

公司代码：600185

公司简称：格力地产

# 格力地产股份有限公司 2018 年第三季度报告

# 目录

一、	重要提示.....	3
二、	公司基本情况.....	3
三、	重要事项.....	6
四、	附录.....	10

## 一、重要提示

- 1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。
- 1.3 公司负责人鲁君四、主管会计工作负责人苏锡雄及会计机构负责人（会计主管人员）苏锡雄保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。
- 1.4 本公司第三季度报告未经审计。

## 二、公司基本情况

### 2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	27,719,607,540.73	27,333,756,609.64	1.41
归属于上市公司股东的净资产	7,569,563,916.61	7,812,206,905.41	-3.11
	年初至报告期末 (1-9月)	年初至上年报告期末 (1-9月)	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-1,337,745,730.73	-830,255,275.05	-61.12
	年初至报告期末 (1-9月)	年初至上年报告期末 (1-9月)	比上年同期增减(%)
营业收入	1,818,737,416.75	2,196,953,905.23	-17.22
归属于上市公司股东的净利润	390,091,831.14	416,496,479.74	-6.34
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	374,526,154.44	413,646,321.23	-9.46
加权平均净资产收益率(%)	4.93	5.76	减少0.83个百分点
基本每股收益(元/股)	0.19	0.20	-5.00
稀释每股收益(元/股)	0.18	0.19	-5.26

## 非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额 (7—9月)	年初至报告期末金额(1-9 月)	说明
非流动资产处置损益	89,212.24	222,585.92	
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免			
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	1,372,371.44	1,823,640.50	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	-10,940.03	13,231,410.90	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-279,514.40	1,120,791.47	
其他符合非经常性损益定义的损益项目			
少数股东权益影响额（税后）	62,661.74	-97,258.50	
所得税影响额	-335,552.32	-735,493.59	
合计	898,238.67	15,565,676.70	

## 2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

股东总数（户）		47,414				
前十名股东持股情况						
股东名称 （全称）	期末持股数量	比例（%）	持有有限 售条件股 份数量	质押或冻结情况		股东性质
				股份状态	数量	
珠海投资控股有限公司	847,339,780	41.13	0	质押	420,000,000	国有法人

广州市玄元投资管理有限公司—玄元投资元宝1号私募投资基金	102,654,867	4.98	0	未知		未知
泰达宏利基金—工商银行—中航信托—天顺(2016)70号泰达宏利基金投资单一资金信托	102,654,867	4.98	0	未知		未知
建信基金—工商银行—华润深国投信托—华润信托·增利10号集合资金信托计划	102,654,867	4.98	0	未知		未知
铜陵发展投资集团有限公司	51,622,418	2.51	0	未知		国有法人
广州金融控股集团有限公司	51,622,418	2.51	0	未知		国有法人
杭州滨创股权投资投资有限公司	31,268,439	1.52	0	未知		未知
中国证券金融股份有限公司	30,465,519	1.48	0	未知		未知
西安飞机工业(集团)有限责任公司	28,000,000	1.36	0	未知		国有法人
成都关怀医院	10,422,000	0.51	0	未知		未知
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量				
		种类	数量			
珠海投资控股有限公司	847,339,780	人民币普通股	847,339,780			
广州市玄元投资管理有限公司—玄元投资元宝1号私募投资基金	102,654,867	人民币普通股	102,654,867			
泰达宏利基金—工商银行—中航信托—天顺(2016)70号泰达宏利基金投资单一资金信托	102,654,867	人民币普通股	102,654,867			
建信基金—工商银行—华润深国投信托—华润信托·增利10号集合资金信托计划	102,654,867	人民币普通股	102,654,867			
铜陵发展投资集团有限公司	51,622,418	人民币普通股	51,622,418			

