | 中建西部建设西南有限公司 | 8,028.10  | 6,645.90  |
| 长沙黄兴厂 | 年产 40 万立方米绿色环保型商品混凝土搅拌站项目 | 湖南长沙县  | 中建西部建设湖南有限公司 | 12,000.00 | 3,498.00  |
| 合计    |                           |        |              | 20,028.10 | 10,143.90 |

1. 中建天府新区新材料产业园项目

（1）项目基本情况和投资计划

公司所属全资子公司中建西部建设西南有限公司拟在天府新区彭山经济开发区工业大道北段投资建设双 HZS240 型生产线环保混凝土搅拌站，项目规划用地面积 72.3 亩。项目总投资 8,028.10 万元，

包含土地费用 1,382.20 万元,生产设备及辅助设施费用 1,436.80 万元,基建费用 5,209.10 万元,其中使用募投资金 6,645.90 万元,其余部分由公司自筹。

## (2) 项目可行性分析

随着“一带一路”的国策启动,天府新区作为国家级新区,2017 年建设项目迅猛发展,带动预拌商品混凝土市场较去年同期出现明显好转,片区内混凝土需求出现大幅增长。

目前公司在成都南面热点建设区域目前只有中建蓉成永兴厂和煎茶厂,该项目位于天府新区彭山经济开发区,可辐射到天府新区西区、高新区、双流区。项目建成后,三站联合可实现对成都南面重大项目供应保障。

公司生产的混凝土产品在业内有很好的口碑,尤其是作为上市公司,在资金、管理、人才等方面更具备了较大优势,在生产管理、技改建设方面有着丰富的经验,拥有一支生产技术和企业管理水平较高的队伍,可以使本项目在较短的时间内建成,较快实现达标达产,从而获得较好的效益。

## (3) 项目经济效益分析

通过建设中建天府新区新材料产业园项目,可以有效缓解成都南片区的混凝土保供压力,进一步实现了公司天府新区战略布局的战略目标。根据公司的预测,该项目前五年年均销售收入 23,550 万元,年均利润总额 1,472.50 万元。项目内部收益率 16.6%,投资回收期 4.1 年。

## (4) 项目合规性文件办理情况

本项目已取得《四川省固定资产投资项目备案表》(川投资备

[2017-511400-30-03-204093]FGQB-1216 号)、《眉山市彭山区环境保护局关于眉山中建西部建设有限公司中建天府新区新材料产业园项目环境影响报告表的批复》(眉彭环函[2018]312 号)、《国有建设用地使用权出让合同》(合同编号: 5112052018026)。

## 2. 年产 40 万立方米绿色环保型商品混凝土搅拌站项目

### (1) 项目基本情况和投资计划

公司所属全资子公司中建西部建设湖南有限公司拟在长沙县黄兴镇干杉社区北溪组投资建设三条 HZS180 型生产线环保混凝土搅拌站, 项目规划用地面积 50 亩。项目总投资 12,000.00 万元, 其中一期项目投资总额 3,498.00 万元, 包含生产设备及辅助设施费用 1,089.50 万元, 基建费用 2,408.50 万元。其中使用募投资金 3,498.00 万元, 其余部分由公司自筹。

### (2) 项目可行性分析

长沙县依托京港澳高速、黄花国际机场、武广高铁新区、地铁磁悬浮等区位优势, 经济社会发展取得巨大成就。目前, 长沙县在建待建项目众多, 中建系统内也已承接了大量重点工程, 市场业务有保证。

长沙县位于长沙东部, 长沙东部区域一直为湖南公司重点突破片区, 是公司急需进驻区域, 填补公司长沙东片区空白。近年, 因公司在长沙县无厂站, 大部分与公司建立良好业务关系的客户资源无法获取, 该站点可与长沙南北片区厂站形成良好协同, 保证长沙片区业务不流失。

