

证券代码：600736

股票简称：苏州高新

公告编号：2018-067

苏州新区高新技术产业股份有限公司

关于控股子公司竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2018年12月6日，苏州新区高新技术产业股份有限公司（以下简称“公司”）控股子公司苏州高新地产集团有限公司（以下简称“地产集团”）联合苏州恒泰商用置业有限公司（以下简称“恒泰置业”）通过市场竞拍方式取得江苏省苏州市苏园土挂（2018）04号宗地土地使用权。地产集团参与竞拍的相关事项已经公司第八届董事会第五十九次审议通过，并经公司2017年年度股东大会专项授权。现将竞得宗地的具体情况公告如下：

苏园土挂（2018）04号宗地位于苏州市工业园区钟南街东、港田路北，土地面积84,860.41平方米，土地用途为城镇住宅用地，出让年限70年，容积率1.3-1.6，建筑密度20%-35%，绿地率35%-50%，该地块起拍总价274,270万元，最终成交总价353,270万元，楼面单价26,019元/平方米。

地产集团拥有该宗地块51%权益，恒泰置业拥有该宗地块49%权益。未来不排除可能因股权转让、引进第三方共同开发等原因导致公司在项目中所占的权益比例发生变化。上述披露的权益比例仅供投资者作阶段性参考。

公司将按相关规定办理后续事宜。

特此公告。

苏州新区高新技术产业股份有限公司

董事会

2018年12月7日