广州金融控股集团有限公司	51,622,418	人民币普通股	51,622,418
杭州滨创股权投资有限公司	31,268,439	人民币普通股	31,268,439
中国证券金融股份有限公司	30,465,519	人民币普通股	30,465,519
西安飞机工业(集团)有限责任公司	28,000,000	人民币普通股	28,000,000
成都关怀医院	10,422,000	人民币普通股	10,422,000
上述股东关联关系或一致行动的说明	已知第一大股东珠海投资控股有限公司与其他流通股股东不存在关联关系，也不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人；未知其他流通股股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。		

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

适用 不适用

### 三、重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

适用 不适用

一、资产负债表及利润表项目重大变动的情况及原因。

科目	期末余额（元）	年初余额（元）	变动幅度（%）	变动原因
货币资金	1,493,485,591.74	2,795,828,321.93	-46.58	主要系偿还一年内到期长期应付款所致
应收账款	15,115,300.92	77,458,970.72	-80.49	主要系收回港珠澳大桥澳门口岸管理区代建管理费所致
预付账款	31,624,300.82	23,999,180.35	31.77	主要系预付开发成本增加所致
其他流动资产	204,827,833.76	69,435,029.27	194.99	主要系待抵扣增值税进项税金增加所致
发放委托贷款及垫款	26,250,250.00	13,396,000.00	95.96	主要系下属小贷公司业务增加所致
长期应收款	455,032,795.64	303,039,285.93	50.16	主要系本期代付工程款增加所致
长期股权投资	1,638,188.54	3,649,128.57	-55.11	主要系收回部分投资款所致
无形资产	1,912,017.25	1,175,862.36	62.61	主要系本期购买软件所致

短期借款	150,000,000.00	295,000,000.00	-49.15	主要系归还到期短期借款所致
应付职工薪酬	18,811,150.12	43,154,858.16	-56.41	主要系本期支付上年应付工资所致
应交税费	216,110,725.51	334,058,472.39	-35.31	主要系企业所得税汇算清缴所致
应付股利	204,201,934.00	5,982,250.00	3,313.46	主要系计提 2017 年度现金股利所致
一年内到期的非流动负债	1,461,789,400.00	3,644,318,955.14	-59.89	主要系一年内到期的长期借款减少所致
应付债券	7,177,586,971.75	4,596,816,886.01	56.14	主要系新增发行债券所致
长期应付款	117,720,794.50	90,244,916.53	30.45	主要系本期工程专项资金增加所致
其他权益工具	77,286,241.70	177,742,099.96	-56.52	主要系回购可转债所致
其他综合收益	3,944,808.71	-4,260,418.38	192.59	主要系外币折算差异增加所致
少数股东权益	9,569,327.32	17,201,016.25	-44.37	主要系收购少数股东股权所致
科目	年初至报告期末 (1-9月)(元)	上年初至上年报告 期末(1-9月)(元)	变动幅度 (%)	主要原因
财务费用	36,817,618.32	-7,552,298.02	587.50	主要系本期费用化利息增加所致
资产减值损失	-2,139,543.97	932,168.14	-329.52	主要系收回已计提坏账的应收款所致
投资收益	13,318,264.11	-788,985.79	1,788.02	主要系取得被投资企业投资收益所致
营业外收入	1,801,846.13	4,993,647.25	-63.92	主要系本期将与公司日常活动相关的政府补助列作其他收益及定金转收入减少所致
营业外支出	458,468.74	157,461.68	191.16	主要系本期对外慰问支出增加所致

## 二、现金流量表项目重大变动的情况及原因。

科目	年初至报告期末 (1-9月)(元)	上年初至上年报告 期末(1-9月)(元)	变动幅 度(%)	变动原因
经营活动产生的 现金流量净额	-1,337,745,730.73	-830,255,275.05	-61.12	主要系退还澳门口岸建设启动资金所致
投资活动产生的 现金流量净额	-336,573,931.25	-1,459,181,803.68	76.93	主要系投资活动支出减少所致
筹资活动产生的 现金流量净额	361,547,674.40	1,214,685,967.46	-70.24	主要系偿还债务所致

