

广发美国房地产指数证券投资基金

2018 年第 3 季度报告

2018 年 9 月 30 日

基金管理人：广发基金管理有限公司

基金托管人：中国银行股份有限公司

报告送出日期：二〇一八年十月二十五日

§ 1 重要提示

基金管理人的董事会及董事保证本报告所载资料不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

基金托管人中国银行股份有限公司根据本基金合同规定，于 2018 年 10 月 24 日复核了本报告中的财务指标、净值表现和投资组合报告等内容，保证复核内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证基金一定盈利。

基金的过往业绩并不代表其未来表现。投资有风险，投资者在作出投资决策前应仔细阅读本基金的招募说明书。

本报告中财务资料未经审计。

本报告期自 2018 年 7 月 1 日起至 9 月 30 日止。

§ 2 基金产品概况

基金简称	广发美国房地产指数(QDII)
基金主代码	000179
交易代码	000179
基金运作方式	契约型开放式
基金合同生效日	2013 年 8 月 9 日
报告期末基金份额总额	126,951,111.18 份
投资目标	本基金采用被动式指数化投资策略，通过严格的投资程序约束和数量化风险管理手段，力求实现对标的指数的有效跟踪，追求跟踪误差的最小化。本基金力争控制基金净值增长率与业绩比较基准之间的日均跟踪偏离度小于 0.5%，基金净值增长率与业绩比较基准之间的年跟踪误差不超过 5%。

投资策略	本基金以追求标的指数长期增长的稳定收益为宗旨，在降低跟踪误差和控制流动性风险的双重约束下构建指数化的投资组合。
业绩比较基准	人民币计价的 MSCI 美国 REIT 净总收益指数（MSCI US REIT Net Daily Total Return Index）。
风险收益特征	本基金为股票型基金，风险和收益高于货币市场基金、债券型基金和混合型基金，具有较高风险、较高预期收益的特征。本基金为指数型基金，主要采用完全复制法跟踪标的指数，具有与标的指数、以及标的指数所代表的投资市场相似的风险收益特征。
基金管理人	广发基金管理有限公司
基金托管人	中国银行股份有限公司
境外资产托管人英文名称	BANK OF CHINA NEW YORK BRANCH
境外资产托管人中文名称	中国银行纽约分行

§ 3 主要财务指标和基金净值表现

3.1 主要财务指标

单位：人民币元

主要财务指标	报告期 (2018 年 7 月 1 日-2018 年 9 月 30 日)
1.本期已实现收益	1,253,163.75
2.本期利润	4,395,540.41
3.加权平均基金份额本期利润	0.0376
4.期末基金资产净值	147,682,053.52
5.期末基金份额净值	1.163