公司生产的混凝土产品在业内有很好的口碑, 尤其是作为上市公司, 在资金、管理、人才等方面更具备了较大优势, 在生产管理、技



改建设方面有着丰富的经验，拥有一支生产技术和企业管理水平较高的队伍，可以使本项目在较短的时间内建成，较快实现达标达产，从而获得较好的效益。

（3）项目经济效益分析

通过建设年产 40 万立方米绿色环保型商品混凝土搅拌站项目，有助于弥补公司在长沙东部空白区域，完善市场布局，提升公司在长沙区域的整体市场影响力。根据公司的预测，该项目前五年年均销售收入 29,440 万元，年均利润总额 2,551.80 万元。项目内部收益率 35%，投资回收期 3.23 年。

（4）项目合规性文件办理情况

本项目已取得《长沙县企业投资项目备案证明》（长县发改备案[2018]121 号），《关于中建西部建设有限公司年产 40 万立方米混凝土环保搅拌站项目环境影响报告表的审批意见》（长县环审[2018]123 号）、《场地租赁合同》等合规性文件。

（二）拟新增商品混凝土技术改造项目

单位：万元

| 序号 | 项目名称                         | 实施地点    | 实施主体         | 投资总额     | 募集资金拟投入额 |
|----|------------------------------|---------|--------------|----------|----------|
| 1  | 高性能混凝土智能工厂试点示范建设项目           | 四川成都    | 中建西部建设股份有限公司 | 4,854.32 | 4,854.32 |
| 2  | 新疆中建西部建设水泥制造有限公司熟料/石灰石堆棚建设项目 | 新疆吉木萨尔县 | 中建西部建设新疆有限公司 | 1,884.00 | 1,884.00 |
| 合计 |                              |         |              | 6,738.32 | 6,738.32 |

1. 高性能混凝土智能工厂试点示范建设项目

（1）项目基本情况和投资计划

公司在 2018 年明确提出，总部职能要由战略管控型向战略管控

+重点经营管控型转变，为实现该目标现公司总部拟在“股份公司、各二级单位及所属各预拌厂”投资建设“高性能混凝土智能工厂试点示范建设项目”。

该项目总投资 4,854.32 万元，计划自 2018 年 7 月到至 2019 年 12 月完成改造，项目建设期限为一年半。按照建设类型划分，重点开展智慧型总部、智慧型厂站和产业互联网的建设。

## （2）项目可行性分析

混凝土是建设工程中应用范围最广、用量最大的工程材料，属于建材业，拥有流程制造特征，具有批量生产、资源集中、资金集中等属性。混凝土行业 2017 年产量应超过 24 亿立方，产值近万亿元，已经成为国家建设的基础性支撑行业。从国家层面来看，加大信息化、智能化建设是适应新时代发展的必然要求，十九大报告已明确提出深化推动“互联网、大数据、人工智能和实体经济深度融合”。

加大信息化、智能化建设，从行业层面来看，是行业的发展共识和趋势潮流，从企业层面来看，是公司现阶段精细化管理的内在要求，从从拓展发展空间层面，是破解市场局限和保持活力的重要手段。

## （3）项目经济效益分析

在项目实施后的经济效益上，一是通过信息化管控，公司总资产周转率提升 6.97%，提升管理效率（含业务处理效率、管理审批效率等）30%以上；二是在成本节约上，利用智能采集和大数据分析能力自动汇总统计并出具报表，强化岗位整合能力，按照年产 30 万方搅拌站计算，每年累计节约人工成本超过 30 万元；通过实验数据动态优化配合比结构，单方可降低成本 0.8 元，每年降低成本 24 万元；通过使用料位计、外加剂罐传感器等智能化设备，实时监控库存情况，

减少“跑冒滴漏”现象，预拌厂每年可降本 6 万元，厂站合计每年节约成本超过 60 万元。按照上线 20 个厂站计算，累计年均节约成本超过 1,200 万元，投资收益率为 24.72%，预计可以 4.05 年可以回报投资总额。