### 3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√适用 □不适用

1、公司于2017年10月30日召开的第六届董事会第三十八次会议和于2017年12月27日召开的2017年第三次临时股东大会审议通过了《关于2017年公开发行公司债券方案的议案》等议案，并于2018年6月25日收到中国证券监督管理委员会（以下简称“中国证监会”）《关于核准格力地产股份有限公司向合格投资者公开发行公司债券的批复》（证监许可[2018]1041号）同意，获准公司向合格投资者公开发行面值总额不超过12亿元的公司债券。

2018年7月27日，公司面向合格投资者公开发行了公司债券，共募集资金人民币12亿元，其中，品种一为5年期，第二年末和第四年末附发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权，募集资金6亿元，票面利率5.30%，认购倍数4.88；品种二为5年期，第三年末附发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权，募集资金6亿元，票面利率为5.50%，认购倍数4.00。

2、公司股票自2018年7月4日至2018年8月14日连续30个交易日收盘价格低于当期转股价格的70%。根据公司《公开发行可转换公司债券募集说明书》的约定，可转债回售条款生效。本次“格力转债”的回售价格为103元人民币/张（含当期利息），回售申报期为2018年8月23日至2018年8月29日，本次回售的有效申报数量为552,168,000元（5,521,680张），回售金额为568,733,040.00元；回售资金的到账日为2018年9月3日。对于未回售的“格力转债”将继续在上海证券交易所交易。（详见公司公告：临2018-042、临2018-043、临2018-044、临2018-051）

3、公司于2018年4月11日召开的第六届董事会第四十二次会议和于2018年4月27日召开的2018年第一次临时股东大会审议通过了《格力地产股份有限公司第三期员工持股计划（草案）》及其摘要、《关于提请股东大会授权董事会办理公司第三期员工持股计划相关事宜的议案》等议案，同意实施公司第三期员工持股计划（以下简称“本次员工持股计划”）。

2018年8月28日召开的第六届董事会第四十七次会议审议通过了《关于终止公司第三期员工持股计划的议案》，因受资管新规、A股二级市场表现等情况影响，市场融资环境发生较大变化，银行等金融机构对配资业务的审核更为谨慎，虽经多轮协商，但相关机构无法按照原协商的融资条件提供融资支持，融资成本显著升高，融资条件更为严苛，经征求认购员工的意见，员工表示融资成本和融资条件已经超过了承受能力，为维护公司、股东和广大员工的利益，经审慎研究后，公司决定终止实施本次员工持股计划。（详见公司公告：临2018-049）



3.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明

适用 不适用

公司名称	格力地产股份有限公司
法定代表人	鲁君四
日期	2018 年 10 月 29 日

## 四、附录

## 4.1 财务报表

## 合并资产负债表

2018 年 9 月 30 日

编制单位:格力地产股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	期末余额	年初余额
<b>流动资产:</b>		
货币资金	1,493,485,591.74	2,795,828,321.93
结算备付金		
拆出资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据及应收账款	15,115,300.92	77,458,970.72
其中:应收票据		
应收账款	15,115,300.92	77,458,970.72
预付款项	31,624,300.82	23,999,180.35
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	63,742,493.66	49,514,714.72
其中:应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	22,650,833,444.78	21,590,363,712.46
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	204,827,833.76	69,435,029.27
流动资产合计	24,459,628,965.68	24,606,599,929.45
<b>非流动资产:</b>		
发放贷款和垫款	26,250,250.00	13,396,000.00
可供出售金融资产	399,596,000.00	419,000,000.00
持有至到期投资		
长期应收款	455,032,795.64	303,039,285.93
长期股权投资	1,638,188.54	3,649,128.57
投资性房地产	19,511,478.75	20,073,903.51
固定资产	187,137,274.61	188,698,784.89
在建工程	1,869,841,856.55	1,505,410,722.19
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	1,912,017.25	1,175,862.36
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	9,575,821.32	8,544,040.83
递延所得税资产	289,482,892.39	264,168,951.91
其他非流动资产		
非流动资产合计	3,259,978,575.05	2,727,156,680.19
资产总计	27,719,607,540.73	27,333,756,609.64
<b>流动负债:</b>		
短期借款	150,000,000.00	295,000,000.00
向中央银行借款		