注：（1）所述基金业绩指标不包括持有人认购或交易基金的各项费用，计入费用后实际收益水平要低于所列数字。

(2) 本期已实现收益指基金本期利息收入、投资收益、其他收入（不含公允价值变动收益）扣除相关费用后的余额，本期利润为本期已实现收益加上本期公允价值变动收益。

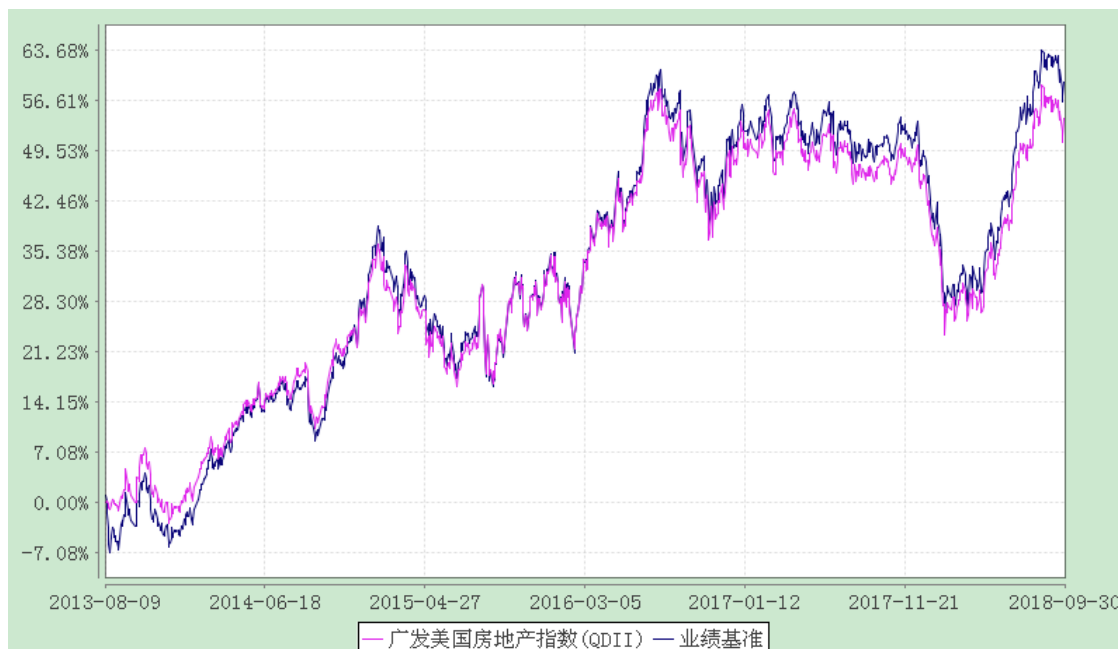
3.2 基金净值表现

3.2.1 本报告期基金份额净值增长率及其与同期业绩比较基准收益率的比较

阶段	净值增长率①	净值增长率标准差②	业绩比较基准收益率③	业绩比较基准收益率标准差④	①-③	②-④
过去三个月	4.13%	0.74%	4.51%	0.78%	-0.38%	-0.04%

3.2.2 自基金合同生效以来基金累计份额净值增长率变动及其与同期业绩比较基准收益率变动的比较

广发美国房地产指数证券投资基金
 累计份额净值增长率与业绩比较基准收益率历史走势对比图
 (2013 年 8 月 9 日至 2018 年 9 月 30 日)



§ 4 管理人报告

4.1 基金经理（或基金经理小组）简介

姓名	职务	任本基金的基金经 理期限		证券从业 年限	说明
		任职日 期	离任日 期		
李耀 柱	本基金的基金 经理；广发纳 指 100ETF 基 金的基金经理； 广发纳斯达克 100 指数 （QDII）基金 的基金经理； 广发沪港深新 起点股票基金 的基金经理； 广发道琼斯石 油指数 （QDII- LOF）基金的 基金经理；广 发港股通恒生 综合中型股指 数基金的基金 经理；广发海 外多元配置 （QDII）基金 的基金经理； 广发科技动力 股票基金的基 金经理；国际 业务部总经理 助理	2016-08- 23	2018-09- 20	8 年	李耀柱先生，理学硕士，持有中国证券投资基金业从业证书。曾任广发基金管理有限公司中央交易部股票交易员、国际业务部研究员、基金经理助理、广发亚太中高收益债券型证券投资基金基金经理（自 2016 年 8 月 23 日至 2017 年 11 月 9 日）、广发标普全球农业指数证券投资基金基金经理（自 2016 年 8 月 23 日至 2018 年 9 月 20 日）、广发美国房地产指数证券投资基金基金经理（自 2016 年 8 月 23 日至 2018 年 9 月 20 日）、广发全球医疗保健指数证券投资基金基金经理（自 2016 年 8 月 23 日至 2018 年 9 月 20 日）、广发纳斯达克生物科技指数型发起式证券投资基金基金经理（自 2016 年 8 月 23 日至 2018 年 9 月 20 日）。现任广发基金管理有限公司国际业务部总经理助理、广发纳斯达克 100 交易型开放式指数证券投资基金基金经理（自 2015 年 12 月

					17日起任职)、广发纳斯达克 100 指数证券投资基金基金经理(自 2016 年 8 月 23 日起任职)、广发沪港深新起点股票型证券投资基金基金经理(自 2016 年 11 月 9 日起任职)、广发道琼斯美国石油开发与生产指数证券投资基金(QDII-LOF)基金经理(自 2017 年 3 月 10 日起任职)、广发港股通恒生综合中型股指数证券投资基金(LOF)基金经理(自 2017 年 9 月 21 日任职)、广发海外多元配置证券投资基金(QDII)基金经理(自 2018 年 2 月 8 日起任职)、广发科技动力股票型证券投资基金基金经理(自 2018 年 5 月 31 日起任职)。
刘杰	本基金的基金经理; 广发沪深 300ETF 联接基金的基金经理; 广发中证 500ETF 基金的基金经理; 广发中证 500ETF 联接(LOF)基金的基金经理; 广发沪深 300ETF 基金的基金经理; 广发养老指数基金的基金经理; 广发中小板 300ETF 基金的基金经理;	2018-08-06	-	14 年	刘杰先生, 工学学士, 持有中国证券投资基金业从业证书。曾任广发基金管理有限公司信息技术部系统开发专员、数量投资部研究员、广发沪深 300 指数证券投资基金基金经理(自 2014 年 4 月 1 日至 2016 年 1 月 17 日)、广发中证环保产业指数型发起式证券投资基金基金经理(自 2016 年 1 月 25 日至 2018 年 4 月 25 日)。现任广发基金管理有限公司指数投资部总经理助理、广发中证 500 交易型开放式指数证券投资基金基

