

上海城投控股股份有限公司

关于为子公司露香园置业抵押贷款提供阶段性担保的公告

特别提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司所属上海城投置地（集团）有限公司的子公司——上海露香园置业有限公司（以下简称“露香园置业”）因项目开发建设需要，拟以露香园一期（低区）商品房项目土地使用权及在建工程作抵押向银行申请 35 亿元贷款，现因贷款银行组建银团相关程序需要，公司为上海露香园置业有限公司提供阶段性担保。

一、担保情况概述

为满足项目开发建设需要，露香园置业以其负责开发建设的露香园一期（低区）项目土地使用权及在建工程作抵押，向中国农业银行上海市分行申请不超过人民币 35 亿元的贷款（可组银团），该事项经第九届董事会第二十四次会议审议通过。

鉴于资金需求，在银团组建完毕前，露香园置业于 9 月底与农行上海市分行签署双边贷款协议并提款 12 亿元，上述在建工程先行抵押给农行。目前银团已初步组建完成，牵头银行为农业银行，参团银行为招商银行和平安银行，因此需先行撤销给予农行市分行的抵押，然后再将上述在建工程抵押至银团项下各家银行，该项工作预计有

5-7 个工作日，鉴于在此期间 12 亿元贷款处于无抵押物状态，需阶段性追加担保，因此公司拟为露香园置业提供阶段性信用担保，担保金额人民币 12 亿元，担保期限自办妥担保手续之日起至银团取得不动产抵押权证之日止，即银团取得不动产抵押权证之日该信用担保终止。

二、被担保人基本情况

露香园置业（统一社会信用代码：913101017437503040）成立于 2002 年 9 月 25 日，注册资本人民币 22 亿元，其中，上海城投置地（集团）有限公司出资人民币 12 亿（占股 54.55%），上海城投控股股份有限公司出资人民币 10 亿（占股 45.45%），法人代表：吴春。露香园置业目前主要负责开发建设露香园商品房项目。

三、公司累计对外担保情况

截至 2018 年 9 月 30 日，公司及控股子公司累计对外担保总额 4.12 亿元（其中，对子公司提供的担保 4 亿元），占公司最近一期经审计净资产的比例为 2.16%，若含本次申请对外担保，则累计对外担保总额为 16.12 亿元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 8.45%。

本次担保前，公司不存在担保逾期事项。

特此公告。

上海城投控股股份有限公司

二〇一八年十月三十日