吸收存款及同业存放		
拆入资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据及应付账款	689,243,479.16	635,916,575.61
预收款项	422,127,706.08	450,956,334.96
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	18,811,150.12	43,154,858.16
应交税费	216,110,725.51	334,058,472.39
其他应付款	2,457,591,048.99	2,668,402,210.80
其中：应付利息	142,863,312.80	111,729,862.50
应付股利	204,201,934.00	5,982,250.00
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	1,461,789,400.00	3,644,318,955.14
其他流动负债		
流动负债合计	5,415,673,509.86	8,071,807,407.06
<b>非流动负债：</b>		
长期借款	6,550,250,450.28	5,865,672,717.18
应付债券	7,177,586,971.75	4,596,816,886.01
其中：优先股		
永续债		
长期应付款	117,720,794.50	90,244,916.53
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	29,242,570.41	29,806,761.20
递延所得税负债		
其他非流动负债	850,000,000.00	850,000,000.00
非流动负债合计	14,724,800,786.94	11,432,541,280.92
负债合计	20,140,474,296.80	19,504,348,687.98
<b>所有者权益（或股东权益）</b>		
实收资本（或股本）	2,060,119,842.00	2,060,079,508.00
其他权益工具	77,286,241.70	177,742,099.96
其中：优先股		
永续债		
资本公积	1,092,640,168.57	1,015,128,781.94
减：库存股		
其他综合收益	3,944,808.71	-4,260,418.38
专项储备		
盈余公积	331,355,016.01	331,355,016.01
一般风险准备	204,000.00	204,000.00
未分配利润	4,004,013,839.62	4,231,957,917.88
归属于母公司所有者权益合计	7,569,563,916.61	7,812,206,905.41
少数股东权益	9,569,327.32	17,201,016.25
所有者权益（或股东权益）合计	7,579,133,243.93	7,829,407,921.66
负债和所有者权益（或股东权益）总计	27,719,607,540.73	27,333,756,609.64

法定代表人：鲁君四

主管会计工作负责人：苏锡雄

会计机构负责人：苏锡雄

## 母公司资产负债表

2018年9月30日

编制单位:格力地产股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	期末余额	年初余额
<b>流动资产:</b>		
货币资金	15,919,394.16	17,643,955.73
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据及应收账款	154,141,107.61	150,274,035.79
其中:应收票据		
应收账款	154,141,107.61	150,274,035.79
预付款项	219,400.00	109,000.00
其他应收款	12,671,861,051.31	11,475,986,779.49
其中:应收利息		
应收股利	1,285,022,390.90	1,285,022,390.90
存货		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	5,468,926.67	7,441,841.65
流动资产合计	12,847,609,879.75	11,651,455,612.66
<b>非流动资产:</b>		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	2,593,828,997.74	2,552,756,438.00
投资性房地产		
固定资产	263,980.93	148,301.05
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	9,160,096.61	12,092,679.10
其他非流动资产		
非流动资产合计	2,603,253,075.28	2,564,997,418.15
资产总计	15,450,862,955.03	14,216,453,030.81
<b>流动负债:</b>		
短期借款	150,000,000.00	295,000,000.00