	<p>广发中小板 300 联接基金的基金经理； 广发中证环保 ETF 联接基金的基金经理； 广发军工 ETF 基金的基金经理； 广发中证军工 ETF 联接基金的基金经理； 广发中证环保 ETF 基金的基金经理； 广发创业板 ETF 基金的基金经理； 广发创业板 ETF 联接基金的基金经理； 广发量化稳健混合基金的基金经理； 广发道琼斯石油指数（QDII-LOF）基金的基金经理； 广发港股通恒生综合中型股指数的基金经理； 广发纳斯达克 100 指数（QDII）基金的基金经理； 广发纳指 100ETF 基金的基金经理； 广发全球农业指数（QDII）基金的基金经理； 广发全球医疗保健（QDII）基金</p>			<p>金经理（自 2014 年 4 月 1 日起任职）、广发中证 500 交易型开放式指数证券投资基金联接基金(LOF)基金经理（自 2014 年 4 月 1 日起任职）、广发沪深 300 交易型开放式指数证券投资基金基金经理（自 2015 年 8 月 20 日起任职）、广发沪深 300 交易型开放式指数证券投资基金联接基金基金经理（自 2016 年 1 月 18 日起任职）、广发中小板 300 交易型开放式指数证券投资基金基金经理（自 2016 年 1 月 25 日起任职）、广发中小板 300 交易型开放式指数证券投资基金联接基金基金经理（自 2016 年 1 月 25 日起任职）、广发中证养老产业指数型发起式证券投资基金基金经理（自 2016 年 1 月 25 日起任职）、广发中证军工交易型开放式指数证券投资基金基金经理（自 2016 年 8 月 30 日起任职）、广发中证军工交易型开放式指数证券投资基金发起式联接基金基金经理（自 2016 年 9 月 26 日起任职）、广发中证环保产业交易型开放式指数证券投资基金基金经理（自 2017 年 1 月 25 日起任职）、广发创业板交易型开放式指数证券投资基金基金经理（自 2017 年 4 月 25 日起任</p>
--	---	--	--	--

	<p>的基金经理； 广发生物科技 指数（QDII） 基金的基金经 理；指数投资 部总经理助理</p>			<p>职）、广发创业板交易 型开放式指数证券投资 基金发起式联接基金基 金经理（自 2017 年 5 月 25 日起任职）、广 发量化稳健混合型证券 投资基金基金经理（自 2017 年 8 月 4 日起任职） 、广发中证环保产业交 易型开放式指数证券投 资基金发起式联接基金 基金经理（自 2018 年 4 月 26 日起任职）、广 发纳斯达克 100 指数证 券投资基金基金经理 （自 2018 年 8 月 6 日 起任职）、广发纳斯达 克 100 交易型开放式指 数证券投资基金基金经 理（自 2018 年 8 月 6 日起任职）、广发标 普全球农业指数证券投 资基金基金经理（自 2018 年 8 月 6 日起任职） 、广发道琼斯美国石油 开发与生产指数证券投 资基金（QDII-LOF） 基金经理（自 2018 年 8 月 6 日起任职）、广 发港股通恒生综合中型 股指数证券投资基金 (LOF)基金经理（自 2018 年 8 月 6 日起任职） 、广发纳斯达克生物科 技指数型发起式证券投 资基金基金经理（自 2018 年 8 月 6 日起任职） 、广发美国房地产指数 证券投资基金基金经理 （自 2018 年 8 月 6 日 起任职）、广发全球医 疗保健指数证券投资基 金基金经理（自 2018 年 8 月 6 日起任职）</p>
--	--	--	--	---

本投资组合为完全按照有关指数的构成比例进行证券投资的投资组合。本报告期内，本投资组合与本公司管理的其他投资组合发生过同日反向交易的情况，但成交较少的单边交易量不超过该证券当日成交量的 5%。这些交易不存在任何利益输送的嫌疑。

