证券代码： 002244 证券简称：滨江集团

**杭州滨江房产集团股份有限公司投资者关系活动记录表**

编号：2018009

|  |  |
| --- | --- |
| **投资者关系活动类别** | √特定对象调研 □分析师会议  □媒体采访 □业绩说明会  □新闻发布会 □路演活动  □现场参观  □其他 （请文字说明其他活动内容） |
| **参与单位名称及人员姓名** | 中信证券 曹巍；国信证券 张萌、丁宸； 恒泰证券 龙涛；  中融基金 许杰；招商基金 王梓林；银河基金 祝希瑀；  华富基金 张俊；永安国富 姚乐平；华泰柏瑞基金 吴梦兮；  中国太平 朱晓茹 |
| **时间** | 2018年11月1日 |
| **地点** | 公司会议室 |
| **上市公司接待人员姓名** | 李耿瑾 |
| **投资者关系活动主要内容介绍** | 一、杭州土地市场情况？  相关统计数据显示，截至2018年8月底，杭州土地出让总金额约2218亿元，已超过2017年全年的土地成交金额。  8月后，杭州土地出让较少，土地成交溢价率有所下降。  二、公司的融资和负债情况？  2018年第三季度末，公司负债总额670.01亿元，其中预收款项为277.25亿元，公司扣除预收款项的资产负债率为46.6%，公司负债构成中有息负债为250.2亿元，有息负债占公司净资产的比率为1.7，扣除货币资金的有息负债占公司净资产的比率为1.18，仍处于行业较低水平。公司融资结构合理，有息负债主要为公司债、中期票据、经营性物业贷和项目开发贷款。  三、公司目前有哪些融资品种，是否考虑新型融资工具？  公司目前主要债务融资产品有公司债、中票、开发贷和经营性物业贷等，以长期融资品种为主，公司也在积极拓展融资渠道，如刚于10月25日完成的规模为9亿元的短期融资券，发行利率为6.19%，处于较低水平。后续，我们会积极推进千岛湖酒店的资产证券化（CMBS）的融资工作，并探索其他融资品种。 |
| **附件清单（如有）** | 无 |
| **日期** | 2018年11月1日 |