

证券代码：002046

证券简称：轴研科技

公告编号：2018-080

## 洛阳轴研科技股份有限公司

### 关于中机合作挂牌出售厦门房产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、交易概述

##### （一）本次交易基本情况

轴研科技全资子公司中国机械工业国际合作有限公司（以下简称“中机合作”）拟将位于厦门的一处房产和一个车位公开挂牌出售，该项资产2018年9月3日的账面净值为226.09万元，初评价值为698万元（尚未经国有资产管理部门备案，备案后的评估价值可能会与此不同），最终出售价格以成交价为准。

本事项不构成关联交易、不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

##### （二）董事会审议决策情况

2018年12月10日，轴研科技第六届董事会第十九次会议以通讯表决方式召开，会议以11票同意、0票反对、0票弃权，审议通过了《关于中机合作处置厦门市房产的议案》。

##### （三）尚需履行的程序

本事项不需提交轴研科技股东大会审议。

本事项涉及的对标的资产的评估报告尚需履行国有资产管理部门备案程序。

#### 二、交易对方的基本情况

本次交易采取公开挂牌转让的方式，尚无确定的受让方。

### 三、交易标的基本情况

拟挂牌出售的房产位于厦门市思明区新华路78号，包括第十二层的一整层商业办公用房及地下一层第14号车位，建筑面积分别为863.82平方米和40.12平方米，合计903.94平方米。

该项资产系中机合作1992年购置。截至2018年9月3日，该项资产原值417.19万元，累计折旧191.09万元，账面净值226.09万元。

中机合作聘请北京仁达房地产评估有限公司对该项资产进行了初步评估，以2018年9月3日为基准日，该项资产评估价值698万元（尚未经国有资产管理部门备案，备案后的评估价值可能会与此不同），增值率为208.73%。

### 四、交易协议的主要内容

本次交易将通过公开市场挂牌交易的方式进行，交易协议将根据公开市场挂牌交易情况及结果另行签署。公司将根据交易进展情况，及时履行信息披露义务。

### 五、出售资产的其他安排

无。

### 六、出售资产的目的和对公司的影响

中机合作由于营销模式调整，位于厦门的该处房产和车位已不再为主业经营所需，为提高资产使用效率，因此拟处置该项资产。处置该项资产所获得的资金将用于中机合作的主业经营活动。

本次中机合作出售房产事项，在该项资产成交当年，最终成交价格高于该项资产账面净值的部分将形成当期收益，对成交当年的业绩构成积极影响。按目前进展，该项资产的出售无法在2018年完成，因此，该项资产的出售不会对2018年经营业绩产生影响。

### 七、备查文件

1. 董事会决议。
2. 未经备案的评估报告。

洛阳轴研科技股份有限公司董事会

2018年12月11日