

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

**中色科技股份有限公司
和中铝国际工程股份有限公司拟转让
苏州有色金属研究院有限公司股权项目
资产评估报告**

沃克森评报字（2018）第1255号
（共一册 第一册）

沃克森（北京）国际资产评估有限公司

二〇一八年十月二十日

目 录

资产评估报告·声明	1
资产评估报告·摘要	2
资产评估报告·正文	7
一、 委托人、被评估单位及其他资产评估报告使用人	7
二、 评估目的	15
三、 评估对象和评估范围	15
四、 价值类型	19
五、 评估基准日	19
六、 评估依据	20
七、 评估方法	23
八、 评估程序实施过程和情况	30
九、 评估假设	32
十、 评估结论	34
十一、 特别事项说明	35
十二、 评估报告使用限制说明	40
十三、 评估报告日	40
资产评估报告·附件	42

资产评估报告·声明

本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

一、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

二、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

三、评估对象涉及的资产、负债清单由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

四、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

五、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

六、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

**中色科技股份有限公司和
中铝国际工程股份有限公司拟转让
苏州有色金属研究院有限公司股权项目
资产评估报告·摘要**

沃克森评报字（2018）第 1255 号

中色科技股份有限公司、中铝国际工程股份有限公司、中铝资产经营管理有限公
司：

沃克森（北京）国际资产评估有限公司接受贵公司委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法，按照必要的评估程序，对中色科技股份有限公司、中铝国际工程股份有限公司拟转让苏州有色金属研究院有限公司股权经济行为涉及的苏州有色金属研究院有限公司股东全部权益在 2018 年 6 月 30 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况及评估结果摘要报告如下：

一、评估目的

中色科技股份有限公司、中铝国际工程股份有限公司拟转让苏州有色金属研究院有限公司股权。

二、评估对象与评估范围

本次资产评估对象为中色科技股份有限公司、中铝国际工程股份有限公司拟转让苏州有色金属研究院有限公司股权；评估范围为经济行为之目的所涉及的苏州有色金属研究院有限公司于评估基准日申报的所有资产和相关负债。苏州有色金属研究院有限公司评估基准日财务报表经过大信会计师事务所（特殊普通合伙）审计，出具大信审字[2018]1-03091 号审计报告。

三、价值类型

市场价值。

四、评估基准日

2018 年 6 月 30 日

五、评估方法

资产基础法。

六、评估结论及其使用有效期

评估结论根据以上评估工作得出：截至评估基准日 2018 年 6 月 30 日，苏州有色金属研究院有限公司纳入评估范围内的所有者权益账面价值为 10,782.75 万元，在持续经营前提下的股东全部权益的评估值为 19,577.08 万元，增值额为 8,794.33 万元，增值率为 81.56%。

评估报告使用有效期为一年，自评估基准日 2018 年 6 月 30 日起至 2019 年 6 月 29 日。除本报告已披露的特别事项，在评估基准日后、使用有效期以内，当经济行为发生时，如企业发展环境未发生影响其经营状况较大变化的情形，评估结论在使用有效期内有效。

七、对评估结论产生影响的特别事项

1、存货材料采购范围内的减震塔模具，账面值为 53,000.00 元，截止评估基准日无实物，因公司购置该模具时未按照合同约定全部支付货款，供货方未发货，且已无使用价值，本次估值为零。存货原材料中的铜铬锆合金丝基准日库存数量 390.00kg，账面值为 28,688.40 元，因被盗截止评估基准日已无实物，本次估值为零。以上事件提请报告使用者注意。

2、申报范围内的“在产品 Z—5 吨熔铸线改造”具体情况为：该改造项目于 2012 年申请立项，2012 年底由中色科技股份有限公司批复并展开项目相关的施工组织及设备订购工作，项目资金预算 620 万元，2013 年 10 月项目基本结束并进行了 40 吨异形锭材料的试生产；2013 年 11 月进行了锂电池壳材料的板锭试生产，2014 年 11 月进行了 50 吨锂电池壳材料的板锭生产；2015 年 3 月在日本专家的指导下成功实现了高硅材料铸棒的多根（16 孔）高速铸造，项目未达到预期后此后未再进行实验，截止评估基准日中断三年，已报废不再使用，本次按照废旧物资估值，提请报告使用者注意。

3、苏州中色金属材料科技有限公司（以下简称：中材公司）成立于 2011 年 9 月，注册资本 4000 万元，由中色科技股份有限公司、苏州院出资，股权比例分别为 70%、30%。

2017 年中铝集团下发了《关于协助中色科技处置苏州中色金属材料科技有限公司有关事项的批复》文件，批复要求“由中铝（上海）公司按照预估值 8,000 万元（指全部股权价值，包括承接负债及供应商欠款等，最终以评估值为准）的价格收购中材公司 100%股权，股权转让按照非公开协议方式转让。”截止 2018 年 6 月底，苏研院持有苏州中色金属材料科技有限公司股权账面价值 11,833,659.07 元。根据重庆“重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司”对中材公司初步评估，中材公司的净资产评估值为 237,400.00 元，本次依据中铝集团出具的相关批复和评估报告对苏州中色金属材料科技有限公司评估值为 71,220.00 元。

4、申报范围内的苏州中色研达金属技术有限公司，苏研院持股比例 25%，截止评估基准日已经将苏州中色研达金属技术有限公司 25%股权提交至国有资产交易平台进行挂牌转让。公司以 2017 年 12 月 31 日为基准日分别聘请北京中同华资产评估有限公司分别出具了中同华评报字（2018）第 030568 号资产评估报告、聘请苏州明诚会计师事务所有限公司出具了苏明诚审字[2018]第 149 号审计报告。根据苏研院与苏州中色研达金属技术有限公司无形资产非专利技术回购协议约定，苏研院将在转让所持有的苏州中色研达金属技术有限公司 25%股权后回购当初设立研达公司时出资投入的无形资产非专利技术“3C 产品用高强铝合金的成分与加工工艺”，购买价格以北京中同华资产评估有限公司在基准日 2017 年 12 月 31 日出具的中同华评报字（2018）第 030569 号无形资产非专利技术“3C 产品用高强铝合金的成分与加工工艺”评估报告里的评估结果为依据，回购后的非专利技术无使用价值。

所以针对苏州中色研达金属技术有限公司股权评估值以转让中色研达 25%的股权取得价款扣除购买无形资产非专利技术“3C 产品用高强铝合金的成分与加工工艺”后的剩余价值作为本次长期股权投资苏州中色研达金属技术有限公司的评估值。协议约定股权价值为 7,040,000.00 元，无形资产的回购价格为 3,850,000.00

元，所以针对苏研院持有中色研达 25%股权的实际处置价格为 3,190,000.00 元。苏研院于 2018 年 9 月 30 日收到该笔款项，所以长期股权投资研达的估值为 3,190,000.00 元。回收后的无形资产处置：因苏研院已进行业务重组，科研业务已剥离，回购后无形资产已无使用价值，本次估值为零。提请报告使用者注意。

5、申报范围内的苏州中色华人铜业有限公司，苏研院持股比例为 20%，截止评估基准日已经将苏州中色华人铜业有限公司 20%股权提交至国有资产交易平台进行挂牌转让。针对此事项苏研院以 2017 年 12 月 31 日为基准日聘请苏州明诚会计师事务所有限公司出具了苏明诚审字[2018]第 150 号审计报告、聘请北京中同华资产评估有限公司分别出具了中同华评报字（2018）第 030567 号资产评估报告，本次评估以该 20%股权的实际成交价格作为评估值。根据苏研院和华人铜业股东李华清签订的股转协议，协议转让价格为 2,038,540.00 元，苏研院于 2018 年 9 月 30 日收到股权转让款 2,038,540.00 元，本次以实际成交价估值为 2,038,540.00 元，提请报告使用者注意。

6、评估范围内的部分机器设备共计 97 台(套)，因为使用年限过久自然损坏、维护成本较高、实验的时候拆卸造成不可修复损伤等原因无再利用价值，截止评估基准日已经报废，明细详见机器设备评估申报明细表。评估范围内的 13 项设备截止评估基准日已无实物，本次估值为零，明细详见机器设备评估申报明细表。

评估范围内的电子设备共计 128 项，因为年限过久、自然老化及技术更新缘故已经不能满足公司办公需求，截止评估基准日已经报废，明细详见电子设备申报明细表。

7、申报范围内的机电所喷射实验室截止评估基准日已经拆除无实物。

8、评估范围内的无形资产土地使用权权证号为苏（2016）工业园区不动产权第 000145 号，截止评估基准日证载 80008.16 平方米，实际土地面积为 77,843.24 平方米，差异原因为苏州市轨道交通 5 号线沈浒路站项目的建设需要，车站 1、2 号风亭及 3、4 号出入口设置公司土地上，被评估单位与苏州工业园区土地房屋征收回购服务中心于 2017 年 4 月 28 日签订了土地有偿占用的合同，合同中约定占用土地面积 2164.92 平方米，所以造成土地实用面积与证载面积差异，被评估单位尚未

更不动产证，本次按照实际面积进行估值。提请报告使用者注意。

9、评估范围内的无形资产其他中的组合安装电磁式喷射阀 ZL201010255817.5 和独立安装电磁式喷射阀 ZL201010255805.2 截止评估基准日已经无偿转让给中色科技股份有限公司，双方签订了专利转让合同，本次依据转让协议评估为零。

10、申报范围内的部分无形资产软件截止评估基准日已经无法使用，本次估值为零，具体明细详见下表：

金额单位：元

序号	无形资产名称和内容	型号	取得日期	原始入账价值	账面价值
3	瑞星 2007 年企业版杀毒软件	175 个客户端	2007-01-01	40,545.00	0.00
5	瑞星杀毒软件	无	2008-03-01	20,000.00	0.00
11	瑞星杀毒软件（企业版）	瑞星企业版 3 年	2011-09-01	17,800.00	0.00
13	安全防护软件	明朝万达加密	2012-12-01	110,000.00	48,585.75

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

**中色科技股份有限公司和
中铝国际工程股份有限公司拟转让
苏州有色金属研究院有限公司股权项目
资产评估报告·正文**

沃克森评报字（2018）第 1255 号

中色科技股份有限公司、中铝国际工程股份有限公司、中铝资产经营管理有限公
司：

沃克森（北京）国际资产评估有限公司接受贵公司委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法，按照必要的评估程序，对中色科技股份有限公司、中铝国际工程股份有限公司拟转让苏州有色金属研究院有限公司股权经济行为涉及的苏州有色金属研究院有限公司股东全部权益在 2018 年 6 月 30 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下。

一、委托人、被评估单位及其他资产评估报告使用人

（一）委托人

1、公司登记事项

公司名称：中色科技股份有限公司

住所：中国（河南）自由贸易试验区洛阳片区高新开发区凌波路中段

法定代表人：黄粮成

注册资本：11515.00 万元人民币

公司类型：其他股份有限公司(非上市)

统一社会信用代码： 9141030073384813XA

2、经营范围

冶金装备、消防设备、环保设备及自控系统开发、研制、设计、制造、销售、安装、调试（按国家有关规定）；建筑、冶金、市政公用、智能建筑、消防、环境污染防治工程设计；工程总承包；工程咨询，工程造价咨询；建设项目环境影响评价；压力管道设计；消防设施维护保养检测、消防安全评估；消防工程施工；环保工程施工；机电设备安装（不含电力设备、特种设备）；计算机软、硬件及办公用品的销售、维护；网络建设及信息系统开发集成；建筑智能化系统、安防系统的设计、开发、咨询、技术服务；信息化系统咨询服务；有色金属产品销售；进出口业务（按资格证书）；承包境外有色金属行业工程的勘测、咨询、设计和监理项目，对外派遣实施上述境外项目所需的劳务人员。

（二） 委托人

1、公司登记事项

公司名称：中铝国际工程股份有限公司

住所：北京市海淀区杏石口路 99 号 C 座

法定代表人：贺志辉

注册资本：266316.00 万人民币

公司类型：其他股份有限公司(上市)

统一社会信用代码： 911100007109323200

2、经营范围

对外派遣实施境外工程所需的劳务人员；行业及专项规划；国内工程的勘测、设计、咨询、监理和工程总承包及设备、材料的销售；承包境外有色金属行业工程和境内国际招标工程；承包上述境外工程的勘测、咨询、设计和监理项目；进出口业务；装备制造；节能环保、新材料产业技术研发及产品生产与销售；物业管理。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

（三） 委托人

1、公司登记事项

公司名称：中铝资产经营管理有限公司

住所：北京市海淀区西直门北大街 62 号写字楼 11 层

法定代表人：吴茂森

注册资本：125000.00 万人民币

公司类型：有限责任公司(法人独资)

统一社会信用代码：911100007178358221

2、经营范围

经营管理国有资产和国有股权；技术开发、技术服务。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

（四） 被评估单位概况

1、公司登记事项

名称：苏州有色金属研究院有限公司

注册地址：苏州工业园区东沈浒路 200 号

法定代表人：闫保强

注册资金：9913.00 万人民币

经济性质：其他有限责任公司

成立日期：2002 年 12 月 02 日

经营期限：2002 年 12 月 02 日至 2027 年 04 月 25 日

统一社会信用代码： 91320594744822912C

经营范围：开发研究有色金属材料新工艺、新材料、新装备；销售有色金属特种材料。开发研究销售稀有金属、非金属材料新工艺、新材料、新装备。材料检测分析。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

2、公司简介

苏州有色金属研究院有限公司（简称“苏研院”）是经中国铝业公司批准成立，

由中色科技股份有限公司、中铝国际工程股份有限公司控股的企业型科研机构，注册资金 9913 万元。

苏研院专门从事有色金属新材料、新工艺、新装备的综合研发，下设铸造技术研究所、材料及工艺研究所、铝加工工艺研究所、航空材料研究所、铜合金材料研究所、装备智能研究所、热能技术研究所、环保技术研究所八个研究部门。

建院以来，苏研院共承担包括国家“863”子项在内的科研项目百余项，先后取得 60 余项科研成果，其中 30 余项成果得到了推广应用。获得授权专利 120 余件，发表论文 130 余篇。根据业务发展，完善了有色金属加工试验平台，搭建了铸造仿真实验室、轧制仿真实验室、板形测量实验室、机器视觉实验室和检测中心。检测中心自 2009 年起通过了中国实验室国家认可委员会的实验室认可。

3、历次股权结构变更情况及评估基准日股权结构

苏研院初由洛阳有色金属加工设计研究院和中色科技股份有限公司于 2002 年 12 月共同出资设立。初始实收资本为 4155.00 万元，其中中色科技股份有限公司出资人民币 3299 万元，占注册资本的 77.71%；洛阳有色金属加工设计研究院出资人民币 926 万元，占注册资本的 22.29%。此次出资事项已经河南强林联合会计师事务所审验，并出具了验资报告。

2011 年 3 月洛阳有色金属加工设计研究院将其持有苏研院的 22.29%股权转让给中色科技股份有限公司。

2014 年 5 月 19 日，根据公司股东会决议注册资本金增资至 9913 万元，由股东中色科技股份有限公司以货币方式增资 3845 万元，其中出资额为 1758 万元，其余 2087 万元计入资本公积，新股东中铝国际工程股份有限公司已货币方式增资 4000 万元。增资后中色科技股份持有苏研院 59.65%股份，中铝国际持有 40.35%股份。

截止评估基准日公司股权结构如下：

金额单位：人民币万元

投资方名称	出资额（人民币万元）	持股比例
中色科技股份有限公司	5913.00	59.65%
中铝国际工程股份有限公司	4000.00	40.35%
合计	9913.00	100.00%

4、长期股权投资单位概况

纳入评估范围的长期股权投资账面余额 25,020,000.00 元，未计提减值准备，长期股权投资账面价值 23,680,473.40 元，核算内容全部为对外投资项目。

评估基准日长期股权投资概况如下表所示：

单位：元

序号	被投资单位名称	投资日期	投资比例%	投资成本	账面价值
1	苏州中色金属材料科技有限公司	2011 年 9 月	30%	12,000,000.00	11,833,659.07
2	苏州中色众焱动力科技有限公司	2014 年 6 月	25%	5,020,000.00	4,608,864.86
3	苏州中色研达金属技术有限公司	2015 年 3 月	25%	5,000,000.00	5,328,469.41
4	苏州中色华人铜业有限公司	2015 年 8 月	20%	3,000,000.00	1,909,480.06
	合计			25,020,000.00	23,680,473.40
	减：长期股权投资减值准备				
	长期股权投资账面净额			25,020,000.00	23,680,473.40

①苏州中色金属材料科技有限公司概况

(1) 企业名称：苏州中色金属材料科技有限公司

(2) 注册地址：苏州市相城区阳澄湖镇画师湖路 8 号

(3) 注册资本：4000.00 万元人民币

(4) 法定代表人：闫保强

(5) 统一社会信用代码：91320507582333699G

(6) 企业性质：有限责任公司

(7) 经营范围：有色金属新材料、新工艺、新设备的开发、研制；生产、销售：有色金属材料及相关设备；自营和代理各类商品及技术的进出口业务（国家限定企业经营或禁止进出口的商品及技术除外）。（依法须经批准的项目，经相关

部门批准后方可开展经营活动)。

②苏州中色众焱动力科技有限公司概况

(1) 企业名称：苏州中色众焱动力科技有限公司

(2) 注册地址：苏州工业园区沈浒路 200 号

(3) 注册资本：2000.00 万人民币

(4) 法定代表人：倪志华

(5) 统一社会信用代码：320594000315672

(6) 类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

(7) 经营范围：动力锂电池铝壳及盖帽组件的研发、生产和销售；自营和代理各类商品及技术的进出口业务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

③苏州中色研达金属技术有限公司概况

(1) 企业名称：苏州中色研达金属技术有限公司

(2) 注册地址：苏州工业园区沈浒路 200 号

(3) 注册资本：2000.00 万

(4) 法定代表人：杨达彬

(5) 统一社会信用代码：913205943308252249

(6) 企业性质：有限责任公司

(7) 经营范围：有色金属材料的研发、生产和销售；有色金属领域内的技术咨询；金属生产设备的研发、生产、销售；金属材料、金属制品、塑胶材料、塑胶制品的销售；货物进出口业务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)。

④苏州中色华人铜业有限公司概况

(1) 企业名称：苏州中色华人铜业有限公司

(2) 注册地址：苏州工业园区东沈浒路 200 号

(3) 注册资本：1500.00 万人民币

(4) 法定代表人：李华清

(5) 统一社会信用代码：91320594323568098Y

(6) 企业性质：有限责任公司(自然人投资或控股)

(7) 经营范围：铜及铜合金制品的研究、生产、销售，并提供技术开发、技术咨询、技术服务；机械设备研发、销售；从事上述商品与技术进出口业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

5、财务状况

企业前两年及评估基准日的资产状况如下表所示：

单位：人民币元

资产	2016 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日	2018 年 6 月 30 日
流动资产	109,663,387.76	58,407,325.49	54,545,879.12
非流动资产	141,597,777.49	125,220,341.03	120,204,389.96
可供出售金融资产	3,316,700.00		
长期股权投资	25,191,055.97	24,593,618.89	23,680,473.40
固定资产净额	87,978,321.00	77,269,394.64	73,625,652.80
无形资产	21,581,468.92	20,128,008.85	19,668,806.51
递延所得税资产	3,598,468.61	3,229,318.65	3,229,457.25
资产总计	251,261,165.25	183,627,666.52	174,750,269.08
流动负债	135,247,023.90	67,556,605.89	66,922,796.58
非流动负债	111,250.00		
负债合计	135,358,273.90	67,556,605.89	66,922,796.58
所有者权益	115,902,891.35	116,071,060.63	107,827,472.50

损益状况如下表所示：

单位：人民币元

项 目	2016 年度	2017 年度	2018 年 1-6 月
一、营业收入	46,609,527.98	39,405,073.43	2,851,208.50
其中：主营业务收入			
其他业务收入			
减：营业成本	50,209,623.30	39,210,507.65	1,652,921.10
其中：主营业务成本			
其他业务成本			
营业税金及附加	1,334,972.13	1,255,571.52	1,237,332.51
销售费用	662,196.86	0.00	
管理费用	12,518,485.83	11,169,770.18	5,730,759.58
财务费用	3,185,600.94	3,299,306.04	1,618,939.27
资产减值损失	229,486.62	-276,569.63	554.41
加：公允价值变动收益			

项 目	2016 年度	2017 年度	2018 年 1-6 月
投资收益	648,329.23	-2,641,571.24	-913,145.49
三、营业利润	-2,447,005.46	-2,447,005.46	-8,242,443.86
加：营业外收入	3,356,724.52	3,445,382.35	127.80
减：营业外支出	26,838.50	74,051.67	
四、利润总额	378,119.93	924,325.22	-8,243,726.73
减：所得税费用	-2,425,774.23	369,149.96	-138.60
五、净利润	2,803,894.16	555,175.26	-8,243,588.13

注：以上 2016 年数据经大信会计师事务所（特殊普通合伙）广西分所审计，2017 年到基准日财务数据已经大信会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具了大信审字[2018]1-03091 号标准无保留的审计报告。

1、会计制度和税收政策

（1）会计制度

苏州有色金属研究院有限公司会计核算以权责发生制为基础进行会计确认、计量和报告。按照财政部颁布的《企业会计准则—基本准则》和具体会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定（统称“企业会计准则”）编制。

（2）税收政策

苏州有色金属研究院有限公司销售商品增值税税率为 16%税率，按应缴流转税额的 7%计缴城市维护建设税，教育费附加（含地方教育费附加）为 5%，按应纳税所得额的 25%计缴企业所得税，其他税费按国家相关规定计算缴纳。

（五）委托人与被评估单位的关系

委托人中色科技股份有限公司和中铝国际工程股份有限公司为被评估单位苏州有色金属研究院有限公司的股东，中铝资产经营管理有限公司拟收购被评估单位。

（六）其他资产评估报告使用人

资产评估委托合同中约定的其它资产评估报告使用人、国有资产评估经济行为的相关监管部门或机构以及根据国家法律、法规规定的资产评估报告使用人，为本资产评估报告的合法使用者。

除国家法律、法规另有规定外，任何未经资产评估机构和委托人确认的机构或个人不能由于得到资产评估报告而成为资产评估报告使用人。

二、评估目的

中色科技股份有限公司、中铝国际工程股份有限公司拟转让苏州有色金属研究院有限公司股权，特委托沃克森（北京）国际资产评估有限公司对该经济行为所涉及苏州有色金属研究院有限公司股东全部权益价值进行评估，为本次经济行为提供价值参考依据。

本次经济行为取得了“中国铝业集团有限公司第 29 次 2-2 号总经理办公会议纪要”。

三、评估对象和评估范围

本次委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致，本次经济行为涉及的财务数据业已经大信会计师事务所（特殊普通合伙）审计。

（一）评估对象

本资产评估报告评估对象为苏州有色金属研究院有限公司股东全部权益价值。

（二）评估范围

评估范围为经济行为之目的所涉及的苏州有色金属研究院有限公司于评估基准日申报的所有资产和相关负债。苏州有色金属研究院有限公司评估基准日财务报表经过大信会计师事务所（特殊普通合伙）审计，出具大信审字[2018]1-03091 号审计报告。

截止评估基准日 2018 年 6 月 30 日，苏州有色金属研究院有限公司纳入评估范围的净资产账面价值为 107,827,472.50 元，评估范围内各类资产及负债的账面价值见下表：

单位：人民币元	
资产	2018 年 6 月 30 日
流动资产	54,545,879.12
非流动资产	120,204,389.96
长期股权投资	23,680,473.40
固定资产净额	73,625,652.80
在建工程	

资产	2018年6月30日
工程物资	
无形资产	19,668,806.51
递延所得税资产	3,229,457.25
资产总计	174,750,269.08
流动负债	66,922,796.58
非流动负债	
负债合计	66,922,796.58
所有者权益	107,827,472.50

注：上表财务数据经大信会计师事务所（特殊普通合伙）审计，出具无保留意见的审计报告。

（三）对企业价值影响较大的单项资产或者资产组合

1、本次评估不存在对企业价值影响较大的资产。

（四）企业申报无形资产类型、数量、法律权属状况

1、企业账面记录的无形资产状况

企业账面记录的无形资产为无形资产土地使用权和无形资产其他，无形资产土地使用权办理了《不动产权证书》，其编号为苏(2016)工业园区不动产权第000145号，《不动产权证书》证载土地使用者为苏州有色金属研究院有限公司，证载土地使用权类型分别为出让，土地类型为工业用地。无形资产其他为企业自己发明的专利和外购的软件。

2、企业申报的账外无形资产状况

企业未申报账外无形资产。

（五）企业申报表外资产的类型、数量

企业未申报表外资产。

（六）引用其他机构报告

本资产评估报告引用了大信会计师事务所（特殊普通合伙）出具的审计报告。

（七）其他需要说明的问题

1、存货材料采购范围内的减震塔模具，账面值为 53,000.00 元，截止评估基准日无实物，因公司购置该模具时未按照合同约定全部支付货款，供货方未发货。

存货原材料中的铜铬锆合金丝基准日库存数量 390.00kg，账面值为 28,688.40 元，因被盗截止评估基准日已无实物。

2、长期股权投资范围内的苏州中色金属材料科技有限公司，根据中国铝业公司中铝资字[2017]362 号文件：“关于协助中色科技处置苏州中色金属材料科技有限公司有关事项的批复”，中色科技股份有限公司和苏州有色金属研究院有限公司未来将苏州中色金属材料科技有限公司股权转让给中铝上海公司。

3、长期股权投资范围内的苏州中色众焱动力科技有限公司公司法人倪志华先生截止评估基准日因涉及法律诉讼事件，已经停止对公司行使法人权利。

4、长期股权投资范围内两家公司为苏州中色研达金属技术有限公司和苏州中色华人铜业有限公司，公司持有的苏州中色研达金属技术有限公司公司 25%股权和苏州中色华人铜业有限公司 20%股权，截止评估基准日苏州中色研达金属技术有限公司公司 25%股权和苏州中色华人铜业有限公司 20%股权已经提交至国有资产交易平台进行挂牌转让。公司以 2017 年 12 月 31 日为基准日聘请北京中同华资产评估有限公司分别出具了中同华评报字(2018)第 030568 号和中同华评报字(2018)第 030567 号资产评估报告、聘请苏州明诚会计师事务所有限公司出具了苏明诚审字[2018]第 149 号和苏明诚审字[2018]第 150 号审计报告。

5、根据公司与苏州中色研达金属技术有限公司无形资产非专利技术回购协议约定，公司将在转让所持有的苏州中色研达金属技术有限公司 25%股权后回购当初设立研达公司时出资投入的无形资产非专利技术“3C 产品用高强铝合金的成分与加工工艺”，购买价格以北京中同华资产评估有限公司在基准日 2017 年 12 月 31 日出具的中同华评报字(2018)第 030569 号无形资产非专利技术“3C 产品用高强铝合金的成分与加工工艺”评估报告里的评估结果为依据。

6、申报范围内的 15 台设备目前存放在中铝瑞闽股份有限公司，暂借铝瑞闽公司使用，并和中铝瑞闽股份有限公司签订了设备使用协议，具体明细如下表：

金额单位：元

申报表 序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量 单位	数 量	账面价值	
						原值	净值
8	车床	CA6140A 规格: Φ400*1000mm	沈阳第一机床厂	台	1	69,150.77	3,457.54
9	万能摇臂铣床	X5330A	杭州铣床制造有限公司	台	1	38,919.51	1,945.98
32	自动卧式带锯床	GZ4240*65	湖南湖机国际机床制造有限公司	台	1	98,600.00	28,222.88
110	甘坭电阻炉	K10/12/2208E	纳博热(上海)工业炉有限公司	台	1	387,486.00	19,374.30
117	真空多功能感应熔铝炉	ZGS-50	上海晨鑫电炉有限公司	套	1	500,000.00	82,494.52
204	结晶器平台	异形含水箱	常熟市东开机电有限公司	套	1	57,100.00	24,891.58
205	结晶器	异形不含本体和油盖板	常熟市东开机电有限公司	套	1	25,200.00	10,985.34
206	结晶器	异形不含本体和油盖板	常熟市东开机电有限公司	套	1	25,200.00	10,985.34
209	结晶器+油盖板	异形	常熟市东开机电有限公司	套	1	21,500.00	9,372.68
211	结晶器+油盖板	异形	常熟市东开机电有限公司	套	1	21,500.00	9,372.68
212	结晶器+油盖板	异形	常熟市东开机电有限公司	套	1	21,500.00	9,372.68
231	结晶器平台	16 孔	常熟市东开机电有限公司	套	1	137,600.00	64,068.74
234	铝合金圆铸锭热顶式铸造平台	Φ127mm*38 支	佛山市南海区灶东正铝材设备有限公司	套	1	120,000.00	6,000.00

7、申报范围内的部分机器设备共计37项，因为使用年限过久自然损坏、维护成本较高、实验的时候拆卸造成不可修复损伤等原因无再利用价值，截止评估基准日已经报废，明细详见机器设备评估申报明细表。申报范围内的12项设备截止评估基准日已无实物，明细详见机器设备评估申报明细表。

申报范围内的电子设备共计124项，因为年限过久、自然老化及技术更新缘故已经不能满足公司办公需求，截止评估基准日已经报废，明细详见电子设备申报明细表。

8、申报范围内的无形资产土地使用权权证号为苏（2016）工业园区不动产权第000145号，截止评估基准日证载80008.16平方米，实际土地面积为77,843.24平方米，差异原因为苏州市轨道交通5号线沈浒路站项目的建设需要，车站1、2号

风亭及 3、4 号出入口设置公司土地上，公司与苏州工业园区土地房屋征收回购服务中心于 2017 年 4 月 28 日签订了土地有偿占用的合同，合同中约定占用土地面积 2164.92 平方米，所以造成土地实用面积与证载面积差异。

9、申报范围内的无形资产其他中的组合安装电磁式喷射阀和独立安装电磁式喷射阀截止评估基准日已经无偿转让给中色科技股份有限公司，双方签订了专利转让合同，详细情况见下表：

金额单位：元

序号	无形资产名称	专利证号	取得日期	原始入账价值	账面价值
1	组合安装电磁式喷射阀	ZL201010255817.5	2012/5/30	302,911.37	164,082.57
2	独立安装电磁式喷射阀	ZL201010255805.2	2012/5/30		

10、申报范围内的部分无形资产软件截止评估基准日已经无法使用，具体明细详见下表：

金额单位：元

序号	无形资产名称和内容	型号	取得日期	原始入账价值	账面价值
3	瑞星 2007 年企业版杀毒软件	175 个客户端	2007-01-01	40,545.00	0.00
5	瑞星杀毒软件	无	2008-03-01	20,000.00	0.00
11	瑞星杀毒软件（企业版）	瑞星企业版 3 年	2011-09-01	17,800.00	0.00
13	安全防护软件	明朝万达加密	2012-12-01	110,000.00	48,585.75

四、价值类型

根据评估目的、市场条件、评估对象自身条件等因素，同时考虑价值类型与评估假设的相关性等，确定本次资产评估的价值类型为：市场价值。

市场价值的定义：市场价值是指自愿买方与自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

本项目资产评估基准日是 2018 年 6 月 30 日。

本次资产评估基准日的确定是根据委托人相关经济行为的安排，资产评估机

构根据专业经验建议，本着有利于保证评估结果有效地服务于评估目的，减少和避免评估基准日后的调整事项，由委托人确定。

六、评估依据

在本次资产评估工作中我们所遵循的国家、地方政府和有关部门的法律法规，以及在评估中参考的文件资料主要有：

（一）经济行为依据

“中国铝业集团有限公司第 29 次 2-2 号总经理办公会议纪要”。

（二）法律法规依据

1、《中华人民共和国资产评估法》(2016 年 7 月 2 日第 12 届全国人民代表大会常务委员会第 21 次会议通过)；

2、《中华人民共和国公司法》(2013 年 12 月 28 日第 12 届全国人民代表大会常务委员会第 6 次会议通过)；

3、《中华人民共和国物权法》(2007 年 3 月 16 日第 10 届全国人民代表大会第 5 次会议通过)；

4、《中华人民共和国企业国有资产法》(2008 年 10 月 28 日第 11 届全国人民代表大会常务委员会第 5 次会议通过)；

5、《中华人民共和国企业所得税法》(2017 年 2 月 24 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十六次会议《关于修改〈中华人民共和国企业所得税法〉的决定》修正)；

6、《中华人民共和国城市房地产管理法》(2009 年 8 月 27 日中华人民共和国主席令第十八号第十一届全国人民代表大会常务委员会第十次会议《关于修改部分法律的决定》第二次修正)；

7、《中华人民共和国土地管理法》(2004 年 8 月 28 日第十届全国人民代表大会常务委员会第十一次会议《关于修改〈中华人民共和国土地管理法〉的决定》第二次修正)；

8、《中华人民共和国增值税暂行条例》(2016 年 2 月 6 日《国务院关于修改

部分行政法规的决定》修订);

9、《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(2016年3月23日(财税〔2016〕36号));

10、《中华人民共和国城镇土地使用税暂行条例》(2013年12月7日《国务院关于修改部分行政法规的决定》第三次修订);

11、《国有资产评估管理办法》(1991年11月16日国务院令第91号);

12、《企业国有资产交易监督管理办法》(2016年6月24日国资委、财政部令第32号);

13、《企业国有资产评估管理暂行办法》(国资委令第12号,2005年8月25日国资委第31次主任办公会议审议通过);

14、《国有资产评估管理若干问题的规定》(2001年12月31日财政部令第14号);

15、《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》(2006年12月12日国资委产权【2006】274号);

16、《企业国有资产监督管理暂行条例》(2011年1月8日国务院令第588号《国务院关于废止和修改部分行政法规的决定》修订);

17、《关于企业国有资产评估报告审核工作有关事项的通知》(2009年9月11日国资产权【2009】941号);

18、《企业会计准则——基本准则》(2014年7月23日根据财政部令第76号《财政部关于修改<企业会计准则--基本准则>的决定》修改);

19、《房地产估价规范》(GB/T 50291-2015,2015年4月8日住房和城乡建设部公告第797号);

20、《城镇土地估价规程》(GB/T 18508-2014,2015年3月18日国土资厅发【2015】12号);

21、《城镇土地分等定级规程》(GB/T 18507-2014,2015年3月18日国土资厅发【2015】12号);

