

云南云投生态环境科技股份有限公司

关于出售金殿基地综合用地地块及附着物的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

为盘活公司资产，提高资产效益，公司拟将金殿基地综合用地地块及附着物对外出售，本次交易对手方及股权转让价格将取决于产权交易中心最终摘牌结果。公司董事会授权经营班子开展对拟出售资产的评估工作，并授权经营班子在不低于评估价格的基础上，通过产权交易中心挂牌公开选择交易对手方。公司将根据最终摘牌结果，按照董事会、股东大会的决策权限，提交相关决策机构进行决策。

一、拟出售标的资产基本情况

公司金殿基地昆国用（2003）第 00545 号地块位于昆明市官渡区金马镇云山居委会伍家村，地块面积 19,828.30M²，该地块土地以出让方式取得，土地登记用途为“综合用地”，土地使用期限至 2049 年 12 月。截至 2018 年 10 月 31 日，该地块及附着物的账面价值为 13,112,260.53 元，其中土地使用权账面价值 11,263,171.59 元，固定资产账面价值 1,849,088.94 元。目前该地块主要用于苗木租摆业务苗木中转及公司垂直景观绿化业务办公。本次拟出售标的产权清晰，不存在抵押、质押、查封、冻结等妨碍权属转移的障碍。

二、出售原因

目前该地块主要用于苗木租摆业务苗木中转及公司垂直景观绿化业务办公，基地固定摊销大，一直处于亏损状态。通过出售该地块及附着物，有利于公司盘活低效资产，收回部分资金，有助于改善公司资金及收益状况。

三、出售的方案

公司计划通过产权交易中心公开挂牌对外转让金殿基地综合用地地块及附着物。提请董事会授权经营班子开展对拟出售资产的审计、评估工作，并授权经营班子在不低于评估价格的基础上，通过产权交易中心挂牌公开选择交易对手方。公司

将根据最终摘牌结果，按照董事会、股东大会的决策权限，提交相关决策机构进行决策。

四、出售对公司的影响

本次出售金殿基地综合用地地块，有利于盘活公司资产，收回部分资金，改善资金状况，对公司业绩的影响将取决于最终交易价格。

五、备查文件

1. 公司第六届董事会第二十二次会议决议；
2. 独立董事关于公司出售金殿基地综合用地地块及附着物的独立意见。

云南云投生态环境科技股份有限公司

董 事 会

二〇一八年十一月十六日