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据及应付账款	1,501,292.63	1,627,961.69
预收款项		
应付职工薪酬	5,573,382.05	3,255,907.20
应交税费	4,503,377.77	414,816.21
其他应付款	700,469,547.63	1,981,841,723.97
其中：应付利息	142,863,312.80	99,200,000.00
应付股利	204,201,934.00	5,982,250.00
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	862,047,600.08	2,282,140,409.07
<b>非流动负债：</b>		
长期借款	271,789,400.00	265,305,650.00
应付债券	7,157,586,971.75	3,904,131,886.01
其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	7,429,376,371.75	4,169,437,536.01
负债合计	8,291,423,971.83	6,451,577,945.08
<b>所有者权益（或股东权益）</b>		
实收资本（或股本）	2,060,119,842.00	2,060,079,508.00
其他权益工具	77,286,241.70	177,742,099.96
其中：优先股		
永续债		
资本公积	3,633,216,421.51	3,541,185,336.38
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	251,934,508.07	251,934,508.07
未分配利润	1,136,881,969.92	1,733,933,633.32
所有者权益（或股东权益）合计	7,159,438,983.20	7,764,875,085.73
负债和所有者权益（或股东权益）总计	15,450,862,955.03	14,216,453,030.81

法定代表人：鲁君四

主管会计工作负责人：苏锡雄

会计机构负责人：苏锡雄

## 合并利润表

2018年1—9月

编制单位：格力地产股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额 (7-9月)	上期金额 (7-9月)	年初至报告期 期末金额 (1-9 月)	上年年初至报告期 期末金额 (1-9月)
一、营业总收入	629,580,138.67	672,557,795.73	1,818,737,416.75	2,196,953,905.23
其中：营业收入	629,580,138.67	672,557,795.73	1,818,737,416.75	2,196,953,905.23
利息收入				
已赚保费				
手续费及佣金收入				
二、营业总成本	503,426,098.59	485,223,002.00	1,312,835,849.17	1,646,322,575.11
其中：营业成本	398,255,854.70	393,000,310.05	1,045,679,377.04	1,374,668,420.18
利息支出				
手续费及佣金支出				
退保金				
赔付支出净额				
提取保险合同准备金净额				
保单红利支出				
分保费用				
税金及附加	47,208,979.92	39,756,657.53	118,496,860.18	132,476,093.11
销售费用	24,843,077.45	34,143,322.23	55,753,527.33	77,632,432.15
管理费用	10,394,305.86	17,907,161.49	58,228,010.27	68,165,759.55
研发费用				
财务费用	22,446,975.66	608,021.54	36,817,618.32	-7,552,298.02
其中：利息费用				
利息收入				
资产减值损失	276,905.00	-192,470.84	-2,139,543.97	932,168.14
加：其他收益	631,516.25		1,823,640.50	
投资收益(损失以“—”号填列)	-258,481.59	-257,988.44	13,318,264.11	-788,985.79
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-258,481.59	-257,989.44	-10,940.03	-1,071,148.42
公允价值变动收益(损失以“—”号填列)				
资产处置收益(损失以“—”号填列)	89,212.24		222,585.92	
汇兑收益(损失以“—”号填列)				
三、营业利润(亏损以“—”号填列)	126,616,286.98	187,076,805.29	521,266,058.11	549,842,344.33
加：营业外收入	861,187.82	2,797,255.67	1,801,846.13	4,993,647.25
减：营业外支出	311,149.36	100,323.93	458,468.74	157,461.68
四、利润总额(亏损总额以“—”号填列)	127,166,325.44	189,773,737.03	522,609,435.50	554,678,529.90
减：所得税费用	40,964,960.50	49,271,933.36	133,226,431.46	137,585,135.46
五、净利润(净亏损以“—”号填列)	86,201,364.94	140,501,803.67	389,383,004.04	417,093,394.44
(一)按经营持续性分类				

