

证券代码：600721

证券简称：百花村

公告编号：2018-067

新疆百花村股份有限公司关于拟公开挂牌转让新疆百花恒星房地产开发有限公司 51%的股权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实、准确和完整承担个别及连带责任。

重要内容提示

根据国资国企改革相关要求，公司拟转让新疆百花恒星房地产开发有限公司 51%的股权，转让后，公司不再持有该公司股权。

本次交易未构成关联交易，未构成重大资产重组。

本次交易已经公司第七届董事会第三次会议审议通过。

一、转让概述

公司将按照国有资产交易相关规定，以 2018 年 11 月 30 日为基准日，对新疆百花恒星房地产开发有限公司进行审计评估；以备案后的评估值为依据，在新疆产权交易中心公开挂牌转让，具体见下表：

序号	公司名称	股东	股权比例 (%)	实缴资本 (万元)	拟挂牌转让股权比例 (%)
1	新疆百花恒星房地产开发有限公司	新疆百花村股份有限公司	51	510	51
		新疆天润恒星投资有限公司	49	490	0

本次交易金额在董事会决策权限内，无需提交公司股东大会审批。

二、公开挂牌转让所涉及的子公司基本情况

1、新疆百花恒星房地产开发有限公司

注册资本：1000 万元

注册地址：新疆五家渠市 12 区军垦南路 1018 号

经营范围：房地产开发与经营；房屋、场地及柜台租赁；建材、装饰装潢材料、机电产品、钢材的销售；工程服务

经营情况：截止 2018 年 11 月 31 日，新疆百花恒星房地产开发有限公司资产总额 8188.05 万元，负债 6085.41 万元，净资产 2102.64 万元，营业收入 852.19 万元，净利润 64.30 万元。上述数据未经审计，交易值以审计评估值为基础。

三、本次所涉及的子公司挂牌方案

本次挂牌转让的控股子公司股权，将按照国有资产转让的有关规定，在新疆产权交易中心进行挂牌交易，首次挂牌价格不低于经评估备案的净资产值。

标的挂牌转让期间，如未能征集到符合条件的意向受让方或最终未能成交，转让方将延期挂牌或重新挂牌；如标的在挂牌期间只产生一家符合条件的意向受让方，则采取场内协议转让方式；如标的挂牌期间产生两家及以上符合条件的意向受让方，则采取公开竞价方式，意向受让方出价最高者为本次中标意向人，低于挂牌价为无效出价。

董事会授权公司董事长依照资产处置的相关规定和程序，履行审批流程进行转让，并批准签署相关法律文件。

四、对公司的影响

上述拟转让子公司股权为公开挂牌转让，此次股权转让对公司 2018 年度的利润不具有重大影响。

特此公告。

新疆百花村股份有限公司

2018 年 12 月 12 日