22、其他与资产评估有关的法律法规。

（三）准则依据

- 1、《资产评估基本准则》（2017年8月23日，财资【2017】43号）；
- 2、《资产评估职业道德准则》（中评协【2017】30号）；
- 3、《资产评估执业准则——资产评估程序》（中评协【2017】31号）；
- 4、《资产评估执业准则——资产评估报告》（中评协【2017】32号）；
- 5、《资产评估执业准则——资产评估委托合同》（中评协【2017】33号）；
- 6、《资产评估执业准则——资产评估档案》（中评协【2017】34号）；
- 7、《资产评估执业准则——利用专家工作及相关报告》（中评协【2017】35号）；
- 8、《资产评估执业准则——企业价值》（中评协【2017】36号）；
- 9、《企业国有资产评估报告指南》（中评协【2017】42号）；
- 10、《资产评估执业准则——无形资产》（中评协【2017】37号）；
- 11、《资产评估执业准则——不动产》（中评协【2017】38号）；
- 12、《资产评估执业准则——机器设备》（中评协【2017】39号）；
- 13、《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协【2017】46号）；
- 14、《资产评估价值类型指导意见》（中评协【2017】47号）；
- 15、《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协【2017】48号）。

（四）权属依据

- 1、国有土地使用证和国有土地使用权出让合同；
- 2、房屋所有权证或房地产权证；
- 3、车辆行驶证；
- 4、大型设备的购置合同及相关产权证明文件；
- 5、其他有关产权证明。

（五）取价依据

- 1、企业提供的资料
- （1）企业提供的评估基准日及以前年度财务报表、审计报告；

(2) 企业提供的资产清单和资产评估申报表;

2、国家有关部门发布的资料

(1) 《机动车强制报废标准》(2012年8月24日商务部第68次部务会议审议通过,并经发展改革委、公安部、环境保护部同意);

(2) 《房屋完损等级评定标准》(原城乡建设环境保护部发布)。

3、资产评估机构收集的资料

(1) 《机电产品报价手册》(2018年);

(2) 中国土地市场网相关土地交易案例;

(3) 评估专业人员现场勘查记录资料;

(4) 评估专业人员自行搜集的与评估相关资料;

(5) 与本次评估相关的其他资料。

七、评估方法

(一) 评估方法的选择

1、评估方法选择的依据

(1)《资产评估基本准则》第十六条,“确定资产价值的评估方法包括市场法、收益法和成本法三种基本方法及其衍生方法。资产评估专业人员应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况,分析上述三种基本方法的适用性,依法选择评估方法。”

(2)《资产评估执业准则——企业价值》第十七条,“执行企业价值评估业务,应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况,分析收益法、市场法、成本法(资产基础法)三种基本方法的适用性,选择评估方法。”

(3)《资产评估执业准则——企业价值》第十八条,“对于适合采用不同评估方法进行企业价值评估的,资产评估专业人员应当采用两种以上评估方法进行评估。”

2、评估方法适用条件

(1) 收益法

企业价值评估中的收益法，是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。资产评估专业人员应当结合被评估单位的历史经营情况、未来收益可预测情况、所获取评估资料的充分性，恰当考虑收益法的适用性。

收益法常用的具体方法包括股利折现法和现金流量折现法。

股利折现法是将预期股利进行折现以确定评估对象价值的具体方法，通常适用于缺乏控制权的股东部分权益价值评估；现金流量折现法通常包括企业自由现金流折现模型和股权自由现金流折现模型。资产评估专业人员应当根据被评估单位所处行业、经营模式、资本结构、发展趋势等，恰当选择现金流折现模型。

（2）市场法

企业价值评估中的市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。资产评估专业人员应当根据所获取可比企业经营和财务数据的充分性和可靠性、可收集到的可比企业数量，考虑市场法的适用性。

市场法常用的两种具体方法是上市公司比较法和交易案例比较法。

上市公司比较法是指获取并分析可比上市公司的经营和财务数据，计算价值比率，在与被评估单位比较分析的基础上，确定评估对象价值的具体方法。交易案例比较法是指获取并分析可比企业的买卖、收购及合并案例资料，计算价值比率，在与被评估单位比较分析的基础上，确定评估对象价值的具体方法。

（3）资产基础法

企业价值评估中的资产基础法，是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，评估表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。当存在对评估对象价值有重大影响且难以识别和评估的资产或者负债时，应当考虑资产基础法的适用性。

3、评估方法的选择

本项目三种评估方法适用性分析：

（1）收益法适用性分析：

考虑苏州有色金属研究院有限公司主要的开发研究业务和材料检测分析业务

已经暂停，主要的检测设备已经处置，未来收入及成本无法准确预测，所以无法合理的预测未来的收入、成本等，因此，本项目不选用收益法对评估对象进行评估。

（2）市场法适用性分析：

考虑我国资本市场存在的与苏州有色金属研究院有限公司可比的同行业上市公司不满足数量条件、同时同行业市场交易案例较少、且披露信息不足，因此，本项目不适用于市场法。

（3）资产基础法适用性分析

考虑委托评估的各类资产负债能够履行现场勘查程序、并满足评定估算的资料要求，因此，本项目选用资产基础法对评估对象进行评估。

（二）选择评估方法的操作思路

资产基础法评估操作思路

本次评估采用资产基础法对苏州有色金属研究院有限公司的全部资产及负债进行了评估，即首先采用适当的方法对各类资产的市场价值进行评估，然后加总并扣除苏州有色金属研究院有限公司应当承担的负债，得出全部资产及负债的评估值。

具体各类资产和负债的评估方法如下：

①货币资金：对于币种为人民币的货币资金，以核实后账面值为评估值。外币货币资金按基准日外汇中间价换算为人民币作为评估值。

②其他债权性资产：主要是应收账款、预付账款、其他应收款等，分析其业务内容、账龄、还款情况，并对主要债务人的资金使用、经营状况作重点调查了解，在核实的基础上，以可收回金额作为评估值。

③存货：包括在途物资、原材料、在产品。对于在途物资因无实物，未来无法确定供货方是否发货，本次评估为零；对于库存时间短、流动性强、市场价格变化不大的外购存货，以抽查核实后的账面价值确定评估值；对于库存时间长、流动性差、市场价格变化大的外购存货按基准日有效的公开市场价格确定评估值；在产品：对于产线上的半成品，企业对在产品核算时，投入的材料、制造费用、

人工成本分别按不同阶段的工序进行归集，经核实无误后以实际发生的金额作为评估值；对于已经建设完成尚未转入产成品的在产品本次按照实际情况进行评估。

④根据被评估单位提供的资产评估申报明细表，评估专业人员向被评估单位调查了解了应负担的增值税税率及缴纳制度等税收政策。查阅了被评估单位评估基准日最近一期的完税证明，以及评估基准日应交税费的记账凭证等。其他流动资产以核实后的账面值确定评估值。

⑤评估专业人员对被评估单位的长期股权投资实施了必要的清查程序，收集了相关法律文件，了解了投资情况，并抽取部分凭证进行验证。在核实投资成本、投资关系、投资比例的基础上，根据投资比例、权益核算方法以及被投资单位的经营状况对长期投资分别采用不同的评估方法。

1、对投资比例在 50%以上，或者虽然投资比例低于 50%但是对被投资单位拥有实际控制权，企业按权益法进行核算，评估时采用整体评估的方法，即对被投资单位进行整体评估，以其评估后的股东全部权益的市场价值和股权比例，确定该项长期投资的评估值。

2、对于持股比例较小，能够取得评估基准日参股企业财务报表的，以报表所有者权益与持股比例的乘积确定该项长期投资的股权价值；对于无法取得评估基准日参股企业财务报表，但取得了评估基准日上一年度年末会计报表的参股长期投资，以被投资单位评估基准日上一年度年末会计报表的所有者权益与持股比例的乘积确定该项长期投资的股权价值；对于既无法取得评估基准日会计报表，又无法取得评估基准日上一年度年末会计报表的参股股权投资，以审定账面价值作为评估值。

3、对于即将处置的长期股权投资单位，评估专业人员以企业提供的处置协议为依据，以协议中约定的股权处置价格作为评估值。

⑥房屋建筑物

基于本次评估目的，结合各待评估建筑类资产特点，本次评估对评估范围内企业自建的建（构）筑物采用重置成本法进行评估。

对主要自建建筑物的评估，是根据建筑工程资料和竣工结算资料按建筑物工

工程量，以现行定额标准、建设规费、贷款利率计算出建筑物的重置全价（不含税价），并按建筑物的使用年限和对建筑物现场勘察的情况综合确定成新率，进而计算建筑物评估净值。

建筑物评估值=重置全价（不含税价）×成新率

其他自建建筑物是在实地勘察的基础上，以类比的方法，综合考虑各项评估要素，确定重置单价并计算评估净值。

重置全价（不含税价）：由建安造价、前期及其他费用、资金成本三部分组成。

成新率：对于建筑类资产采用综合成新率方法确定其成新率，其计算公式为：

成新率=勘察成新率×60%+年限法成新率×40%

⑦机器设备

根据各类设备的特点、评估价值类型、资料收集情况等相关条件，主要采用成本法评估，部分采用二手价，对于已经报废的设备采用可回收价值评估。

成本法计算公式如下：

评估值=重置全价（不含税）×综合成新率

1、设备重置全价的确定：

重置全价（不含税）=购置价+运输费+设备基础费+安装调试费+前期费用+资金成本-相关税费

设备购置价：向生产厂商或经销商询价及网上查询等，并参考设备最新市场成交价格。

对于需要安装的设备，含税重置全价一般包括：设备购置价、运杂费、安装工程费等；对于不需要安装的设备，含税重置全价一般包括：设备购置价和运杂费。同时，根据“财税[2008]170号”及“财税[2016]36号”文件规定，对于符合增值税抵扣条件的，设备重置全价应该扣除相应的增值税。

购置价的取得：对于大型关键设备，主要是通过向生产厂家咨询评估基准日市场价格，或参考评估基准日近期同类设备的合同价确定购置价，或经销商询价及网上查询等，并参考设备最新市场成交价格，以及物价指数调整等确定购置价；对于小型设备主要是通过查询评估基准日的市场报价信息确定购置价；对于没有

市场报价信息的设备，主要是通过参考同类设备的购置价确定。

对于运输设备，按照评估基准日市场价格，加上车辆购置税和其它合理费用，确定其重置全价。运输设备重置全价计算公式如下：

重置全价（不含税）=不含税购置价+车辆购置税+其它费用-购置价中可抵扣的增值税

车辆购置税=购置价/(1+16%)× 10%

对于电子设备以网上同类型和经销商不含税报价作为重置全价。

运杂费：运杂费是指设备在运输过程中的运输费、装卸搬运费及其他有关的各项杂费。运杂费计算公式如下：

运杂费=设备购置价× 运杂费率

运杂费率参照《机械工业建设项目概算编制办法及各项概算指标》规定的费率确定；

安装工程费：安装工程费参照《机械工业建设项目概算编制办法及各项概算指标》规定的费率确定；

前期费用

经过与企业沟通，本次设备中均为摊销厂区建设时发生的前期费用。

资金成本：对于制造及安装时间半年以上的设备考虑资金成本，按资金均匀投入计算。

资金成本=(设备购置价+运杂费+安装调试费+前期费用)× 合理建设期× 评估基准日贷款年利率/2

2、综合成新率的确定

(1)对于专用设备和通用机器设备，主要依据设备经济寿命年限、已使用年限，通过对设备使用状况、技术状况的现场勘察了解，确定其尚可使用年限，然后按以下公式确定其综合成新率。

综合成新率=尚可使用年限/(尚可使用年限+已使用年限)× 100%

(2)对于电子设备、空调设备等小型设备，主要依据其经济寿命年限来确定其综合成新率。计算公式如下：

年限法成新率=(经济寿命年限-已使用年限)/经济寿命年限×100%

综合成新率=年限法成新率×调整系数

(3)对于车辆，主要依据国家颁布的车辆强制报废标准，以车辆行驶里程、使用年限两种方法根据孰低原则确定理论成新率，然后结合现场勘察情况进行调整。计算公式如下：

使用年限成新率=(强制报废年限-已使用年限)/强制报废年限×100%

行驶里程成新率=(引导报废里程-已行驶里程)/引导报废里程×100%

综合成新率=理论成新率×调整系数

3、评估值的确定

评估值=重置全价（不含税）×综合成新率。

⑧无形资产

1、无形资产包括土地使用权。

根据《城镇土地估价规程》，目前通行的地价评估方法有市场比较法、收益还原法、剩余法（假设开发法）、成本逼近法、基准地价系数修正法。

根据《城镇土地估价规程》以及待估宗地的具体条件、用地性质及评估目的，结合评估师收集的有关资料，考虑到当地地产市场发育程度，选择评估方法。根据评估人员现场调查及收集的相关土地交易资料，位于待估宗地周边区域的工业用地近期交易案例较少，因此不宜采用市场比较法；待估宗地为已开发工业用地，不宜采用剩余法；因市场上无法收集到土地租赁的交易案例，无法准确确定土地的客观纯收益，无法采用收益法。本次评估的工业用地在基准地价覆盖范围内，适宜选用基准地价系数修正法；由于评估对象为工业用地，且所在区域近年来的征地案例(或城镇拆迁安置补偿案例)不易采集，不宜采用成本逼近法评估。

综上所述，本次评估采用的评估方法即基准地价系数修正法。

基准地价系数修正法

基准地价系数修正法是利用城镇基准地价和基准地价系数修正表等评估成果，按照替代原则，就委估宗地的区域条件和个别条件等与其所处区域的平均条件相比较，并对照修正系数表选取相应的修正系数对基准地价进行修正，进而求

取委估宗地在估价基准日价格的方法。

2、对于正常使用的外购软件按照正常市场价格评估，对于已经停用无使用价值的软件评估为零。

其中基于压磁传感器的板形测量仪的研究该项专有技术企业在研发过程中，由于前期对项目难度估计不足，可参考信息缺乏，系统关键部件的定制及开发周期较长，造成项目进展缓慢，没有达到预期目标。后该项目经苏研院申请，中色科技批准变更为《基于压电传感器的板形测量仪的研究》，2014 年年初被认定为苏研院专有技术。从目前情况看，由于苏研院《基于压电传感器的板形测量仪的研究》未取得技术突破，企业已经放弃后续和研究投入，“基于压磁传感器的板形测量仪”专有技术已无实用价值，本次估值为零。

组合安装电磁式喷射阀 ZL201010255817.5 和独立安装电磁式喷射阀 ZL201010255805.2 两项发明专利截止评估基准日已经无偿转让给中色科技股份有限公司，双方签订了转让协议，所以本次对上述两项发明专利评估为零

⑨递延所得税资产

对递延所得税资产的评估，核对明细账与总账、报表余额是否相符，核对与委估明细表是否相符，查阅款项金额、发生时间、业务内容等账务记录，以证实递延所得税资产的真实性、完整性。在核实无误的基础上，以评估目的实现后资产占有者还存在的、且与其他评估对象没有重复的资产和权利的价值确定评估值。

⑩负债

负债主要包括短期借款、应付账款、预收款项、其他应付款。资产评估师对企业的负债进行审查核实，在核实的基础上，以评估基准日企业实际需要承担的负债金额作为负债的评估值。

八、评估程序实施过程和情况

根据法律、法规和资产评估准则的相关规定，本次评估履行了适当的评估程序。具体实施过程如下：

（一）明确评估业务基本事项

与委托人就被评估单位和委托人以外的其他评估报告使用者、评估目的、评估对象与评估范围、价值类型、评估基准日、评估报告使用范围、评估报告提交期限及方式、评估服务费及支付方式、委托人及其他相关当事人与资产评估机构和评估专业人员工作配合和协助等重要事项进行商讨，予以明确。

（二）签订资产评估委托合同

根据评估业务具体情况，对资产评估机构和评估专业人员专业胜任能力、独立性和业务风险进行综合分析和评价后，与委托方签订资产评估委托合同。

（三）编制评估计划

根据资产评估工作的要求，编制评估工作计划，包括确定评估的具体步骤、时间进度、人员安排，拟定资产评估技术方案等，报公司相关负责人审核、批准。

（四）现场调查

1、指导委托人、被评估单位等相关当事方清查资产、准备涉及评估对象和评估范围的详细资料；

2、根据评估对象的具体情形，选择适当的方式，通过询问、函证、核对、监盘、勘查、检查等方式进行调查，了解评估对象现状，关注评估对象法律权属；对不宜进行逐项调查的，根据重要程度采用抽样等方式进行调查。

3、对被评估单位收益状况进行调查：评估人员主要通过收集分析企业历史经营情况和未来经营规划以及与管理层访谈对企业的经营业务进行调查，收集了解的主要内容如下：

（1）调查了解企业历史年度股权资本的构成、变化，分析其变化的原因；

（2）调查了解企业历史年度主营业务收入情况及其变化，分析主营业务收入变化的原因；

（3）调查了解企业历史年度营业成本的构成及其变化；

（4）调查了解企业主要的其他业务构成，分析各业务对企业营业收入的贡献情况；

- (5) 调查了解企业历史年度利润情况，分析利润变化的主要原因；
- (6) 调查了解企业未来年度的经营计划、投资计划等；
- (7) 调查了解企业的税收及其他优惠政策；
- (8) 调查收集企业所在行业的有关资料，了解行业现状、区域市场状况及未来发展趋势；

(五) 收集评估资料

收集直接从市场等渠道独立获取的资料，从委托人、被评估单位等相关当事方获取的资料，以及从政府部门、各类专业机构和其他相关部门获取的资料；对资产评估活动中使用的资料进行核查和验证，核查验证的方式通常包括观察、询问、书面审查、实地调查、查询、函证、复核等。

(六) 评定估算

- 1、根据评估对象、价值类型、评估资料收集情况等相关条件，分析市场法、收益法和资产基础法等资产评估方法的适用性，恰当选择评估方法；
- 2、根据所采用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成初步评估结论；
- 3、对形成的初步评估结论进行综合分析，形成最终评估结论。

(七) 编制和提交评估报告

- 1、根据法律、法规和资产评估准则的要求编制评估报告，经公司内部审核形成资产评估报告征求意见稿；
- 2、在不影响对最终评估结论独立判断的前提下，与委托人或者委托人许可的相关当事方就评估报告有关内容进行必要沟通后，向委托人出具资产评估报告。

九、评估假设

在评估过程中，我们所依据和使用的评估假设是评估报告撰写的基本前提，同时提请评估报告使用人关注评估假设内容，以正确理解和使用评估结论。我们遵循以下评估假设条件，如评估报告日后评估假设发生重要变化，将对评估结论产生重大影响。

（一）基本假设

1、交易假设。

交易假设是假定评估对象和评估范围内资产负债已经处在交易的过程中，资产评估师根据交易条件等模拟市场进行评估。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。

2、公开市场假设。

公开市场假设是假定在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。公开市场假设以资产在市场上可以公开买卖为基础。

3、资产持续使用假设。

资产持续使用假设是指资产评估时需根据被评估资产按目前的用途和使用的方式、规模、频度、环境等情况继续使用，或者在有所改变的基础上使用，相应确定评估方法、参数和依据。

4、企业持续经营的假设。

企业持续经营的假设是指被评估单位将保持持续经营，并在经营方式上与现时保持一致。

（二）一般假设

1、假设评估基准日后，被评估单位及其经营环境所处的政治、经济、社会等宏观环境不发生影响其经营的重大变动；

2、除评估基准日政府已经颁布和已经颁布尚未实施的影响被评估单位经营的法律、法规外，假设收益期内与被评估单位经营相关的法律、法规不发生重大变化；

3、假设评估基准日后不发生影响被评估单位经营的不可抗拒、不可预见事件；

4、假设委托人和被评估单位提供的资料真实、完整、可靠，不存在应提供而未提供、评估专业人员已履行必要评估程序仍无法获知的其他可能影响评估结

论的瑕疵事项、或有事项等；

（三）特定假设

1、除评估基准日有确切证据表明期后生产能力将发生变动的固定资产投资外，假设被评估单位未来收益期不进行影响其经营的重大固定资产投资活动，企业产品生产能力以评估基准日状况进行估算；

2、本次评估不考虑评估基准日后被评估单位发生的对外股权投资项目对其价值的影响；

根据资产评估的要求，我们认定这些假设条件在评估基准日时成立。当评估报告日后评估假设发生较大变化时，我们将不承担由于评估假设改变而推导出不同评估结论的责任。

十、评估结论

（一）评估结论

本着独立、公正、客观的原则，在持续经营前提下，在经过实施必要的资产评估程序，采用资产基础法形成的价值结论：

截至评估基准日 2018 年 6 月 30 日，苏州有色金属研究院有限公司纳入评估范围内的总资产账面价值为 17,475.03 万元，评估值 26,269.36 万元，增值额为 8,794.33 万元，增值率为 50.33%；负债账面价值为 6,692.28 万元，评估值 6,692.28 万元，评估无增减值变化；所有者权益账面值为 10,782.75 万元，在保持现有用途持续经营前提下股东全部权益的评估值为 19,577.08 万元，增值额为 8,794.33 万元，增值率为 81.56%。具体各类资产的评估结果见下表：

单位：人民币万元

项目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
流动资产	5,454.59	4,919.70	-534.89	-9.81
非流动资产	12,020.44	21,349.66	9,329.22	77.61
其中：长期股权投资	2,368.05	710.61	-1,657.44	-69.99
固定资产	7,362.57	8,608.53	1,245.96	16.92
在建工程				
无形资产	1,966.88	11,707.57	9,740.69	495.24
递延所得税资产	322.95	322.95	0.00	0.00

项目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
资产总计	17,475.03	26,269.36	8,794.33	50.33
流动负债	6,692.28	6,692.28	0.00	0.00
长期负债				
负债总计	6,692.28	6,692.28	0.00	0.00
所有者权益	10,782.75	19,577.08	8,794.33	81.56

(评估结论的详细情况见评估明细表)。

(二) 评估结论有效期

评估结论的使用有效期为一年，自评估基准日 2018 年 6 月 30 日起至 2019 年 6 月 29 日止。除本报告已披露的特别事项，在评估基准日后、使用有效期以内，当经济行为发生时，如企业发展环境未发生影响其经营状况较大变化的情形，评估结论在使用有效期内有效。

当评估结论依据的市场条件或资产状况发生重大变化时，即使评估基准日至经济行为发生日不到一年，评估报告的结论已经不能反映评估对象经济行为实现日的价值，应按以下原则处理：

(1) 当资产数量发生变化或资产使用状况发生重大变化时，应根据原评估方法对评估结论进行相应调整；

(2) 当评估结论依据的市场条件发生变化、且对资产评估结论产生明显影响时，委托人应及时聘请有资格的资产评估机构重新确定评估对象价值；

(3) 评估基准日后，资产状况、市场条件的变化，委托人在评估对象实际作价时应给予充分考虑，进行相应调整。

十一、 特别事项说明

特别事项是指在已确定评估结论的前提下，资产评估师揭示在评估过程中已发现可能影响评估结果，但非资产评估师执业水平和能力所能评定估算的有关事项。我们特别提示资产评估报告使用人关注特别事项对本评估报告评估结论的影响。

1、本评估结论中，评估专业人员未能对各种设备在评估基准日时的技术参数和性能做技术检测，在假定被评估单位提供的有关技术资料 and 运行记录是真实有效的前提下，通过向设备管理人员和操作人员了解设备使用情况及实地勘察做

出的判断。评估专业人员未对各种建、构筑物的隐蔽工程及内部结构（非肉眼所能观察的部分）做技术检测，在假定被评估单位提供的有关工程资料是真实有效的前提下，在未借助任何检测仪器的条件下，通过实地勘察做出的判断。

2、存货材料采购范围内的减震塔模具，账面值为 53,000.00 元，截止评估基准日无实物，因公司购置该模具时未按照合同约定全部支付货款，供货方未发货，且已无使用价值，本次估值为零。存货原材料中的铜铬锆合金丝基准日库存数量 390.00kg，账面值为 28,688.40 元，因被盗截止评估基准日已无实物，本次估值为零。以上事件提请报告使用者注意。

3、申报范围内的“在产品 Z—5 吨熔铸线改造”具体情况为：该改造项目于 2012 年申请立项，2012 年底由中色科技股份有限公司批复并展开项目相关的施工组织及设备订购工作，项目资金预算 620 万元，2013 年 10 月项目基本结束并进行了 40 吨异形锭材料的试生产；2013 年 11 月进行了锂电池壳材料的板锭试生产，2014 年 11 月进行了 50 吨锂电池壳材料的板锭生产；2015 年 3 月在日本专家的指导下成功实现了高硅材料铸棒的多根（16 孔）高速铸造，项目未达到预期后此后未再进行实验，截止评估基准日中断三年，已报废不再使用，本次按照废旧物资估值，提请报告使用者注意。

4、苏州中色金属材料科技有限公司（以下简称：中材公司）成立于 2011 年 9 月，注册资本 4000 万元，由中色科技股份有限公司、苏州院出资，股权比例分别为 70%、30%。

2017 年中铝集团下发了《关于协助中色科技处置苏州中色金属材料科技有限公司有关事项的批复》文件，批复要求“由中铝（上海）公司按照预估值 8,000 万元（指全部股权价值，包括承接负债及供应商欠款等，最终以评估值为准）的价格收购中材公司 100%股权，股权转让按照非公开协议方式转让。”截止 2018 年 6 月底，苏研院持有苏州中色金属材料科技有限公司股权账面价值 11,833,659.07 元。根据重庆“重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司”对中材公司初步评估，中材公司的净资产评估值为 237,400.00 元，本次依据中铝集团出具的相关批复和评估报告对苏州中色金属材料科技有限公司评估值为 71,220.00 元。

5、申报范围内的苏州中色研达金属技术有限公司，苏研院持股比例 25%，截止评估基准日已经将苏州中色研达金属技术有限公司 25%股权提交至国有资产交易平台进行挂牌转让。公司以 2017 年 12 月 31 日为基准日分别聘请北京中同华资产评估有限公司分别出具了中同华评报字（2018）第 030568 号资产评估报告、聘请苏州明诚会计师事务所有限公司出具了苏明诚审字[2018]第 149 号审计报告。根据苏研院与苏州中色研达金属技术有限公司无形资产非专利技术回购协议约定，苏研院将在转让所持有的苏州中色研达金属技术有限公司 25%股权后回购当初设立研达公司时出资投入的无形资产非专利技术“3C 产品用高强铝合金的成分与加工工艺”，购买价格以北京中同华资产评估有限公司在基准日 2017 年 12 月 31 日出具的中同华评报字（2018）第 030569 号无形资产非专利技术“3C 产品用高强铝合金的成分与加工工艺”评估报告里的评估结果为依据，回购后的非专利技术无使用价值。

所以针对苏州中色研达金属技术有限公司股权评估值以转让中色研达 25%的股权取得价款扣除购买无形资产非专利技术“3C 产品用高强铝合金的成分与加工工艺”后的剩余价值作为本次长期股权投资苏州中色研达金属技术有限公司的评估值。协议约定股权价值为 7,040,000.00 元，无形资产的回购价格为 3,850,000.00 元，所以针对苏研院持有中色研达 25%股权的实际处置价格为 3,190,000.00 元。苏研院于 2018 年 9 月 30 日收到该笔款项，所以长期股权投资研达的估值为 3,190,000.00 元。回收后的无形资产处置：因苏研院已进行业务重组，科研业务已剥离，回购后无形资产已无使用价值，本次估值为零。提请报告使用者注意。

6、申报范围内的苏州中色华人铜业有限公司，苏研院持股比例为 20%，截止评估基准日已经将苏州中色华人铜业有限公司 20%股权提交至国有资产交易平台进行挂牌转让。针对此事项苏研院以 2017 年 12 月 31 日为基准日聘请苏州明诚会计师事务所有限公司出具了苏明诚审字[2018]第 150 号审计报告、聘请北京中同华资产评估有限公司分别出具了中同华评报字（2018）第 030567 号资产评估报告，本次评估以该 20%股权的实际成交价格作为评估值。根据苏研院和华人铜业股东李华清签订的股转协议，协议转让价格为 2,038,540.00 元，苏研院于 2018 年 9 月 30

日收到股权转让款 2,038,540.00 元，本次以实际成交价估值为 2,038,540.00 元，提请报告使用者注意。

7、企业申报范围内的 15 台设备目前存放在中铝瑞闽股份有限公司，暂借铝瑞闽公司使用，并和中铝瑞闽股份有限公司签订了设备使用协议，具体明细如下表：

金额单位：元

申报表序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	账面价值	
						原值	净值
8	车床	CA6140A 规格： Φ400*1000mm	沈阳第一机床厂	台	1	69,150.77	3,457.54
9	万能摇臂铣床	X5330A	杭州铣床制造有限公司	台	1	38,919.51	1,945.98
32	自动卧式带锯床	GZ4240*65	湖南湖机国际机床制造有限公司	台	1	98,600.00	28,222.88
110	甘坩电阻炉	K10/12/2208E	纳博热（上海）工业炉有限公司	台	1	387,486.00	19,374.30
117	真空多功能感应熔铝炉	ZGS-50	上海晨鑫电炉有限公司	套	1	500,000.00	82,494.52
204	结晶器平台	异形含水箱	常熟市东开机电有限公司	套	1	57,100.00	24,891.58
205	结晶器	异形不含本体和油盖板	常熟市东开机电有限公司	套	1	25,200.00	10,985.34
206	结晶器	异形不含本体和油盖板	常熟市东开机电有限公司	套	1	25,200.00	10,985.34
209	结晶器+油盖板	异形	常熟市东开机电有限公司	套	1	21,500.00	9,372.68
211	结晶器+油盖板	异形	常熟市东开机电有限公司	套	1	21,500.00	9,372.68
212	结晶器+油盖板	异形	常熟市东开机电有限公司	套	1	21,500.00	9,372.68
231	结晶器平台	16 孔	常熟市东开机电有限公司	套	1	137,600.00	64,068.74
234	铝合金圆铸锭热顶式铸造平台	Φ127mm*38 支	佛山市南海区灶东正铝材设备有限公司	套	1	120,000.00	6,000.00

8、评估范围内的部分机器设备共计 97 台（套），因为使用年限过久自然损坏、维护成本较高、实验的时候拆卸造成不可修复损伤等原因无再利用价值，截止评估基准日已经报废，明细详见机器设备评估申报明细表。评估范围内的 13 项设备截止评估基准日已无实物，明细详见机器设备评估申报明细表。

评估范围内的电子设备共计 118 项，因为年限过久、自然老化及技术更新缘故

已经不能满足公司办公需求，截止评估基准日已经报废，明细详见电子设备申报明细表。

9、申报范围内的机电所喷射实验室截止评估基准日已经拆除无实物。

10、评估范围内的无形资产土地使用权权证号为苏（2016）工业园区不动产权第000145号，截止评估基准日证载80008.16平方米，实际土地面积为77,843.24平方米，差异原因为苏州市轨道交通5号线沈浒路站项目的建设需要，车站1、2号风亭及3、4号出入口设置公司土地上，被评估单位与苏州工业园区土地房屋征收回购服务中心于2017年4月28日签订了土地有偿占用的合同，合同中约定占用土地面积2164.92平方米，所以造成土地实用面积与证载面积差异，被评估单位尚未更不动产证，本次按照实际面积进行估值。提请报告使用者注意。

11、评估范围内的无形资产其他中的组合安装电磁式喷射阀ZL201010255817.5和独立安装电磁式喷射阀ZL201010255805.2截止评估基准日已经无偿转让给中色科技股份有限公司，双方签订了专利转让合同，本次依据转让协议评估为零。

12、申报范围内的部分无形资产软件截止评估基准日已经无法使用，本次估值为零，具体明细详见下表：

金额单位：元

序号	无形资产名称和内容	型号	取得日期	原始入账价值	账面价值
3	瑞星 2007 年企业版杀毒软件	175 个客户端	2007-01-01	40,545.00	0.00
5	瑞星杀毒软件	无	2008-03-01	20,000.00	0.00
11	瑞星杀毒软件（企业版）	瑞星企业版 3 年	2011-09-01	17,800.00	0.00
13	安全防护软件	明朝万达加密	2012-12-01	110,000.00	48,585.75

13、评估基准日不存在的法律、经济等未决事项。

14、报告中的评估结论是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场的原则确定的市场价值，未考虑该等资产进行产权登记或权属变更过程中应承担的相关费用和税项，也未对资产评估增值额作任何纳税调整准备。

15、本次评估结论是反映评估对象在本次评估目的和基准日下，根据公开市

场的原则确定的现行公允市价，没有考虑将来可能承担的抵押、担保、诉讼赔偿等事宜，以及特殊的交易方可能追加付出的价格等对评估结论的影响。

16、本评估报告是在委托人及被评估单位所提供的资料基础上得出的，其真实性、合法性、完整性由委托人及被评估单位负责。资产评估机构及资产评估师对在此基础上形成的评估结果承担法律责任。

17、评估结论在评估假设前提条件下成立，并限于此次评估目的使用。当被评估单位生产经营依赖的经营环境发生重大变化，评估专业人员将不承担由于前提条件和评估依据出现重大改变而推导出不同评估结果的责任。

十二、 评估报告使用限制说明

1、评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途、只能由评估报告载明的评估报告使用人使用。

2、委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

3、除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

4、资产评估报告使用人应当正确理解评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

十三、 评估报告日

本评估报告日为 2018 年 10 月 20 日。

（此页以下无正文）

(此页无正文，为评估报告签字盖章页。)

沃克森（北京）国际资产评估有限公司



资产评估师签名：

王爱萍
11030190

资产评估师签名：

陈中
22040009

二〇一八年十月二十日

资产评估报告·附件

- 一、被评估单位专项审计报告
- 二、委托人和被评估单位法人营业执照
- 三、评估对象涉及的主要权属证明资料
- 四、委托人和其他相关当事人承诺函
- 五、签名资产评估师承诺函
- 六、资产评估机构资格证明文件
- 七、资产评估机构法人营业执照副本
- 八、北京市财政局备案公告
- 九、证券及期货资质
- 十、负责该评估业务的资产评估师资格证明文件
- 十一、资产评估委托合同

中国铝业集团有限公司 总经理办公会议纪要

第 29 次 2—2 号

中国铝业集团有限公司办公厅

2018 年 7 月 3 日

2018 年 6 月 19 日，余德辉总经理在总部 2901 会议室主持召开总经理办公会议，研究苏州有色金属研究院有限公司（以下简称苏研院）股权重组及土地开发有关事宜。现将会议议定事项纪要如下。

会议听取了资本运营部关于苏研院股权重组及土地开发有关事宜的汇报。会议指出，根据 2018 年 4 月 25 日第 22 次总经理办公会审议意见，由中铝材料院提出相关方案后再次上会审议。

