

证券代码：002146

证券简称：荣盛发展

公告编号：临 2018-138 号

荣盛房地产发展股份有限公司

关于为廊坊荣盛酒店经营管理有限公司借款提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、担保情况概述

2018 年 10 月 22 日，公司第六届董事会第六次会议审议通过了《关于为廊坊荣盛酒店经营管理有限公司借款提供担保的议案》，同意为控股下属公司廊坊荣盛酒店经营管理有限公司（以下简称“酒店公司”）向辽宁振兴银行股份有限公司借款提供连带责任保证担保，担保金额不超过 9,500 万元，担保期限不超过 12 个月。

鉴于酒店公司资产负债率超过 70%且公司对外担保总额超过公司最近一期经审计净资产的 50%，根据《深圳证券交易所股票上市规则》、《公司章程》的有关规定，上述议案尚需提交公司股东大会审议通过方可生效。股东大会召开的具体事项将另行通知。

二、被担保人基本情况

被担保人：廊坊荣盛酒店经营管理有限公司；

住所：廊坊市广阳区锦绣家园小区 12B 座；

法定代表人：李学伟；

成立日期：2008 年 5 月 7 日；

注册资本：2,000 万元人民币；

经营范围：对酒店进行管理、房屋及设施租赁；以下由分支机构经营：餐饮服务、预包装食品、散装食品、服装、工艺品、酒店用品、饮料、卷烟、雪茄烟、酒零售；歌舞厅、洗浴、游泳、住宿、房屋

及设施租赁、酒店管理、会务服务、健身服务、洗衣服务、物业服务、组织文化艺术交流活动、家政服务；皮肤护理、美发、打字、复印；停车场管理；婚庆礼仪服务。

截至 2017 年 12 月 31 日，酒店公司资产总额 35,952.95 万元，负债总额 36,492.83 万元，资产负债率为 101.50%，净资产-539.88 万元，营业收入 16,860.52 万元，净利润 1,203.64 万元。

三、担保协议的主要内容

酒店公司为公司的控股下属公司，因业务经营需要，拟向辽宁振兴银行股份有限公司借款不超过人民币 9,500 万元，并由公司为上述借款提供连带责任担保。本次担保金额不超过 9,500 万元，担保期限不超过 12 个月。

四、公司董事会意见

关于上述担保事项，公司董事会认为：酒店公司为公司的控股下属公司，目前经营状况良好。公司通过为本次借款提供连带责任保证担保，可以更好的支持酒店公司的发展。随着酒店公司相关业务的不断推进，酒店公司有足够的能力偿还本次借款。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日，公司的担保总额为 4,640,180 万元（含本次），占公司最近一期经审计净资产的 168.67%。公司无逾期担保事项发生。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇一八年十月二十二日