

证券代码：002244 证券简称：滨江集团 公告编号：2018—124

杭州滨江房产集团股份有限公司

关于为杭州滨宁房地产开发有限公司提供担保的公告

本公司及其董事、监事、高级管理人员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

一、担保情况概述

（一）基本情况

公司子公司杭州滨宁房地产开发有限公司（以下简称“滨宁公司”）拟向兴业银行股份有限公司杭州分行申请17亿元贷款，公司将按股权比例为滨宁公司本次融资提供连带责任保证担保，担保金额为11.22亿元，具体事宜以相关担保文件为准。

合作方股东将按股权比例对等提供担保。

（二）审议程序

公司2018年第一次临时股东大会授权公司为滨宁公司提供担保，预计担保额度、本次使用额度和剩余额度情况如下：

公司名称	公司持股 比例	预计担保额度 (亿元)	本次使用额度 (亿元)	剩余额度 (亿元)
滨宁公司	66%	14	11.22	2.78

本次担保在股东大会的授权范围内，经公司第四届董事会第六十二次会议审议批准后即可实施。

二、被担保人基本情况

1、公司名称：杭州滨宁房地产开发有限公司

- 2、成立日期：2018 年 6 月 29 日
- 3、住所：浙江省杭州市萧山区经济技术开发区启迪路 198 号
A-B102-1173 室
- 4、法定代表人：刘祥武
- 5、注册资本：140000 万元
- 6、经营范围：房地产开发经营
- 7、与公司关联关系：滨宁公司系公司控股子公司，为萧政储出（2018）18 号地块的开发主体，根据《投资合作协议书》的安排，公司合计持有其 66%的股权，杭州锦致置业有限公司另持有其 34%的股权。

三、拟签订担保协议的主要内容

- 1、担保方式：连带责任保证担保
- 2、担保金额：担保金额为 11.22 亿元。
- 3、截至目前，公司尚未就上述担保额度签订具体的担保合同或协议，对担保对象实际发生的担保金额以正式签署的担保协议为准。

四、董事会意见

公司按股权比例为滨宁公司融资提供担保支持，有利于推进项目开发，促进滨宁公司的良性发展，符合公司整体利益。鉴于目前滨宁公司经营稳健，财务状况稳定，资信情况良好，公司本次为其提供担保风险可控。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告日，公司对外担保（不包括对子公司的担保）金额为 0

万元, 公司对子公司担保金额为 993, 620. 00 万元, 占公司最近一期经审计净资产的 69. 59%。

公司不存在逾期担保的情况。

六、备查文件

1、第四届董事会第六十二次会议决议。

特此公告。

杭州滨江房产集团股份有限公司

董事会

二〇一八年十二月一日