1. 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	86,201,364.94	140,501,803.67	389,383,004.04	417,093,394.44
2. 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)				
(二) 按所有权归属分类				
1. 归属于母公司所有者的净利润	86,742,684.18	139,607,791.32	390,091,831.14	416,496,479.74
2. 少数股东损益	-541,319.24	894,012.35	-708,827.10	596,914.70
六、其他综合收益的税后净额	6,872,464.58	-2,377,987.79	8,205,227.09	-7,867,920.17
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	6,872,464.58	-2,377,987.79	8,205,227.09	-7,867,920.17
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益				
1. 重新计量设定受益计划变动额				
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益				
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	6,872,464.58	-2,377,987.79	8,205,227.09	-7,867,920.17
1. 权益法下可转损益的其他综合收益				
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益				
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益				
4. 现金流量套期损益的有效部分				
5. 外币财务报表折算差额	6,872,464.58	-2,377,987.79	8,205,227.09	-7,867,920.17
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额				
七、综合收益总额	93,073,829.52	138,123,815.88	397,588,231.13	409,225,474.27
归属于母公司所有者的综合收益总额	93,615,148.76	137,229,803.53	398,297,058.23	408,628,559.57
归属于少数股东的综合收益总额	-541,319.24	894,012.35	-708,827.10	596,914.70
八、每股收益:				
(一) 基本每股收益(元/股)	0.04	0.07	0.19	0.20
(二) 稀释每股收益(元/股)	0.04	0.06	0.18	0.19

法定代表人：鲁君四

主管会计工作负责人：苏锡雄

会计机构负责人：苏锡雄

## 母公司利润表

2018年1—9月

编制单位：格力地产股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额 (7-9月)	上期金额 (7-9月)	年初至报告期 期末金额 (1-9月)	上年年初至报 告期期末金额 (1-9月)
一、营业收入	2,720,234.60	804,166.94	24,169,351.59	3,989,601.45
减：营业成本	219,333.56	731,060.84	3,006,591.79	3,626,906.85
税金及附加	25,536.28		33,036.28	14,750.00
销售费用				
管理费用	3,861,388.36	2,089,691.14	15,445,713.27	9,029,147.68
研发费用				
财务费用	-31,365,308.74	1,673,050.12	-28,356,219.63	6,240,696.08
其中：利息费用				
利息收入				
资产减值损失	0.00	0.00	111,765.82	6,000.00
加：其他收益	0.00	0.00	3,395.63	
投资收益（损失 以“-”号填列）	0.00	0.00	-7,282,291.21	
其中：对联营企 业和合营企业的投资收 益				
公允价值变动收 益（损失以“-”号填 列）				
资产处置收益 （损失以“-”号填列）				
二、营业利润（亏损以 “-”号填列）	29,979,285.14	-3,689,635.16	26,649,568.48	-14,927,899.16
加：营业外收入	0.00		6,796.00	2,279.88
减：营业外支出				
三、利润总额（亏损总额 以“-”号填列）	29,979,285.14	-3,689,635.16	26,656,364.48	-14,925,619.28
减：所得税费用	6,493,428.47	-902,714.17	5,672,118.48	-3,699,982.12
四、净利润（净亏损以 “-”号填列）	23,485,856.67	-2,786,920.99	20,984,246.00	-11,225,637.16
（一）持续经营净利	23,485,856.67	-2,786,920.99	20,984,246.00	-11,225,637.16



润（净亏损以“－”号填列）				
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）				
五、其他综合收益的税后净额				
（一）不能重分类进损益的其他综合收益				
1. 重新计量设定受益计划变动额				
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益				
（二）将重分类进损益的其他综合收益				
1. 权益法下可转损益的其他综合收益				
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益				
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益				
4. 现金流量套期损益的有效部分				
5. 外币财务报表折算差额				
六、综合收益总额	23,485,856.67	-2,786,920.99	20,984,246.00	-11,225,637.16
七、每股收益：				
（一）基本每股收益（元/股）				
（二）稀释每股收益（元/股）				