该事项已经 2018 年 6 月 19 日第 24 次党组会研究并原则通过。

会议决定：

一、原则同意中色科技和中铝国际以非公开协议方式将苏研院 100%股权转让至中铝资产，转让价格以最终评估值为准；中铝资产承接苏研院对中色科技 3962 万元债务以及苏研院目前在岗人员（20 人），具体偿还事宜由中铝资产与

中色科技协商解决。

二、中铝资产在制定苏研院土地整体开发方案过程中，要征得中铝材料院的同意，并要充分考虑中铝材料院的科研场地使用需求。

出席：葛红林、余德辉、敖宏、张程忠、赵钊、冯贵权、刘祥民、刘建平、卢东亮。

列席：总经理助理贺志辉、许波、蔡安辉；总法律顾问胡振杰，办公厅张晓军、刘东军、许允，财务部王军，资本运营部王军、陶栋，党群工作部袁力，法律部李宜华，新闻中心聂震，研究室杨燕青；中铝国际刘克承，中铝资产吴茂森、胡炜东。

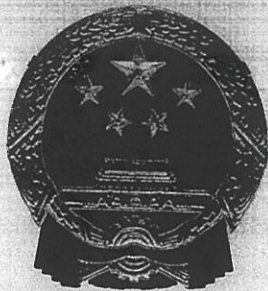
记录：潘国锋。

分送：中铝集团领导、助理；办公厅、财务部、资本运营部、党群工作部、法律部、新闻中心、研究室，中铝国际，中铝资产。

中国铝业集团有限公司办公厅

2018年7月4日印发





170650

营业执照

统一社会信用代码 9141030073384813XA

名称	中色科技股份有限公司
类型	股份有限公司(非上市)
住所	中国(河南)自由贸易试验区洛阳片区高新开发区凌波路中段
法定代表人	黄粮成
注册资本	壹亿壹仟伍佰壹拾伍万元整
成立日期	2002年01月15日
营业期限	2002年01月15日至2024年01月14日
经营范围	冶金装备、消防设备、环保设备及自控系统开发、研制、设计、制造、销售、安装、调试(按国家有关规定);建筑、冶金、市政公用、智能建筑、消防、环境污染防治工程设计;工程总承包;工程咨询,工程造价咨询;建设项目环境影响评价;压力管道设计;消防设施维护保养检测、消防安全评估;消防工程施工;环保工程施工;机电设备安装(不含电力设备、特种设备);计算机软、硬件及办公用品的销售、维护;网络建设及信息系统开发集成;建筑智能化系统、安防系统的设计、开发、咨询、技术服务;信息化系统咨询服务;有色金属产品销售;进出口业务(按资格证书);承包境外有色金属行业工程的勘测、咨询、设计和监理项目,对外派遣实施上述境外项目所需的劳务人员。 (依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关

2017 年 04 月 01 日





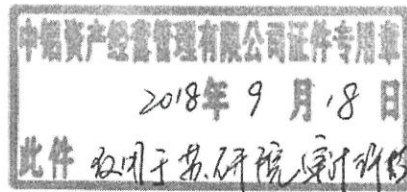
营业执照

(4-1)

(副本)

统一社会信用代码 911100007178358221

名称 中铝资产经营管理有限公司
 类型 有限责任公司(法人独资)
 住所 北京市海淀区西直门北大街62号写字楼11层
 法定代表人 吴茂森
 注册资本 125000万元
 成立日期 2013年04月08日
 营业期限 2017年11月30日至 长期
 经营范围 经营管理国有资产和国有股权; 技术开发、技术服务。(企业依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)



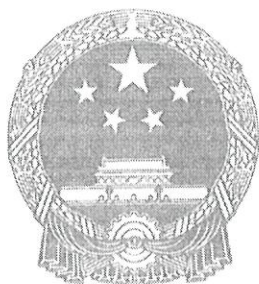
在线扫码获取详细信息

登记机关



提示: 每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。

2017



营业执照

(副本) (4-2)

统一社会信用代码 911100007109323200

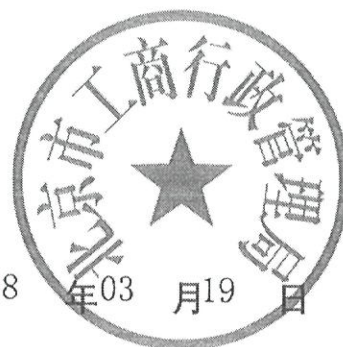
名称 中铝国际工程股份有限公司
类型 其他股份有限公司(上市)
住所 北京市海淀区杏石口路99号C座
法定代表人 贺志辉
注册资本 266316万元
成立日期 2003年12月16日
营业期限 2003年12月16日至 长期
经营范围 对外派遣实施境外工程所需的劳务人员;行业及专项规划;国内工程的勘测、设计、咨询、监理和工程总承包及设备、材料的销售;承包境外有色金属行业工程和境内国际招标工程;承包上述境外工程的勘测、咨询、设计和监理项目;进出口业务;装备制造;节能环保、新材料产业技术研发及产品生产与销售;物业管理。(企业依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)



在线扫码获取详细信息

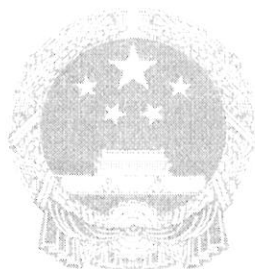
提示:每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。

登记机关



2018 年 03 月 19 日

编号 320594000201807060171



营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91320594744822912C (1/1)

名称 苏州有色金属研究院有限公司
类型 有限责任公司
住所 苏州工业园区东沈浒路200号
法定代表人 闫保强
注册资本 9913万元整
成立日期 2002年12月02日
营业期限 2002年12月02日至2027年04月25日
经营范围 开发研究有色金属材料新工艺、新材料、新装备；销售有色金属特种材料。
开发研究销售稀有金属、非金属材料新工艺、新材料、新装备。材料检测分析。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



登记机关



请于每年1月1日至6月30日履行年报公示义务

2018年 07月 04日

苏州有色金属研究院有限公司

审 计 报 告

大信审字【2018】第 1-03091 号

大信会计师事务所（特殊普通合伙）

WUYIGE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP.



大信会计师事务所
北京市海淀区知春路1号
学院国际大厦15层
邮编 100083

WUYIGE Certified Public Accountants,LLP
15/F,Xueyuan International Tower
No.1Zhichun Road,Haidian Dist.
Beijing,China,100083

电话 Telephone: +86 (10) 82330558
传真 Fax: +86 (10) 82327668
网址 Internet: www.daxincpa.com.cn

审计报告

大信审字【2018】第 1-03091 号

苏州有色金属研究院有限公司：

一、审计意见

我们审计了苏州有色金属研究院有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2018 年 6 月 30 日的资产负债表，2018 年 1-6 月的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2018 年 6 月 30 日的财务状况以及 2018 年 1-6 月的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



大信会计师事务所
北京市海淀区知春路1号
学院国际大厦15层
邮编 100083

WUYIGE Certified Public Accountants.LLP
15/F,Xueyuan International Tower
No.1Zhichun Road,Haidian Dist.
Beijing,China,100083

电话 Telephone: +86 (10) 82330558
传真 Fax: +86 (10) 82327668
网址 Internet: www.daxincpa.com.cn

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（三）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



大信会计师事务所
北京市海淀区知春路 1 号
学院国际大厦 15 层
邮编 100083

WUYIGE Certified Public Accountants.LLP
15/F,Xueyuan International Tower
No.1Zhichun Road,Haidian Dist.
Beijing,China,100083

电话 Telephone: +86 (10) 82330558
传真 Fax: +86 (10) 82327668
网址 Internet: www.daxincpa.com.cn

(四) 评价财务报表的总体列报、结构和内容 (包括披露), 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

大信会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇一八年八月二十日

资产负债表

编制单位：苏州有色金属研究院有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2018年6月30日	2017年12月31日
流动资产：			
货币资金	(一)	568,869.14	3,223,713.96
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	(二)		945,921.12
应收账款	(三)	44,044,184.84	43,966,994.12
预付款项	(四)	150,200.00	280,290.00
应收利息			
应收股利			
其他应收款	(五)	3,943,316.07	3,910,180.00
存货	(六)	5,818,840.99	6,080,226.29
其中：原材料		705,578.23	771,740.96
库存商品			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(七)	20,468.08	
流动资产合计		54,545,879.12	58,407,325.49
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	(八)	23,680,473.40	24,593,618.89
投资性房地产			
固定资产原价	(九)	141,804,415.47	141,804,415.47
减：累计折旧		68,178,762.67	64,535,020.83
固定资产净值		73,625,652.80	77,269,394.64
减：固定资产减值准备			
固定资产净额		73,625,652.80	77,269,394.64
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	(十)	19,668,806.51	20,128,008.85
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	(十一)	3,229,457.25	3,229,318.65
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		120,204,389.96	125,220,341.03
资产合计		174,750,269.08	183,627,666.52



企业负责人：

[Handwritten signature]

主管会计工作负责人：4 -

[Handwritten signature]

会计机构负责人：

[Handwritten signature]



资产负债表（续）

编制单位：苏州有色金属研究院有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2018年6月30日	2017年12月31日
流动负债：			
短期借款	(十二)	53,473,930.50	53,473,930.50
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	(十三)	7,257,283.25	6,889,609.63
预收款项	(十四)	2,235,991.00	3,020,991.00
应付职工薪酬	(十五)		
其中：应付工资			
应付福利费			
应交税费	(十六)	510,764.16	2,088,734.85
其中：应交税金		509,805.45	2,088,734.85
应付利息			
应付股利			
其他应付款	(十七)	3,444,827.67	2,083,339.91
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		66,922,796.58	67,556,605.89
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计			
负 债 合 计		66,922,796.58	67,556,605.89
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		99,130,000.00	99,130,000.00
国有资本	(十八)	99,130,000.00	99,130,000.00
其中：国有法人资本		99,130,000.00	99,130,000.00
集体资本			
民营资本			
其中：个人资本			
外商资本			
# 减：已归还投资			
实收资本净额		99,130,000.00	99,130,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	(十九)	20,870,000.00	20,870,000.00
减：库存股			
其他综合收益			
其中：外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积			
其中：法定公积金			
未分配利润	(二十)	-12,172,527.50	-3,928,939.37
所有者权益（或股东权益）合计		107,827,472.50	116,071,060.63
负债和所有者权益（或股东权益）总计		174,750,269.08	183,627,666.52

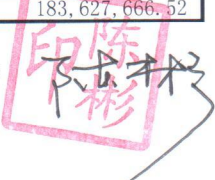


1 11/11/2018

主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



利润表

编制单位：苏州有色金属研究院有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2018年6月	2018年1-6月
一、营业收入	(二十一)	1,085,238.71	2,851,208.50
减：营业成本	(二十一)	692,023.34	1,652,921.10
税金及附加		506,413.39	1,237,332.51
销售费用			
管理费用	(二十二)	1,020,452.22	5,730,759.58
其中：研究与开发费			
财务费用	(二十三)	800,514.81	1,618,939.27
其中：利息支出			1,636,112.60
利息收入			19,945.33
汇兑净损失（汇兑净收益以“-”号填列）			
资产减值损失	(二十四)	-400.48	554.41
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）	(二十五)	-662,728.46	-913,145.49
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-662,728.46	-913,145.49
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
其他收益	(二十六)		60,000.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-2,596,493.03	-8,242,443.86
加：营业外收入	(二十七)		127.80
其中：政府补助			
债务重组利得			
减：营业外支出	(二十八)		1,410.67
其中：债务重组损失			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-2,596,493.03	-8,243,726.73
减：所得税费用	(二十九)	300.60	-138.60
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-2,596,793.63	-8,243,588.13
持续经营净利润		-2,596,793.63	-8,243,588.13
终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额			
1.以后不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
（2）权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2.以后将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法核算的在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中所享有的份额			
（2）可供出售金融资产公允价值变动损益			
（3）持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
（4）现金流量套期损益的有效部分			
（5）外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-2,596,793.63	-8,243,588.13
七、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

强印保

3205940128826

企业负责人：

主管会计工作负责人： - 6 -

会计机构负责人：

利润表（续）

编制单位：苏州有色金属研究院有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2017年6月	2017年1-6月
一、营业收入	(二十一)	1,308,788.41	5,561,237.48
减：营业成本	(二十一)	1,709,288.30	10,744,202.19
税金及附加		18,774.36	371,271.52
销售费用			
管理费用	(二十二)	903,434.63	5,582,477.72
其中：研究与开发费			
财务费用	(二十三)	782,787.81	1,554,519.55
其中：利息支出			1,613,130.24
利息收入			62,816.23
汇兑净损失（汇兑净收益以“-”号填列）			
资产减值损失	(二十四)	-80,000.00	95,936.46
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）	(二十五)	-519,319.25	-1,043,668.55
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-519,319.25	-1,043,668.55
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
其他收益	(二十六)		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-2,544,815.94	-13,830,838.51
加：营业外收入	(二十七)		3,342,811.66
其中：政府补助			
债务重组利得			
减：营业外支出	(二十八)		73,404.58
其中：债务重组损失			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-2,544,815.94	-10,561,431.43
减：所得税费用	(二十九)		-14,390.47
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-2,544,815.94	-10,547,040.96
持续经营净利润		-2,544,815.94	-10,547,040.96
终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额			
1. 以后不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
（2）权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 以后将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法核算的在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中所享有的份额			
（2）可供出售金融资产公允价值变动损益			
（3）持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
（4）现金流量套期损益的有效部分			
（5）外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-2,544,815.94	-10,547,040.96
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

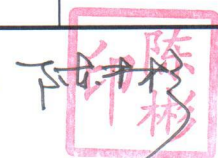


陈彬

主管会计工作负责人： - 7 -



会计机构负责人：



现金流量表

编制单位：苏州有色金属研究院有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2018年1-6月	2017年1-6月
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,355,364.73	28,362,263.22
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		652,697.34	53,079,483.18
经营活动现金流入小计		3,008,062.07	81,441,746.40
购买商品、接受劳务支付的现金		155,752.30	24,927,680.81
支付给职工以及为职工支付的现金		1,492,187.52	6,276,344.43
支付的各项税费		2,837,060.53	1,432,861.78
支付其他与经营活动有关的现金		1,177,906.54	5,705,319.01
经营活动现金流出小计		5,662,906.89	38,342,206.03
经营活动产生的现金流量净额		-2,654,844.82	43,099,540.37
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			2,338,529.60
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			2,338,529.60
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			54,070.00
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计			54,070.00
投资活动产生的现金流量净额			2,284,459.60
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额			
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-2,654,844.82	45,383,999.97
加：期初现金及现金等价物余额		3,223,713.96	6,281,018.42
六、期末现金及现金等价物余额		568,869.14	51,665,018.39

企业负责人：陈彬
3205940128826

主管会计工作负责人：陈彬

会计机构负责人：陈彬



所有者权益变动表

单位：人民币元

项 次	行次	2018年6月30日				资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	1	99,130,000.00				20,870,000.00					-3,928,939.37		116,071,060.63
加：会计政策变更	2												
前期差错更正	3												
其他	4												
二、本年初余额	5	99,130,000.00				20,870,000.00					-3,928,939.37		116,071,060.63
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6										-8,243,588.13		-8,243,588.13
（一）综合收益总额	7										-8,243,588.13		-8,243,588.13
（二）所有者投入和减少资本	8												
1.所有者投入的普通股	9												
2.其他权益工具持有者投入资本	10												
3.股份支付计入所有者权益的金额	11												
4.其他	12												
（三）专项储备提取和使用	13												
1.提取专项储备	14								10,147.46				10,147.46
2.使用专项储备	15								10,147.46				10,147.46
（四）利润分配	16												
1.提取盈余公积	17												
其中：法定公积金	18												
任意公积金	19												
# 储备基金	20												
# 企业发展基金	21												
# 利润归还投资	22												
2.提取一般风险准备	23												
3.对所有者（或股东）的分配	24												
4.其他	25												
（五）所有者权益内部结转	26												
1.资本公积转增资本（或股本）	27												
2.盈余公积转增资本（或股本）	28												
3.盈余公积弥补亏损	29												
4.结转重新计量设定受益计划净资产或净负债所产生的变动	30												
5.其他	31												
四、本年年末余额	32	99,130,000.00				20,870,000.00					-12,172,527.50		107,827,472.50

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

3205940128826

强保印

陈彬

陈彬

苏州有色金属研究院有限公司 财务报表附注

（除特别注明外，本附注金额单位均为人民币元）

一、企业的基本情况

（一）苏州有色金属研究院有限公司（以下简称“本公司”）于 2002 年 12 月 2 日由中色科技股份有限公司、中铝国际工程股份有限公司共同出资组建的有限责任公司。公司注册资本为人民币玖仟玖佰壹拾叁万元整，取得江苏省苏州工业园区工商行政管理局核发的统一社会信用代码为 91320594744822912C 的营业执照。本公司注册地址为苏州工业园区东沈浒路 200 号，公司法定代表人：刘长庚。

本公司的母公司为中色科技股份有限公司，中色科技股份有限公司的母公司为中铝国际工程股份有限公司，中铝国际工程股份有限公司的母公司为中国铝业公司（中国铝业公司由国务院国有资产监督管理委员会拥有与控制）。

（二）本公司经批准的经营范围主要包括：开发研究有色金属材料新工艺、新材料、新装备；销售有色金属特种材料。开发研究销售稀有金属、非金属材料新工艺、新材料、新装备。材料检测分析。

（三）本年度财务报表业经公司董事会批准报出，批准报出日以签字人及其签字日期为准。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和具体会计准则等规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司 2018 年 6 月 30 日的财务状况、2018 年 1-6 月的经营成果和现金流量等相关信息。

四、重要会计政策和会计估计

（一）会计期间

本公司会计年度为公历年度，即每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为基础，除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产/负债、衍生金融工具、可供出售金融资产及以现金结算的股份支付等以公允价值计量外，其余均以历史成本为计价原则。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

(四) 现金及现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时所确定的现金，是指本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。在编制现金流量表时所确定的现金等价物，是指持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(五) 借款费用

1、借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

2、资本化金额计算方法

资本化期间，是指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间。借款费用暂停资本化的期间不包括在内。在购建或生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，应当暂停借款费用的资本化。

借入专门借款，按照专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定；占用一般借款按照累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定，资本化率为一般借款的加权平均利率；借款存在折价或溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或溢价金额，调整每期利息金额。

实际利率法是根据借款实际利率计算其摊余折价或溢价或利息费用的方法。其中实际利率是借款在预期存续期间的未来现金流量，折现为该借款当前账面价值所使用的利率。

(六) 金融工具

1、金融工具的确认和终止确认

本公司成为金融工具合同的一方时，确认为一项金融资产或金融负债，或权益工具。

对于以常规方式购买或出售金融资产的，本公司在交易日确认将收到的资产和为此将承担的负债，或者在交易日终止确认已出售的资产，同时确认处置利得或损失以及应向买方收取的应收款项。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

- (1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止。
- (2) 该金融资产已转移，且该转移满足金融资产转移关于金融资产终止确认的规定。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

本公司（借入方）与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，本公司终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。

本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款做出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司回购金融负债一部分的，按照继续确认部分和终止确认部分在回购日各自的公允价值占整体公允价值的比例，对该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

2、金融资产转移

金融资产转移，是指本公司（转出方）将金融资产（或其现金流量）让与或交付给该金融资产发行方之外的另一方（转入方）。

金融资产转移，包括下列两种情形：

- (1) 本公司将收取金融资产现金流量的合同权利转移给其他方。
- (2) 本公司保留了收取金融资产现金流量的合同权利，但承担了将收取的该现金流量支付给一个或多个最终收款方的合同义务，且同时满足下列条件：

A. 本公司只有从该金融资产收到对等的现金流量时，才有义务将其支付给最终收款方。

本公司提供短期垫付款，但有权全额收回该垫付款并按照市场利率计收利息的，视同满足本条件。

B. 转让合同规定禁止本公司出售或抵押该金融资产，但本公司可以将其作为向最终收款方支付现金流量义务的保证。

C. 本公司有义务将代表最终收款方收取的所有现金流量及时划转给最终收款方，且无重大延误。本公司无权将该现金流量进行再投资，但在收款日和最终收款方要求的划转日之间的短暂结算期内，将所收到的现金流量进行现金或现金等价物投资，并且按照合同约定将此类投资的收益支付给最终收款方的，视同满足本条件。

本公司在发生金融资产转移时，会评估保留金融资产所有权上的风险和报酬的程度，并分别下列情形处理：

(1) 本公司转移了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

(2) 本公司保留了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，继续确认该金融资产。

(3) 本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，根据本公司是否保留了对金融资产的控制，分别下列情形处理：

A. 本公司未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

B. 本公司保留了对该金融资产控制的，按照其继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产，并相应确认相关负债。

3、金融资产的分类

本公司根据其管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以下三类：

(1) 以摊余成本计量的金融资产。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（FVTOCI）。

(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（FVTPL）。

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：

(1) 本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标。

(2) 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金

融资产：

(1) 本公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标。

(2) 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

分类为以摊余成本计量的金融资产和分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

在初始确认时，本公司可以将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，该指定一经做出，不得撤销。

金融资产或金融负债满足下列条件之一的，表明本公司持有该金融资产或承担该金融负债的目的是交易性的：

(1) 取得相关金融资产或承担相关金融负债的目的，主要是为了近期出售或回购。

(2) 相关金融资产或金融负债在初始确认时属于集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明近期实际存在短期获利模式。

(3) 相关金融资产或金融负债属于衍生工具。但符合财务担保合同定义的衍生工具以及被指定为有效套期工具的衍生工具除外。

在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本公司可以将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。该指定一经做出，不得撤销。

4、金融负债的分类

除下列各项外，本公司将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债：

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

(2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。

在非同一控制下的企业合并中，本公司作为购买方确认的或有对价形成金融负债的，该金融负债按照以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理。

在初始确认时，为了提供更相关的会计信息，本公司可以将金融负债指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，但该指定需满足下列条件之一：

(1) 能够消除或显著减少会计错配。

(2) 根据正式书面文件载明的本公司风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负

债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在本公司内部以此为基础向关键管理人员报告。

该指定一经做出，不得撤销。

5、金融工具的重分类

本公司改变其管理金融资产的业务模式时，对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

本公司对所有金融负债均不进行重分类。

本公司对金融资产进行重分类，自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

本公司将一项以摊余成本计量的金融资产重分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的，按照该资产在重分类日的公允价值进行计量。原账面价值与公允价值之间的差额计入当期损益。

本公司将一项以摊余成本计量的金融资产重分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的，按照该金融资产在重分类日的公允价值进行计量。原账面价值与公允价值之间的差额计入其他综合收益。该金融资产重分类不影响其实际利率和预期信用损失的计量。

本公司将一项以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产重分类为以摊余成本计量的金融资产的，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失转出，调整该金融资产在重分类日的公允价值，并以调整后的金额作为新的账面价值，即视同该金融资产一直以摊余成本计量。该金融资产重分类不影响其实际利率和预期信用损失的计量。

本公司将一项以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产重分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的，继续以公允价值计量该金融资产。同时，企业应当将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转入当期损益。

本公司将一项以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产重分类为以摊余成本计量的金融资产的，以其在重分类日的公允价值作为新的账面余额。

本公司将一项以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产重分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的，继续以公允价值计量该金融资产。

6、金融工具的计量

本公司初始确认金融资产或金融负债，按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用应当直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用应当计入初始确认金额。但是，本公司初始确认的

应收账款未包含重大融资成分的或不考虑不超过一年的合同中的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

金融资产或金融负债的摊余成本，以该金融资产或金融负债的初始确认金额经下列调整后的结果确定：

（1）扣除已偿还的本金。

（2）加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额。

（3）扣除累计计提的损失准备（仅适用于金融资产）。

本公司按照实际利率法确认利息收入。利息收入根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定，但下列情况除外：

（1）对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。

（2）对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，本公司在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。本公司按照前述规定对金融资产的摊余成本运用实际利率法计算利息收入的，若该金融工具在后续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值，并且这一改善在客观上可与应用上述规定之后发生的某一事件相联系（如债务人的信用评级被上调），本公司转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

本公司与交易对手方修改或重新议定合同，未导致金融资产终止确认，但导致合同现金流量发生变化的，重新计算该金融资产的账面余额，并将相关利得或损失计入当期损益。

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。

本公司对权益工具的投资和与此类投资相联系的合同以公允价值计量。但在有限情况下，如果用以确定公允价值的近期信息不足，或者公允价值的可能估计金额分布范围很广，而成本代表了该范围内对公允价值的最佳估计的，该成本可代表其在该分布范围内对公允价值的恰当估计。

7、金融工具的减值

本公司以预期信用损失为基础，对下列项目进行减值会计处理并确认损失准备：

（1）以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

(2) 租赁应收款。

(3) 合同资产。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。

对于分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，本公司在其他综合收益中确认其损失准备，并将减值损失或利得计入当期损益，且不减少该金融资产在资产负债表上列示的账面价值。

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映下列各项要素：

(1) 通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额。

(2) 货币时间价值。

(3) 在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

8、利得和损失

本公司将以公允价值计量的金融资产或金融负债的利得或损失计入当期损益，除非该金融资产或金融负债属于下列情形之一：

(1) 属于符合套期关系的一部分。

(2) 是一项对非交易性权益工具的投资，且本公司已将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

(3) 是一项被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，且该负债由本公司自身信用风险变动引起的其公允价值变动应当计入其他综合收益。

(4) 是一项分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，其减值损失或利得和汇兑损益之外的公允价值变动计入其他综合收益。

本公司只有在同时符合下列条件时，才能确认股利收入并计入当期损益：

(1) 本公司收取股利的权利已经确立；

(2) 与股利相关的经济利益很可能流入本公司；

(3) 股利的金额能够可靠计量。

本公司以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或按照本准则规定确认减值时，计入当期损益。

本公司以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失，在终止确认时计入当期损益或在按照实际利率法摊销时计入相关期间损益。

本公司将金融负债指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，该金融

负债所产生的利得或损失按照下列规定进行处理：

(1) 由本公司自身信用风险变动引起的该金融负债公允价值的变动金额，计入其他综合收益；

(2) 该金融负债的其他公允价值变动计入当期损益。

如果对该金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

该金融负债终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

本公司将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的，当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

本公司分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产所产生的所有利得或损失，除减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益，直至该金融资产终止确认或被重分类。但是，采用实际利率法计算的该金融资产的利息计入当期损益。该金融资产计入各期损益的金额与视同其一直按摊余成本计量而计入各期损益的金额相等。该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

(七) 应收款项

本公司应收款项主要包括应收账款、长期应收款和其他应收款。本公司对外销售商品或提供劳务形成的应收账款，按从购货方或劳务接受方应收的合同或协议价款的公允价值作为初始确认金额。

资产负债表日，对于单项金额重大的应收款项（单项金额重大的标准为 500 万元）及部分单项金额不重大的应收款项，在无须付出不必要的额外成本或努力后即可以评价其预期信用损失的，则单独进行减值会计处理并确认坏账准备（以下简称个别认定法）。余下应收款项，除应收合并范围内成员单位款项不计提坏账准备外，作为一个组合，结合过去经验、当前状况及未来预测，以账龄分析为基础，按相应比例估算预期信用损失并计提坏账准备。具体方法如下：

1、应收账款和其他应收款

账龄	应收账款计提比例（%）	其他应收款计提比例（%）
----	-------------	--------------

账龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	0.50	0.50
1 至 2 年	10.00	10.00
2 至 3 年	20.00	20.00
3 至 4 年	30.00	30.00
4 至 5 年	50.00	50.00
5 年以上	100.00	100.00

2、长期应收款

账龄	计提比例 (%)
到期日之前	0.50
逾期 1 年以内	10.00
逾期 1 至 2 年	20.00
逾期 2 至 3 年	30.00
逾期 3 至 4 年	50.00
逾期 4 年以上	100.00

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收款项的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

(八) 存货

1、存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括合同资产、原材料、在产品、库存商品、周转材料和备品备件以及房地产开发成本等，按成本与可变现净值孰低计量；周转材料包括低值易耗品和包装物等。

2、发出存货的计价方法

存货发出时，采取加权平均法确定其发出的实际成本。

3、存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，并按单个存货项目计提存货跌价准备，但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。

可变现净值按日常活动中，以存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定。

4、存货的盘存制度

本公司的存货盘存制度为永续盘存制。

5、低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品和包装物采用一次转销法摊销。

(九) 长期股权投资

1、初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额确认为初始成本；非同一控制下的企业合并，应当按购买日确定的合并成本确认为初始成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本应当按照《企业会计准则第 12 号—债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本根据准则相关规定确定。

2、后续计量及损益确认方法

投资方能够对被投资单位实施控制的长期股权投资应当采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。投资方对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，投资方都应当按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定，对间接持有的该部分投资选择以公允价值计量且其变动计入损益，并对其余部分采用权益法核算。

3、确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位 20%以上至 50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足 20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(十) 固定资产

1、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。同时满足以下条件时予以确认：与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、固定资产分类和折旧方法

本公司固定资产主要分为：房屋建筑物、机器设备、电子设备、运输设备等；折旧方法采用年限平均法。根据各类固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地之外，本公司对所有固定资产计提折旧。

资产类别	预计使用寿命（年）	预计净残值率（%）	年折旧率（%）
房屋建筑物	8-45 年	5%	2.11%-11.88%
机器设备	8-30 年	5%	3.17%-11.88%
电子设备	8-10 年	5%	9.50%-11.88%
运输设备	5 年	5%	19.00%
其他设备	5-20 年	5%	4.75%-19.00%

3、融资租入固定资产的认定依据、计价方法

融资租入固定资产为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁。融资租入固定资产初始计价为租赁期开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值较低者作为入账价值；融资租入固定资产后续计价采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提折旧及减值准备。

(十一)无形资产

1、无形资产的计价方法

本公司无形资产按照成本进行初始计量。购入的无形资产，按实际支付的价款和相关支出作为实际成本。投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。自行开发的无形资产，其成本为达到预定用途前所发生的支出总额。

本公司无形资产后续计量方法分别为：使用寿命有限无形资产采用直线法摊销，并在年度终了，对无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整；使用寿命不确定的无形资产不摊销，但在年度终了，对使用寿命进行复核，当有确凿证据表明其使用寿命是有限的，则估计其使用寿命，按直线法进行摊销。

2、使用寿命不确定的判断依据

本公司将无法预见该资产为公司带来经济利益的期限，或使用期限不确定等无形资产确定为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的判断依据为：来源于合同性权利或其他法定权利，但合同规定或法律规定无明确使用年限；综合同行业情况或相关专家论证等，仍

无法判断无形资产为公司带来经济利益的期限。

每年年末，对使用寿命不确定无形资产使用寿命进行复核，主要采取自下而上的方式，由无形资产使用相关部门进行基础复核，评价使用寿命不确定判断依据是否存在变化等。

3、内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准，以及开发阶段支出符合资本化条件的具体标准

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，满足确认为无形资产条件的转入无形资产核算。

(十二) 资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、采用成本模式计量的生产性生物资产、油气资产、无形资产、商誉等长期资产于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。

可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。减值测试时，商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

(十三) 职工薪酬

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬主要包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

1、短期薪酬

在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公

允价值计量。企业为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

2、离职后福利

本公司在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

3、辞退福利

本公司向职工提供辞退福利时，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4、其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，应当按照有关设定提存计划的规定进行处理；除此外，根据设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

(十四) 收入

1、收入的确认

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，本公司在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- (1) 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- (2) 该合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务（以下简称转让“商品”）相关的权利和义务；
- (3) 该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- (4) 该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额；
- (5) 本公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日不符合前述规定的合同，本公司对其进行持续评估，并在其满足规定时进行会计处理。

对于不符合前述规定的合同，本公司只有在不再负有向客户转让商品的剩余义务，且已向客户收取的对价无需退回时，才能将已收取的对价确认为收入；否则，将已收取的对价作为负债进行会计处理。没有商业实质的非货币性资产交换，不确认收入。

本公司与同一客户（或该客户的关联方）同时订立或在相近时间内先后订立的两份或多份合同，在满足下列条件之一时，合并为一份合同进行会计处理：

- （1）该两份或多份合同基于同一商业目的而订立并构成一揽子交易。
- （2）该两份或多份合同中的一份合同的对价金额取决于其他合同的定价或履行情况。
- （3）该两份或多份合同中所承诺的商品（或每份合同中所承诺的部分商品）构成单项履约义务。

本公司区分下列三种情形对合同变更分别进行会计处理：

（1）合同变更增加了可明确区分的商品及合同价款，且新增合同价款反映了新增商品单独售价的，将该合同变更部分作为一份单独的合同进行会计处理。

（2）合同变更不属于（1）的情形，且在合同变更日已转让的商品或已提供的服务（以下简称“已转让的商品”）与未转让的商品或未提供的服务（以下简称“未转让的商品”）之间可明确区分的，视为原合同终止，同时，将原合同未履约部分与合同变更部分合并为新合同进行会计处理。

（3）合同变更不属于（1）的情形，且在合同变更日已转让的商品与未转让的商品之间不可明确区分的，将该合同变更部分作为原合同的组成部分进行会计处理，由此产生的对已确认收入的影响，在合同变更日调整当期收入。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- （1）客户在企业履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- （2）客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- （3）本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

本公司工程承包和部分工程设计与咨询、装备制造合同约定的履约义务为在某一时段内履行履约义务。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。

当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司考虑下列迹象：

- （1）本公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。
- （2）本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- （3）本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- （4）本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- （5）客户已接受该商品。
- （6）其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

2、收入的计量

本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格，是指本公司因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额。本公司代第三方收取的款项以及企业预期将退还给客户的款项，作为负债进行会计处理，不计入交易价格。

本公司根据合同条款，并结合其以往的习惯做法确定交易价格。在确定交易价格时，本公司考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

合同中存在可变对价的，本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。本公司在评估累计已确认收入是否极可能不会发生重大转回时，同时考虑收入转回的可能性及其比重。每一资产负债表日，本公司应当重新估计应计入交易价格的可变对价金额。

合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。

合同开始日，本公司预计客户取得商品控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

客户支付非现金对价的，本公司按照非现金对价的公允价值确定交易价格。非现金对价的公允价值不能合理估计的，本公司参照其承诺向客户转让商品的单独售价间接确定交易价格。非现金对价的公允价值因对价形式以外的原因而发生变动的，作为可变对价处理。

本公司应付客户（或向客户购买本企业商品的第三方）对价的，将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入，但应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的除外。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

对于合同折扣，本公司在各单项履约义务之间按比例分摊。有确凿证据表明合同折扣仅与合同中一项或多项（而非全部）履约义务相关的，本公司将该合同折扣分摊至相关一项或多项履约义务。