#### （4）项目合规性文件办理情况

新疆维吾尔自治区经济和信息化委员会新疆维吾尔自治区国防科学技术工业办公室发布的《关于公布 2017 年度自治区两化融合示范企业及制造业与互联网融合发展试点企业的通知》（新经信推进〔2018〕17 号），已将公司该项目纳入自治区制造业与互联网融合发展试点企业名单。工业和信息化部关于公布 2018 年智能制造试点示范项目名单的通告（工信部装函〔2018〕343 号），已将我司“高性能混凝土智能工厂试点示范”项目纳入其中。

### 2. 新疆中建西部建设水泥制造有限公司熟料/石灰石堆棚建设项目

#### （1）项目基本情况和投资计划

自 2017 年中央环保督察组进驻新疆以来，要求所有工矿企业（不仅针对水泥企业）一律不得违法露天裸露堆放粉状物料，必须储存于密闭的堆棚内。工矿企业环保压力急剧增加，环保高压已成常态化。

经过三家施工承包单位预报价，拟选取最低预报价进行估算，项目总投资 1,884.00 万元，石灰石堆棚 889.00 万元，熟料堆棚 995.00 万元。

#### （2）项目可行性分析

为满足环保最低要求，勉强维持在目前水泥厂产量水平下的正常运营，拟建两个有效储存规模为 10 万吨的封闭堆棚分别存储石灰石

和外购电石渣熟料。水泥厂经过调研周边企业及厂外荒地，目前没有可用于堆放的可能，后期将长期寻找，适时选择合适场地进行部分外堆。

水泥厂对周边水泥企业在建及已完工堆棚进行了实地调研，并咨询设计、施工总包单位，对球形网架结构及充气膜结构的性能进行了了解，并根据股份公司投委会要求对门架式结构在水泥企业的应用进行咨询论证。

### （3）项目经济效益分析

根据新疆公司十三五规划，水泥厂要逐年提高水泥产量，2020年末力争实现水泥产量105万吨。2016、2017年产量均已超过规划确保值，且对外销售比例大于内部销售比例。

### （4）项目合规性文件办理情况

已取得《关于新疆中建西部建设水泥制造有限公司熟料/石灰 石堆棚建设项目备案的批复》（吉商经信技改备案号：201801号）；已取得关于对《新疆中建西部建设水泥制造有限公司熟料/石灰 石堆棚建设项目环境影响报告表》的批复（吉环项发[2018]15号）；已取得土地证（吉国用2012第065号）。

## （三）拟新增产业链建设项目

单位：万元

| 项目简称  | 项目名称           | 实施地点   | 实施主体         | 投资总额     | 募集资金拟投入额 |
|-------|----------------|--------|--------------|----------|----------|
| 彭山沥青厂 | 公路路面绿色新材料研发生产线 | 四川省眉山市 | 中建西部建设西南有限公司 | 8,000.00 | 3,992.00 |
| 合计    |                |        |              | 8,000.00 | 3,992.00 |

### 1. 公路路面绿色新材料研发生产线项目

### （1）项目基本情况和投资计划

2017 年以天府新区建设为核心的大量项目集中开工，带沥青混凝土需求出现大幅增长，中建系统内部承接基础设施业务增长较快，内部市场前景也看好。投资沥青混凝土业务可实现向基础设施业务的转型升级战略，开拓公司基础设施领域市场，抢抓天府新区发展机遇。

依据目标区域市场需求，建设最高标准的沥青混凝土预拌厂，引入 1 条混凝土 4000 型生产线，热拌楼、砂石料仓、完全封闭，厂区非硬化区域全部绿化，配备相应的生活区和办公区。

项目总投资 8,000.00 万元，采用分期投资建设模式，项目一期投资估算为 4992 万元，其中拟使用募投资金拟使用募投资金投资 3,992.00 万元。明细为基建费用 2,694.00 万元，生产设备费用为 1,248.00 万元，办公设施及设备 50.00 万元。

