

丽江玉龙旅游股份有限公司

关于整体出租丽江 5596 旅游文化休闲街项目物业的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、整体出租丽江 5596 旅游文化休闲街项目物业基本情况

丽江玉龙旅游股份有限公司（以下简称“公司”）丽江 5596 旅游文化休闲街项目（以下简称“5596 项目”）于 2014 年 4 月建成并投入运营，项目的运营模式为出租与公司自营相结合，截止 2017 年 12 月 31 日账面价值 17,948.06 万元，占公司最近一期经审计净资产的 7.34%，由于市场环境发生变化，新开业的同质物业增加，竞争激烈，项目运营以来一直未能实现盈利，为提高经营效益，2018 年 11 月 26 日，公司第六届董事会第十一次会议以 9 票赞成、0 票弃权、0 票反对的表决结果审议通过了《关于整体出租丽江 5596 旅游文化休闲街项目物业的议案》，决定将丽江 5596 旅游文化休闲街项目物业整体出租给深圳市益田旅游商业集团股份有限公司（以下简称“益田旅游”），租期 20 年。

二、深圳市益田旅游商业集团股份有限公司基本情况

深圳市益田旅游商业集团股份有限公司成立于 1996 年 2 月 15 日；法定代表人刘雅娟；住所：深圳市南山区沙河益田假日广场 201；统一社会信用代码：91440300573107526E；注册资本：3,000 万元人民币，经营范围：企业管理咨询（不含限制项目）；商业信息咨询；商务信息咨询；经济信息咨询（不含限制项目）；贸易咨询；企业形象策划；市场营销策划；文化活动策划；展览展示策划；商务咨询服务；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；信息技术咨询；餐饮管理（不含餐饮及其它限制项目）。开办国内旅行社业务；旅游景区管理等。

益田旅游与公司不存在关联关系，根据《公司法》、《公司章程》的规定此项交易无需提交股东大会批准。

三、5596 项目整体出租对公司的影响

1、本次整体出租对公司 2018 年度业绩无影响。

2、目前5596项目处于亏损状态，本次整体出租后，预计自免租期结束后(免租期结束的具体时间为：2020年4月30日)，租金已基本能够覆盖项目的固定成本，第6年起可进入盈利状态，实现5596项目减亏扭亏的目标，增加公司的经营业绩。

3、5596项目整体出租给益田旅游后，益田旅游将其定位为中高端文旅精品项目，由益田旅游通过对内孵化创意文旅品牌，对外进行符合规划定位的品牌招商，弥补公司在商业运营上的短板。5596项目的良性运营有利于项目资产的保值增值。

特此公告。

丽江玉龙旅游股份有限公司董事会

2018年11月27日