对于可变对价及可变对价的后续变动额，本公司将其分摊至与之相关的一项或多项履约义务，或者分摊至构成单项履约义务的一系列可明确区分商品中的一项或多项商品。对于已履行的履约义务，其分摊的可变对价后续变动额应当调整变动当期的收入。

3、合同成本

本公司为履行合同发生的成本，不属于其他政策段规定范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

（1）该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

（2）该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；

（3）该成本预期能够收回

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产；但是，该资产摊销期限不超过一年的，可以在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

与合同成本有关的资产，账面价值高于下列两项的差额的，超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

（1）本公司因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价；

（2）为转让该相关商品估计将要发生的成本。

4、总额法和净额法的应用

本公司根据在向客户转让商品前是否拥有对该商品的控制权，来判断其从事交易时的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品前能够控制该商品的，本公司为主要

责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

本公司向客户转让商品前能够控制该商品的情形包括：

- (1) 本公司自第三方取得商品或其他资产控制权后，再转让给客户。
- (2) 本公司能够主导第三方代表本企业向客户提供服务。
- (3) 本公司自第三方取得商品控制权后，通过提供重大的服务将该商品与其他商品整合成某组合产出转让给客户。

在具体判断向客户转让商品前是否拥有对该商品的控制权时，本公司综合考虑所有相关事实和情况，这些事实和情况包括：

- (1) 本公司承担向客户转让商品的主要责任。
- (2) 本公司在转让商品之前或之后承担了该商品的存货风险。
- (3) 本公司有权自主决定所交易商品的价格。
- (4) 其他相关事实和情况。

(十五) 政府补助

1、政府补助类型

政府补助是指本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产（但不包括政府作为所有者投入的资本），主要划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助两类型。

2、政府补助会计处理

与资产相关的政府补助，确认为递延收益。确认为递延收益的金额，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。其中与本公司日常活动相关的，计入其他收益，与本公司日常活动无关的，计入营业外收入。

按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。计入当期损益时，与本公司日常活动相关的政府补助，计入其他收益；与本公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

3、区分与资产相关政府补助和与收益相关政府补助的具体标准

本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，确认为与资产相关的政府补助，除与资产相关的政府补助之外的政府补助，确认为与收益相关的政府补助。

若政府文件未明确规定补助对象，将该政府补助划分为与资产相关或与收益相关的判断依据：①政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；②政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

4、政府补助的确认时点

按照应收金额计量的政府补助，在期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时予以确认。除按照应收金额计量的政府补助外的其他政府补助，在实际收到补助款项时予以确认。

5、政策性优惠贷款贴息的会计处理

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

(十六) 递延所得税资产和递延所得税负债

1、根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，确定该计税基础为其差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2、递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。如未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的，则减记递延所得税资产的账面价值。

3、对与子公司及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

(十七) 租赁

本公司租赁分类为融资租赁和经营租赁。融资租赁的判断标准为：实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，认定为融资租赁。具体认定依据为符合下列一项或数项条件：在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人；承租人有购买租赁资产的选择

权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人会行使这种选择权；即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分；承租人在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值；租赁资产性质特殊，如不作较大改造只有承租人才能使用。对于不满足上述条件的租赁，认定为经营租赁。

本公司租赁业务的会计处理按照《企业会计准则—租赁》的规定进行处理。

五、税项

主要税种及税率

税 种	计税依据	税率
增值税	销售货物或者应税劳务所收取的全部价款和价外费用	5%、10%、16%
教育附加费	按实际缴纳增值税额计算	1%、2%、3%
城市维护建设税	按实际缴纳增值税额计算	7%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、财务报表重要项目注释

(一) 货币资金

项 目	2018 年 6 月 30 日	2017 年 12 月 31 日
现金	1,114.40	1,437.76
银行存款	567,754.74	3,222,276.20
合 计	568,869.14	3,223,713.96

注：截止至 2018 年 6 月 30 日，本公司货币资金中无使用权及所有权受限的货币资金，存放于关联机构中铝财务有限责任公司的款项为 455,259.60 元。

(二) 应收票据

项目	期末余额	年初余额
银行承兑汇票		945,921.12
合计		945,921.12

(三) 应收账款

种 类	期末数	
	账面余额	坏账准备

	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款				
按组合计提坏账准备的应收账款				
组合一：按账龄计提减值准备组合	1,083,779.30	2.45	119,594.46	11.03
组合二：不计提减值准备组合	43,080,000.00	97.55		
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款				
合 计	44,163,779.30	—	119,594.46	—

(续)

种 类	年初数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款				
按组合计提坏账准备的应收账款				
组合一：按账龄计提减值准备组合	1,006,200.68	2.28	119,206.56	11.85
组合二：不计提减值准备组合	43,080,000.00	97.72		
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款				
合 计	44,086,200.68	—	119,206.56	—

1、按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(1) 采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账 龄	期末数			年初数		
	账面余额	比例%	坏账准备	账面余额	比例%	坏账准备
1 年以内	449,014.70	41.43	2,245.08	371,436.08	36.91	1,857.18
1 至 2 年	125,400.00	11.57	12,540.00	125,400.00	12.46	12,540.00
2 至 3 年	480,000.00	44.29	96,000.00	480,000.00	47.70	96,000.00
3 年以上	29,364.60	2.71	8,809.38	29,364.60	2.92	8,809.38
合 计	1,083,779.30	—	119,594.46	1,006,200.68	—	119,206.56

2、按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
中铝国际工程股份有限公司本部	23,080,000.00	52.26	
中色科技股份有限公司本部	20,000,000.00	45.29	
西南铝业(集团)有限责任公司	288,000.00	0.65	57,600.00
上海宝信数字技术有限公司	192,000.00	0.43	38,400.00
中铝科学技术研究院有限公司	165,792.08	0.38	828.96
合 计	43,725,792.08	99.01	96,828.96

(四) 预付款项

1、预付款项账龄列示

账 龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内				130,090.00	46.41	
1 年以上	150,200.00			150,200.00	53.59	
合 计	150,200.00	—		280,290.00	—	

2、账龄超过 1 年的大额预付款项情况

债权单位	债务单位	期末余额	账龄	未结算原因
苏州有色金属研究院有限公司	常熟市文鑫机械设备有限公司	43,500.00	1-2 年	发票未到, 项目暂停
苏州有色金属研究院有限公司	福州克雷斯实验设备有限公司	19,500.00	2-3 年	发票未到, 项目暂停
苏州有色金属研究院有限公司	上海精石轴承有限公司	1,200.00	2-3 年	发票未到, 项目暂停
苏州有色金属研究院有限公司	福州麦特新高温材料有限公司	86,000.00	3-4 年	发票未到, 项目暂停
合 计	—	150,200.00	—	—

(五) 其他应收款

种 类	2018 年 6 月 30 日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款				
按组合计提坏账准备的其他应收款				
组合一: 按账龄计提减值准备组合	2,086,923.53	47.92	311,876.61	14.94
组合二: 不计提减值准备组合	2,168,269.15	49.79		
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	100,000.00	2.30	100,000.00	100
合 计	4,355,192.68	—	411,876.61	—

(续)

种 类	2017 年 12 月 31 日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款				
按组合计提坏账准备的其他应收款				
组合一: 按账龄计提减值准备组合	2,053,620.95	47.52	311,710.10	15.18
组合二: 不计提减值准备组合	2,168,269.15	50.17		

种 类	2017 年 12 月 31 日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	100,000.00	2.31	100,000.00	100
合 计	4,321,890.10	—	411,710.10	—

采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账龄	期末数			年初数		
	账面余额	比例%	坏账准备	账面余额	比例%	坏账准备
1 年以内	855,323.53	40.98	4,276.61	822,020.95	40.03	4,110.10
1 至 2 年				1,155,000.00	56.24	231,000.00
2 至 3 年	1,155,000.00	55.34	231,000.00			
3 年以上	76,600.00	3.67	76,600.00	76,600.00	3.73	76,600.00
合 计	2,086,923.53	100.00	311,876.61	2,053,620.95	100.00	311,710.10

年末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款

债务人名称	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
泰州市永红冶金机械配件厂	100,000.00	100,000.00	100.00	预付账款账龄较长 5 年以上，铸造所设备安装施工合同，对方提供发票不合规无法入账，经办人已离职，多次协商未果。
合 计	100,000.00	100,000.00	100.00	

按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

债务人名称	款项性质	账面余额
中色科技股份有限公司	代垫单位款	1,272,236.22
江苏中色锐华利实业有限公司	代垫单位款	1,155,000.00
苏州中色德源环保科技有限公司	代垫单位款	896,032.93
苏州工业园区土地房屋征收回购服务中心	非流动资产处置款	684,742.12
泰州市永红冶金机械配件厂	预付款转入	100,000.00
合 计	—	4,108,011.27

(六) 存货

存货项目	期末数			年初数		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	786,578.23	81,000.00	705,578.23	852,740.96	81,000.00	771,740.96
自制半成品及在产品	5,113,262.76		5,113,262.76	5,308,485.33		5,308,485.33
合 计	5,899,840.99	81,000.00	5,818,840.99	6,161,226.29	81,000.00	6,080,226.29

(七) 其他流动资产

项 目	2018年6月30日	2017年12月31日
应交税费-应交增值税期末借方重分类	20,468.08	
合 计	20,468.08	

(八) 长期股权投资

1、长期股权投资分类

项 目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
对联营企业投资	24,593,618.89	-913,145.49		23,680,473.40
小 计	24,593,618.89	-913,145.49		23,680,473.40
减：长期股权投资减值准备				
合 计	24,593,618.89	-913,145.49		23,680,473.40

2、长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	年初余额	本期增减变动								期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他	
苏州中色金属材料科技有限公司	12,000,000.00	11,830,346.84			3,312.23						11,833,659.07
苏州中色众焱动力科技有限公司	5,020,000.00	4,610,305.21			-1,440.35						4,608,864.86
苏州中色研达金属技术有限公司	5,000,000.00	6,103,598.55			-775,129.14						5,328,469.41
苏州中色华人铜业有限公司	3,000,000.00	2,049,368.29			-139,888.23						1,909,480.06
合计	25,020,000.00	24,593,618.89			-913,145.49						23,680,473.40

(九) 固定资产

固定资产情况

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、账面原值合计	141,804,415.47			141,804,415.47
其中：房屋及建筑物	67,846,026.17			67,846,026.17
机器设备	42,668,974.84			42,668,974.84
运输工具	2,604,277.22			2,604,277.22
电子设备	15,091,991.06			15,091,991.06
办公设备及其他	13,593,146.18			13,593,146.18
二、累计折旧合计	64,535,020.83	3,643,741.84		68,178,762.67
其中：房屋及建筑物	13,915,436.93	859,231.32		14,774,668.25
机器设备	30,002,575.79	1,668,366.92		31,670,942.71
运输工具	1,993,046.13	114,165.54		2,107,211.67
电子设备	11,830,885.69	625,449.44		12,456,335.13
办公设备及其他	6,793,076.29	376,528.62		7,169,604.91

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
三、固定资产账面价值合计	77,269,394.64	—	—	73,625,652.80
其中：房屋及建筑物	53,930,589.24	—	—	53,071,357.92
机器设备	12,666,399.05	—	—	10,998,032.13
运输工具	611,231.09	—	—	497,065.55
电子设备	3,261,105.37	—	—	2,635,655.93
办公设备及其他	6,800,069.89	—	—	6,423,541.27

(十)无形资产

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	29,540,260.64			29,540,260.64
其中：计算机软件	1,906,024.65			1,906,024.65
土地使用权	25,468,710.60			25,468,710.60
专利权	2,165,525.39			2,165,525.39
二、累计摊销额合计	9,412,251.79	459,202.34		9,871,454.13
其中：计算机软件	1,386,784.96	79,807.34		1,466,592.30
土地使用权	7,141,246.15	271,123.08		7,412,369.23
专利权	884,220.68	108,271.92		992,492.60
三、无形资产账面价值合计	20,128,008.85	—	—	19,668,806.51
其中：计算机软件	519,239.69	—	—	439,432.35
土地使用权	18,327,464.45	—	—	18,056,341.37
专利权	1,281,304.71	—	—	1,173,032.79

(十一)递延所得税资产、递延所得税负债

1、递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示

(1) 互抵后的递延所得税资产或负债及对应的互抵后可抵扣或应纳税暂时性差异

项 目	报告期末互抵后的 递延所得税资产或 负债	报告期末互抵后的 可抵扣或应纳税暂 时性差异	报告年初互抵后的 递延所得税资产或 负债	报告年初互抵后的 可抵扣或应纳税暂 时性差异
递延所得税资产：	3,229,457.25	21,737,617.72	3,229,318.65	21,737,063.31
其中：资产减值准备	153,117.77	612,471.07	152,979.17	611,916.66
可抵扣亏损	3,076,339.48	21,125,146.65	3,076,339.48	21,125,146.65

(十二)短期借款

借款条件	期末余额	年初余额
委托贷款	53,473,930.50	53,473,930.50
合计	53,473,930.50	53,473,930.50

注：期末短期借款均系中色科技股份有限公司委托交通银行西苑支行向本公司提供的一年期借款，借款利率均为 6%，到期日均为 2018 年 12 月 31 日。

(十三) 应付账款

账 龄	期末余额	年初余额
1 年以内（含 1 年）	6,410,183.62	6,042,510.00
1 至 2 年（含 2 年）	316,250.00	316,250.00
2 至 3 年（含 3 年）	4,000.00	4,000.00
3 年以上	526,849.63	526,849.63
合 计	7,257,283.25	6,889,609.63

账龄超过 1 年的重要应付账款：

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
长春机械科学研究院有限公司	262,500.00	业务往来款，尚未达到付款结点

(十四) 预收款项

账 龄	期末余额	年初余额
1 年以内（含 1 年）	2,235,991.00	2,370,991.00
1 年以上		650,000.00
合 计	2,235,991.00	3,020,991.00

(十五) 应付职工薪酬

1、应付职工薪酬列示

项 目	2017 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2018 年 6 月 30 日
一、短期薪酬		1,244,796.70	1,244,796.70	
二、离职后福利-设定提存计划		96,697.85	96,697.85	
三、辞退福利		16,084.54	16,084.54	
合 计		1,357,579.09	1,357,579.09	

2、短期职工薪酬情况

项 目	2017 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2018 年 6 月 30 日
1. 工资、奖金、津贴和补贴		1,011,890.55	1,011,890.55	
2. 职工福利费		133,058.45	133,058.45	
3. 社会保险费		23,504.40	23,504.40	
其中：医疗保险费		17,453.76	17,453.76	
工伤保险费		1,396.32	1,396.32	

生育保险费		4,654.32	4,654.32	
4. 住房公积金		69,815.08	69,815.08	
5. 工会经费和职工教育经费		6,528.22	6,528.22	
合 计		1,244,796.70	1,244,796.70	

3、设定提存计划情况

项 目	2017 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2018 年 6 月 30 日
1、基本养老保险		93,287.44	93,287.44	
2、失业保险费		3,410.41	3,410.41	
合 计		96,697.85	96,697.85	

(十六) 应交税费

税 种	2017 年 12 月 31 日	本期应交	本期已交	2018 年 6 月 30 日
增值税	1,776,875.67	29,174.21	1,806,049.88	
城市维护建设税		127,931.84	126,589.65	1,342.19
房产税	222,178.89	614,571.98	527,315.88	309,434.99
土地使用税	77,843.24	389,216.20	272,451.34	194,608.10
个人所得税	11,837.05	127,191.55	134,608.43	4,420.17
教育费附加		54,827.94	54,252.71	575.23
其他税费		69,060.54	50,401.07	383.48
合 计	2,088,734.85	1,411,974.26	2,971,668.96	510,764.16

(十七) 其他应付款

按款项性质列示其他应付款

项 目	2018 年 6 月 30 日	2017 年 12 月 31 日
内部往来款	2,727,199.62	1,122,981.70
代收代扣款	578,818.94	821,399.10
党组织工作经费	138,809.11	138,959.11
合 计	3,444,827.67	2,083,339.91

(十八) 实收资本

投资者名称	2017 年 12 月 31 日		本期增加	本期减少	2018 年 6 月 30 日	
	投资金额	所占比例%			投资金额	所占比例%
合 计	99,130,000.00	100.00			99,130,000.00	100.00
中色科技股份有限公司	59,130,000.00	59.65			59,130,000.00	59.65
中铝国际工程股份有限公司	40,000,000.00	40.35			40,000,000.00	40.35

(十九) 资本公积

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、资本（或股本）溢价	20,870,000.00			20,870,000.00
二、其他资本公积				
合计	20,870,000.00			20,870,000.00

(二十) 未分配利润

项 目	2018 年 6 月 30 日	2017 年 12 月 31 日
本期年初余额	-3,928,939.37	-4,484,114.63
本期增加额	-8,243,588.13	555,175.26
其中：本期净利润转入	-8,243,588.13	555,175.26
本期期末余额	-12,172,527.50	-3,928,939.37

(二十一) 营业收入、营业成本

项 目	2018 年 6 月份		2018 年 1-6 月	
	收入	成本	收入	成本
一、主营业务小计	548,444.16	635,716.85	1,264,444.16	1,521,732.76
其中：勘察设计	548,444.16	635,716.85	1,264,444.16	1,521,732.76
二、其他业务小计	536,794.55	56,306.49	1,586,764.34	131,188.34
其中：房租	383,484.29	8,745.85	966,968.58	52,475.10
其他	153,310.26	47,560.64	619,795.76	78,713.24
合 计	1,085,238.71	692,023.34	2,851,208.50	1,652,921.10

(续)

项 目	2017 年 6 月份		2017 年 1-6 月	
	收入	成本	收入	成本
一、主营业务小计	1,191,916.27	1,590,820.99	4,895,721.29	9,999,415.29

项 目	2017年6月份		2017年1-6月	
	收入	成本	收入	成本
其中：勘察设计	1,191,916.27	1,590,820.99	4,895,721.29	9,999,415.29
二、其他业务小计	116,872.14	118,467.31	665,516.19	744,786.90
其中：房租	57,142.86		135,442.47	
其他	59,729.28	118,467.31	530,073.72	744,786.90
合 计	1,308,788.41	1,709,288.30	5,561,237.48	10,744,202.19

(二十二)管理费用

项目	2018年6月份	2018年1-6月	2017年6月份	2017年1-6月
职工薪酬	151,194.59	993,485.84	259,022.23	1,770,561.42
折旧及摊销	605,619.01	3,592,923.82	335,679.66	2,023,647.63
水电费	157,315.45	540,640.44	65,440.36	342,432.74
其他	106,323.17	603,709.48	243,292.38	1,445,835.93
合 计	1,020,452.22	5,730,759.58	903,434.63	5,582,477.72

(二十三)财务费用

项目	2018年6月份	2018年1-6月	2017年6月份	2017年1-6月
利息支出	802,108.96	1,636,112.60	811,021.28	1,613,130.24
减：利息收入	1,844.15	19,945.33	28,651.47	62,816.23
手续费支出	250.00	2,772.00	418.00	4,205.54
合 计	800,514.81	1,618,939.27	782,787.81	1,554,519.55

(二十四)资产减值损失

项 目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	554.41	95,936.46
合 计	554.41	95,936.46

(二十五)投资收益

项目	2018年6月份	2018年1-6月	2017年6月份	2017年1-6月
权益法核算的长期股权投资收益	-662,728.46	-913,145.49	-519,319.25	-1,043,668.55
合 计	-662,728.46	-913,145.49	-519,319.25	-1,043,668.55

(二十六)其他收益

项目	种类	本期发生额	上期发生额
----	----	-------	-------

项目	种类	本期发生额	上期发生额
政府帮扶项目	与收益相关	60,000.00	
合 计		60,000.00	

(二十七) 营业外收入

项目	2018年6月份	2018年1-6月	2017年6月份	2017年1-6月
政府补助				578,550.03
非流动资产处置利得				2,342,012.63
其他		127.80		422,249.00
合 计		127.80		3,342,811.66

(二十八) 营业外支出

项目	2018年6月份	2018年1-6月	2017年6月份	2017年1-6月
非流动资产处置损失				73,404.58
其他		1,410.67		
合 计		1,410.67		73,404.58

(二十九) 所得税费用

1、所得税费用明细

项 目	2018年6月份	2018年1-6月	2017年6月份	2017年1-6月
当期所得税费用				
递延所得税费用	300.60	-138.60		-14,390.47
合 计	300.60	-138.60		-14,390.47

(三十) 现金流量表

1、现金流量表补充资料

项目	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	-8,243,588.13	-10,547,040.96
加: 资产减值准备	554.41	95,936.46
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	3,643,741.84	4,115,821.90
无形资产摊销	459,202.34	473,539.14
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)		-2,268,934.66
财务费用(收益以“-”号填列)	1,618,939.27	1,554,519.55

项目	本期金额	上期金额
投资损失（收益以“-”号填列）	913,145.49	1,043,668.55
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-138.60	-14,390.47
存货的减少（增加以“-”号填列）	261,385.30	272,874.42
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-52,899.28	25,491,654.49
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-1,255,187.46	22,881,891.95
经营活动产生的现金流量净额	-2,654,844.82	43,099,540.37
2. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	568,869.14	51,665,018.39
减：现金的年初余额	3,223,713.96	6,281,018.42
现金及现金等价物净增加额	-2,654,844.82	45,383,999.97

2、现金及现金等价物

项 目	2018年6月30日	2018年1月1日
一、现金	568,869.14	3,223,713.96
其中：库存现金	1,114.40	1,437.76
可随时用于支付的银行存款	567,754.74	3,222,276.20
三、期末现金及现金等价物余额	568,869.14	3,223,713.96

(续)

项 目	2017年6月30日	2017年1月1日
一、现金	51,665,018.39	6,281,018.42
其中：库存现金	16,638.93	7,181.28
可随时用于支付的银行存款	51,648,379.46	6,273,837.14
三、期末现金及现金等价物余额	51,665,018.39	6,281,018.42

七、或有事项

无。

八、资产负债表日后事项

无。

九、关联方关系及其交易

(一) 本企业的母公司

2018年1月1日—2018年6月30日

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例(%)	母公司对本企业的表决权比例(%)
中色科技股份有限公司	河南洛阳	装备制造、工程勘察设计等	11,515 万	59.65	59.65

(二) 本企业的联营企业情况

被投资单位名称	关联关系	组织机构代码
苏州中色金属材料科技有限公司	联营企业	5823336990
苏州中色众焱动力科技有限公司	联营企业	3020899600
苏州中色研达金属技术有限公司	联营企业	3308252240
苏州中色华人铜业有限公司	联营企业	3235680980

(三) 本企业的其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系	组织机构代码
苏州中色金属材料科技有限公司	同受中色科技股份有限公司控制	5823336990
苏州中色德源环保科技有限公司	同受中色科技股份有限公司控制	0518471130
西南铝业(集团)有限责任公司	同受中国铝业公司控制	2028029250
中铝瑞闽铝板带有限公司	同受中国铝业公司控制	6110006240
中铝华中铜业有限公司	同受中国铝业公司控制	777597301

(三) 关联交易情况

购销商品、提供和接受劳务的关联交易

关联方名称	关联交易类型	关联交易内容	2018年1-6月		
			金额	占同类销货的比例%	定价政策及决策程序
中色科技股份有限公司	利息支出	委托贷款利息支出	1,604,217.92	100.00	市场定价

(四) 关联方应收应付款项

应付项目

项目名称	关联方	期末余额	年初余额
其他应付款	中色科技股份有限公司	2,727,199.62	1,122,981.70
应收账款	中色科技股份有限公司	20,000,000.00	20,000,000.00
应收账款	中铝国际工程股份有限公司本部	23,080,000.00	13,080,000.00
合 计		45,807,199.62	34,202,981.70

十、按照有关财务会计制度应披露的其他内容。

无。

十一、财务报表的批准

2018 年 1-6 月财务报表经公司董事会批准报出。



第 10 页至第 42 页的财务报表附注由下列负责人签署

法定代表人

签名:

日期:

主管会计工作负责人

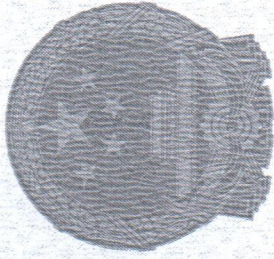
签名:

日期:

会计机构负责人

签名:

日期:



会计师事务所 执业证书

名称：大信会计师事务所（特殊普通合伙）

主任会计师：胡咏华

办公场所：北京市海淀区知春路一号学院国际大厦15层

组织形式：特殊普通合伙

会计师事务所编号：11010141

注册资本(出资额)：3310万元

批准设立文号：京财会许可[2011]0073号

批准设立日期：2011-09-09

证书序号：NO. 019863

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



证书序号: 000407

会计师事务所 证券、期货相关业务许可证

经财政部、中国证券监督管理委员会审查, 批准
大信会计师事务所 (特殊普通合伙) 执行证券、期货相关业务。

首席合伙人: 胡咏华



证书号: 08

发证时间: 二〇二〇年一月十八日

证书有效期至: 二〇二〇年一月十八日



营业执照

(副本) (6-1)

统一社会信用代码 91110108590611484C

名称 大信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

主要经营场所 北京市海淀区知春路1号学院国际大厦1504室

执行事务合伙人 胡咏华, 吴卫星

成立日期 2012年03月06日

合伙期限 2012年03月06日至 2112年03月05日

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训;法律法规规定的其他业务。
(企业依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)



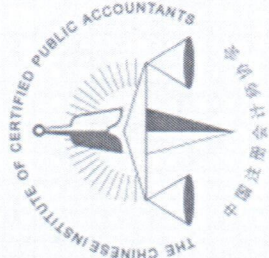
在线扫码获取详细信息

登记机关



提示:每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。

2018年 01月 25日



姓名: 孔庆华
性别: 女
出生日期: 1964年12月06日
工作单位: 北京注册会计师协会
身份证号: 220602641206032X



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2013年11月9日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2013年11月9日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2013年4月8日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2013年4月8日



姓名: 孔庆华
证书编号: 450100020023

此证书在下次年检合格, 继续有效一年。
this renewal.



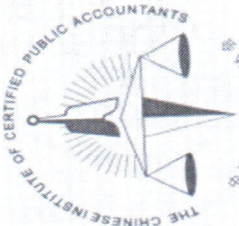
年 月 日



2017 合格, 继续有效一年。



年 月 日



姓名: 石晨起
 Full name: 石晨起
 Date of birth: 1985-09-20
 工作单位: 中磊会计师事务所有限责任公司
 Working unit: 中磊会计师事务所有限责任公司
 身份证号: 13052119850920081X
 Identity card No.: 13052119850920081X

注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to



10

注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
 年 / 月 / 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPA
 年 / 月 / 日

11



姓名: 石晨起
 证书编号: 110001690086

连续有效一年。
 another year after



年 / 月 / 日

8

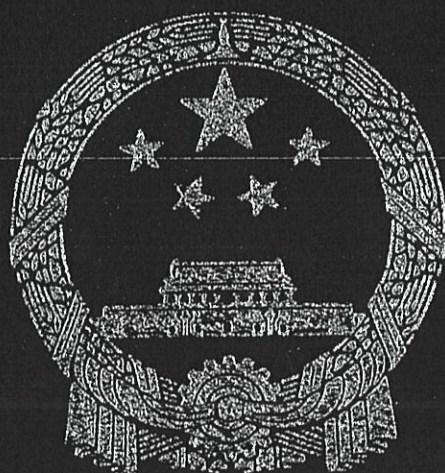
年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



年 / 月 / 日

9



中华人民共和国
房屋所有权证

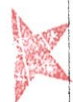
根据《中华人民共和国物权法》，房
屋所有权证书是权利人享有房屋所有权的
证明。

登记机构



FANGWUSUOYOUQUANZHENG

究院



15000

苏 房权证 园 字第 00422326 号

房屋所有权人	苏州有色金属研究院有限公司		
共有情况	单独所有		
房屋坐落	苏州工业园区沈浒路200号		
登记时间	2012年5月24日		
房屋性质			
规划用途	非居住		
房屋状况	总层数	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)
			其他
房屋状况	总计	23022.34	
土地状况	地号	土地使用权取得方式	土地使用年限
	82010	出让	2052年5月30日至

房屋状况 附记

幢号	房号	结构	房屋总层数	所在层数	建筑面积	设计用途	备注
2		钢筋混凝土结构			4422.19	非居住	
3		钢筋混凝土结构			2684.39	非居住	
4		钢、钢筋混凝土结构			2684.39	非居住	
5		钢、钢筋混凝土结构			4804.66	非居住	
7		钢筋混凝土结构			8426.91	非居住	

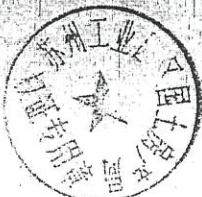


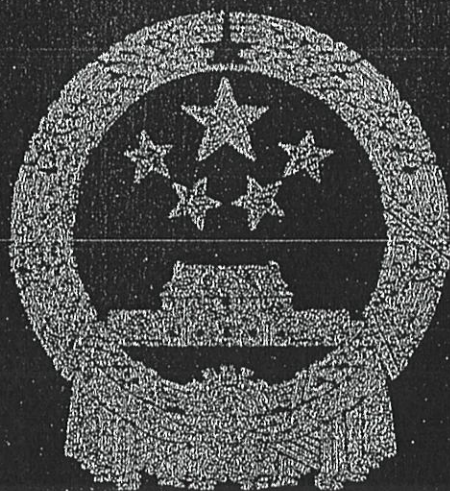
图 号: 047065
地籍号(丘号): 82010



苏州独立坐标系
单位:米

1:1500

测绘单位:苏州工业园区测绘有限公司



中华人民共和国
国有土地使用证



注 意 事 项

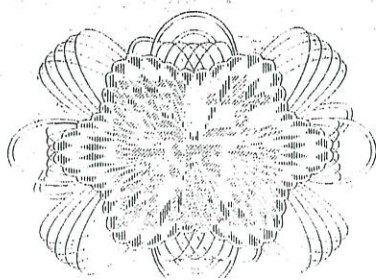
- 一、本证是权利人享有房屋所有权的证明。
- 二、房屋所有权人、利害关系人可到房屋登记机构依法查询房屋登记簿。
- 三、本证记载的事项与房屋登记簿不一致的，除有证据证明房屋登记簿确有错误外，以房屋登记簿为准。
- 四、除房屋登记机构外，其他单位或个人不得在本证上记载事项或加盖印章。
- 五、本证应妥善保管，如有遗失、损毁的，可申请补发。

编号： 01665539

苏丁园 国用 (2010) 第 00085号

土地使用权人	苏州有色金属研究院有限公司		
座 落	园区星塘街东侧82010号地块		
地 号	82010	图 号	
地类 (用途)	工业用地	取得价格	
使用权类型	出让	终止日期	2052年5月30日
使用权面积	80008.16 M ²	其中 独用面积	80008.16 M ²
		分摊面积	M ²

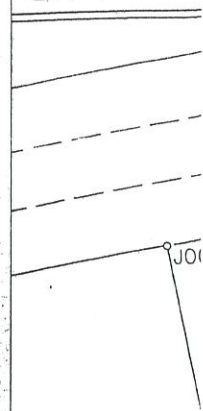
根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



记 事

2004.11.13 涂字地原为苏州市吴江区研究字为地序地号
 有2国固有(2003)字第01号. 现经名称变更
 变更登记为

地图



登 记 机 关

证书监制机关



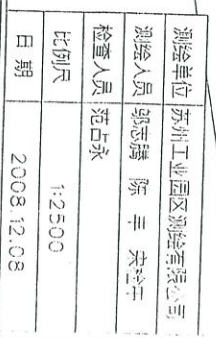
No. 011681999

测
测
检
比
E

蘇州府城內國子監內
宗地圖騎縫草

政府(章)
1月13日

苏州工业园区国土资源局



- ◎ 本证是土地登记的法律凭证，由土地权利人持有，登记的内容受法律保护。本证书经监制机关、县级以上人民政府和土地登记机关共同盖章有效。
- ◎ 土地登记内容发生变更及土地他项权利设定、变更、注销的，持证人及有关当事人必须办理变更土地登记。
- ◎ 土地抵押必须按规定办理抵押登记。直接以本证作抵押的，抵押无效。
- ◎ 未经批准，不得改变土地用途。
- ◎ 本证应妥善保管，凡有遗失、损毁等情况，须按规定申请补发。
- ◎ 本证不得擅自涂改，擅自涂改的证书一律无效。
- ◎ 土地登记机关有权查验本证，持证人应按规定出示本证。

中华人民共和国国土资源部监制









证书号第962686号



发明专利证书

发明名称：独立安装电磁式喷射阀

发明人：张海伟

专利号：ZL 2010 1 0255805.2

专利申请日：2010年08月17日

专利权人：苏州有色金属研究院有限公司

授权公告日：2012年05月30日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月17日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长

田力普



证书号第 959226 号



发明专利证书

发明名称：组合安装电磁式喷射阀

发明人：张海伟

专利号：ZL 2010 1 0255817.5

专利申请日：2010 年 08 月 17 日

专利权人：苏州有色金属研究院有限公司

授权公告日：2012 年 05 月 30 日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 17 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长



委托人承诺函

沃克森（北京）国际资产评估有限公司：

因中色科技股份有限公司和中铝国际工程股份有限公司拟转让苏州有色金属研究院有限公司股权，我司委托贵公司对该经济行为所涉及的苏州有色金属研究院有限公司全部资产及相关负债在评估基准日的市场价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考依据。为确保资产评估机构独立、客观、公正、科学地进行资产评估，我们承诺如下，并承担相应的责任：

- 一、资产评估所对应的经济行为符合国家规定。
- 二、不干预资产评估机构和资产评估人员独立、客观、公正地执业。
- 三、对提供的权属证明、财务会计信息和其他资料的真实性、完整性和合法性负责。

委托人（签章）：中铝资产经营管理有限公司



授权代表人（签章）



2018 年 10 月 17 日

委托人承诺函

沃克森（北京）国际资产评估有限公司：

因中色科技股份有限公司和中铝国际工程股份有限公司拟转让苏州有色金属研究院有限公司股权，我司委托贵公司对该经济行为所涉及的苏州有色金属研究院有限公司全部资产及相关负债在评估基准日的市场价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考依据。为确保资产评估机构独立、客观、公正、科学地进行资产评估，我们承诺如下，并承担相应的责任：

- 一、资产评估所对应的经济行为符合国家规定。
- 二、不干预资产评估机构和资产评估人员独立、客观、公正地执业。
- 三、对提供的权属证明、财务会计信息和其他资料的真实性、完整性和合法性负责。

委托人（签章）： 中色科技股份有限公司



授权代表人（签章）：

2018 年 月 日

委托人承诺函

沃克森（北京）国际资产评估有限公司：

因中色科技股份有限公司和中铝国际工程股份有限公司拟转让苏州有色金属研究院有限公司股权，我司委托贵公司对该经济行为所涉及的苏州有色金属研究院有限公司全部资产及相关负债在评估基准日的市场价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考依据。为确保资产评估机构独立、客观、公正、科学地进行资产评估，我们承诺如下，并承担相应的责任：

- 一、资产评估所对应的经济行为符合国家规定。
- 二、不干预资产评估机构和资产评估人员独立、客观、公正地执业。
- 三、对提供的权属证明、财务会计信息和其他资料的真实性、完整性和合法性负责。

委托人（签章）：中铝国际工程股份有限公司



授权代表人（签章）：

A handwritten signature in black ink, appearing to be '陈世军' (Chen Shijun).

