证券代码： 002244 证券简称：滨江集团

**杭州滨江房产集团股份有限公司投资者关系活动记录表**

编号：2018010

|  |  |
| --- | --- |
| **投资者关系活动类别** | √特定对象调研 □分析师会议  □媒体采访 □业绩说明会  □新闻发布会 □路演活动  □现场参观  □其他 （请文字说明其他活动内容） |
| **参与单位名称及人员姓名** | 川财证券 徐伟平；深圳前海固禾资产管理有限公司 纪双陆 |
| **时间** | 2018年11月13日 |
| **地点** | 公司会议室 |
| **上市公司接待人员姓名** | 李耿瑾 |
| **投资者关系活动主要内容介绍** | 一、公司区域布局  公司的区域布局为：聚焦杭州，深耕浙江，辐射华东，关注珠三角、京津冀、中西部重点城市。  二、公司前三季度利润变动的原因  今年前三季度公司归属于母公司净利润相比去年同期变动的主要原因是去年同期处置物业子公司股权产生的非经常性损益约2.6亿元，此外，今年前三季度随着公司有息负债的稳健提升，公司财务费用与去年前三季度相比有较大增长。  三、公司的融资和负债情况？  2018年第三季度末，公司负债构成中有息负债为250亿元，扣除货币资金的有息负债占公司净资产的比率为1.18，仍处于行业较低水平。公司融资结构合理，有息负债主要为公司债、中期票据、经营性物业贷和项目开发贷款。  公司最近发行了两期规模均为9亿元的短期融资券，发行利率分别为6.19%和5.9%，处于较低水平。 |
| **附件清单（如有）** | 无 |
| **日期** | 2018年11月13日 |