

深圳市铁汉生态环境股份有限公司

关于河南南乐马颊河国家湿地公园、南乐县南湖公园建设及周边 绿化提升PPP项目的合同公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

风险提示：

1、根据《南乐县马颊河国家湿地公园、南湖公园建设及周边绿化提升PPP项目投资框架协议》（以下简称“合同”或“本合同”）约定，深圳市铁汉生态环境股份有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）及子公司需按约定的出资比例认缴项目公司注册资本金，项目公司经营期限届满或本项目提前终止且移交完毕后将进行清算，合同的履行将占用公司的资金，且存在不能按合同获得预期收益回报的风险。

2、本工程工期进展可能受天气或其他自然灾害影响，造成完成工期、质量要求不能依约达成带来不能及时验收的风险。

3、本项目估算总投资55,955.81万元，最终总投资金额以政府方依据合同审定的决算金额为准，存在最终结算金额与合同金额不一致的风险。

一、合同中标概况

公司与全资子公司深圳市铁汉生态资产管理有限公司（以下简称“铁汉资管”）、控股子公司铁汉山艺环境建设有限公司（以下简称“铁汉山艺”）组成的联合体（联合体以下简称“乙方”）为“南乐县马颊河国家

湿地公园、南湖公园建设及周边绿化提升PPP项目”的中标单位。具体内容详见2018年11月7日在中国证监会指定的创业板信息披露网站上刊登的《关于河南南乐马颊河国家湿地公园、南乐县南湖公园建设及周边绿化提升PPP项目的中标公告》（公告编号：2018-204）。

二、合同签署情况

公司近日收到与南乐县市政园林管理服务中心（以下简称“甲方”）、铁汉资管、铁汉山艺签署的《南乐县马颊河国家湿地公园、南湖公园建设及周边绿化提升PPP项目投资框架协议》。

三、工程采购人情况介绍

1、该项目采购人为南乐县市政园林管理服务中心；地址：南乐县光明路与人民路交叉口向东 100 米路南；负责人：韩晓飞；主要职能：贯彻执行有关市政建设、园林绿化、城市防汛、污水处理、垃圾处理建设与管理方面的方针、政策和法规，按照城市总体规划，制定全县的市政设施、园林绿化、城市防汛专业发展规划等。

2、最近三个会计年度，公司与采购人未发生类似业务。

3、采购人与本公司不存在关联关系。

四、合同的主要内容

1、项目名称：南乐县马颊河国家湿地公园、南湖公园建设及周边绿化提升 PPP 项目。

2、建设内容：

（1）南湖公园规划总用地面积为 542,741 m²（合 814.11 亩），水体

面积 278,078 m²（合 417.11 亩），陆地面积 264,663 m²（合 396.99 亩）。本项目主要建设内容包括：园路铺装用地面积为 28,385.11 m²，主要包括人行道和自行车道铺装等；场地铺装用地面积为 23,224.18 m²，主要包括含广场铺装、运动场地铺装、停车场地铺装等；绿化用地面积为 211,730.40 m²，主要包括乔木、灌木、地被、水生植物、草皮等；水系面积为 278,078 m²，主要包括项目区内驳岸工程、土方工程、明渠工程、箱涵工程、挡泄水工程等；管理用房和服务用房，总建筑面积为 1,323.31 m²，其中服务用房用地面积为 1,058.65 m²，管理用房用地面积为 264.66 m²；另外，项目将建设园区景观及小品、垃圾收集、健身等设施，同时完善园区给排水、供电、通信、消防等基础配套设施。

（2）河南南乐马颊河国家湿地公园绿化提升项目以马颊河主河道及两岸滩地为主体，呈西南-东北走向的狭长型，水系全长约 6.0km。规划区域占地面积约 1,999,574 m²（合 2,999 亩，200h m²），包括大广高速引路景观区、马颊河河道湿地公园、湿地生态展示区（南延部分）三大区域。

3、投资估算：本项目估算总投资为 55,955.81 万元。

4、运作模式：本项目采用 BOT（建设—运营—移交）方式运作

5、合作期限：本项目合作期包括建设期和运营期。其中建设期 2 年，运营期 13 年。

6、回报机制：本项目回报机制为政府付费。即乙方负责本合同的设计、融资、建设、运营、移交等工作，甲方按照本合同的约定向乙方支付可用

性服务费和运维绩效服务费，用以弥补乙方所发生的项目全部建设成本和项目运营维护成本，并获得合理的投资回报。

五、合同履行对公司经营成果的影响

1、本项目估算总投资为55,955.81万元，最终总投资金额以政府方依据合同审定的决算金额为准，占公司2017年度经审计营业收入81.88亿元的6.83%。本项目建设期2年，项目顺利实施后，预计对公司2018年及以后年度经营业绩将产生积极的影响。

2、公司的资金、技术、人员等能够保证本项目的顺利履行。

3、合同履行不影响本公司业务的独立性，公司不会因为履行本合同对采购人形成依赖。

六、备查文件

《南乐县马颊河国家湿地公园、南湖公园建设及周边绿化提升 PPP 项目投资框架协议》。

特此公告。

深圳市铁汉生态环境股份有限公司

董 事 会

2018年11月15日