2018 年 月 日

被评估单位承诺函

沃克森（北京）国际资产评估有限公司：

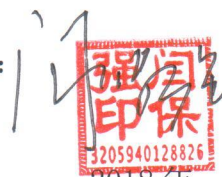
因中色科技股份有限公司、中铝国际工程股份有限公司拟转让苏州有色金属研究院有限公司股权，贵公司接受委托，对该经济行为所涉及的苏州有色金属研究院有限公司全部资产及相关负债在评估基准日的市场价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考依据。为确保资产评估机构独立、客观、公正、科学地进行资产评估，本公司承诺如下，并承担相应的责任：

- 一、 资产评估所对应的经济行为符合国家规定；
- 二、 我方所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整、合规，有关重大事项如实地充分揭示；
- 三、 我方所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、完整、合理；
- 四、 纳入资产评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；
- 五、 纳入资产评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法、有效；
- 六、 纳入资产评估范围的资产在评估基准日至评估报告日期间发生影响评估行为及结果的事项，对其披露及时、完整；
- 七、 不干预资产评估机构和评估专业人员独立、客观、公正地执业；
- 八、 我方所提供的资产评估情况公示资料真实、完整。

被评估单位（签章）：苏州有色金属研究院有限公司



法定代表人（签章）：



2018 年 月 日

签名资产评估师承诺函

中色科技股份有限公司、中铝国际工程股份有限公司：

受你单位的委托，我们对你单位拟转让苏州有色金属研究院有限公司股权经济行为涉及的苏州有色金属研究院有限公司全部资产和相关负债在 2018 年 6 月 30 日的市场价值进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、具备相应的职业资格。
- 二、评估对象和评估范围与资产评估委托合同的约定一致。
- 三、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 四、根据资产评估准则选用了评估方法。
- 五、充分考虑了影响评估价值的因素。
- 六、评估结论合理。
- 七、评估工作未受到非法干预并独立进行。

资产评估师签名：

王爱萍
11030190

资产评估师签名：

陈中
22040009

2018 年 10 月 20 日



营业执照

(副本) (3-1)

统一社会信用代码 911101087921023031

名称 沃克森（北京）国际资产评估有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
住所 北京市海淀区车公庄西路19号37幢三层305-306
法定代表人 徐伟建
注册资本 1000万元
成立日期 2006年08月31日
营业期限 2006年08月31日至 长期
经营范围 从事各类单项资产评估、企业整体资产评估、市场所需的其他资产评估或者项目评估。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）



在线扫码获取详细信息

登记机关



2018 年 09 月 10 日

提示：每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。



证券期货相关业务评估资格证书

经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准沃克森
(北京) 国际资产评估有限公司 从事证券、期货相关评估业务。

批准文号：财企[2008]360号 证书编号：0100004002

序列号：000019



发证时间：二〇〇八年十二月一日

北京市财政局

2018-0008 号

备案公告

根据《财政部关于做好资产评估机构备案管理工作的通知》（财资〔2017〕26号）第十四条有关规定，下列原取得资产评估资格证书的资产评估机构，符合《资产评估法》第十五条规定条件，其原持有的资产评估资格证书已交回，现予以公告。

- 1、沃克森（北京）国际资产评估有限公司
- 2、北京福汝盛世资产评估有限公司
- 3、连城资产评估有限公司
- 4、北京国友大正资产评估有限公司
- 5、北京中嘉盛源资产评估有限公司
- 6、北京信诚资产评估有限责任公司

7、北京中达信诚资产评估事务所（普通合伙）

8、北京工商企业资产评估有限公司

9、北京大唐天健资产评估有限公司

以上资产评估机构的相关信息可通过中国资产评估协会官方网站进行查询

特此公告。





资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：王爱萍

性别：女

登记编号：11030190

单位名称：沃克森(北京)国际资产评估有限公司



初次登记时间：2003-12-19

年检信息：通过



(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：



本人印鉴：



打印时间：2016年10月20日

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准

官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：胡启中

性别：男

登记编号：22040009

单位名称：沃克森(北京)国际资
产评估有限公司

初次登记时间：2003-12-19

年检信息：通过

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



(扫描二维码，查询评估师信息)

打印时间：2016年9月7日

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>

资产评估业务委托合同

沃克森评合同字【2018】第 0832 号

甲方： 中色科技股份有限公司

乙方： 沃克森（北京）国际资产评估有限公司

丙方： 中铝资产经营管理有限公司

丁方： 中铝国际工程股份有限公司

资产评估业务委托合同

沃克森评合同字【2018】第 号

一、委托人和资产评估机构

甲方：中色科技股份有限公司

住所：中国（河南）自由贸易试验区洛阳片区高新开发区凌波路中段

联系人：吴敏 联系方式：13598186778

乙方：沃克森（北京）国际资产评估有限公司

住所：北京市海淀区车公庄西路 19 号 37 幢三层 305-306

联系人：王爱萍 联系方式：13521147102

丙方：中铝资产经营管理有限公司

住所：北京市昌平区北七家镇·未来科技城·蓬莱苑南路·中铝科学技术研究院 8 号楼 4 层

联系人：何棚举 联系方式：010-66600270

丁方：中铝国际工程股份有限公司

住所：北京市海淀区杏石口路 99 号 C 座

联系人：马辉 联系方式：010-82406860

二、评估目的

中色科技股份有限公司、中铝国际工程股份有限公司拟转让苏州有色金属研究院有限公司股权，乙方接受甲方和丙方、丁方委托对该经济行为所涉及苏州有色金属研究院有限公司股东全部权益价值进行评估，为本次经济行为提供价值参考依据。

三、评估对象和评估范围

评估对象为：苏州有色金属研究院有限公司股东全部权益价值。

评估范围为：苏州有色金属研究院有限公司评估基准日纳入评估范围的全部资产和负债，具体以评估基准日甲方和被评估单位申报的资产评估明细表范围内的资产和负债为准。

四、评估基准日

根据甲方相关经济行为的安排，本着有利于保证评估结果有效地服务于评估目的、减少和避免评估基准日后的调整事项，经甲方与乙方协商确定本次资产评估服务的评估基准日为：2018年6月30日。

五、评估报告使用范围

（一）资产评估报告使用人

乙方依法出具的资产评估报告，甲方、丙方、丁方为资产评估报告使用人。

除甲方、丙方、丁方外，无其他资产评估报告使用人。

乙方出具的资产评估报告仅供资产评估委托合同约定的和法律、行政法规规定的使用人使用，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

（二）资产评估报告用途

甲方或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用目的及用途使用资产评估报告。

甲方或者其他资产评估报告使用人违反前述约定使用资产评估报告的，乙方及其资产评估专业人员不承担责任。

（三）评估结论使用有效期

乙方出具的资产评估报告评估结论的使用有效期为一年，自评估基准日2018年6月30日起至2019年6月29日止。

除资产评估报告已披露的特别事项，在评估基准日后、使用有效期以内，当经济行为发生时，如企业发展环境未发生影响其经营状况较大变化的情形，评估结论在使用有效期内有效。

（四）资产评估报告的摘抄、引用或披露

1、未经甲方书面许可，乙方及其资产评估专业人员不得将资产评估报告的

内容向第三方提供或者公开，法律、行政法规另有规定的除外。

2、未征得乙方同意，资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定另有规定的除外。

六、评估报告提交期限和方式

（一）根据资产评估工作的时间安排，甲方应向乙方提供资产评估所需的资产评估申报表、经济行为批文、权属证明文件以及其他资产评估资料。

（二）自乙方向甲方发出评估资料清单及申报表之日起，15 日内提交《资产评估报告》（征求意见稿）乙方就评估结论与委托方沟通无异议后，乙方出具正式的《资产评估报告》。

本次资产评估，乙方需向甲方、丙方、丁方各提交资产评估报告 3 份、资产评估说明 1 份、资产评估明细表 1 份。

七、评估服务费和付款方式

（一）本次资产评估服务费由三方协商确定，本次资产评估服务合同含税总金额为人民币（大写）壹拾叁万元整（RMB130,000.00），甲方支付捌万元整（RMB80,000.00），丙方支付伍万元整（RMB50,000.00）

本次资产评估服务费含交通、住宿、伙食费用。

（二）付款进度。

1、甲、丙方在收到乙方出具的评估报告后十日内支付全部评估费用。

乙方应向甲方、丙方提供 6%的增值税专用发票。

乙方收款账户：

名称：沃克森（北京）国际资产评估有限公司

开户行：工商银行北京四道口支行

收入户账号：0200 0493 2920 1121 682

纳税识别号：911101087921023031

地址：北京市海淀区车公庄西路 19 号 37 幢三层 305-306

（三）如果非乙方原因，致使乙方从事本委托合同所涉及的资产评估事项及业务范围有明显的增加或减少时，甲乙丙三方应通过协商，相应调整本约定书第七条第（一）项下所述的评估服务费。

(四) 本次资产评估有关交通费、食宿费等由乙方承担。

八、甲方与丙方的责任和义务

(一) 依法提供资产评估业务需要的资料并保证资料的真实性、完整性、合法性，恰当使用资产评估报告是丙方的责任。按照资产评估规范要求，且作为评估程序的一部分，丙方应提供承诺函，以明确丙方的责任。

(二) 丙方应按照本委托合同约定的条件及时足额支付评估服务费，正确理解评估结论并使用资产评估报告。

(三) 甲方应当为乙方及其资产评估专业人员开展资产评估业务提供必要的工作条件和协助。

(四) 甲方应为乙方在工作过程中协调企业内部、其它中介机构工作及评估有关的外部管理部门的关系创造良好条件。

(五) 甲方应当对其提供的资产评估明细表及其他资产评估重要资料以签字、盖章或者法律允许的其他方式进行确认。

九、乙方的责任和义务

(一) 遵守相关法律、行政法规和资产评估准则，对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析和估算并出具资产评估报告，是乙方及其资产评估专业人员的责任。按资产评估规范要求，且作为评估程序的一部分，乙方应提供一份资产评估师承诺函，以明确乙方对《资产评估报告》的责任。资产评估师及其所在评估机构不承担因评估报告使用不当所造成后果的责任。

(二) 指导甲方人员编制资产评估申报表、搜集有关资产评估资料。

(三) 按约定时间提交《资产评估报告》。若因甲方或被评估单位不能按约定时间提供材料，乙方有权延长交付评估报告时间。

(四) 乙方应保证所派出的评估人员具备相应评估经验。

(五) 乙方应保证所有相关评估过程合乎法律法规和行业规范，出现法律法规或者行业规定需要进现场核实的情况时一定要进现场。

十、保密条款

(一) 在为甲方提供服务过程中，乙方可能会获取与甲方业务或其他事宜有关的保密信息。乙方将遵守中华人民共和国相关法律法规的要求，对执行业务过程中知悉的甲方的保密信息予以保密，除下列情况外：

- 1、法律法规允许，并取得甲方的授权。
 - 2、根据法律法规的规定，为法律诉讼准备文件或提供证据，以及向监管机构报告发现的违反法规行为。
 - 3、法律法规允许的情况下，在法律诉讼、仲裁中维护自己的合法权益。
 - 4、接受法院、检察院、行业协会或监管机构等有权机构的检查，答复其询问和调查。
 - 5、监管机构对乙方进行行政处罚（包括监管机构处罚前的调查、听证）以及乙方对此提起行政复议。
 - 6、在有关服务的法律程序中乙方作为涉及的一方进行披露或乙方必须要披露。
 - 7、法律法规、执业准则和职业道德规范规定的其他情形。
- 否则乙方不得向除乙方外的第三方披露保密信息。

十一、本委托合同的有效期间

本委托合同自签署之日起生效，并在双方履行完毕本委托合同约定的所有义务后终止。但其中第五、七、十、十三、十四、十五项并不因本约定书终止而失效。

十二、约定事项的变更

（一）业务委托合同签订后，签约各方发现相关事项约定不明确，或者履行评估程序受到限制需要增加、调整约定事项的，可以协商对业务约定书相关条款进行变更，并签订补充合同或者重新签订业务委托合同。

（二）业务委托合同签订后，评估目的、评估对象、评估基准日或者评估范围等评估业务的主要要素发生重大变化，乙方可与甲方签订补充合同或者重新签订业务委托合同。

十三、终止条款

（一）甲方拒绝提供或者不如实提供开展资产评估业务所需的权属证明、财务会计信息或者其他相关资料的，乙方有权拒绝履行资产评估委托合同。

（二）甲方出具虚假资产评估报告或者有其他非法干预评估结论情形的，乙方有权单方解除资产评估委托合同。

（三）根据乙方的职业道德及有关专业准则、适用的法律法规或其他任何法

定的要求,如因甲方或丙方过错乙方认为已不适宜继续为甲方及丙方提供本委托合同约定的评估服务时,乙方应采取合理方式及时通知甲方及丙方终止履行本委托合同。

(四)在出现上述(二)(三)情形终止业务委托合同的情况下,乙方有权就其于本委托合同终止之日前对约定的评估服务项目所做的工作收取合理的评估费用。

十四、违约责任

甲、乙双方按照《中华人民共和国合同法》的规定承担违约责任。

资产评估委托合同当事人因不可抗力无法履行资产评估委托合同的,根据不可抗力的影响,部分或者全部免除责任,法律另有规定的除外。

十五、适用法律和争议解决

本委托合同的所有方面均应适用中华人民共和国法律进行解释并受其约束。本委托合同履行地为乙方出具评估报告所在地,因本委托合同所引起的或与本委托合同有关的任何纠纷或争议(包括关于本委托合同条款的存在、效力或终止,或无效之后果),双方选择以下第2种解决方式:

1. 向有管辖权的人民法院提起诉讼。
2. 提交北京仲裁委员会仲裁。

十六、双方对其他有关事项的约定

本约定书一式捌份,甲、乙、丙、丁方各执贰份,具有同等法律效力。

【本页以下无正文】

【本页无正文，为签章页】

甲方：中色科技股份有限公司

法定代表人或授权代表：



朱建平

乙方：沃克森（北京）国际资产评估有限公司



法定代表人或授权代表

张伟建

丙方：中铝资产经营管理有限公司

法定代表人或授权代表：



吴战科

丁方：中铝国际工程股份有限公司

法定代表人或授权代表：



陈立军

2018 年 月 日

中色科技股份有限公司
和中铝国际工程股份有限公司
拟转让苏州有色金属研究院有限公司股权项目
资产评估明细表
沃克森评报字（2018）第1255号
（共一册 第一册）

沃克森（北京）国际资产评估有限公司

二〇一八年十月二十日

资产评估结果汇总表

评估基准日:2018年6月30日

表1

被评估单位:苏州有色金属研究院有限公司

金额单位:人民币万元

项 目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A ×100%
1	流动资产	5,454.59	4,919.70	-534.89	-9.81
2	非流动资产	12,020.44	21,349.66	9,329.22	77.61
3	其中:可供出售金融资产	0.00	0.00	0.00	
4	持有至到期投资	0.00	0.00	0.00	
5	长期应收款	0.00	0.00	0.00	
6	长期股权投资	2,368.05	710.61	-1,657.44	-69.99
7	投资性房地产	0.00	0.00	0.00	
8	固定资产	7,362.57	8,608.53	1,245.96	16.92
9	在建工程	0.00	0.00	0.00	
10	工程物资	0.00	0.00	0.00	
11	固定资产清理	0.00	0.00	0.00	
12	生产性生物资产	0.00	0.00	0.00	
13	油气资产	0.00	0.00	0.00	
14	无形资产	1,966.88	11,707.57	9,740.69	495.24
15	开发支出	0.00	0.00	0.00	
16	商誉	0.00	0.00	0.00	
17	长期待摊费用	0.00	0.00	0.00	
18	递延所得税资产	322.95	322.95	0.00	0.00
19	其他非流动资产	0.00	0.00	0.00	
20	资产总计	17,475.03	26,269.36	8,794.33	50.33
21	流动负债	6,692.28	6,692.28	0.00	0.00
22	非流动负债	0.00	0.00	0.00	
23	负债合计	6,692.28	6,692.28	0.00	0.00
24	净资产(所有者权益)	10,782.75	19,577.08	8,794.33	81.56

评估机构:沃克森(北京)国际资产评估有限公司

签字资产评估师:王爱萍、胡启中

资产评估结果分类汇总表

评估基准日:2018年6月30日

表2

共51页第2页

单位:人民币元

被评估单位:苏州有色金属研究院有限公司

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	一、流动资产合计	54545879.12	49196997.08	-5348882.04	-9.81
2	货币资金	568869.14	568869.14	0.00	0.00
3	交易性金融资产	0.00	0.00	0.00	
4	应收票据	0.00	0.00	0.00	
5	应收账款	44044184.84	44044184.84	0.00	0.00
6	预付款项	150200.00	150200.00	0.00	0.00
7	应收利息	0.00	0.00	0.00	
8	应收股利	0.00	0.00	0.00	
9	其他应收款	3943316.07	3943316.07	0.00	0.00
10	存货	5818840.99	469958.95	-5348882.04	-91.92
11	一年内到期的非流动资产	0.00	0.00	0.00	
12	其他流动资产	20468.08	20468.08	0.00	0.00
13	二、非流动资产合计	120204389.96	213496593.11	93292203.15	77.61
14	可供出售金融资产	0.00	0.00	0.00	
15	持有至到期投资	0.00	0.00	0.00	
16	长期应收款	0.00	0.00	0.00	
17	长期股权投资	23680473.40	7106124.86	-16574348.54	-69.99
18	投资性房地产	0.00	0.00	0.00	
19	固定资产	73625652.80	86085311.00	12459658.20	16.92
20	在建工程	0.00	0.00	0.00	
21	工程物资	0.00	0.00	0.00	
22	固定资产清理	0.00	0.00	0.00	
23	生产性生物资产	0.00	0.00	0.00	
24	油气资产	0.00	0.00	0.00	
25	无形资产	19668806.51	117075700.00	97406893.49	495.24
26	开发支出	0.00	0.00	0.00	
27	商誉	0.00	0.00	0.00	
28	长期待摊费用	0.00	0.00	0.00	

资产评估结果分类汇总表

评估基准日:2018年6月30日

表2

共51页第3页

单位:人民币元

被评估单位:苏州有色金属研究院有限公司

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
29	递延所得税资产	3229457.25	3229457.25	0.00	0.00
30	其他非流动资产	0.00	0.00	0.00	
31	三、资产总计	174750269.08	262693590.19	87943321.11	50.33
32	四、流动负债合计	66922796.58	66922796.58	0.00	0.00
33	短期借款	53473930.50	53473930.50	0.00	0.00
34	交易性金融负债	0.00	0.00	0.00	
35	应付票据	0.00	0.00	0.00	
36	应付账款	7257283.25	7257283.25	0.00	0.00
37	预收款项	2235991.00	2235991.00	0.00	0.00
38	应付职工薪酬	0.00	0.00	0.00	
39	应交税费	510764.16	510764.16	0.00	0.00
40	应付利息	0.00	0.00	0.00	
41	应付股利	0.00	0.00	0.00	
42	其他应付款	3444827.67	3444827.67	0.00	0.00
43	一年内到期的非流动负债	0.00	0.00	0.00	
44	其他流动负债	0.00	0.00	0.00	
45	五、非流动负债合计	0.00	0.00	0.00	
46	长期借款	0.00	0.00	0.00	
47	应付债券	0.00	0.00	0.00	
48	长期应付款	0.00	0.00	0.00	
49	专项应付款	0.00	0.00	0.00	
50	预计负债	0.00	0.00	0.00	
51	递延所得税负债	0.00	0.00	0.00	
52	其他非流动负债	0.00	0.00	0.00	
53	六、负债总计	66922796.58	66922796.58	0.00	0.00
54	七、净资产(所有者权益)	107827472.50	195770793.61	87943321.11	81.56

评估机构:沃克森(北京)国际资产评估有限公司

签字资产评估师:王爱萍、胡启中

流动资产评估汇总表

评估基准日:2018年6月30日

表3

共51页第4页

金额单位:人民币元

被评估单位:苏州有色金属研究院有限公司

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
3-1	货币资金	568,869.14	568,869.14	0.00	-
3-2	交易性金融资产	0.00	0.00	0.00	
3-3	应收票据	0.00	0.00	0.00	
3-4	应收账款余额	44,163,779.30			
	减:坏账准备	119,594.46			
	应收账款价值	44,044,184.84	44,044,184.84	0.00	0.00
3-5	预付账款余额	150,200.00			
	减:坏账准备	0.00			
	预付账款价值	150,200.00	150,200.00	0.00	0.00
3-6	应收利息	0.00	0.00	0.00	
3-7	应收股利	0.00	0.00	0.00	
3-8	其他应收款余额	4,355,192.68			
	减:坏账准备	411,876.61			
	其他应收款价值	3,943,316.07	3,943,316.07	0.00	0.00
3-9	存货余额	5,899,840.99			
	减:存货跌价准备	81,000.00			
	存货价值	5,818,840.99	469,958.95	-5,348,882.04	-91.92
3-10	一年内到期的非流动资产	0.00	0.00	0.00	
3-11	其他流动资产	20,468.08	20,468.08	0.00	0.00
流动资产合计		54,545,879.12	49,196,997.08	-5,348,882.04	-9.81

评估人员:祁晨曦

货币资金评估汇总表

评估基准日:2018年6月30日

表3-1
共51页第5页
金额单位:人民币元

被评估单位:苏州有色金属研究院有限公司

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
3-1-1	现金	1,114.40	1,114.40	0.00	0.00	
3-1-2	银行存款	567,754.74	567,754.74	0.00	0.00	
3-1-3	其他货币资金	0.00	0.00	0.00		
合 计		568,869.14	568,869.14	0.00	0.00	

评估人员:祁晨曦

货币资金—现金评估明细表

评估基准日:2018年6月30日

表3-1-1
共51页第6页
金额单位：人民币元

被评估单位：苏州有色金属研究院有限公司

序号	存放部门（单位）	币种	外币账面金额	评估基准日汇率	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	财务部	人民币			1,114.40	1,114.40	0.00	0.00	
	合 计				1,114.40	1,114.40	0.00	0.00	

被评估单位填表人：吴小红
填表日期：2018年7月7日

评估人员: 祁晨曦

货币资金—银行存款评估明细表

评估基准日:2018年6月30日

表3-1-2

共51页第7页

金额单位:人民币元

被评估单位:苏州有色金属研究院有限公司

序号	开户银行	账号	币种	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	中国工商银行苏州工业园区支行	1102020309000096897	人民币	104,793.85	104,793.85	0.00	0.00	
2	江苏银行苏州工业园区科技支行	30150188000060853	人民币	7,209.06	7,209.06	0.00	0.00	
3	交通银行洛阳分行西苑路支行	413062200018170406467	人民币	492.23	492.23	0.00	0.00	
4	中铝财务有限责任公司	01-10-ZL0216-01	人民币	455,259.60	455,259.60	0.00	0.00	
合 计				567,754.74	567,754.74	0.00	0.00	

被评估单位填表人:吴小红

评估人员:祁晨曦

填表日期:2018年7月7日

应收账款评估明细表

评估基准日:2018年6月30日

表3-4

共51页第8页

被评估单位：苏州有色金属研究院有限公司

金额单位：人民币元

[illegible]

被评估单位填表人：吴小红

评估人员:祁晨曦

填表日期：2018年7月7日

预付账款评估明细表

评估基准日:2018年6月30日

表3-5
共51页第9页
金额单位:人民币元

被评估单位:苏州有色金属研究院有限公司

序号	收款单位名称 (结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	福州麦特新高温材料有限公司	设备款	2013/08	4-5年	86,000.00	86,000.00	0.00	0.00	
2	常熟市文鑫机械设备有限公司	材料款	2016/12	1-2年	43,500.00	43,500.00	0.00	0.00	
3	福州克雷斯实验设备有限公司	材料款	2014/07	3-4年	19,500.00	19,500.00	0.00	0.00	
4	上海精石轴承有限公司	材料款	2014/01	4-5年	1,200.00	1,200.00	0.00	0.00	
合 计					150,200.00	150,200.00	0.00	0.00	
减: 预付账款坏账准备									
减: 评估风险损失									
合 计					150,200.00	150,200.00	0.00	0.00	

被评估单位填表人: 吴小红

评估人员: 祁晨曦

填表日期: 2018年7月7日

其他应收款评估明细表

评估基准日:2018年6月30日

表3-8
共51页第10页
金额单位：人民币元

被评估单位：苏州有色金属研究院有限公司

序号	欠款单位（人）名称（结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	王龙	员工社保公积金款项	2018/05	1年以内	10.92	10.92	0.00	0.00	
2	尚晓丹	应收代垫款	2018/06	1年以内	4,751.80	4,751.80	0.00	0.00	
3	王辉	案件执行费	2018/05	1年以内	6,298.00	6,298.00	0.00	0.00	
4	中色科技股份有限公司本部（单户）	代垫单位款	2016/08	1-2年	1,272,236.22	1,272,236.22	0.00	0.00	
5	苏州中色德源环保科技有限公司	代垫单位款	2014/12	3-4年	896,032.93	896,032.93	0.00	0.00	
6	芜湖中轮机械制造有限公司	预付账款转入	2007/05	5年以上	2,500.00	2,500.00	0.00	0.00	
7	西安丰唐光电科技有限公司	预付账款转入	2010/03	5年以上	74,100.00	74,100.00	0.00	0.00	
8	泰州市永红冶金机械配件厂	预付账款转入	2016/12	1-2年	100,000.00	100,000.00	0.00	0.00	
9	苏州港华燃气有限公司	代垫单位款	2018/06	1年以内	888.66	888.66	0.00	0.00	
10	苏州市吴中区洞庭山天然泉水厂	代垫单位款	2017-09-30	1年以内	6,788.00	6,788.00	0.00	0.00	
11	江苏中色锐毕利实业有限公司	代垫单位款	2016/08	1-2年	1,155,000.00	1,155,000.00	0.00	0.00	
12	慕贝尔汽车部件（太仓）有限公司	代垫单位款	2017/04	1-2年	2,500.00	2,500.00	0.00	0.00	
13	江苏省电力公司苏州供电公司	水电费	2018/06	1年以内	86,439.43	86,439.43	0.00	0.00	
14	中国石化销售有限公司江苏苏州石油分公司	代垫单位款	2018/06	1年以内	8,000.00	8,000.00	0.00	0.00	
15	苏州工业园区土地房屋征收回购服务中心	非流动资产处置款	2017-05-31	1-2年	684,742.12	684,742.12	0.00	0.00	
16	零星收支客商	代垫单位款	2018/03	1年以内	54,904.60	54,904.60	0.00	0.00	
合 计					4,355,192.68	4,355,192.68	0.00	0.00	
减：其他应收款坏账准备					411,876.61				
减：评估风险损失						411,876.61			
合 计					3,943,316.07	3,943,316.07	0.00	0.00	

被评估单位填表人：吴小红

评估人员: 祁晨曦

填表日期：2018年7月7日

存货评估汇总表

评估基准日:2018年6月30日

表3-9
共51页第11页
金额单位:人民币元

被评估单位:苏州有色金属研究院有限公司

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
3-9-1	材料采购(在途物资)	53,000.00	0.00	-53,000.00	-100.00
3-9-2	原材料	652,578.23	260,727.91	-391,850.32	-60.05
3-9-3	在库周转材料	0.00	0.00	0.00	
3-9-4	委托加工物资	0.00	0.00	0.00	
3-9-5	产成品(库存商品)	0.00	0.00	0.00	
3-9-6	在产品(自制半成品)	5,113,262.76	209,231.04	-4,904,031.72	-95.91
3-9-7	发出商品	0.00	0.00	0.00	
3-9-8	在用周转材料	0.00	0.00	0.00	
3-9-9	未结算工程	0.00	0.00	0.00	
3-9-10	消耗性生物资产	0.00	0.00	0.00	
账面余额合计		5,899,840.99	469,958.95	-5,429,882.04	-92.03
减: 存货跌价准备		81,000.00			
账面价值合计		5,818,840.99	469,958.95	-5,348,882.04	-91.92

评估人员:祁晨曦

存货-材料采购（在途物资）评估明细表

评估基准日:2018年6月30日

表3-9-1
 共51页第12页
 金额单位:人民币元

被评估单位:苏州有色金属研究院有限公司

序号	名称	规格型号	计量单位	供货单位名称	采购日期	是否关联方	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
							数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1	减震塔模具	无	1	常州有色铸造有限公司	2017-12-25	否		53,000.00	53,000.00	0.00			-53,000.00	-100.00	无实物,款未付清,对方已全额开发票,厂家未发货,含税价格为62010元
小计									53,000.00			0.00	-53,000.00	-100.00	
减:跌价准备															
合 计									53,000.00			0.00	-53,000.00	-100.00	

被评估单位填表人:吴小红
 填表日期:2018年7月7日

评估人员:祁晨曦

存货-原材料评估明细表

评估基准日:2018年6月30日

表3-9-2

共51页第13页

金额单位:人民币元

被评估单位:苏州有色金属研究院有限公司

序号	名称	规格型号	计量单位	存放地点	最后一次购进日期	库龄	品质状况	最后一次购进单价	主要供应商是否关联方	账面为负值的原因	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
											数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1	毛玻璃 定额	厚8mm 尺寸570*570mm	平方米	中试车间	2013-08-20	4-5年	正常		否		1.00	40.00	40.00	1	9.97	9.97	-30.03	-75.08	
2	安全指示牌 17%		只	中试车间	2012-07-27	5年以上	正常		否		17.00	21.39	362.99	17	5.24	89.08	-273.91	-75.46	
3	安全指示灯 17%		只	中试车间	2017-08-28	1年以内	正常		否		10.00	38.46	384.62	10	10.66	106.60	-278.02	-72.28	
4	安全帽17%		只	中试车间	2017-01-09	1-2年	正常		否		12.00	25.64	307.69	12	7.11	85.32	-222.37	-72.27	
5	工作服17%	夏装160-185	套	中试车间	2016-07-14	1-2年	正常		否		404.00	12.80	5,169.32	404	3.50	1,414.00	-3,755.32	-72.65	
6	工作服17%	冬装160-185	套	中试车间	2016-03-10	2-3年	正常		否		402.00	23.39	9,401.70	402	6.39	2,568.78	-6,832.92	-72.68	
7	防护服17%	铸造阻燃	套	中试车间	2016-06-15	2-3年	正常		否		5.00	444.44	2,222.23	5	121.48	607.40	-1,614.83	-72.67	
8	工作鞋	35-42	双	中试车间	2015-06-05	3-4年	正常		否		187.00	81.24	15,191.34	187	21.05	3,936.35	-11,254.99	-74.09	
9	涂胶砂手套17%	蓝胶	双	中试车间	2013-03-15	5年以上	正常		否		45.00	3.93	177.01	45	0.98	44.10	-132.91	-75.09	
10	袖套17%	防水防油	双	中试车间	2013-03-15	5年以上	正常		否		10.00	4.27	42.78	10	1.06	10.60	-32.18	-75.22	
11	鞋套3%	耐高温	双	中试车间	2010-06-21	5年以上	正常		否		20.00	0.97	19.42	20	0.27	5.40	-14.02	-72.19	
12	鞋套	耐高温	双	中试车间	2008-08-04	5年以上	正常		否		4.50	3.80	17.10	4.5	1.04	4.68	-12.42	-72.63	
13	防护面罩17%	有机玻璃	只	中试车间	2014-12-08	3-4年	正常		否		10.00	47.01	470.08	10	11.95	119.50	-350.58	-74.58	
14	防护面罩17%	手持式焊帽	只	中试车间	2014-03-06	4-5年	正常		否		1.00	17.09	17.10	1	4.34	4.34	-12.76	-74.62	
15	防护面罩17%	有机玻璃	只	中试车间	2013-09-25	4-5年	正常		否		4.00	55.56	222.18	4	13.85	55.40	-166.78	-75.07	
16	通用面罩17%	黑色塑料	只	中试车间	2012-07-02	5年以上	正常		否		1.00	27.35	27.35	1	6.70	6.70	-20.65	-75.50	
17	脖罩17%		只	中试车间	2016-06-15	2-3年	正常		否		10.00	12.82	128.20	10	3.50	35.00	-93.20	-72.70	
18	水压表	Y-60 0-0.1MPa 2.5级	个	中试车间	2009-06-02	5年以上	正常		否		6.00	15.00	90.00	6	4.11	24.66	-65.34	-72.60	
19	测温仪表头3%	XMT-101 0-1600℃ S分度	只	中试车间	2010-04-27	5年以上	正常		否		1.00	80.00	80.00	1	21.93	21.93	-58.07	-72.59	
20	水银温度计17%	0-300度	支	中试车间	2013-06-04	5年以上	正常		否		8.00	4.27	34.19	8	1.06	8.48	-25.71	-75.20	
21	流量计17%	lzb	只	中试车间	2014-12-26	3-4年	正常		否		4.00	141.03	564.10	4	35.85	143.40	-420.70	-74.58	
22	流量计17%	1-10L/MIN	只	中试车间	2013-08-20	4-5年	正常		否		4.00	136.75	547.01	4	34.10	136.40	-410.61	-75.06	
23	流量计3%	-3 0.15-1.5	只	中试车间	2010-05-20	5年以上	正常		否		2.00	126.21	252.43	2	34.60	69.20	-183.23	-72.59	
24	酸度计17%	数显	支	中试车间	2014-12-26	3-4年	正常		否		1.00	478.63	478.63	1	121.67	121.67	-356.96	-74.58	
25	粘度计17%	NDI-1	台	中试车间	2012-05-17	5年以上	正常		否		1.00	1,068.38	1,068.38	1	261.89	261.89	-806.49	-75.49	
26	窗帘绳17%	办公室窗帘拉链绳	根	中试车间	2014-07-24	3-4年	正常		否		5.00	5.98	29.91	5	1.52	7.60	-22.31	-74.59	
27	胶粘剂17%	2.5升百得胶	瓶	中试车间	2015-05-18	3-4年	报废		否		2.00	85.47	170.94	2	22.15	44.30	-126.64	-74.08	
28	开水瓶17%	2L	只	中试车间	2011-03-21	5年以上	正常		否		22.00	17.74	390.12	22	4.61	101.42	-288.70	-74.00	
29	证件卡17%	齐心	只	中试车间	2012-05-23	5年以上	正常		否		40.00	1.01	40.83	40	0.25	10.00	-30.83	-75.51	
30	付款申请单17%	原版	本	中试车间	2013-03-22	5年以上	报废		否		38.00	4.70	178.68	38	1.17	44.46	-134.22	-75.12	
31	验收单	A4	本	中试车间	2007-05-23	5年以上	报废		否		100.00	5.55	555.56	100	1.52	152.00	-403.56	-72.64	
32	特殊情况物资出库申请单17%	三联式凭证纸尺寸	本	中试车间	2012-05-23	5年以上	正常		否		70.00	3.41	238.70	70	0.84	58.80	-179.90	-75.37	
33	家庭访视单17%		本	中试车间	2011-12-12	5年以上	正常		否		720.00	4.27	3,076.99	720	1.11	799.20	-2,277.79	-74.03	
34	固定资产入账验收单	5联复写式	本	中试车间	2008-03-12	5年以上	正常		否		432.00	4.70	2,030.83	432	1.29	557.28	-1,473.55	-72.56	
35	客餐券17%	早餐	本	中试车间	2011-03-15	5年以上	正常		否		30.00	10.26	307.69	30	2.67	80.10	-227.59	-73.97	
36	客餐券17%	午餐	本	中试车间	2011-03-15	5年以上	正常		否		30.00	10.26	307.70	30	2.67	80.10	-227.60	-73.97	
37	客餐券17%	晚餐	本	中试车间	2011-03-15	5年以上	正常		否		30.00	10.25	307.69	30	2.66	79.80	-227.89	-74.06	
38	设备使用记录本17%	20页, A4	本	中试车间	2012-12-21	5年以上	正常		否		88.00	6.41	564.12	88	1.57	138.16	-425.96	-75.51	
39	合同评审表	A4	本	中试车间	2007-05-23	5年以上	报废		否		40.00	11.11	444.50	40	3.05	122.00	-322.50	-72.55	
40	借款单17%		本	中试车间	2011-07-06	5年以上	报废		否		135.00	5.89	795.15	135	1.53	206.55	-588.60	-74.02	
41	表格-需求计划表	A4	本	中试车间	2007-05-23	5年以上	报废		否		5.00	6.41	32.06	5	1.76	8.80	-23.26	-72.55	
42	表格-物资采购计划表	A4	本	中试车间	2007-05-23	5年以上	报废		否		19.00	6.41	121.79	19	1.76	33.44	-88.35	-72.54	
43	表格-急需物资采购表	A4	本	中试车间	2007-05-23	5年以上	报废		否		20.00	6.41	128.20	20	1.76	35.20	-93.00	-72.54	
44	表格-急需物资需求表	A4	本	中试车间	2007-05-23	5年以上	报废		否		8.00	6.41	51.29	8	1.76	14.08	-37.21	-72.55	
45	表格-课题经费预算表	A4	本	中试车间	2007-05-23	5年以上	报废		否		10.00	6.41	64.11	10	1.76	17.60	-46.51	-72.55	
46	方向盘皮套17%	亚维斯	只	中试车间	2010-10-28	5年以上	正常		否		1.00	76.84	76.83	1	21.06	21.06	-55.77	-72.59	