法定代表人：鲁君四

主管会计工作负责人：苏锡雄

会计机构负责人：苏锡雄

## 合并现金流量表

2018年1—9月

编制单位：格力地产股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	年初至报告期期末金额 (1-9月)	上年年初至报告期期末 金额(1-9月)
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,885,706,999.57	1,261,799,674.17
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	73,334,654.29	85,922,956.85
经营活动现金流入小计	1,959,041,653.86	1,347,722,631.02
购买商品、接受劳务支付的现金	1,493,927,259.52	1,387,628,349.65
客户保理款净增加额	5,590,000.00	20,610,329.26
客户贷款及垫款净增加额	13,050,000.00	-23,128,748.04
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	170,081,504.61	170,790,821.03
支付的各项税费	434,188,048.02	385,909,170.22
支付其他与经营活动有关的现金	1,191,130,572.44	236,167,983.95
经营活动现金流出小计	3,296,787,384.59	2,177,977,906.07
经营活动产生的现金流量净额	-1,337,745,730.73	-830,255,275.05
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金	21,404,000.00	
取得投资收益收到的现金	13,334,415.33	299,600.96

处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	165,906.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	34,904,321.33	299,600.96
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	371,478,252.58	1,039,481,404.64
投资支付的现金		420,000,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	371,478,252.58	1,459,481,404.64
投资活动产生的现金流量净额	-336,573,931.25	-1,459,181,803.68
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金	8,000,000.00	0
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	2,511,883,383.10	4,744,167,067.18
发行债券收到的现金	3,820,000,000.00	850,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	6,339,883,383.10	5,594,167,067.18
偿还债务支付的现金	4,810,286,999.45	3,716,457,090.51
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,109,607,685.69	663,024,009.21
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	58,441,023.56	
筹资活动现金流出小计	5,978,335,708.70	4,379,481,099.72
筹资活动产生的现金流量净额	361,547,674.40	1,214,685,967.46
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	7,929,257.39	-7,867,920.17
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	-1,304,842,730.19	-1,082,619,031.44
加：期初现金及现金等价物余额	2,792,828,321.93	4,326,767,130.09
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	1,487,985,591.74	3,244,148,098.65

法定代表人：鲁君四

主管会计工作负责人：苏锡雄

会计机构负责人：苏锡雄

## 母公司现金流量表

2018年1—9月

编制单位：格力地产股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	年初至报告期期末金额 (1-9月)	上年年初至报告期期末 金额(1-9月)
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	22,113,826.00	
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	9,333,815,461.61	11,099,811,760.52
经营活动现金流入小计	9,355,929,287.61	11,099,811,760.52
购买商品、接受劳务支付的现金	3,626,516.78	3,692,837.60
支付给职工以及为职工支付的现金	6,477,513.44	6,585,473.65
支付的各项税费	7,500.00	2,680,494.64
支付其他与经营活动有关的现金	11,811,210,488.82	11,133,280,173.94
经营活动现金流出小计	11,821,322,019.04	11,146,238,979.83
经营活动产生的现金流量净额	-2,465,392,731.43	-46,427,219.31
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		
投资活动产生的现金流量净额		
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	150,000,000.00	295,000,000.00
发行债券收到的现金	3,820,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	3,970,000,000.00	295,000,000.00
偿还债务支付的现金	858,286,999.45	242,600,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	616,636,830.69	236,333,364.32
支付其他与筹资活动有关的现金	31,408,000.00	
筹资活动现金流出小计	1,506,331,830.14	478,933,364.32
筹资活动产生的现金流量净额	2,463,668,169.86	-183,933,364.32
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	-1,724,561.57	-230,360,583.63
加：期初现金及现金等价物余额	17,643,955.73	324,677,368.43
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	15,919,394.16	94,316,784.80

法定代表人：鲁君四

主管会计工作负责人：苏锡雄

会计机构负责人：苏锡雄

4.2 审计报告

适用 不适用