4.4 报告期内基金的投资策略和运作分析

3 季度，纳斯达克 100 上涨了 8.33%、纳斯达克指数上涨了 7.14%、标普 500 上涨了 7.20%、道琼斯工业指数上涨了 9.01%，总体上美股市场延续了上涨的趋势。而 10 月份受到美债利率快速上行，彭博社中国芯片报道短暂导致科技股受挫，4 季度开盘美股整体出现承压下挫。

整体上美国经济依然强劲，9 月 ISM 制造业 PMI 为 59.8，略低于预期的 60.3，较上个月的 61.3 有所回落，但依然强劲；非制造业 PMI 为 61.6，高于预期的 58，并创造 2005 年初以来的新高。9 月 ADP 非农就业新增 23 万人，也远好于预期的 18.4 万人。美联储主席鲍威尔对经济前景表示乐观，并表示目前尚未观察到劳动力市场过热的迹象，劳动力市场收紧也尚未给通胀带来显著的上行压力。

虽然短期纳斯达克指数出现较大幅度调整，但其背后是经济复苏过于强劲带来的加息预期导致利率过快上涨对股市形成压制，当前美债期限利差仍有所扩大，经济基本面并没有出现衰退，因此投资者不必过于担忧，未来美股市场表现依然值得适当关注。

伴随着美国经济强劲，就业市场的改善和收入的改善，未来有可能将进一步推动或稳定美国房地产市场的发展，美国房地产依然具备了一定的资产配置价值。

报告期内，本基金紧密跟踪标的指数。

4.5 报告期内基金的业绩表现

本报告期内，本基金的净值增长率为 4.13%，同期业绩比较基准收益率为 4.51%。

§ 5 投资组合报告

5.1 报告期末基金资产组合情况

序号	项目	金额(人民币元)	占基金总资产的比例(%)
1	权益投资	136,156,498.79	88.31
	其中：普通股	802,313.32	0.52
	存托凭证	-	-
	优先股	-	-
	房地产信托	135,354,185.47	87.79
2	基金投资	1,504,087.55	0.98
3	固定收益投资	-	-
	其中：债券	-	-
	资产支持证券	-	-
4	金融衍生品投资	-	-
	其中：远期	-	-
	期货	-	-
	期权	-	-
	权证	-	-
5	买入返售金融资产	-	-
	其中：买断式回购的买入返售金融资产	-	-
6	货币市场工具	-	-
7	银行存款和结算备付金合计	10,539,775.48	6.84
8	其他各项资产	5,973,774.21	3.87
9	合计	154,174,136.03	100.00

5.2 报告期末在各个国家（地区）证券市场的股票及存托凭证投资分布

国家（地区）	公允价值(人民币元)	占基金资产净值比例（%）
美国	136,156,498.79	92.20
合计	136,156,498.79	92.20

注：国家（地区）类别根据股票及存托凭证所在的证券交易所确定。

5.3 报告期末按行业分类的股票及存托凭证投资组合

行业类别	公允价值（人民币元）	占基金资产净值比例（%）
酒店及娱乐地产投资信托	9,951,648.37	6.74
工业房地产投资信托	11,910,921.49	8.07
办公房地产投资信托	17,713,686.06	11.99
零售业房地产投资信托	24,757,945.96	16.76
多样化房地产投资信托	7,862,910.74	5.32
住宅房地产投资信托	22,646,816.53	15.33
特种房地产投资信托	25,174,809.77	17.05
医疗保健地产投资信托	15,335,446.55	10.38
房地产经营公司	802,313.32	0.54
合计	136,156,498.79	92.20

注：以上分类采用全球行业分类标准（GICS）。

5.4 报告期末按公允价值占基金资产净值比例大小排序的前十名股票及存托凭证投资明细

序号	公司名称（英文）	公司名称（中文）	证券代码	所在证券市场	所属国家（地区）	数量（股）	公允价值（人民币元）	占基金资产净值比例（%）
1	SIMON PROPERT Y GROUP INC	西蒙房地产集团公司	SPG US	纽约证券交易所	美国	7,430.00	9,034,126.60	6.12
2	PROLOGIS INC	普洛斯公司	PLD US	纽约证券交易所	美国	14,581.00	6,799,717.65	4.60
3	EQUINIX INC	Equinix 有限公司	EQIX US	纳斯达克证券交易所	美国	1,833.00	5,458,558.32	3.70