存货-原材料评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-9-2

共51页第14页

金额单位：人民币元

被评估单位：苏州有色金属研究院有限公司

序号	名称	规格型号	计量单位	存放地点	最后一次购进日期	库龄	品质状况	最后一次购进单价	主要供应商是否关联方	账面为负值的原因	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
											数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
47	不锈钢勺17%	15cm	把	中试车间	2016-04-13	2-3年	正常		否		3.00	38.46	115.38	3	10.51	31.53	-83.85	-72.67	
48	不锈钢勺17%	长柄，做铸造试验用	把	中试车间	2014-10-21	3-4年	正常		否		4.00	21.37	85.47	4	5.43	21.72	-63.75	-74.59	
49	不锈钢勺 定额	长柄	把	中试车间	2013-09-22	4-5年	正常		否		10.00	21.00	210.00	10	5.24	52.40	-157.60	-75.05	
50	不锈钢勺 定额	长柄，直径100 mm	把	中试车间	2013-03-18	5年以上	正常		否		10.00	21.00	210.00	10	5.24	52.40	-157.60	-75.05	
51	美纹胶带17%	晶华24mm*15yd	卷	中试车间	2012-03-20	5年以上	报废		否		18.00	3.26	58.74	18	0.80	14.40	-44.34	-75.49	
52	信封 普票	23*12CM 80G四色	只	中试车间	2012-08-22	5年以上	正常		否		1,400.00	0.74	1,036.00	1400	0.18	252.00	-784.00	-75.68	
53	试样袋17%	纸质8*12	只	中试车间	2016-08-12	1-2年	正常		否		1,000.00	0.09	85.47	1000	0.02	20.00	-65.47	-76.60	
54	透明胶带架17%	易达	只	中试车间	2012-06-19	5年以上	正常		否		1.00	10.94	10.94	1	2.68	2.68	-8.26	-75.50	
55	圆头钉17%	10小盒/盒	盒	中试车间	2011-12-13	5年以上	正常		否		0.50	12.74	6.38	0.5	3.31	1.66	-4.72	-73.98	
56	大头针	50克/盒	盒	中试车间	2008-04-01	5年以上	正常		否		77.00	1.27	98.14	77	0.35	26.95	-71.19	-72.54	
57	大头针	50克/盒	盒	中试车间	2008-02-28	5年以上	正常		否		61.00	1.27	77.83	61	0.35	21.35	-56.48	-72.57	
58	订书针	1000根/盒	盒	中试车间	2007-05-23	5年以上	正常		否		600.00	0.85	510.43	600	0.23	138.00	-372.43	-72.96	
59	圆珠笔心	红色	支	中试车间	2007-05-24	5年以上	报废		否		8.00	0.70	5.60	8	0.19	1.52	-4.08	-72.86	
60	皮纹纸17%	红 A4 50页/包	包	中试车间	2013-04-02	5年以上	正常		否		88.00	38.38	3,377.09	88	9.57	842.16	-2,534.93	-75.06	
61	传真纸	257mm*30cm	卷	中试车间	2009-05-04	5年以上	报废		否		36.00	8.50	306.13	36	2.33	83.88	-222.25	-72.60	
62	打孔机17%	小型25页	只	中试车间	2012-05-23	5年以上	正常		否		1.00	25.56	25.58	1	6.27	6.27	-19.31	-75.49	
63	压板17%	保温帽压板	套	中试车间	2013-06-28	5年以上	正常		否		1.00	213.68	213.68	1	53.28	53.28	-160.40	-75.07	
64	坩埚外套17%	Φ250*400	只	中试车间	2010-01-18	5年以上	正常		否		3.00	683.76	2,051.29	3	187.44	562.32	-1,488.97	-72.59	
65	铆钉枪17%	易克17"	把	中试车间	2011-11-25	5年以上	正常		否		1.00	110.00	110.00	1	28.58	28.58	-81.42	-74.02	
66	砂轮切割片17%	400mm	片	中试车间	2017-08-28	1年以内	正常		否		10.00	2.39	23.93	10	0.66	6.60	-17.33	-72.42	
67	疏通器3%		根	中试车间	2010-12-14	5年以上	正常		否		5.00	8.00	40.00	5	2.19	10.95	-29.05	-72.63	
68	电焊把17%	*通用	把	中试车间	2013-04-23	5年以上	正常		否		2.00	21.37	42.74	2	5.33	10.66	-32.08	-75.06	
69	铁锹17%	铁锹，常规	把	中试车间	2015-05-18	3-4年	正常		否		10.00	17.09	170.94	10	4.43	44.30	-126.64	-74.08	
70	黄油枪17%	LD-811	把	中试车间	2012-01-09	5年以上	正常		否		1.00	65.00	65.00	1	15.93	15.93	-49.07	-75.49	
71	滤水桶 普票	茶叶滤水	只	中试车间	2011-12-15	5年以上	正常		否		13.00	16.35	212.55	13	4.25	55.25	-157.30	-74.01	
72	窗帘滑轮17%	*	个	中试车间	2011-07-06	5年以上	正常		否		5.00	9.00	45.00	5	2.34	11.70	-33.30	-74.00	
73	浮子17%	164*42	只	中试车间	2015-04-07	3-4年	正常		否		8.00	448.72	3,589.74	8	116.26	930.08	-2,659.66	-74.09	
74	发泡硅胶17%	400*600*20mm	张	中试车间	2010-01-14	5年以上	正常		否		6.00	363.25	2,179.48	6	99.58	597.48	-1,582.00	-72.59	
75	环氧树脂17%	环氧树脂，耐酸碱	桶	中试车间	2016-05-03	2-3年	正常		否		1.00	128.21	128.21	1	35.04	35.04	-93.17	-72.67	
76	油漆3%	耐高温200℃ 10KG/桶	桶	中试车间	2010-06-18	5年以上	正常		否		1.00	344.66	344.66	1	94.48	94.48	-250.18	-72.59	
77	油漆3%	白色3.4KG/桶	桶	中试车间	2010-04-27	5年以上	正常		否		2.00	75.00	150.00	2	20.56	41.12	-108.88	-72.59	
78	皮带17%	220*1.5cm 三角带（样品）	根	中试车间	2017-06-06	1-2年	正常		否		2.00	21.37	42.74	2	5.92	11.84	-30.90	-72.30	
79	皮带17%	889	根	中试车间	2016-07-07	1-2年	正常		否		5.00	8.55	42.74	5	2.34	11.70	-31.04	-72.63	
80	皮带17%	A-889	根	中试车间	2016-06-15	2-3年	正常		否		2.00	10.26	20.51	2	2.80	5.60	-14.91	-72.70	
81	皮带17%	5V-800	根	中试车间	2013-12-25	4-5年	正常		否		6.00	41.88	251.28	6	10.44	62.64	-188.64	-75.07	
82	皮带17%	A-800三角带	根	中试车间	2013-12-25	4-5年	正常		否		1.00	74.36	74.36	1	18.54	18.54	-55.82	-75.07	
83	皮带3%	A-1067	根	中试车间	2010-05-19	5年以上	正常		否		2.00	9.71	19.42	2	2.66	5.32	-14.10	-72.61	
84	皮带	A-1067	根	中试车间	2007-05-22	5年以上	正常		否		2.00	10.00	20.00	2	2.74	5.48	-14.52	-72.60	
85	滚筒刷17%	20cm	只	中试车间	2012-07-25	5年以上	正常		否		18.00	6.84	123.07	18	1.68	30.24	-92.83	-75.43	
86	辊环		个	中试车间	2017-08-22	1年以内	正常		否		31.00	2,612.90	81,000.00	31	724.30	22,453.30	-58,546.70	-72.28	
87	弹垫 定额	M10	只	中试车间	2012-06-21	5年以上	正常		否		6.00	0.05	0.30	6	0.01	0.06	-0.24	-80.00	
88	弹垫 定额	M5	只	中试车间	2012-06-21	5年以上	正常		否		10.00	0.02	0.25	10	-	-	-0.25	-100.00	
89	发泡硅胶密封圈17%	4mm，发泡硅胶	个	中试车间	2014-12-26	3-4年	正常		否		20.00	1.71	34.19	20	0.43	8.60	-25.59	-74.85	
90	密封圈17%	170x3.55	个	中试车间	2014-12-26	3-4年	正常		否		6.00	2.14	12.82	6	0.54	3.24	-9.58	-74.73	
91	密封圈17%	6.3x1.8	个	中试车间	2014-12-26	3-4年	正常		否		12.00	0.85	10.26	12	0.22	2.64	-7.62	-74.27	
92	密封圈17%	155x3.55	个	中试车间	2014-12-26	3-4年	正常		否		6.00	1.71	10.26	6	0.43	2.58	-7.68	-74.85	

存货-原材料评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-9-2

共51页第15页

金额单位：人民币元

被评估单位：苏州有色金属研究院有限公司

序号	名称	规格型号	计量单位	存放地点	最后一次购进日期	库龄	品质状况	最后一次购进单价	主要供应商是否关联方	账面为负值的原因	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
											数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
93	谷封油架17%	TC200*225*15	个	中试车间	2013-08-20	4-5年	正常		否		6.00	2.14	12.83	6	0.53	3.18	-9.65	-75.21	
94	木托17%	800*800	只	中试车间	2014-01-14	4-5年	正常		否		6.00	35.90	215.39	6	9.13	54.78	-160.61	-74.57	
95	丙烷减压器3%	YQW-03A	只	中试车间	2010-12-14	5年以上	正常		否		2.00	40.00	80.00	2	10.97	21.94	-58.06	-72.58	
96	膨胀螺丝17%	6mm8mm	只	中试车间	2015-04-22	3-4年	正常		否		80.00	0.77	61.54	80	0.20	16.00	-45.54	-74.00	
97	膨胀螺丝17%	M25*200	只	中试车间	2012-07-02	5年以上	正常		否		30.00	2.99	89.70	30	0.73	21.90	-67.80	-75.59	
98	螺丝+螺母 定额	M8*20	个	中试车间	2012-06-21	5年以上	正常		否		150.00	0.18	27.00	150	0.04	6.00	-21.00	-77.78	
99	螺丝3%	M24*60	个	中试车间	2010-01-19	5年以上	正常		否		88.00	3.40	299.20	88	0.93	81.84	-217.36	-72.65	
100	螺杆3%	m10*1000mm	根	中试车间	2010-12-14	5年以上	正常		否		1.00	5.00	5.00	1	1.37	1.37	-3.63	-72.60	
101	单向阀17%	DN100	只	中试车间	2013-04-23	5年以上	正常		否		2.00	119.66	239.32	2	29.84	59.68	-179.64	-75.06	
102	阀17%	PYPE RE-03 调节阀	只	中试车间	2012-10-19	5年以上	正常		否		1.00	25.64	25.64	1	6.29	6.29	-19.35	-75.47	
103	底阀	DN50	只	中试车间	2007-05-22	5年以上	正常		否		1.00	25.00	25.00	1	6.85	6.85	-18.15	-72.60	
104	蝶阀17%	DN100	只	中试车间	2013-04-23	5年以上	正常		否		2.00	205.13	410.26	2	51.15	102.30	-307.96	-75.06	
105	蝶阀17%	D371X-10	只	中试车间	2012-06-25	5年以上	正常		否		1.00	260.00	260.00	1	63.73	63.73	-196.27	-75.49	
106	球阀17%	50	只	中试车间	2016-06-03	2-3年	正常		否		2.00	55.56	111.11	2	15.19	30.38	-80.73	-72.66	
107	黄铜球阀17%	DN25	只	中试车间	2013-08-20	4-5年	正常		否		2.00	29.91	59.83	2	7.46	14.92	-44.91	-75.06	
108	变径管17%	36923	只	中试车间	2011-03-14	5年以上	正常		否		2.00	20.00	40.00	2	5.20	10.40	-29.60	-74.00	
109	油压管17%	8mm	根	中试车间	2013-12-25	4-5年	正常		否		8.00	34.19	273.50	8	8.53	68.24	-205.26	-75.05	
110	油压管17%	400	根	中试车间	2013-12-25	4-5年	正常		否		8.00	30.77	246.15	8	7.67	61.36	-184.79	-75.07	
111	气管17%	塑料气管M6红色	米	中试车间	2012-01-09	5年以上	正常		否		200.00	1.30	260.00	200	0.32	64.00	-196.00	-75.38	
112	气管17%	蓝色6-4mm	米	中试车间	2010-09-15	5年以上	正常		否		43.00	2.50	107.50	43	0.69	29.67	-77.83	-72.40	
113	塑料水管 普票	90MM （公称压力1Mpa)	米	中试车间	2012-03-23	5年以上	正常		否		100.00	2.62	261.00	100	0.64	64.00	-197.00	-75.48	
114	睿井盖17%	48.5*38.5	只	中试车间	2013-10-11	4-5年	正常		否		3.00	111.11	333.33	3	27.71	83.13	-250.20	-75.06	
115	L型转换接头17%	1/4-1/8	只	中试车间	2013-12-25	4-5年	正常		否		20.00	3.42	68.38	20	0.85	17.00	-51.38	-75.14	
116	L型转换接头17%		只	中试车间	2013-12-25	4-5年	正常		否		20.00	6.84	136.75	20	1.71	34.20	-102.55	-74.99	
117	接头17%	1/4寸	只	中试车间	2013-12-25	4-5年	正常		否		1.00	3.42	3.42	1	0.85	0.85	-2.57	-75.15	
118	直通转换接头17%	铸铁	只	中试车间	2013-12-25	4-5年	正常		否		20.00	5.13	102.56	20	1.28	25.60	-76.96	-75.04	
119	快速接头17%	2分牙-插10mm	只	中试车间	2013-12-25	4-5年	正常		否		12.00	2.56	30.80	12	0.64	7.68	-23.12	-75.06	
120	接头 定额	H-GE28LM	只	中试车间	2013-07-02	4-5年	正常		否		2.00	70.00	140.00	2	17.45	34.90	-105.10	-75.07	
121	接头 定额	H-GE42LM	只	中试车间	2013-07-02	4-5年	正常		否		1.00	110.00	110.00	1	27.43	27.43	-82.57	-75.06	
122	气管接头17%	变径	个	中试车间	2014-01-22	4-5年	正常		否		14.00	1.54	21.54	14	0.39	5.46	-16.08	-74.65	
123	公头3%	2分	只	中试车间	2010-12-13	5年以上	正常		否		2.00	2.50	5.00	2	0.69	1.38	-3.62	-72.40	
124	卡接头17%	*	只	中试车间	2010-01-14	5年以上	正常		否		9.00	6.84	61.53	9	1.88	16.92	-44.61	-72.50	
125	快速接头17%	1/4寸	套	中试车间	2013-12-25	4-5年	正常		否		21.00	33.33	700.00	21	8.31	174.51	-525.49	-75.07	
126	快速接头17%	6分	只	中试车间	2012-01-09	5年以上	正常		否		5.00	5.00	25.00	5	1.23	6.15	-18.85	-75.40	
127	快速接头17%	1-150	只	中试车间	2011-03-14	5年以上	正常		否		2.00	70.00	140.00	2	18.19	36.38	-103.62	-74.01	
128	快速接头17%	HONG DA	只	中试车间	2010-09-15	5年以上	正常		否		2.00	6.00	12.00	2	1.64	3.28	-8.72	-72.67	
129	快速接头3%	F-11/4	只	中试车间	2009-12-03	5年以上	正常		否		5.00	101.94	509.71	5	27.94	139.70	-370.01	-72.59	
130	三通17%	黄铜Φ6	只	中试车间	2012-07-25	5年以上	正常		否		1.00	12.82	12.82	1	3.14	3.14	-9.68	-75.51	
131	测氢探头17%	ELH-IV	只	中试车间	2012-05-22	5年以上	正常		否		7.00	294.87	2,064.11	7	72.28	505.96	-1,558.15	-75.49	
132	轴承17%	抛光机用	个	中试车间	2017-02-20	1-2年	正常		否		5.00	20.51	102.58	5	5.69	28.45	-74.13	-72.27	
133	轴承17%	6300z	只	中试车间	2014-12-08	3-4年	正常		否		8.00	10.26	82.04	8	2.61	20.88	-61.16	-74.55	
134	IKO轴承	iko	套	中试车间	2008-03-03	5年以上	正常		否		4.00	3,076.92	12,307.69	4	843.46	3,373.84	-8,933.85	-72.59	
135	带锯条17%	41*1.3-2.0*5085大	根	中试车间	2012-08-22	5年以上	正常		否		2.00	324.78	649.69	2	79.61	159.22	-490.47	-75.49	
136	带锯条17%	6960	根	中试车间	2011-11-10	5年以上	正常		否		5.00	555.56	2,777.76	5	144.35	721.75	-2,056.01	-74.02	
137	喷嘴17%	1/4PZ12110B3	只	中试车间	2013-06-25	5年以上	正常		否		50.00	29.91	1,495.73	50	7.46	373.00	-1,122.73	-75.06	
138	螺栓螺母17%	M8*40	套	中试车间	2014-10-21	3-4年	正常		否		36.00	2.14	76.92	36	0.54	19.44	-57.48	-74.73	

存货-原材料评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-9-2

共51页第16页

金额单位：人民币元

被评估单位：苏州有色金属研究院有限公司

序号	名称	规格型号	计量单位	存放地点	最后一次购进日期	库龄	品质状况	最后一次购进单价	主要供应商是否关联方	账面为负值的原因	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
											数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
139	螺栓17%	M8*20	套	中试车间	2013-10-11	4-5年	正常		否		6.00	0.26	1.54	6	0.06	0.36	-1.18	-76.62	
140	螺栓17%	M16*50配螺帽垫片	套	中试车间	2013-07-17	4-5年	正常		否		10.00	3.25	32.48	10	0.81	8.10	-24.38	-75.06	
141	螺栓3%	M10*50	套	中试车间	2010-12-14	5年以上	正常		否		48.00	2.00	96.00	48	0.55	26.40	-69.60	-72.50	
142	外六角螺钉 定额	M10*20	只	中试车间	2012-06-21	5年以上	正常		否		6.00	0.18	1.08	6	0.04	0.24	-0.84	-77.78	
143	内六角圆柱头螺钉17%	M8*160	只	中试车间	2013-12-25	4-5年	正常		否		79.00	2.99	236.33	79	0.75	59.25	-177.08	-74.93	
144	内六角圆柱头螺钉 定额	M5*90	只	中试车间	2012-06-21	5年以上	正常		否		6.00	0.58	3.48	6	0.14	0.84	-2.64	-75.86	
145	不锈钢内六角圆柱头螺钉17%	M16*80	套	中试车间	2011-08-29	5年以上	正常		否		34.00	8.50	289.00	34	2.21	75.14	-213.86	-74.00	
146	内六角圆柱头螺钉17%	M8*25	个	中试车间	2011-05-11	5年以上	正常		否		20.00	0.80	16.00	20	0.21	4.20	-11.80	-73.75	
147	江淮转向节	样件Φ254*(88+2)	件	中试车间	40452	5年以上	正常		否		1,068.38	6.00	6,410.28			124,471.06	118,060.78	1,841.74	已出售，不含税售价为124471.06元按照不含税实际售价评估
148	镜前灯管17%	卫生间镜前灯18-22W	支	中试车间	2011-11-25	5年以上	正常		否		80.00	7.00	560.00	80	1.82	145.60	-414.40	-74.00	
149	日光灯管17%	细灯管，22W，办公室用，见样品	根	中试车间	2015-05-18	3-4年	正常		否		25.00	8.55	213.67	25	2.22	55.50	-158.17	-74.03	
150	插口节能灯管 定额	11W	只	中试车间	2013-12-26	4-5年	正常		否		32.00	8.00	256.00	32	1.99	63.68	-192.32	-75.13	
151	灯泡17%	见实物	只	中试车间	2014-07-24	3-4年	正常		否		12.00	25.64	307.69	12	6.52	78.24	-229.45	-74.57	
152	亚明金卤灯17%	1000瓦	只	中试车间	2012-03-22	5年以上	正常		否		8.00	135.04	1,080.35	8	33.10	264.80	-815.55	-75.49	
153	亚明镇流器17%	JLZ1000LTH	只	中试车间	2012-03-22	5年以上	正常		否		10.00	358.97	3,589.74	10	87.99	879.90	-2,709.84	-75.49	
154	保险丝17%	RS0-500/200,200A	只	中试车间	2015-09-08	2-3年	正常		否		3.00	17.09	51.28	3	4.43	13.29	-37.99	-74.08	
155	特氟龙管	D1/8(100英尺) 1094	盘	中试车间	2008-01-28	5年以上	正常		否		1.70	478.40	813.28	1.7	131.14	222.94	-590.34	-72.59	
156	特氟龙管	半透明2.3*1.3 1001T00 00 35 100米/盘	盘	中试车间	2008-01-28	5年以上	正常		否		7.00	2,136.75	14,957.28	7	585.74	4,100.18	-10,857.10	-72.59	
157	白色尼龙管	D3*1.8(25米) 1 0 2 5 P 0 3 0 0 1 8	盘	中试车间	2008-01-28	5年以上	正常		否		5.00	65.60	328.00	5	17.98	89.90	-238.10	-72.59	
158	蓝色尼龙管	D3*1.8(25米) 1 0 2 5 P 0 3 0 4 1 8	盘	中试车间	2008-01-28	5年以上	正常		否		5.00	71.20	356.00	5	19.52	97.60	-258.40	-72.58	
159	STD20槽机箱	STD5000	只	中试车间	2007-05-18	5年以上	正常		否		1.00	1,200.00	1,200.00	1	328.95	328.95	-871.05	-72.59	
160	8槽机箱	STD5000	只	中试车间	2007-05-18	5年以上	正常		否		2.00	600.00	1,199.99	2	164.48	328.96	-871.03	-72.59	
161	电磁阀17%	FESTO MFH-5-1/4-B	只	中试车间	2009-12-10	5年以上	正常		否		1.00	837.61	837.61	1	229.61	229.61	-608.00	-72.59	
162	熔断器17%	统德NGTC2 660-1000V	只	中试车间	2010-07-22	5年以上	正常		否		8.00	26.00	208.00	8	7.13	57.04	-150.96	-72.58	
163	传感器17%	1ps-6kg	只	中试车间	2017-07-26	1年以内	正常		否		1.00	2,000.00	2,000.00	1	554.40	554.40	-1,445.60	-72.28	
164	传感器17%	RPM-0050M-D70-S1G10	只	中试车间	2013-10-28	4-5年	正常		否		1.00	3,931.62	3,931.62	1	980.35	980.35	-2,951.27	-75.06	
165	低压断路器	3VU1640-1MKOO 4-6A	个	中试车间	2007-10-31	5年以上	正常		否		3.00	489.50	1,468.50	3	134.18	402.54	-1,065.96	-72.59	
166	低压断路器	3VU1640-1MNOO 14-25A	个	中试车间	2007-10-31	5年以上	正常		否		1.00	489.50	489.50	1	134.18	134.18	-355.32	-72.59	
167	接触器	3TB4022-0XM0 9A	个	中试车间	2007-10-31	5年以上	正常		否		1.00	55.60	55.60	1	15.24	15.24	-40.36	-72.59	
168	中间继电器	MY4NJ DC24V	个	中试车间	2007-10-31	5年以上	正常		否		14.00	27.00	378.00	14	7.40	103.60	-274.40	-72.59	
169	变频器	6SE6420-2UD21-1AA1	个	中试车间	2007-10-31	5年以上	正常		否		1.00	1,997.80	1,997.80	1	547.65	547.65	-1,450.15	-72.59	
170	转换接头17%	6分变M6直通	只	中试车间	2012-01-09	5年以上	正常		否		2.00	6.00	12.00	2	1.47	2.94	-9.06	-75.50	
171	连接组合件	6SE6400-1PC00-0AA0	个	中试车间	2007-10-31	5年以上	正常		否		1.00	271.10	271.10	1	74.32	74.32	-196.78	-72.59	
172	模块	ADAM3909	盒	中试车间	2007-05-18	5年以上	正常		否		48.00	178.00	8,544.00	48	48.79	2,341.92	-6,202.08	-72.59	
173	模块	ADAM3925	盒	中试车间	2007-05-18	5年以上	正常		否		65.00	311.00	20,215.00	65	85.25	5,541.25	-14,673.75	-72.59	
174	操作模块	6SE6400-OADOO-0AB0	个	中试车间	2010-11-22	5年以上	正常		否		1.00	1,248.40	1,248.40	1	342.22	342.22	-906.18	-72.59	
175	模块	700-690-1BB12	只	中试车间	2008-12-29	5年以上	正常		否		4.00	203.42	813.68	4	55.76	223.04	-590.64	-72.59	
176	模块	6ES7350-1AH03-OAEO	只	中试车间	2008-05-22	5年以上	正常		否		1.00	2,756.46	2,756.46	1	755.61	755.61	-2,000.85	-72.59	
177	接近开关 普	tl-n5me1	只	中试车间	2013-07-05	4-5年	正常		否		4.00	20.00	80.00	4	4.99	19.96	-60.04	-75.05	
178	旋钮17%		只	中试车间	2017-02-20	1-2年	正常		否		9.00	10.26	92.30	9	2.84	25.56	-66.74	-72.31	
179	集成电路	OP10CY	片	中试车间	2007-05-18	5年以上	正常		否		50.00	73.50	3,675.21	50	20.15	1,007.50	-2,667.71	-72.59	
180	集成电路	74LS00	片	中试车间	2007-05-18	5年以上	正常		否		100.00	1.03	102.56	100	0.28	28.00	-74.56	-72.70	
181	集成电路	74LS32	片	中试车间	2007-05-18	5年以上	正常		否		89.00	1.28	113.92	89	0.35	31.15	-82.77	-72.66	

存货-原材料评估明细表

评估基准日:2018年6月30日

表3-9-2

共51页第17页

金额单位:人民币元

被评估单位:苏州有色金属研究院有限公司

序号	名称	规格型号	计量单位	存放地点	最后一次购进日期	库龄	品质状况	最后一次购进单价	主要供应商是否关联方	账面为负值的原因	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
											数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
182	板卡	MIC-2728	块	中试车间	2007-05-18	5年以上	正常		否		2.00	2,328.21	4,656.41	2	638.22	1,276.44	-3,379.97	-72.59	
183	板卡	MIC-2750	块	中试车间	2007-05-18	5年以上	正常		否		2.00	943.59	1,887.18	2	258.66	517.32	-1,369.86	-72.59	
184	板卡	MIC-2730	块	中试车间	2007-05-18	5年以上	正常		否		1.00	943.59	943.59	1	258.66	258.66	-684.93	-72.59	
185	西门子PLC存储卡	MMC 2M	只	中试车间	2007-12-21	5年以上	报废		否		1.00	1,302.14	1,302.14	1	356.95	356.95	-945.19	-72.59	
186	通讯卡	700-600-CAN01	只	中试车间	2007-09-24	5年以上	正常		否		1.00	5,876.07	5,876.07	1	1,610.78	1,610.78	-4,265.29	-72.59	
187	多项插座17%	台式机专用GN-7073m	只	中试车间	2010-11-22	5年以上	正常		否		52.00	77.78	4,044.12	52	21.32	1,108.64	-2,935.48	-72.59	
188	落地风扇17%	工业用风扇, 220V	台	中试车间	2012-10-19	5年以上	正常		否		1.00	179.49	179.49	1	44.00	44.00	-135.49	-75.49	
189	热电偶测温棒17%	WRN187, k, 0-1100度	只	中试车间	2015-04-21	3-4年	正常		否		1.00	81.20	81.18	1	21.04	21.04	-60.14	-74.08	
190	热电偶测温棒17%	3*1000	只	中试车间	2014-12-08	3-4年	正常		否		3.00	47.01	141.02	3	11.95	35.85	-105.17	-74.58	
191	热电偶测温棒17%	1000铠装护套	只	中试车间	2013-09-09	4-5年	正常		否		6.00	123.93	743.60	6	30.90	185.40	-558.20	-75.07	
192	热电偶测温棒17%	12*900	只	中试车间	2012-12-06	5年以上	正常		否		2.00	75.21	150.42	2	18.44	36.88	-113.54	-75.48	
193	热电偶测温棒17%	K WRNK-187Φ8*500mm	根	中试车间	2012-03-05	5年以上	正常		否		1.00	55.00	55.00	1	13.48	13.48	-41.52	-75.49	
194	热电偶测温棒17%	K WRNK-187Φ8* 500mm	根	中试车间	2012-03-02	5年以上	正常		否		1.00	75.00	75.00	1	18.38	18.38	-56.62	-75.49	
195	线形热电偶3%	3M	根	中试车间	2010-03-10	5年以上	正常		否		4.00	19.42	77.67	4	5.32	21.28	-56.39	-72.60	
196	热电偶17%	wrn-187	支	中试车间	2016-04-13	2-3年	正常		否		3.00	59.83	179.49	3	16.35	49.05	-130.44	-72.67	
197	热电偶17%	wrn-130	支	中试车间	2016-04-13	2-3年	正常		否		4.00	119.66	478.63	4	32.71	130.84	-347.79	-72.66	
198	线形热电偶导线17%	100m/卷	米	中试车间	2014-08-14	3-4年	正常		否		200.00	1.24	247.86	200	0.32	64.00	-183.86	-74.18	
199	单相自吸清水泵3%	ZDB-750W	台	中试车间	2010-12-13	5年以上	正常		否		2.00	180.00	360.00	2	49.34	98.68	-261.32	-72.59	
200	干线放大器	野外型HL-03A(750MHz)	只	中试车间	2007-10-31	5年以上	正常		否		1.00	650.00	650.00	1	178.18	178.18	-471.82	-72.59	
201	五口HUB	*	只	中试车间	2007-10-31	5年以上	正常		否		2.00	59.83	119.66	2	16.40	32.80	-86.86	-72.59	
202	网卡17%	DGE-528T	块	中试车间	2012-10-17	5年以上	正常		否		2.00	128.20	256.41	2	31.43	62.86	-193.55	-75.48	
203	CPU风扇 17%	冷山FS-47828	只	中试车间	2010-04-16	5年以上	正常		否		3.00	42.74	128.20	3	11.72	35.16	-93.04	-72.57	
204	电脑键盘17%	DELL USB	套	中试车间	2012-06-21	5年以上	正常		否		1.00	42.74	42.72	1	10.48	10.48	-32.24	-75.47	
205	笔记本电池 普	台积电 thinkpad t400用电池	只	中试车间	2015-10-12	2-3年	正常		否		1.00	197.00	197.00	1	51.04	51.04	-145.96	-74.09	
206	DVD刻录盘17%	4.7G	片	中试车间	2014-08-27	3-4年	正常		否		8.00	0.94	7.52	8	0.24	1.92	-5.60	-74.47	
207	惠普硒鼓	C3906F	只	中试车间	2007-05-21	5年以上	正常		否		1.00	384.61	384.61	1	105.43	105.43	-279.18	-72.59	
208	惠普硒鼓	C3906F	只	中试车间	2007-05-21	5年以上	正常		否		1.00	420.00	420.00	1	115.13	115.13	-304.87	-72.59	
209	硒鼓17%	SF-565P	只	中试车间	2016-10-26	1-2年	正常		否		1.00	84.62	84.61	1	23.13	23.13	-61.48	-72.66	
210	硒鼓17%	BR2140 12000页	只	中试车间	2016-06-23	2-3年	正常		否		3.00	100.00	300.00	3	27.33	81.99	-218.01	-72.67	
211	墨粉17%	公司办传真机TN-2050	只	中试车间	2012-11-14	5年以上	正常		否		1.00	316.24	316.24	1	77.52	77.52	-238.72	-75.49	
212	墨粉17%	公司办传真机兄弟2050	只	中试车间	2012-03-16	5年以上	正常		否		1.00	290.60	290.60	1	71.23	71.23	-219.37	-75.49	
213	鼓 17%	三星1210D3	只	中试车间	2011-05-26	5年以上	正常		否		2.00	495.73	991.45	2	128.80	257.60	-733.85	-74.02	
214	墨盒17%	2125	只	中试车间	2016-12-19	1-2年	正常		否		1.00	116.24	116.24	1	31.77	31.77	-84.47	-72.67	
215	墨盒 普	HP DesignJet4548[打印机配黑色墨盒、惠普 (HP) ColorJet2200[打印机配彩色墨盒]	只	中试车间	2015-10-12	2-3年	正常		否		1.00	148.00	148.00	1	38.35	38.35	-109.65	-74.09	
216	佳能墨盒	CANON NPG-15	只	中试车间	2007-05-21	5年以上	正常		否		1.00	239.32	239.32	1	65.60	65.60	-173.72	-72.59	
217	佳能墨盒	Canon15	只	中试车间	2007-05-21	5年以上	正常		否		4.00	65.00	260.00	4	17.82	71.28	-188.72	-72.58	
218	三星碳粉17%	5100适用检测中心555D3	只	中试车间	2010-09-08	5年以上	正常		否		1.00	470.09	470.09	1	128.86	128.86	-341.23	-72.59	
219	粉鼓组件	ML-1710D3	只	中试车间	2009-02-17	5年以上	正常		否		1.00	470.09	470.08	1	128.86	128.86	-341.22	-72.59	
220	硒鼓	ML-1710D3	瓶	中试车间	2008-02-26	5年以上	正常		否		2.00	470.09	940.17	2	128.86	257.72	-682.45	-72.59	
221	色带17%	fx-888	盒	中试车间	2014-05-30	4-5年	正常		否		2.00	25.64	51.28	2	6.52	13.04	-38.24	-74.57	
222	硬盘数据线	*	根	中试车间	2008-03-21	5年以上	正常		否		8.00	8.55	68.37	8	2.34	18.72	-49.65	-72.62	
223	耐高温电缆 普票	2*1.5	米	中试车间	2011-09-08	5年以上	正常		否		50.00	12.00	600.00	50	3.12	156.00	-444.00	-74.00	
224	石墨内衬17%	Φ404*35.6	只	中试车间	2013-10-30	4-5年	正常		否		3.00	581.20	1,743.59	3	144.92	434.76	-1,308.83	-75.07	
225	石墨底碗17%	Φ90*163	只	中试车间	2009-07-29	5年以上	正常		否		2.00	136.75	273.51	2	37.49	74.98	-198.53	-72.59	
226	高纯石墨导管+底堵17%	R100*426+R140*80.4	套	中试车间	2009-07-29	5年以上	正常		否		3.00	786.33	2,358.98	3	215.55	646.65	-1,712.33	-72.59	
227	堵套17%	φ 70*105*5	只	中试车间	2015-08-19	2-3年	正常		否		200.00	1.28	256.41	200	0.33	66.00	-190.41	-74.26	

