

泰禾集团股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2018-11

投资者关系 活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他_____
参与单位名称 及人员姓名	南方基金管理股份有限公司 郭东谋
时 间	2018年12月14日
地 点	北京市朝阳区建国路乙118号京汇大厦19层办公室
上市公司 接待人员姓名	证券事务部 程奔驰
投资者关系活动 主要内容介绍	<p>问：请问公司目前产品结构是什么？</p> <p>答：公司目前主要做高端精品住宅产品，中式文化内涵获得了市场的认可，在消费者中有着良好的美誉度，契合了居民房地产消费升级的需求。</p> <p>公司有几条产品系列，比如院子系、大院系、小院系、园系、府系等，分别对应着不同的客群，即便是院子系的产品，也是混合去做，既做独栋别墅，也做叠拼或者小高层产品。公司会根据不同的产品系列，来做不同产品结构的配比。公司在设计产品时，会在满足容积率等规划指标的前提下，在地块内综合考虑产品结构配比与设计。</p> <p>问：请问公司目前的城市布局是什么样的？</p> <p>答：公司主要布局是在一线及热点二线城市及其周边购买力溢出区域。截至半年报，公司待开发项目中，福建区域建面占比约8%，京津冀区域建面占比约5%，长三角区域建面占比约31%，珠三角区</p>

域建面占比约 28%，其他热点区域建面占比约 28%；在建在售项目中，福建区域建面占比约 29%，京津冀区域建面占比约 11%，长三角区域建面占比约 25%，珠三角区域建面占比约 13%，其他热点区域建面占比约 21%。

问：今年的土地投资情况和明年的土地投资计划？

答：今年，公司结合房地产市场情况和公司经营需要，采取审慎的土地投资策略，通过收购和招拍挂方式新增取得土地 10 块，新增土地面积 186.78 万平米，新增储备建筑面积 209.77 万平米，土地投资金额 68.96 亿元。

明年，公司将结合房地产市场情况，继续坚持以收并购为主的土地投资方式寻找合适的项目机会，继续增加项目储备资源，以满足公司发展需要。

问：公司明年的开复工计划？

答：公司明年将按正常工程计划开展项目建设，确保在建已售项目按期竣工交付，在建未售项目尽快具备销售条件，把更好的泰禾产品不断推向市场。

问：公司年内到期债务偿还情况如何？

答：截至目前，公司年内到期的债务均已按期足额偿付。另外，近期进入回售期的私募债“15 泰禾 05”，以及私募债“15 泰禾 04”付息工作，公司已经做好了各项准备。具体回售情况届时可通过深交所固收平台进行查询。

问：大股东股票质押资金用途是什么？

答：公司和控股股东经营独立、财务独立，公司不掌握股东股票质押资金具体用途、质押价格等信息。

问：关注到公司在推进的是员工增持股票计划，员工持股后续会做什么？

答：公司目前正在推进员工增持计划，并于 2018 年 10 月 26 日发布了《关于控股股东向员工发出增持上市公司股票倡议书的公告》。根据公告，员工在二级市场买入公司股票，在满足相应的时间及申报要求等条件下，由控股股东泰禾投资集团进行保底，后续

	<p>公司会按照计划发布员工增持进展公告，届时请查阅。</p> <p>问：公司会参与纾困基金吗？</p> <p>答：目前无此计划。</p>
附件清单	无
日期	2018年12月14日