

证券代码：002244 证券简称：滨江集团 公告编号：2018—123

## 杭州滨江房产集团股份有限公司

### 关于为参股子公司提供担保的公告

本公司及其董事、监事、高级管理人员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

#### 一、担保情况概述

##### （一）基本情况

公司参股子公司温州浙同置业有限公司<sup>1</sup>（以下简称“浙同置业”）拟开展供应链金融业务，为保证供应链金融业务的顺利推进，浙同置业之股东绿城房地产集团有限公司（以下简称“绿城集团”）将与浙同置业作为共同债务人对目标应收账款债权承担到期付款义务，公司全资子公司杭州滨格投资管理有限公司（以下简称“滨格投资”）拟与绿城集团签订保证合同，作为保证人承诺：在保证合同签署日起两年内，自愿按滨格投资实际持有的浙同置业 15%的股权比例向绿城集团支付其因履行对目标应收账款债权承担到期付款义务而支付的所有费用，保证额度不超过人民币 8 亿元，具体内容以相关担保文件为准。

浙同置业的其它股东按股权比例提供保证担保。

##### （二）审议程序

公司 2018 年第一次临时股东大会授权公司为浙同置业提供担保，具体情况如下：

<sup>1</sup> 公司全资子公司杭州滨格投资管理有限公司间接持有浙同置业 15%的股权，绿城集团间接持有浙同置业 37%的股权，温州市梁景置业有限公司间接持有浙同置业 15%的股权，上海茂焕企业管理有限公司间接持有浙同置业 33%的股权。

公司名称	合作项目	公司权益比例	担保额度	本次使用额度
浙同置业	横渎地块	15%	8 亿元	8 亿元

本次担保在股东大会的授权范围内，经公司第四届董事会第六十二次会议审议批准后即可实施。

## 二、被担保人基本情况

- 1、公司名称：温州浙同置业有限公司
- 2、成立日期：2018 年 7 月 5 日
- 3、注册地址：浙江省温州市鹿城区南汇街道锦东家园二期黄宅路 119 号
- 4、法定代表人：叶恒
- 5、注册资本：240000 万元
- 6、经营范围：房地产开、经营；物业管理。
- 7、 与公司关系：浙同置业系公司参股子公司，系温州横渎地块项目的开发主体。公司全资子公司滨格投资间接持有其 15% 的股权，绿城集团间接持有浙同置业 37% 的股权，温州市梁景置业有限公司间接持有浙同置业 15% 的股权，上海茂焕企业管理有限公司间接持有浙同置业 33% 的股权。
- 8、 截至 2018 年 9 月 30 日，该公司总资产 386549.80 万元，净资产 13.36 万元。2018 年 1-9 月该公司营业收入 0 万元，净利润 13.36 万元。

## 三、拟签订担保协议的主要内容

保证人：杭州滨格投资管理有限公司

受益人：绿城房地产集团有限公司

1、保证人不可撤销地向受益人承诺：在保证合同签署日起两年内，自愿按本保证人实际持有的温州浙同置业有限公司股权比例（即，15%）向受益人支付受益人因履行对目标应收账款债权承担到期付款义务而支付的所有费用。

2、保证方式：保证方式为不可撤销、无条件的连带责任保证。

3、保证金额：8 亿元。

具体内容以相关担保文件为准。

#### **四、董事会意见**

浙同置业系为项目开发成立的项目公司，公司持有其 15%的权益，公司按股权比例为其开展供应链金融业务提供担保支持，有利于供应链金融业务的顺利推进，保障合作项目的良好运作，符合公司的整体利益。

#### **五、独立董事的独立意见**

公司全资子公司滨格投资为参股公司浙同置业开展供应链金融业务提供担保支持，有利于浙同置业供应链金融业务的顺利推进。公司合作方股东按股权比例对等提供担保，不会损害公司和中小股东利益。本次担保在股东大会的授权范围内，审批程序合法有效。

#### **六、累计对外担保数量及逾期担保的数量**

截至本公告日，公司对外担保（不包括对子公司的担保）金额为 0 万元。公司对子公司担保金额为 993,620.00 万元，占公司最近一期经审计净资产的 69.59%。

公司不存在逾期担保的情况。

## 七、备查文件

1、第四届董事会第六十二次会议决议。

特此公告。

杭州滨江房产集团股份有限公司

董事会

二〇一八年十二月一日