### （2）项目可行性分析

项目拟获取土地位于天府新区彭山经济开发区工业大道北段，距成都市中心 45 公里，距双流国际机场 30 公里，距天府新区核心区科学城 35 公里，天府新区新津西区工业园 10 公里，成昆铁路、成绵乐城际铁路、成乐高速公路、省道 103 线越境而过，区位优势突出。同时园区内基础设施配套完善，水、电、气、光纤、道路均已开通。

该地块性质为工业用地。地块面积 38 亩，土地出让价格为 19.95 万元/亩，土地出让金 758 万元。

### （3）项目经济效益分析

该站投产后年均净利润约为 1,664.93 万元，静态投资回收期 3.43 年，投资回报率约为 30.02%，内部收益率 17.26%。

进入沥青混凝土市场属于新业务市场，因没有经营经验可能遇到

关于管理、营销、技术方面的问题。沥青预拌混凝土与混凝土在生产原理方面与混凝土相似，可复制经验，营销方面积极向同行交流学习，掌握市场营销策略，同时前期经营重点经营中建内部市场，规避风险；在技术方面引进沥青混凝土生产经验专业人才，开展沥青混凝土技术培训与质量控制。

#### （4）项目合规性文件办理情况

已取得《四川省固定资产投资项目备案表》（川投资备2017-511422-74-03-231595]FGQB-0489 号），《眉山市彭山区环境保护局关于中建西部建设眉山沥青路面有限公司公路路面新材料研发及生产项目环境影响报告表的批复》（眉彭环函[2018]294 号），已经与彭山区经济开发管理委员会签订土地出让出租协议等证明文件。

### 四、本次变更募集资金用途的目的及对公司的影响

公司本次变更募集资金用途是为了公司能更好的适应当前的市场环境，适时地进行调整，优化募集资金项目的实施布局，提升公司募集资金使用效率，提高公司的整体效益，从而使公司股东利益最大化。

### 五、 独立董事、监事会、保荐机构的意见

#### 1. 独立董事意见

公司本次变更募集资金用途是基于公司的实际经营情况而做出的适当调整，有利于优化募集资金项目的实施布局，为下一阶段的继续扩张打下扎实的基础，以提升公司募集资金使用效率，提高公司的整体效益，符合公司的实际情况和长远发展规划。本次变更募集资金用途符合《上市公司监管指引第 2 号--上市公司募集资金管理和使用

的监管要求》等关于上市公司募集资金的有关规定，不存在变相改变募集资金投向、损害公司和股东利益的情形，公司董事会对本次变更募集资金用途的决策程序符合《深圳证券交易所中小板股票上市规则》、《深圳证券交易所中小板规范运作指引》等相关法律、法规的规定。我们同意公司本次变更募集资金用途的事项，并将该议案提交公司股东大会审议。

## 2. 监事会意见

公司本次变更募集资金用途，符合公司实际经营需要，有利于提高公司募集资金使用效率，优化募集资金项目的实施布局，符合公司及全体股东的利益。该事项的决策及审议程序合法、合规，符合相关规定。因此，我们同意公司本次变更募集资金用途的事项。

## 3. 保荐机构意见

经核查，本保荐机构认为：

西部建设关于本次变更募集资金用途的事项已经公司董事会会议和监事会会议审议通过，独立董事发表了明确同意意见，履行了必要的审议程序。不存在变相改变募集资金投向和损害股东利益的情况。符合《证券发行上市保荐业务管理办法》、《上市公司监管指引第 2 号——上市公司募集资金管理和使用的监管要求》、《深圳证券交易所股票上市规则》、《深圳证券交易所中小企业板上市公司规范运作指引（2015 年修订）》等相关规定。

综上所述，西南证券对西部建设关于本次变更募集资金用途事项无异议。

## 六、备查文件

1. 公司第六届十五次董事会决议
2. 公司第六届十二次监事会决议
3. 独立董事关于第六届十五次董事会相关事项的独立意见
4. 西南证券股份有限公司关于中建西部建设股份有限公司变更  
募集资金用途的核查意见
5. 新项目的可行性研究报告
6. 有关部门的批文

中建西部建设股份有限公司

董事会

2018 年 10 月 19 日