存货-原材料评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表3-9-2

共51页第18页

金额单位：人民币元

被评估单位：苏州有色金属研究院有限公司

序号	名称	规格型号	计量单位	存放地点	最后一次购进日期	库龄	品质状况	最后一次购进单价	主要供应商是否关联方	账面为负值的原因	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
											数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
228	堵套17%	石棉材料80*120	只	中试车间	2013-08-23	4-5年	正常		否		200.00	2.14	427.35	200	0.53	106.00	-321.35	-75.20	
229	浇注管17%	见图号k205cj-zgl	件	中试车间	2017-03-07	1-2年	正常		否		5.00	102.56	512.84	5	28.43	142.15	-370.69	-72.28	
230	导流管17%	76*140	根	中试车间	2015-04-07	3-4年	正常		否		9.00	273.50	2,461.54	9	70.86	637.74	-1,823.80	-74.09	
231	导流管17%	Φ104*78	根	中试车间	2013-11-22	4-5年	正常		否		8.00	384.62	3,076.92	8	95.90	767.20	-2,309.72	-75.07	
232	陶瓷管17%	400	根	中试车间	2015-12-08	2-3年	正常		否		18.00	21.37	384.60	18	5.54	99.72	-284.88	-74.07	
233	过滤板17%	铸造用，T型（200*200/180*180）*30.30ppa	块	中试车间	2016-04-27	2-3年	正常		否		17.00	19.66	334.09	17	5.37	91.29	-242.80	-72.68	
234	转接板17%	Φ154.8*19	块	中试车间	2013-11-22	4-5年	正常		否		8.00	128.21	1,025.64	8	31.97	255.76	-769.88	-75.06	
235	转接板17%	154.8*19， N17	片	中试车间	2010-09-16	5年以上	正常		否		8.00	128.21	1,025.64	8	35.15	281.20	-744.44	-72.58	
236	转接板17%	180.2*19， N17	片	中试车间	2010-09-16	5年以上	正常		否		8.00	153.84	1,230.77	8	42.17	337.36	-893.41	-72.59	
237	导流管17%	104*78， N17	件	中试车间	2010-09-16	5年以上	正常		否		16.00	384.62	6,153.85	16	105.43	1,686.88	-4,466.97	-72.59	
238	石棉纸板17%	*	卷	中试车间	2010-01-14	5年以上	正常		否		1.00	239.32	239.32	1	65.60	65.60	-173.72	-72.59	
239	N17板17%	上压盖260*120*25,153003-AK	块	中试车间	2014-03-28	4-5年	正常		否		3.00	149.57	448.72	3	38.02	114.06	-334.66	-74.58	
240	保温板17%	N17 20*3*20	块	中试车间	2014-03-28	4-5年	正常		否		40.00	51.28	2,051.28	40	13.04	521.60	-1,529.68	-74.57	
241	保温板17%	N17 100*10*20	块	中试车间	2014-03-28	4-5年	正常		否		40.00	72.65	2,905.98	40	18.47	738.80	-2,167.18	-74.58	
242	保温板17%	235*25*60	块	中试车间	2013-11-22	4-5年	正常		否		1.00	98.29	98.29	1	24.51	24.51	-73.78	-75.06	
243	挡圈（撇渣挡板）17%	650*250*60	只	中试车间	2009-10-26	5年以上	正常		否		1.00	2,222.22	2,222.22	1	609.17	609.17	-1,613.05	-72.59	
244	石墨搅拌机17%	180*87.55*40	只	中试车间	2015-12-08	2-3年	正常		否		1.00	222.22	222.22	1	57.58	57.58	-164.64	-74.09	
245	石墨搅拌机17%	搅拌机1-圆柱2-圆锥2	套	中试车间	2011-02-22	5年以上	正常		否		9.00	401.71	3,615.38	9	104.37	939.33	-2,676.05	-74.02	
246	铸嘴17%	380*310	套	中试车间	2012-08-23	5年以上	正常		否		4.00	270.08	1,080.37	4	66.20	264.80	-815.57	-75.49	
247	铸嘴17%	400*320	付	中试车间	2010-10-25	5年以上	正常		否		4.00	598.29	2,393.17	4	164.01	656.04	-1,737.13	-72.59	
248	耳子17%	参见上一批次	只	中试车间	2012-08-23	5年以上	正常		否		20.00	17.09	341.88	20	4.19	83.80	-258.08	-75.49	
249	石墨转子17%	140*60	只	中试车间	2014-06-17	4-5年	正常		否		10.00	256.41	2,564.10	10	65.18	651.80	-1,912.30	-74.58	
250	石墨搅拌棒17%	50*405	支	中试车间	2015-12-08	2-3年	正常		否		1.00	153.85	153.84	1	39.86	39.86	-113.98	-74.09	
251	石墨搅拌棒17%	50*375	支	中试车间	2015-12-08	2-3年	正常		否		1.00	136.75	136.75	1	35.43	35.43	-101.32	-74.09	
252	分流盘17%	182*106*35	只	中试车间	2014-08-12	3-4年	正常		否		2.00	128.20	256.41	2	32.59	65.18	-191.23	-74.58	
253	N17分流盘17%	Φ90*51	只	中试车间	2013-08-28	4-5年	正常		否		10.00	235.04	2,350.43	10	58.61	586.10	-1,764.33	-75.06	
254	N17分流盘17%	Φ90*51	只	中试车间	2013-08-28	4-5年	正常		否		10.00	235.04	2,350.43	10	58.61	586.10	-1,764.33	-75.06	
255	分流盘17%	直径250	只	中试车间	2009-12-21	5年以上	正常		否		2.00	115.38	230.77	2	31.63	63.26	-167.51	-72.59	
256	分流盘17%	直径320	只	中试车间	2009-12-21	5年以上	正常		否		2.00	222.22	444.44	2	60.92	121.84	-322.60	-72.59	
257	分流盘17%	直径280	只	中试车间	2009-12-21	5年以上	正常		否		2.00	153.85	307.69	2	42.17	84.34	-223.35	-72.59	
258	分流盘	Φ234*47	只	中试车间	2009-05-13	5年以上	正常		否		30.00	120.00	3,600.00	30	32.90	987.00	-2,613.00	-72.58	
259	石墨盘根17%	截面10x10mm	KG	中试车间	2012-10-19	5年以上	正常		否		10.00	81.20	811.97	10	19.90	199.00	-612.97	-75.49	
260	石墨衬（块）17%	467.6*140*104.4	件	中试车间	2009-12-21	5年以上	正常		否		2.00	1,538.46	3,076.92	2	421.73	843.46	-2,233.46	-72.59	
261	石墨块(石墨衬)17%	570*104.4*25 4件/套	套	中试车间	2009-11-18	5年以上	正常		否		1.00	1,675.22	1,675.21	1	459.22	459.22	-1,215.99	-72.59	
262	石墨环17%	高纯324/312*35	只	中试车间	2015-12-08	2-3年	正常		否		4.00	1,495.73	5,982.91	4	387.54	1,550.16	-4,432.75	-74.09	
263	石墨环17%	直径192*16	只	中试车间	2014-11-17	3-4年	正常		否		1.00	752.14	752.13	1	191.19	191.19	-560.94	-74.58	
264	石墨环17%	定制	只	中试车间	2014-11-17	3-4年	正常		否		5.00	314.53	1,572.65	5	79.95	399.75	-1,172.90	-74.58	
265	石墨环17%	135*25	只	中试车间	2013-04-17	5年以上	正常		否		5.00	102.56	512.82	5	25.57	127.85	-384.97	-75.07	
266	石墨环17%	Φ134*25	件	中试车间	2011-10-18	5年以上	正常		否		10.00	102.56	1,025.64	10	26.65	266.50	-759.14	-74.02	
267	转接环17%	72*78	只	中试车间	2013-06-21	5年以上	正常		否		8.00	49.57	396.58	8	12.36	98.88	-297.70	-75.07	
268	堵头17%	硅酸铝	只	中试车间	2014-08-12	3-4年	正常		否		49.00	1.71	83.76	49	0.43	21.07	-62.69	-74.84	
269	保温帽17%	554.7*554.3*24	个	中试车间	2017-04-12	1-2年	正常		否		2.00	1,410.26	2,820.51	2	390.92	781.84	-2,038.67	-72.28	
270	保温帽17%	240*240*30	个	中试车间	2015-04-07	3-4年	正常		否		16.00	264.96	4,239.31	16	68.65	1,098.40	-3,140.91	-74.09	
271	保温帽17%	240*240*40	个	中试车间	2015-04-07	3-4年	正常		否		16.00	401.71	6,427.35	16	104.08	1,665.28	-4,762.07	-74.09	
272	保温帽17%	Φ132*25 173162-（AJ、AI）	个	中试车间	2015-04-07	3-4年	正常		否		8.00	170.94	1,367.52	8	44.29	354.32	-1,013.20	-74.09	
273	保温帽17%	按图加工	批	中试车间	2015-04-07	3-4年	正常		否		1.00	3,692.31	3,692.31	1	956.68	956.68	-2,735.63	-74.09	

存货-原材料评估明细表

评估基准日:2018年6月30日

表3-9-2

共51页第19页

金额单位:人民币元

被评估单位:苏州有色金属研究院有限公司

序号	名称	规格型号	计量单位	存放地点	最后一次购进日期	库龄	品质状况	最后一次购进单价	主要供应商是否关联方	账面为负值的原因	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
											数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
274	保温帽17%	Φ469*50	个	中试车间	2014-03-28	4-5年	正常		否		2.00	1,299.14	2,598.29	2	330.24	660.48	-1,937.81	-74.58	
275	保温帽17%	Φ469*25	个	中试车间	2014-03-28	4-5年	正常		否		1.00	854.70	854.70	1	217.26	217.26	-637.44	-74.58	
276	上保温帽17%	240*240*75	个	中试车间	2013-11-22	4-5年	正常		否		44.00	598.29	26,324.79	44	149.18	6,563.92	-19,760.87	-75.07	
277	N17保温帽17%	604.07*604.03*24, 15815	个	中试车间	2013-08-28	4-5年	正常		否		4.00	1,623.93	6,495.73	4	404.93	1,619.72	-4,876.01	-75.06	
278	N17保温帽17%	558.07*558.03*62/上6/顶3	个	中试车间	2013-08-28	4-5年	正常		否		7.00	3,475.78	24,330.48	7	866.69	6,066.83	-18,263.65	-75.06	
279	N17保温帽17%	280*280*51	个	中试车间	2013-08-28	4-5年	正常		否		4.00	854.70	3,418.80	4	213.12	852.48	-2,566.32	-75.06	
280	N17保温帽17%	280*280*77	个	中试车间	2013-08-28	4-5年	正常		否		4.00	1,025.64	4,102.57	4	255.74	1,022.96	-3,079.61	-75.07	
281	方块(保温帽)17%	280*280	个	中试车间	2013-07-19	4-5年	正常		否		2.00	448.72	897.43	2	111.89	223.78	-673.65	-75.06	
282	保温帽17%	240*240*20, N17,173162-AA	个	中试车间	2012-08-28	5年以上	正常		否		3.00	213.67	641.01	3	52.38	157.14	-483.87	-75.49	
283	保温帽口17%	620.48*347.2*75, N17,158152-AC	只	中试车间	2012-08-28	5年以上	正常		否		2.00	4,102.56	8,205.14	2	1,005.64	2,011.28	-6,193.86	-75.49	
284	N17环17%	四件/套	个	中试车间	2011-12-20	5年以上	正常		否		2.00	3,418.80	6,837.60	2	888.29	1,776.58	-5,061.02	-74.02	
285	保温帽17%	Φ124mm	个	中试车间	2011-11-29	5年以上	正常		否		11.00	166.67	1,833.37	11	43.31	476.41	-1,356.96	-74.01	
286	保温帽17%	Φ230*150	只	中试车间	2011-01-19	5年以上	正常		否		16.00	47.01	752.13	16	12.21	195.36	-556.77	-74.03	
287	保温帽-217%	Φ193*150	只	中试车间	2011-01-19	5年以上	正常		否		5.00	38.46	192.31	5	9.99	49.95	-142.36	-74.03	
288	保温帽-1 17%	Φ193*150	只	中试车间	2011-01-19	5年以上	正常		否		4.00	38.46	153.85	4	9.99	39.96	-113.89	-74.03	
289	分流过滤袋17%	270*110*150	只	中试车间	2009-07-31	5年以上	正常		否		47.00	59.83	2,811.95	47	16.40	770.80	-2,041.15	-72.59	
290	流槽17%	内衬	只	中试车间	2014-08-12	3-4年	正常		否		2.00	427.35	854.70	2	108.63	217.26	-637.44	-74.58	
291	分配流槽17%	375*200*170	只	中试车间	2013-06-21	5年以上	正常		否		4.00	307.69	1,230.77	4	76.72	306.88	-923.89	-75.07	
292	硅酸铝纤维纸 普票	1MM2mm	米	中试车间	2013-12-06	4-5年	正常		否		20.00	16.24	324.80	20	4.05	81.00	-243.80	-75.06	
293	硅酸铝纸板17%	3mm/60KG 1.5mm/60KG	KG	中试车间	2012-06-20	5年以上	正常		否		120.00	11.97	1,435.90	120	2.93	351.60	-1,084.30	-75.51	
294	硅纸17%	800*450*2 40KG/箱	箱	中试车间	2011-01-19	5年以上	正常		否		1.00	547.01	547.01	1	142.13	142.13	-404.88	-74.02	
295	硅纸17%	800*450*3 40KG/箱	箱	中试车间	2011-01-19	5年以上	正常		否		1.00	547.01	547.01	1	142.13	142.13	-404.88	-74.02	
296	高纯纤维纸	3mm 6.55kg	箱	中试车间	2009-07-10	5年以上	正常		否		0.40	491.25	196.49	0.4	134.66	53.86	-142.63	-72.59	
297	石棉绳17%	编制 过油	米	中试车间	2011-06-23	5年以上	正常		否		5.00	16.00	80.00	5	4.16	20.80	-59.20	-74.00	
298	石墨转轴17%	90*845	根	中试车间	2014-06-17	4-5年	正常		否		10.00	982.91	9,829.06	10	249.86	2,498.60	-7,330.46	-74.58	
299	高纯石墨坩埚17%	340*440	个	中试车间	2012-03-13	5年以上	正常		否		2.00	2,564.10	5,128.21	2	628.53	1,257.06	-3,871.15	-75.49	
300	石墨坩埚	300KG	只	中试车间	2007-05-22	5年以上	正常		否		3.00	1,000.00	3,000.00	3	274.13	822.39	-2,177.61	-72.59	
301	粘土石墨坩埚17%	外径270mm, 高327mm	只	中试车间	2016-05-03	2-3年	正常		否		1.00	145.30	145.30	1	39.71	39.71	-105.59	-72.67	
302	粘土石墨坩埚17%	粘土, Φ250*300	只	中试车间	2016-05-03	2-3年	正常		否		5.00	94.02	470.09	5	25.70	128.50	-341.59	-72.66	
303	粘土石墨坩埚17%	50#	只	中试车间	2016-04-13	2-3年	正常		否		2.00	72.65	145.30	2	19.86	39.72	-105.58	-72.66	
304	刚玉坩埚 普	300ml	只	中试车间	2014-12-26	3-4年	正常		否		2.00	55.00	110.00	2	13.98	27.96	-82.04	-74.58	
305	刚玉坩埚 普	200ml	只	中试车间	2014-12-26	3-4年	正常		否		1.00	40.00	40.00	1	10.17	10.17	-29.83	-74.58	
306	刚玉坩埚 普	500ml	只	中试车间	2014-12-26	3-4年	正常		否		1.00	85.00	85.00	1	21.61	21.61	-63.39	-74.58	
307	碳化硅坩埚17%	外径245mm, 内径180mm, 高350mm	只	中试车间	2016-05-03	2-3年	正常		否		2.00	547.01	1,094.02	2	149.51	299.02	-795.00	-72.67	
308	硅碳棒17%	20/400/160/90	根	中试车间	2012-05-23	5年以上	正常		否		6.00	337.61	2,025.64	6	82.76	496.56	-1,529.08	-75.49	
309	水玻璃17%	5KG/桶	KG	中试车间	2012-10-19	5年以上	正常		否		5.00	13.68	68.33	5	3.35	16.75	-51.58	-75.49	
310	碳化硅颗粒17%	w14#	KG	中试车间	2014-10-10	3-4年	正常		否		35.00	21.37	747.83	35	5.43	190.05	-557.78	-74.59	
311	碳化硅颗粒17%	w20#	KG	中试车间	2014-10-10	3-4年	正常		否		50.00	17.09	854.70	50	4.34	217.00	-637.70	-74.61	
312	胶体石墨粉3%	5KG/桶	KG	中试车间	2010-04-27	5年以上	正常		否		5.00	195.00	975.00	5	53.45	267.25	-707.75	-72.59	
313	胶体石墨粉3%	10kg	桶	中试车间	2009-12-03	5年以上	正常		否		1.00	58.25	58.25	1	15.97	15.97	-42.28	-72.58	
314	鳞片状石墨	20kg	袋	中试车间	2009-06-01	5年以上	正常		否		1.00	270.00	270.00	1	74.01	74.01	-195.99	-72.59	
315	真空泵油17%	海倍力18L	桶	中试车间	2012-10-29	5年以上	正常		否		1.00	393.16	393.16	1	96.37	96.37	-296.79	-75.49	
316	真空泵油17%	长城100# 14KG/桶	桶	中试车间	2012-06-20	5年以上	正常		否		1.00	264.96	264.96	1	64.95	64.95	-200.01	-75.49	
317	油泵17%	齿轮油泵KCB55	KG	中试车间	2012-01-09	5年以上	正常		否		1.00	950.00	950.00	1	232.87	232.87	-717.13	-75.49	
318	黄油17%	1kg/袋	KG	中试车间	2013-03-15	5年以上	正常		否		5.00	17.09	85.43	5	4.26	21.30	-64.13	-75.07	
319	锂基润滑脂 普票	长城 尚博15kg/桶	桶	中试车间	2008-08-14	5年以上	正常		否		1.00	190.00	190.00	1	52.08	52.08	-137.92	-72.59	

表3-9-2

共51页第20页

被评估单位：苏州有色金属研究院有限公司

被评估单位填表人：吴小红

评估人员:祁晨曦

填表日期：2018年7月7日

其他流动资产评估明细表

评估基准日:2018年6月30日

被评估单位：苏州有色金属研究院有限公司

序号	项目及内容	发生日期	结算内容	成本	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	应交税费\应交增值税—借方余额								
2	应交税费\应交增值税进项税	2018年6月30日			157,748.72	157,748.72	0.00	0.00	
3	应交税费\应交增值税销项税	2018年6月30日			-137,560.64	-137,560.64	0.00	0.00	
4	减免税	2018年6月30日			280.00	280.00	0.00	0.00	
合 计					20,468.08	20,468.08	0.00	0.00	

被评估单位填表人：吴小红

评估人员:祁晨曦

填表日期：2018年7月7日

非流动资产评估汇总表

评估基准日:2018年6月30日

表4
共51页第23页
金额单位:人民币元

被评估单位:苏州有色金属研究院有限公司

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
4-1	可供出售金融资产	0.00	0.00	0.00	
4-2	持有至到期投资余额	0.00			
	减:减值准备	0.00			
	持有至到期投资价值	0.00	0.00	0.00	
4-3	长期应收款余额	0.00			
	减:减值准备	0.00			
	长期应收款价值	0.00	0.00	0.00	
4-4	长期股权投资余额	23,680,473.40			
	减:减值准备	0.00			
	长期股权投资价值	23,680,473.40	7,106,124.86	-16,574,348.54	-69.99
4-5	投资性房地产净值	0.00			
	减:减值准备	0.00			
	投资性房地产价值	0.00	0.00	0.00	
4-6	固定资产净值	73,625,652.80			
	减:减值准备	0.00			
	固定资产价值	73,625,652.80	86,085,311.00	12,459,658.20	16.92
4-7	在建工程余额	0.00			
	减:减值准备	0.00			
	在建工程价值	0.00	0.00	0.00	
4-8	工程物资余额	0.00			
	减:减值准备	0.00			
	工程物资价值	0.00	0.00	0.00	
4-9	固定资产清理	0.00	0.00	0.00	
4-10	生产性生物资产净值	0.00			
	减:减值准备	0.00			
	生产性生物资产价值	0.00	0.00	0.00	

非流动资产评估汇总表

评估基准日:2018年6月30日

表4
共51页第24页
金额单位:人民币元

被评估单位:苏州有色金属研究院有限公司

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
4-11	油气资产净值	0.00			
	减:减值准备	0.00			
	油气资产价值	0.00	0.00	0.00	
4-12	无形资产净值	19,668,806.51			
	减:减值准备	0.00			
	无形资产价值	19,668,806.51	117,075,700.00	97,406,893.49	495.24
4-13	开发支出	0.00	0.00	0.00	
4-14	商誉	0.00	0.00	0.00	
4-15	长期待摊费用	0.00	0.00	0.00	
4-16	递延所得税资产	3,229,457.25	3,229,457.25	0.00	0.00
4-17	其他非流动资产	0.00	0.00	0.00	
合 计		120,204,389.96	213,496,593.11	93,292,203.15	77.61

长期股权投资评估明细表

评估基准日:2018年6月30日

表4-4

共51页第25页

金额单位：人民币元

被评估单位：苏州有色金属研究院有限公司

序号	被投资单位名称	投资日期	协议投资期限	持股比例（%）	投资成本	是否控股	持有表决权比例	会计核算方法	投资收益汇回是否受限	被投资企业经营状况	被投资企业基准日净资产	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	苏州中色金属材料科技有限公司	2011年9月		30%	12,000,000.00	否	30%	权益法	否	近两年盈利	39,445,530.22	11,833,659.07	71,220.00	-11,762,439.07	-99.40%	
2	苏州中色众赢动力科技有限公司	2014年6月		25%	5,020,000.00	否	25%	权益法	是	近三年亏损	7,225,459.43	4,608,864.86	1,806,364.86	-2,802,500.00	-60.81%	
3	苏州中色研达金属技术有限公司	2015年3月		25%	5,000,000.00	否	25%	权益法	否	近一年亏损	2,313,877.64	5,328,469.41	3,190,000.00	-2,138,469.41	-40.13%	评估值扣除回购的无形资产，无形资产评估为零
4	苏州中色华人铜业有限公司	2015年8月		20%	3,000,000.00	否	20%	权益法	否	近三年亏损	5,547,400.30	1,909,480.06	2,038,540.00	129,059.94	6.76%	暂按照双方签订协议转让意向书估值
合 计												23,680,473.40	7,106,124.86	-16,574,348.54	-69.99	
减：长期股权投资减值准备																
合 计												23,680,473.40	7,106,124.86	-16,574,348.54	-69.99	

被评估单位填表人：吴小红

填表日期: 2018年7月7日

评估人员：祁晨曦

固定资产评估汇总表

评估基准日:2018年6月30日

表4-6

共51页第26页

被评估单位：苏州有色金属研究院有限公司

金额单位：人民币元

[illegible]

评估人员:祁晨曦 李鹏

表4-6-1
共51页第27页
金额单位：人民币元

金额单位：人民币元

金额单位：人民币元

被评估单位填表人：吴小红
填表日期：2018年7月7日

固定资产-构筑物及其他辅助设施评估明细表

评估基准日:2018年6月30日

表4-6-2

共51页第28页

金额单位:人民币元

被评估单位:苏州有色金属研究院有限公司

序号	名称	结构	建成 年月	长度 (m)	宽度 (m)	高 (m)	计量 单位	面积体积 m ² 或m ³	账面价值		评估价值			增值率%	评估单价 (元/m ²)	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值			
1	铝合金门窗	铝质	2004年12月						144,171.69	7,208.58	0.00	0.00	0.00	-100.00		含在房屋1、2、3项评估
2	专家楼防护窗	铝质	2004年12月						2,428.21	121.41	0.00	0.00	0.00	-100.00		含在房屋1项评估
3	厂区围墙及大门	砖混	2004年12月	1030		1.8		1030	351,937.03	92,748.52	494,200.00	55.00	271,810.00	193.06	479.81	
4	钢网架	钢结构	2004年12月						27,468.40	1,373.42	0.00	0.00	0.00	-100.00		含在房屋1项评估
5	一号桥栏杆	石质	2004年12月						71,464.62	25,358.23	0.00	0.00	0.00	-100.00		含在19项评估
6	玻璃雨蓬	钢结构	2004年12月						18,059.56	902.98	0.00	0.00	0.00	-100.00		含在房屋2、3项评估
7	材料楼电泳实验室屏蔽房	轻质隔墙	2004年12月						4,742.47	237.12	0.00	0.00	0.00	-100.00		合并到5号楼中评估
8	旗杆	不锈钢	2004年12月		dn150			3	29,268.75	12,406.33	47,100.00	55.00	25,905.00	108.80	15,700.00	
9	板形实验室		2005年12月						6,257.97	312.90	0.00	0.00	0.00	-100.00		并入实验车间评估
10	凸度实验室		2005年12月						13,906.60	695.33	0.00	0.00	0.00	-100.00		合并到科研平台(新车间)评估
11	调节实验室		2005年12月						3,883.37	194.17	0.00	0.00	0.00	-100.00		合并到科研平台(新车间)评估
12	电导仪彩板房		2005年12月						2,944.38	147.22	0.00	0.00	0.00	-100.00		合并到材料楼3#楼(材料院)评估
13	机电所喷射实验室		2005年12月						3,585.46	179.27	0.00	0.00	0.00	-100.00		已拆除
14	自行车棚	钢结构	2005年12月					117.4	21,620.00	1,081.00	26,400.00	58.00	15,312.00	1,316.47		
15	网球场地面(橡胶运动地板)		2007年10月	54	36			1944	794,322.16	39,716.11	913,400.00	64.00	584,576.00	1,371.89		
16	给排水管道		2008年7月		dn200			1200	496,713.00	209,008.67	563,800.00	67.00	377,746.00	80.73		
17	道路及下水道		2008年7月					5749.23	2,494,510.00	1,049,648.56	3,368,300.00	67.00	2,256,761.00	115.00		含雨污水管道
18	人行道		2008年7月					7399.8	597,550.00	251,438.92	702,700.00	67.00	470,809.00	87.25		
19	一号桥	钢筋砼	2008年7月	25	9			225	167,424.00	70,449.18	296,900.00	67.00	198,923.00	182.36		
20	人工湖及小品	砖	2008年7月					6500	1,340,928.00	564,240.71	1,169,600.00	67.00	783,632.00	38.88		

固定资产-构筑物及其他辅助设施评估明细表

评估基准日：2018年6月30日

表4-6-2

共51页第29页

金额单位：人民币元

被评估单位：苏州有色金属研究院有限公司

序号	名称	结构	建成 年月	长度 (m)	宽度 (m)	高 (m)	计量 单位	面积体积 m ² 或m ³	账面价值		评估价值			增值率%	评估单价 (元/m ²)	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值			
21	铝合金售饭窗		2009年4月						10,000.00	500.00	0.00	0.00	0.00	-100.00		含在房屋1项评估
22	汽车车棚	钢结构	2010年4月					675.35	162,345.22	35,522.77	202,500.00	73.00	147,825.00	316.14	299.84	
23	钢结构电控室	钢结构	2010-02-01					57.15	145,674.19	48,161.17	45,700.00	72.00	32,904.00	-31.68	799.65	
24	曝气生物滤池		2012-06-01	15	10			1	430,000.00	307,244.44	419,900.00	80.00	335,920.00	9.33	419,900.00	
25	钢结构网架		2011年12月	30	30				677,094.87	467,379.75	0.00	0.00	0.00	-100.00		含在房屋1项评估
26	泰山石		2011年12月				吨	40	348,000.00	294,107.47	479,800.00	100.00	479,800.00	63.14		
27	室外园林月湖景观		2011年12月					2000	2,600,740.34	1,795,218.23	2,199,300.00	78.00	1,715,454.00	-4.44		
28	泵房	钢筋砼	2012年9月					787.5	1,206,478.54	832,798.50	1,299,000.00	81.00	1,052,190.00	26.34		含地下一层及消防水箱
29	门卫室（西）	框架	2004年12月					36.23			63,400.00	55.00	34,870.00		1,749.93	账面值含在第3项
30	绿化		2005/2011					30750	-	-	3,381,300.00	100.00	3,381,300.00		109.96	账面值含在第20、27项
合 计									12,173,518.83	6,108,400.96	15,673,300.00		12,165,737.00	99.16		
减：构筑物及其他辅助设施减值准备																
合 计									12,173,518.83	6,108,400.96	15,673,300.00		12,165,737.00	99.16		

被评估单位填表人：吴小红

评估人员：李鹏

填表日期：2018年7月7日

评估基准日:2018年6月30日

金额单位：人民币元

序号	使用单位	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	设备材质	设备重量t	设备现状	安装地点	技术状态	维护保养	设备是否有过重大技改	如果有过调整需提供原始入账价值	折旧年限	近期市场价格	价格内涵	账面价值		评估价值			备注	
																					原值	净值	原值	成新率%	净值		增值率%
1	中试车间	SJ-07000-3067	金属带锯床	G4230/60	浙江捷龙锯床集团有限公司 电话: 0578-3161588	台	1	2005-06-01	2005-06-01			在用	1#新车东车间					96			26,431.25	1,321.56	18,970.00	15.00	2,850.00	115.65	
2	中试车间	SJ-07000-3068	冲压机	MA30-04-200	昆山耐特机械有限公司 电话: 0512-5768667	台	1	2005-07-01	2005-07-01			在用	1#旧车机东2#					96			60,668.75	3,033.44	13,790.00	15.00	2,070.00	-31.76	
3	中试车间	SJ-07000-3010	车床模具	三件/套	常州武进洛铂锻铸件五金制品厂	套	1	2005-07-01	2005-07-01	钢	0.06	在用	1#车机东2#					96			15,367.19	758.36	110.00		110.00	-85.50	报废重量60公斤
4	中试车间	SJ-07000-3011	三丰三轴铣床	3号2002年2002.2003	绍兴市越宇铜带有限公司	台	1	2005-07-01	2005-07-01	钢	15.00	在用	1#车机西跨					120			240,471.92	12,023.58	27,540.00		27,540.00	416.24	已经报废, 报废15吨
5	中试车间	SJ-07000-3012	斯可通式万能铣床	HS6A-2A-803040400750	无锡鸿顺机械公司	台	1	2005-07-01	2005-07-01	钢	22.00	在用	1#车机西跨					144			3,055,641.46	1,125,373.87	40,400.00		40,400.00	-95.92	报废15吨
6	中试车间	SJ-07000-3013	德国多美德压力机 (BMN)	XJ-800S	无锡源昌机械有限公司	台	1	2005-07-01	2005-07-01	钢	20.00	在用	1#车机西跨					120			1,697,289.35	84,864.47	36,720.00		36,720.00	34.44	已经报废, 报废15吨
7	中试车间	SJ-07000-3014	铸造机	电机: Y230L4-400W; APT-6-8-30-3-4-6	美铝北诺工业 (大连) 有限公司	台	1	2005-07-01	2005-07-01	钢	15.00	在用	1#车机东跨东2#					120			901,025.02	45,081.75	28,570.00		28,570.00	193.18	已经报废, 报废15吨
8	中试车间	SJ-07000-3015	车床	CA6140A-1000; 4000*3000mm	沈阳第一机床厂	台	1	2005-07-01	2005-07-01	钢	15.00	在用	1#车机东跨东2#					120			69,150.77	3,457.54	54,310.00	15.00	8,150.00	135.72	借给瑞南研究院
9	中试车间	SJ-07000-3016	力能摇臂铣床	X5330A	杭州铣床集团有限公司	台	1	2005-07-01	2005-07-01	在用		在用	1#车机东跨东2#					120			38,919.51	1,945.98	1,790.00	15.00	270.00	-86.13	借给瑞南研究院
10	中试车间	SJ-07000-3019	液压车	2T	苏州市吴中区万信益机械设备厂	台	1	2006-03-01	2006-03-01			在用	1#车机可移动					96			2,323.72	116.19	1,720.00	15.00	260.00	123.77	
11	中试车间	SJ-07000-3020	剪板机	Q11-6.3*2000mm	芜湖中轮机械制造有限公司 (芜湖冲剪机床厂)	台	1	2006-08-01	2006-08-01	钢	3.50	在用	1#车机西跨东2#					96			33,500.00	1,675.00	6,430.00		6,430.00	283.88	报废自重3.5吨
12	中试车间	SJ-07000-3022	铸轧辊	直径560*600	中铝洛阳铜业有限公司	件	1	2006-12-01	2006-12-01	钢	0.50	在用	1#车机东跨东2#					96			84,000.00	4,200.00	920.00		920.00	193.10	报废自重0.5吨
13	中试车间	SJ-07000-3023	铸轧辊	直径560*600	中铝洛阳铜业有限公司	件	1	2006-12-01	2006-12-01	钢	0.50	在用	1#车机东跨东2#					96			84,000.00	4,200.00	920.00		920.00	1	

