

武汉天喻信息产业股份有限公司 关于继续出售紫菘花园房产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

武汉天喻信息产业股份有限公司（以下简称“公司”）于2017年10月26日召开的第七届董事会第四次会议审议通过了《关于继续出售紫菘花园房产的议案》，同意公司继续出售紫菘花园剩余7套房产（详见公司于2017年10月27日在中国证监会指定信息披露网站披露的相关公告）。公司于2017年11月27日、2018年3月26日、2018年9月12日分别与冯*、潘*和王**及房产中介机构签署了武汉市存量房买卖居间合同，分别以149.9万元、157万元和157万元（以2017年9月30日为评估基准日的评估价值分别为147.79万元、146.28万元、146.28万元）的价格出售507-102（武房权证洪字第200402816号）、507-602（武房权证洪字第200402818号）、507-603（武房权证洪字第200402810号）三套紫菘花园房产。上述购买人与公司不存在关联关系，上述交易未构成关联交易；上述购买人与公司及截至2018年10月19日的公司前10名股东不存在可能或已经造成公司对其利益倾斜的关系。目前上述三套房产均已完成过户，公司出售该等房产将增加公司净利润387.40万元（最终以审计机构审计确认后的结果为准）。

2017年中京民信（北京）资产评估有限公司对公司所拥有的7套紫菘花园房产进行评估，有效期为1年（2017年9月30日至2018年9月29日），目前评估有效期已过。公司拟继续出售紫菘花园剩余4套房产，并聘请资产评估机构对该等房产重新进行了评估。

一、交易概述

公司拟通过房产中介机构以不低于722.06万元（以2018年9月30日为评估基准日的资产评估价值）的总价继续出售紫菘花园剩余4套房产。该事项不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。如该事项涉及关联

交易，公司将另行履行相关审批程序。

公司于2018年10月25日召开第七届董事会第十一次会议，会议以8票同意、0票反对、0票弃权审议通过《关于继续出售紫菘花园房产的议案》。

由于出售上述房产的最终交易价格尚不确定，公司上述出售房产事项需提交股东大会审议。

二、交易标的基本情况

公司拟出售房产为位于湖北省武汉市洪山区吴家湾紫菘花园的4套住宅房屋，合计建筑面积为534.5平方米，房屋结构为混合结构，所在土地用途为城镇单一住宅用地，公司于1999年10月购置后一直用作员工宿舍。该4套房屋账面原值为82.08万元，截至2018年9月30日的账面净值为17.92万元，资产评估价值为722.06万元（根据具有执行证券、期货相关业务资格的中京民信（北京）资产评估有限公司出具的京信评报字（2018）第421号资产评估报告）。该4套房屋具体情况如下：

幢号-房号	房屋所有权证号	建筑面积 (平方米)	购置价格 (万元)	账面原值 (万元)	账面净值 (万元)	评估价值 (万元)
507-302	武房权证洪字第 200402815号	109.2	15.83	17.09	3.73	158.89
507-502	武房权证洪字第 200402817号	109.2	15.83	17.09	3.73	151.24
506-603	武房权证洪字第 200402811号	158.05	22.92	24.74	5.40	208.09
506-703	武房权证洪字第 200402812号	158.05	21.34	23.16	5.06	203.84
合计		534.5	75.92	82.08	17.92	722.06

上述房产权属清晰，不存在抵押、质押或其他第三人权利的情况，不存在涉及重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、冻结等司法措施。

三、交易方式、交易定价依据、交易对方及交易协议

公司将通过房产中介机构出售上述房产，在不低于各套房产评估价值的基础上，综合考虑二手房市场行情，与交易对方协商确定各套房产的最终成交价格，并签署房屋买卖合同。公司将在交易完成后按规定及时履行信息披露义务。

四、交易相关授权事宜

公司提请董事会授权经营层办理出售紫菘花园剩余 4 套房产的相关事宜，包括但不限于：（1）在不低于各套房产评估价值的基础上根据二手房市场行情确定具体出售时机、价格等；（2）聘请房产中介机构；（3）签署相关合同及文件；（4）办理房产过户等手续。

五、交易目的和对公司的影响

鉴于目前上述房产所在地的二手房市场交易仍较为活跃，公司拟继续出售上述房产，以盘活资产，提高资产的流动性和使用效率，聚焦资源发展公司主营业务。

按评估价值 722.06 万元测算，公司出售上述房产将至少增加公司净利润 601.78 万元（该预测为公司初步估算，最终以上述房产的成交价格及审计机构审计确认后的结果为准）。

六、提示

国家政策等因素会影响二手房市场交易价格。公司将实时跟踪并分析市场行情，择机出售上述房产。

七、备查文件

1. 《武汉天喻信息产业股份有限公司第七届董事会第十一次会议决议》；
2. 《资产评估报告》；
3. 《房屋所有权证》和《土地使用权证》。

特此公告。

武汉天喻信息产业股份有限公司董事会

二〇一八年十月二十五日