

# 南国置业股份有限公司

## 关于竞得土地使用权的公告

本公司及全体董事保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

### 一、概述

为增加土地储备,增强持续发展能力,南国置业股份有限公司(以下简称“公司”)于2018年10月22日参加了重庆市国土资源局的国有建设用地使用权现场挂牌出让活动,并成功竞得位于重庆市沙坪坝区K、W组团W标准分区W03-6/02、W04-2/02号宗地(公告序号:18087)的国有建设用地使用权。现将具体情况公告如下:

### 二、地块的相关情况

1、宗地编号:重庆市沙坪坝区K、W组团W标准分区W03-6/02、W04-2/02号宗地(公告序号:18087);

2、地块位置:项目位于重庆市沙坪坝区西永-大学城核心板块;地处地铁一号线、片区主干道-西双大道沿线;

3、地块面积:建设用地面积68,125 m<sup>2</sup>;

4、计容总建筑面积:总计容面积102,188 m<sup>2</sup>;

5、土地用途:住宅用地;

6、成交价格:人民币57,300万元。

### 三、本次竞得土地使用权对公司影响

项目位于重庆市沙坪坝西永,与大学城相邻,是高科技、电子产业以及高端人才集聚地,未来发展价值凸显。西部新城作为重庆市6个城市副中心之一,是距重庆主城最近、面积最大、基础条件最好的都市拓展区域。整个区域内包括西永微电园(西永综合保税区)、重庆大学城、现代物流园、台资信息产业园,以及城市中心区五大板块,是重庆市科学城战略规划的核心区。项目规模和投资额适中,符合

公司投资战略要求。

获取本项目，将进一步巩固公司在西南区域的布局，进一步加快公司全国多点布局的步伐。

预计项目收益率将不低于公司平均投资收益率水平。

本次成交土地款由南国置业自筹资金解决。

公司将按照《深圳证券交易所股票上市规则》、《公司章程》等相关规定，对项目后续实施的具体情况进行审批及信息披露，请投资者及时关注后续公告。

#### **四、风险提示**

本次竞买是公司在当前市场状况下，结合实际并充分考虑了风险因素的基础上进行的投资决策，但由于宏观经济存在不确定性及房地产项目开发周期较长等因素，公司存在上述项目不能达到预期收益的风险。

特此公告。

南国置业股份有限公司

董事会

2018年10月24日