4	PUBLIC STORAGE	公共存储公司	PSA US	纽约证券交易所	美国	3,632.00	5,037,776.84	3.41
5	AVALONBAY COMMUNITIES INC	Avalon Bay 社区股份有限公司	AVB US	纽约证券交易所	美国	3,202.00	3,990,226.99	2.70
6	EQUITY RESIDENTIAL	公寓物业权益信托	EQR US	纽约证券交易所	美国	8,539.00	3,892,211.05	2.64
7	WELLTOWER INC	Welltower 股份有限公司	WELL US	纽约证券交易所	美国	8,591.00	3,801,261.01	2.57
8	DIGITAL REALTY TRUST INC	数字房地产信托有限公司	DLR US	纽约证券交易所	美国	4,765.00	3,687,025.56	2.50
9	VENTAS INC	Ventas 公司	VTR US	纽约证券交易所	美国	8,260.00	3,089,990.80	2.09
10	BOSTON PROPERTIES INC	波士顿地产公司	BXP US	纽约证券交易所	美国	3,575.00	3,027,169.60	2.05

注：此处所用证券代码的类别是当地市场代码。

5.5 报告期末按债券信用等级分类的债券投资组合

本基金本报告期末未持有债券。

5.6 报告期末按公允价值占基金资产净值比例大小排名的前五名债券投资明细

本基金本报告期末未持有债券。

5.7 报告期末按公允价值占基金资产净值比例大小排名的前十名资产支持证券

投资明细

本基金本报告期末未持有资产支持证券。

5.8 报告期末按公允价值占基金资产净值比例大小排名的前五名金融衍生品投资明细

本基金本报告期末未持有金融衍生品。

5.9 报告期末按公允价值占基金资产净值比例大小排序的前十名基金投资明细

序号	基金名称	基金类型	运作方式	管理人	公允价值 (人民币 元)	占基金资 产净值比 例(%)
1	VANGU ARD REIT ETF	ETF 基金	契约型开 放式	The Vanguard Group	1,504,087. 55	1.02

5.10 投资组合报告附注

5.10.1 本基金投资的前十名证券的发行主体在本报告期内没有出现被监管部门立案调查，或在报告编制日前一年内受到公开谴责、处罚的情形。

5.10.2 报告期内本基金投资的前十名股票未超出基金合同规定的备选股票库。

5.10.3 其他各项资产构成

序号	名称	金额(人民币元)
1	存出保证金	-
2	应收证券清算款	4,478,425.58
3	应收股利	568,169.18
4	应收利息	1,732.36
5	应收申购款	846,804.83
6	其他应收款	-
7	待摊费用	78,642.26
8	其他	-
9	合计	5,973,774.21

5.10.4 报告期末持有的处于转股期的可转换债券明细

本基金本报告期末未持有处于转股期的可转换债券。

5.10.5 报告期末前十名股票中存在流通受限情况的说明

本基金本报告期末前十名股票中不存在流通受限情况。

§ 6 开放式基金份额变动

单位：份

报告期期初基金份额总额	93,823,864.94
本报告期基金总申购份额	72,473,949.31
减：本报告期基金总赎回份额	39,346,703.07
本报告期基金拆分变动份额	-
报告期期末基金份额总额	126,951,111.18

§ 7 基金管理人运用固有资金投资本基金交易明细

本报告期内，基金管理人不存在运用固有资金（认）申购、赎回或买卖本基金的情况。

§ 8 备查文件目录

8.1 备查文件目录

- 1.中国证监会批准广发美国房地产指数证券投资基金募集的文件；
- 2.《广发美国房地产指数证券投资基金基金合同》；
- 3.《广发美国房地产指数证券投资基金托管协议》；
- 4.《广发基金管理有限公司开放式基金业务规则》；
- 5.《广发美国房地产指数证券投资基金招募说明书》及其更新版；
- 6.广发基金管理有限公司批准成立批件、营业执照；
- 7.基金托管人业务资格批件、营业执照。

8.2 存放地点

广州市海珠区琶洲大道东 1 号保利国际广场南塔 31-33 楼

8.3 查阅方式

1.书面查阅：查阅时间为每工作日 8:30-11:30，13:30-17:00。投资者可免费查阅，也可按工本费购买复印件；

2.网站查阅：基金管理人网址：<http://www.gffunds.com.cn>。

投资者如对本报告有疑问，可咨询本基金管理人广发基金管理有限公司，咨询电话 95105828 或 020-83936999，或发电子邮件：services@gf-funds.com.cn。

广发基金管理有限公司
二〇一八年十月二十五日