固定资产-机器设备评估明细表

评估基准日:2018年6月30日

表4-6-4
共51页第31页
金额单位:人民币元

被评估单位:苏州有色金属研究院有限公司

序号	使用单位	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	设备材质	设备重量T	设备现状	安装地点	技术状态	维护保养	设备是否有过重大技改	如果有过调帐请提供原始入账价值	折旧年限	近期市场价格	价格内涵	账面价值		评估价值			备注	
																					原值	净值	原值	成新率%	净值		增值率%
62	中试车间	SZ-120000-0003	试验车间方形罐体中温冷却水	KFT-125-M	上海金日冷却设备有限公司	台	1	2005-04-01	2005-04-01			在用	1#车间东外廊					120			27,270.89	1,363.54	18,970.00	15.00	2,850.00	109.01	
63	中试车间	SZ-120000-0004	试验车间方形罐体中温冷却水	KFT-250-M	上海金日冷却设备有限公司	台	1	2005-04-01	2005-04-01			在用	1#车间东外廊					120			48,584.74	2,429.24	18,970.00	15.00	2,850.00	17.32	
64	中试车间	SZ-120000-0005	循环冷却水泵	FLG100-200	上海熊猫机械（集团）有限公司	台	1	2005-04-01	2005-04-01			在用	1#水泵房					120			11,135.40	556.77	10,000.00	15.00	1,500.00	169.41	
65	中试车间	SZ-120000-0006	循环冷却水泵	FLG100-200	上海熊猫机械（集团）有限公司	台	1	2005-04-01	2005-04-01			在用	1#水泵房					120			11,135.40	556.77	10,000.00	15.00	1,500.00	169.41	
66	中试车间	SZ-120000-0007	回流循环泵	FLG80-200	上海熊猫机械（集团）有限公司	台	1	2005-04-01	2005-04-01			在用	1#水泵房					120			10,126.47	506.32	3,360.00	15.00	500.00	-1.25	
67	中试车间	SZ-120000-0008	热水池排污泵	WQ80-50	上海熊猫机械（集团）有限公司	台	1	2005-04-01	2005-04-01			在用	1#循环机东外廊					120			5,953.70	297.69	170.00	15.00	30.00	-89.92	
68	中试车间	SZ-120000-0009	热水池排污泵	WQ80-50	上海熊猫机械（集团）有限公司	台	1	2005-04-01	2005-04-01			在用	1#循环机东外廊					120			5,953.70	297.69	170.00	15.00	30.00	-89.92	
69	装备智能研究所	SZ-120000-0010	离心机		上海长征泵阀有限公司	台	1	2005-07-01	2005-07-01			在用	1#					36			3,092.83	154.60	2,410.00	15.00	360.00	132.86	
70	中试车间	SZ-120000-0011	玻璃钢冷却水塔		吴江市北字冷却塔有限公司	台	1	2006-09-01	2006-09-01			在用	1#车间东外廊					96			22,000.00	1,100.00	1,030.00	0.00	1,030.00	-6.36	
71	装备智能研究所	SZ-120000-0012	梁站	自主设计	无锡市科达液压气动成套厂	套	1	2007-03-01	2007-03-01	钢	0.5	在用	循环机东外廊					96			54,840.00	2,742.00	920.00		920.00	-74.11	报废废钢500kg
72	中试车间	SZ-120000-0013	气动三通阀	SY0102B5.0 非标	洛阳金延有色金属加工设备有限公司	台	1	2008-03-01	2008-03-01			在用	1#车间东外廊					96			9,800.00	490.00	8,450.00	30.00	2,540.00	418.37	
73	中试车间	SZ-120000-0014	排污泵	80XWQ50-12-4	上海熊猫机械（集团）有限公司苏州第一分公司	台	1	2011-08-01	2011-08-01			在用	1#女卫					96			9,635.00	1,785.10	6,550.00	39.00	2,550.00	42.85	
74	中试车间	SZ-120000-0015	潜水泵		苏州瑞净顺五金机电有限公司	台	1	2011-08-01	2011-08-01			在用	1#车间中廊					96			6,355.80	1,194.84	5,600.00	39.00	2,180.00	82.45	
75	中试车间	SZ-120000-0016	潜水泵		苏州瑞净顺五金机电有限公司	台	1	2011-08-01	2011-08-01			在用	1#车间中廊					96			7,145.00	1,336.88	6,720.00	39.00	2,620.00	95.98	
76	综合办公室	SZ-120000-0017	水泵	熊猫25-28-4	无锡市四洲机械电炉厂	台	1	2012-06-01	2012-06-01			在用	7#金壳厂房东					96			3,300.00	944.40	3,450.00	47.00	1,620.00	71.54	
77	中试车间	SZ-120000-0021	排污泵			台	1	2013-12-23	2013-12-23			在用	1#车间东外廊					96			30,324.30	14,119.44	28,790.00	55.00	15,830.00	12.11	
78	中试车间	SZ-120000-0022	循环平台给排水设备系统			套	1	2013-12-27	2013-12-27			在用	新车间东外廊					120			186,270.00	106,636.20	172,880.00	55.00	95,080.00	3.75	
79	中试车间	SZ-120000-0023	水泵	熊猫		台	1	2014-02-28	2014-02-28			在用	院西区泵房					96			5,982.39	2,903.99	5,240.00	64.00	3,350.00	15.36	
80	中试车间	SZ-120000-0024	循环风机及通风机		江苏海门升海空调设备有限公司	套	1	2004-12-01	2004-12-01			在用	1#车间顶棚					120			180,809.58	9,040.48	1,720.00	0.00	1,720.00	-80.97	损坏
81	中试车间	SZ-120000-0026	分水箱	非标加工件	苏州新光长热能科技有限公司	套	1	2009-10-01	2009-10-01			在用	1#车间东外廊					96			3,510.00	175.50	3,330.00	37.00	1,230.00	600.85	
82	综合办公室	SZ-120000-0027	风机	柜式5.5KW/DEF-22	苏州鑫城厨房工程有限公司	套	1	2012-09-01	2012-09-01			在用	9#伙房窗外					96			17,045.00	5,395.43	15,090.00	57.00	8,600.00	59.39	
83	中试车间	SZ-120000-0028	风机	轴流风机		台	1	2013-07-12	2013-07-12			在用	1#金光顶棚东					96			4,400.00	1,831.14	3,790.00	64.00	2,430.00	32.70	
84	中试车间	SZ-120000-0029	循环平台通风系统			套	1	2013-12-27	2013-12-27			在用	新车间北棚					96			24,990.00	11,635.80	21,540.00	64.00	13,790.00	18.51	
85	中试车间	SZ-140000-0001	螺杆式干燥机	GA37P-8.0	无锡阿特拉斯·柯普压缩机有限公司	台	1	2005-07-01	2005-07-01			在用	1#车间东外廊					120			106,472.85	5,323.64	13,550.00	15.00	2,030.00	-61.87	
86	中试车间	SZ-140000-0002	冷冻式干燥机	HAD-6H1TF	广州市汉粤净化科技有限公司	台	1	2005-07-01	2005-07-01			在用	1#车间东外廊					120			9,464.25	473.21	7,830.00	15.00	1,170.00	147.25	
87	中试车间	SZ-140000-0003	空压机	L7.5CT-13	广州灵格压缩机制造有限公司	套	1	2005-09-01	2005-09-01			在用	1#车间可移动					96			43,173.75	2,158.69	21,980.00	16.00	3,520.00	63.06	
88	中试车间	SZ-140000-0004	冷却水装置	2012*1512*1506		套	1	2009-09-01	2009-09-01			在用	1#车间东外廊					96			39,500.00	1,975.00	34,480.00	37.00	12,760.00	546.08	
89	中试车间	SZ-140000-0005	水处理设备	3600*2100*5100mm	苏州苏豫环境科技有限公司	套	1	2012-06-01	2012-06-01	钢	12.00	在用	院西区家房2#门					96			788,000.00	225,824.23	22,850.00		22,850.00	13.83	已经报废,废钢12吨
90	中试车间	SZ-140000-0009	空压机机组			套	1	2013-12-27	2013-12-27			在用	新车间北棚					96			126,000.00	58,667.40	27,840.00	55.00	15,310.00	27.57	
91	中试车间	SZ-140000-0010	液氮装置	5M3/0.8MP		套	1	2013-12-27	2013-12-27	钢	3	在用	1#车间东外廊					96			103,950.00	48,400.74	5,510.00		5,510.00	50.95	已经报废,废钢2吨
92	装备智能研究所	SZ-140000-0011	空气压缩机	KS75		台	1	2014-02-28	2014-02-28			在用	8#伙房东外廊					96			3,846.15	1,867.03	3,930.00	64.00	2,520.00	47.29	
93	综合办公室	SZ-167000-0005	电磁搅拌装置	DJMR-Φ35	湖南岳磁高新科技有限公司	套	1	2011-01-01	2011-01-01	钢	0.8	在用	1#车间东外廊					96			151,100.00	17,295.84	1,470.00		1,470.00	258.41	已经报废
94	中试车间	SZ-167000-0006	电磁搅拌装置	DJMT-4516	湖南岳磁高新科技有限公司	台	1	2011-07-01	2011-07-01	钢	0.55	在用	1#车间东外廊					96			100,000.00	17,509.26	1,010.00		1,010.00	134.33	已经报废
95	综合办公室	SZ-167000-0007	电磁搅拌装置	DJMR-直径35	湖南岳磁高新科技有限公司	台	1	2012-03-01	2012-03-01	钢	0.26	在用	1#车间东外廊					96			26,600.80	6,807.89	480.00		480.00	74.06	已经报废
96	综合办公室	SZ-167000-0008	电磁搅拌装置	DJMR-直径50	湖南岳磁高新科技有限公司	台	1	2012-06-01	2012-06-01	钢	0.26	在用	1#车间东外廊					96			31,000.00	8,873.14	480.00		480.00	55.75	已经报废
97	中试车间	SZ-167000-0009	电磁搅拌装置	DJK20XS-5A	河北优利科电器有限公司	台	1	2012-12-01	2012-12-01	钢	3	在用	1#车间					96			535,000.00	185,572.24	5,510.00		5,510.00	33.98	已经报废
98	中试车间	SZ-167000-0010	电动振筛机	ZBSX-92A30CM9	网购	台	1	2013-06-28	2013-06-28			在用	1#车间西北区					96			2,300.00	934.40	1,980.00	64.00	1,270.00	35.92	
99	中试车间	SZ-167000-0011	消声减振消音器装置			套	1	2016-11-24	2016-11-24	钢	0.06	在用	1#车间(4#楼)					01			16,730.00	836.50	110.00		110.00	-86.85	报废80kg
100	中试车间	SZ-240000-0007	中频熔铜炉		上海华焰感应	台	1	2005-07-01	2005-07-01	钢	1.2	在用	1#车间东外廊					96			48,312.71	2,415.64	2,200.00		2,200.00	167.84	报废
101	中试车间	SZ-240000-0009	立式合金电炉	LC-75-6	无锡电炉有限责任公司	台	1	2005-08-01	2005-08-01	钢	3	在用	已经拆除东外廊					96			267,887.94	13,393.65	5,510.00		5,510.00	-62.82	已经报废
102	中试车间	SZ-240000-0011	高温台式炉	RT2-100-13	无锡电炉有限责任公司	台	1	2005-08-01	2005-08-01	钢	2.5	在用	1#车间东外廊					96			143,354.65	7,167.73	4,590.00		4,590.00	-63.87	已经报废
103	中试车间	SZ-240000-0012	强循环罩式炉	RB-180-10	无锡电炉有限责任公司	台	1	2005-08-01	2005-08-01	钢	3.5	在用	已经拆除东外廊					96			306,004.78	15,300.24					

固定资产-机器设备评估明细表

评估基准日:2018年6月30日

表4-6-4
共51页第32页
金额单位:人民币元

被评估单位:苏州有色金属研究院有限公司

序号	使用单位	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	设备材质	设备重量T	设备现状	安装地点	技术状态	维护保养	设备是否有过重大技改	如果有过调帐 请提供原始入账价值	折旧年限	近期市场价格	价格内涵	账面价值		评估价值			增值率%	备注
																					原值	净值	原值	成新率%	净值		
123	中试车间	SZ-26000-3042	铝合金熔炼炉	QR2-150-8	无锡电炉有限责任公司	套	1	2012-09-01	2012-09-01	钢	1.2	在用	1#车间东跨中段					96			60,000.00	18,993.09	2,200.00		2,200.00	72.17	已经报废
124	中试车间	SZ-26000-3044	区熔炉	36千瓦	中铝上铜	台	1	2012-11-01	2012-11-01	钢	1.2	在用	新车间东跨中段					96			29,800.00	10,035.50	2,200.00		2,200.00	45.88	报废
125	中试车间	SZ-26000-3045	等温熔炼炉	7T	苏州新长光热能科技有限公司	套	1	2012-12-01	2012-12-01	钢	4.8	在用	新车间东跨中段					96			2,796,000.00	981,089.16	9,010.00		9,010.00	-99.08	已报废
126	中试车间	SZ-26000-3046	铝合金熔炼炉	不锈钢外筒100KG	苏州市苏申炉业有限公司	台	1	2013-05-30	2013-05-30	钢	1.2	在用	1#车间东跨中段					96			32,000.00	12,683.13	2,200.00		2,200.00	34.82	报废
127	中试车间	SZ-26000-3047	高频感应加热设备	DL-25(2T)	上海士林机电设备有限公司	套	1	2013-05-30	2013-05-30			在用	新车间东跨中段					96			9,000.00	3,567.34	8,620.00	64.00	5,520.00	54.74	
128	中试车间	SZ-26000-3048	除气炉	麦特新	福州麦特新高温材料有限公司	台	1	2013-12-19	2013-12-19	钢	2	在用	5#车间东跨中段					96			115,000.00	53,545.84	3,670.00		3,670.00	44.61	已经报废
129	中试车间	SZ-26000-3049	铸造供油气装置	框架尺寸：1700*1500	苏州新长光热能科技有限公司	套	1	2013-12-26	2013-12-26			在用	5#车间东跨中段					96			147,090.79	68,487.85	135,820.00	64.00	86,920.00	26.91	
130	中试车间	SZ-26000-3051	坩埚电阻炉	SG2-12-12	上海实研电炉有限公司	台	1	2014-01-23	2014-01-23	钢	0.1	在用	1#车间东跨中段					96			10,600.00	5,040.30	180.00		180.00	7.73	报废
131	中试车间	SZ-26000-3053	脉冲式供油装置	电动机+泵	苏州市鑫华龙液压气动设备有限公司	台	1	2014-12-24	2014-12-24			在用	1#车间东跨中段					96			29,914.53	17,481.25	30,170.00	70.00	21,120.00	20.82	
132	中试车间	SZ-26000-3052	坩埚式电阻炉	SG2-15-10		台	1	2016-07-08	2016-07-08	钢	0.1	在用	1#车间东跨中段					01			11,000.00	550.00	180.00		180.00	1,678.18	报废
133	中试车间	SZ-26000-3051	倒立式拉丝机	Φ1400	无锡万德顺机械有限公司	台	1	2011-04-01	2011-04-01			在用	1#车间东跨中段					96			349,800.00	50,644.31	336,060.00	24.00	80,650.00	158.79	
134	中试车间	SZ-26000-3052	单头式拉丝机	350	无锡万德顺机械有限公司	台	1	2011-04-01	2011-04-01			在用	1#车间东跨中段					96			21,600.00	3,127.50	1,900.00	50.00	950.00	-69.62	
135	中试车间	SZ-26000-3053	单头式拉丝机	LW-560	无锡万德顺机械有限公司	台	1	2011-04-01	2011-04-01			在用	1#车间东跨中段					96			31,600.00	4,575.32	51,720.00	50.00	25,860.00	465.21	
136	中试车间	SZ-26000-3054	轧尖机	Φ20-Φ40	无锡万得顺机械有限公司	台	1	2011-04-01	2011-04-01			在用	1#车间东跨中段					96			86,887.75	12,579.73	83,530.00	50.00	41,770.00	232.04	
137	中试车间	SZ-26000-3055	中频感应加热装置	SX送线机Φ30mm	无锡万得顺机械有限公司	套	1	2011-09-01	2011-09-01			在用	1#车间东跨中段					96			160,000.00	31,248.23	153,140.00	27.00	41,350.00	145.04	
138	中试车间	SZ-26000-3056	中频感应加热装置	<40mm	无锡万得顺机械有限公司	套	1	2011-09-01	2011-09-01			在用	1#车间东跨中段					96			160,000.00	31,248.23	153,140.00	27.00	41,350.00	145.04	
139	中试车间	SZ-26000-3057	轧尖机	1-6.5	无锡万得顺机械有限公司	台	1	2011-09-01	2011-09-01			在用	1#车间东跨中段					96			4,500.00	878.98	3,880.00	50.00	1,940.00	120.71	
140	中试车间	SZ-26000-3058	摇摆轧尖机	XZ132 8-20mm	无锡万得顺机械有限公司	台	1	2011-09-01	2011-09-01			在用	1#车间东跨中段					96			38,000.00	7,421.32	32,760.00	50.00	16,380.00	120.72	
141	中试车间	SZ-26000-3059	铝型材专用机床(二道连续挤压设备)		无锡市英驰机械制造有限公司	台	1	2012-06-01	2012-06-01	钢	2	在用	1#车间东跨北段					96			260,000.00	74,422.16	3,670.00		3,670.00	84.82	已经报废
142	中试车间	SZ-26000-3060	冷压机	10T		套	1	2012-12-01	2012-12-01			在用	1#车间东跨中段					96			72,649.57	25,199.53	81,670.00	57.00	46,550.00	84.73	
143	中试车间	SZ-26000-3061	收卷机构	<Φ30mm-2m	无锡市锡山变压器电炉厂	套	1	2016-06-27	2016-06-27			在用	1#车间东跨中段					01			130,650.00	6,532.50	121,260.00	72.00	87,310.00	1,385.04	
144	铸造技术研究部	SZ-270003-0061	铝合金结晶器	Φ120	毛胚料(上海交大)机械加工(洛阳-拖通达机械有限公司)	件	1	2006-12-01	2006-12-01			在用	5#202					96			10,833.33	541.67					无实物
145	铸造技术研究部	SZ-270003-0062	铝合金结晶器	Φ120	毛胚料(上海交大)机械加工(洛阳-拖通达机械有限公司)	件	1	2006-12-01	2006-12-01			在用	5#202					96			10,833.33	541.67					无实物
146	铸造技术研究部	SZ-270003-0063	铝合金结晶器	Φ120	毛胚料(上海交大)机械加工(洛阳-拖通达机械有限公司)	件	1	2006-12-01	2006-12-01			在用	1#207					96			10,833.33	541.67					无实物
147	中试车间	SZ-270003-0062	铝合金结晶器	Φ120	毛胚料(上海铸镁机电产品有限公司)机械加工	件	1	2007-04-01	2007-04-01	钢	0.02	在用	5#202					96			11,710.00	585.50	40.00		40.00	-93.17	报废自重20kg
148	中试车间	SZ-270003-0063	铝合金结晶器	Φ120	毛胚料(上海铸镁机电产品有限公司)机械加工	件	1	2007-04-01	2007-04-01	钢	0.02	在用	1#车间东跨中段					96			11,710.00	585.50	40.00		40.00	-93.17	报废自重20kg
149	中试车间	SZ-270003-0064	特殊加油系统	自主设计		套	1	2007-04-01	2007-04-01	钢	0.14	在用	1#车间东跨中段					96			14,000.00	700.00	260.00		260.00	-62.86	报废
150	中试车间	SZ-270003-0065	结晶器	Φ120*200	无锡市锡山变压器电炉厂	件	1	2007-06-01	2007-06-01			在用	1#车间东跨中段					96			8,500.00	425.00	7,330.00	15.00	1,100.00	158.82	
151	中试车间	SZ-270003-0066	结晶器	180*70*150	无锡市锡山变压器电炉厂	件	1	2007-06-01	2007-06-01			在用	1#车间东跨中段					96			8,000.00	400.00	6,900.00	15.00	1,040.00	160.00	
152	中试车间	SZ-270003-0068	结晶器	360*180mm	贵阳新天机电技术开发有限公司	件	1	2008-06-01	2008-06-01			在用	1#水泵房					96			23,000.00	1,150.00	19,830.00	15.00	2,970.00	158.26	
153	中试车间	SZ-270003-0069	放流箱	加工件740*1100*500mm	苏州新长光热能科技有限公司	只	1	2008-11-01	2008-11-01			在用	1#车间					96			5,000.00	250.00	3,880.00	30.00	1,160.00	364.00	
154	中试车间	SZ-270003-0071	放流箱	加工件740*1100*500mm	苏州新长光热能科技有限公司	只	1	2008-11-01	2008-11-01			在用	1#车间					96			5,000.00	250.00	3,880.00	30.00	1,160.00	364.00	
155	中试车间	SZ-270003-0072	放流箱	加工件740*1100*500mm	苏州新长光热能科技有限公司	只	1	2008-11-01	2008-11-01			在用	1#车间					96			5,000.00	250.00	3,880.00	30.00	1,160.00	364.00	
156	中试车间	SZ-270003-0073	放流箱	加工件740*1100*500mm	苏州新长光热能科技有限公司	只	1	2008-11-01	2008-11-01			在用	1#车间					96			5,000.00	250.00	3,880.00	30.00	1,160.00	364.00	
157	中试车间	SZ-270003-0074	放流箱	加工件740*1100*500mm	苏州新长光热能科技有限公司	只	1	2008-11-01	2008-11-01			在用	1#车间					96			5,000.00	250.00	3,880.00	30.00	1,160.00	364.00	
158	中试车间	SZ-270003-0075	放流箱	加工件1100*1100*500mm	苏州新长光热能科技有限公司	只	1	2008-11-01	2008-11-01			在用	1#车间					96			7,000.00	350.00	5,780.00	30.00	1,730.00	394.29	
159	中试车间	SZ-270003-0076	放流箱	加工件1100*1100*500mm	苏州新长光热能科技有限公司	只	1	2008-11-01	2008-11-01			在用	1#车间					96			7,000.00	350.00	5,780.00	30.00	1,730.00	394.29	
160	中试车间	SZ-270003-0077	放流箱	加工件1100*1100*500mm	苏州新长光热能科技有限公司	只	1	2008-11-01	2008-11-01			在用	1#车间					96			7,000.00	350.00	5,780.00	30.00	1,730.00	394.29	
161	中试车间	SZ-270003-0078	结晶器	XY-3000-0.52P*210mm	贵阳新天机电技术开发有限公司	套	1	2008-12-01	2008-12-01			在用	1#水泵房					96			48,000.00	2,400.00	41,380.00	15.00	6,210.00	158.75	
162	中试车间	SZ-270003-0079	结晶器	XN-300	昆山市玉山镇美高精密工业模具厂(157176128 1391265058)	套	1	2008-12-01	2008-12-01			在用	1#水泵房					96			57,540.00	2,877.00	53,400.00	15.00	8,010.00	178.42	
163	中试车间	SZ-270003-0080	结晶器	XS-300	昆山市玉山镇美高精密工业模具厂(157176128 1391265058)	套	1	2008-12-01	2008-12-01			在用	1#水泵房					96			79,460.00	3,973.00	73,750.00	15.00	11,060.00	178.38	
164	中试车间</																										

固定资产-机器设备评估明细表

评估基准日:2018年6月30日

表4-6-4
共51页第33页
金额单位:人民币元

被评估单位:苏州有色金属研究院有限公司

序号	使用单位	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	设备材质	设备重量t	设备现状	安装地点	技术状态	维护保养	设备是否有过重大技改	如果有过调帐 请提供原始入账价值	折旧年限	近期市场价格	价格内涵	账面价值		评估价值			增值率%	备注
																					原值	净值	原值	成新率%	净值		
184	中试车间	SZ-270000-0053	结晶器	Φ154	苏州市虹艇精密机械有限公司	套	1	2011-03-01	2011-03-01			在用	1#水泵房					96			6,900.00	929.41	6,030.00	39.00	2,350.00	152.85	
185	中试车间	SZ-270000-0054	结晶器测试平台		南通金榜模具技术有限公司	套	1	2011-06-01	2011-06-01			在用	1#水泵房					96			6,500.00	1,072.67	5,600.00	39.00	2,180.00	103.23	
186	中试车间	SZ-270000-0055	结晶器	200*70mm	苏州市安瑞德精密机械有限公司	套	1	2011-08-01	2011-08-01			在用	#水泵房					96			17,000.00	3,148.49	14,660.00	39.00	5,720.00	81.67	
187	中试车间	SZ-270000-0056	无心圆磨		上海晨鑫电炉有限公司	套	1	2011-10-01	2011-10-01	钢	4.69	在用	1#水泵房					96			62,500.00	12,837.85	8,610.00		8,610.00	-32.85	报废
188	中试车间	SZ-270000-0057	异型结晶器		苏州阿拉维尔商贸有限公司	套	1	2011-10-01	2011-10-01	钢	0.94	在用	#水泵房					96			19,000.00	3,902.97	1,730.00		1,730.00	-55.93	报废
189	铜合金材料工程中心	SZ-270000-0058	水冷铜模	Φ100mm	苏州市安瑞德精密机械有限公司	套	1	2012-05-01	2012-05-01			在用	1#水泵房					96			14,400.00	3,976.50					无实物
190	综合办公室	SZ-270000-0059	铸造模具	Φ380mm	苏州市安瑞德精密机械有限公司	套	1	2012-05-01	2012-05-01	钢	0.30	在用	1#203					96			20,397.00	5,632.27	550.00		550.00	-84.73	报废废钢0.3吨
191	综合办公室	SZ-270000-0060	铜棒结晶器	直径35	无锡市四洲机械电炉厂	只	1	2012-06-01	2012-06-01			在用	1#208					96			7,750.00	2,218.60	6,470.00	47.00	3,040.00	37.02	
192	综合办公室	SZ-270000-0061	铜棒结晶器	直径50	无锡市四洲机械电炉厂	只	1	2012-06-01	2012-06-01	钢	0.09	在用	1#208					96			7,750.00	2,218.60	170.00		170.00	-92.34	报废
193	装备管理研究所	SZ-270000-0062	可变凸度张力辊	直径600*580	常州宝菱重工机械有限公司	套	1	2012-06-01	2012-06-01			在用	1#水泵房					96			122,420.00	36,532.73	116,400.00	47.00	54,710.00	81.62	
194	中试车间	SZ-270000-0063	结晶器	异型（吉利汽车）	苏州侨佳精密科技有限公司	套	1	2012-09-01	2012-09-01			在用	1#水泵房					96			67,100.00	29,694.32	61,960.00	47.00	29,120.00	-1.93	
195	中试车间	SZ-270000-0064	结晶器	定制异型（和田）	常熟市东升机电有限公司	套	1	2012-09-01	2012-09-01			在用	1#水泵房					96			31,280.00	9,901.52	26,970.00	47.00	12,680.00	28.06	
196	综合办公室	SZ-270000-0065	维模	219*120	苏州沃泰尔精密模具机械有限公司	件	1	2012-12-01	2012-12-01			在用	1#203					96			2,590.00	867.16	2,160.00	47.00	1,020.00	41.84	
197	综合办公室	SZ-270000-0066	挤压模具	Y1Y-复合管	苏州沃泰尔精密模具机械有限公司	套	1	2012-12-01	2012-12-01	钢	0.09	在用	1#203					96			2,500.00	1,005.80	170.00		170.00	-83.10	报废
198	中试车间	SZ-270000-0067	结晶器平台	4L	苏州市东南机电设备有限公司	台	1	2013-05-30	2013-05-30			在用	1#机械楼					96			33,000.00	13,079.23	28,450.00	55.00	15,650.00	19.66	
199	中试车间	SZ-270000-0068	结晶器本体	铜制,异型,配油盖板	常熟市东开机电有限公司	套	1	2013-05-30	2013-05-30			在用	1#机械楼					96			25,000.00	9,908.60	25,860.00	55.00	14,220.00	43.51	
200	综合办公室	SZ-270000-0069	结晶器本体	铜制4件/套	苏州市安瑞德精密机械有限公司	套	1	2013-05-30	2013-05-30			在用	1#208					96			8,920.00	3,535.53	5,770.00	55.00	3,170.00	-10.34	0
201	综合办公室	SZ-270000-0070	油盖板	订制	苏州东南机电设备有限公司	只	1	2013-06-28	2013-06-28			在用	1#208					96			3,600.00	1,462.20	3,280.00	55.00	1,800.00	43.62	
202	中试车间	SZ-270000-0071	结晶器平台	镀金气滑	常熟市东开机电有限公司	套	1	2013-07-03	2013-07-03			在用	1#机械楼					96			23,800.00	9,904.32	24,620.00	55.00	13,540.00	36.71	
203	综合办公室	SZ-270000-0072	结晶器	铜制240*240*35(20)	南通金榜模具技术有限公司	只	1	2013-09-28	2013-09-28			在用	1#208					96			4,200.00	1,831.08	4,340.00	55.00	2,390.00	30.52	
204	中试车间	SZ-270000-0073	结晶器平台	异形含水箱	常熟市东开机电有限公司	套	1	2013-09-28	2013-09-28			在用	1#水泵房					96			57,100.00	24,891.58	59,070.00	55.00	32,490.00	30.53	借给瑞陶研究院
205	中试车间	SZ-270000-0074	结晶器	异形不含水箱和油盖板	常熟市东开机电有限公司	套	1	2013-09-28	2013-09-28			在用	1#水泵房					96			25,200.00	10,985.34	26,070.00	55.00	14,340.00	30.54	借给瑞陶研究院
206	中试车间	SZ-270000-0075	结晶器	异形不含水箱和油盖板	常熟市东开机电有限公司	套	1	2013-09-28	2013-09-28			在用	1#车间					96			25,200.00	10,985.34	26,070.00	55.00	14,340.00	30.54	借给瑞陶研究院
207	中试车间	SZ-270000-0080	结晶器	异形不含水箱和油盖板	常熟市东开机电有限公司	套	1	2013-09-28	2013-09-28			在用	#水泵房					96			25,200.00	10,985.34	26,070.00	55.00	14,340.00	30.54	0
208	中试车间	SZ-270000-0081	结晶器	异形不含水箱和油盖板	常熟市东开机电有限公司	套	1	2013-09-28	2013-09-28			在用	#水泵房					96			25,200.00	10,985.34	26,070.00	55.00	14,340.00	30.54	0
209	中试车间	SZ-270000-0082	结晶器+油盖板	异形	常熟市东开机电有限公司	套	1	2013-09-28	2013-09-28			在用	1#水泵房					96			21,500.00	9,372.68	22,240.00	55.00	12,230.00	30.49	借给瑞陶研究院
210	中试车间	SZ-270000-0083	结晶器+油盖板	异形	常熟市东开机电有限公司	套	1	2013-09-28	2013-09-28			在用	1#机械楼					96			21,500.00	9,372.68	22,240.00	55.00	12,230.00	30.49	借给瑞陶研究院
211	中试车间	SZ-270000-0084	结晶器+油盖板	异形	常熟市东开机电有限公司	套	1	2013-09-28	2013-09-28			在用	1#机械楼					96			21,500.00	9,372.68	22,240.00	55.00	12,230.00	30.49	借给瑞陶研究院
212	中试车间	SZ-270000-0085	结晶器+油盖板	异形	常熟市东开机电有限公司	套	1	2013-09-28	2013-09-28			在用	1#机械楼					96			21,500.00	9,372.68	22,240.00	55.00	12,230.00	30.49	借给瑞陶研究院
213	综合办公室	SZ-270000-0086	结晶器	铜制240*240*35	南通金榜模具技术有限公司	只	1	2013-11-22	2013-11-22			在用	1#208					96			4,200.00	1,914.20	3,620.00	55.00	1,990.00	3.96	
214	综合办公室	SZ-270000-0087	结晶器	铜制240*240*35	南通金榜模具技术有限公司	只	1	2013-11-22	2013-11-22			在用	1#208					96			4,200.00	1,914.20	3,620.00	55.00	1,990.00	3.96	
215	铸造技术研究	SZ-270000-0088	结晶器	铜制240*240*35	南通金榜模具技术有限公司	只	1	2013-11-22	2013-11-22			在用	铜制机二楼					96			4,200.00	1,914.20					无实物
216	铸造技术研究	SZ-270000-0089	结晶器	铜制240*240*35	南通金榜模具技术有限公司	只	1	2013-11-22	2013-11-22			在用	铜制机二楼					96			4,200.00	1,914.20					无实物
217	综合办公室	SZ-270000-0090	结晶器	铜制240*240*35	南通金榜模具技术有限公司	只	1	2013-11-22	2013-11-22			在用	1#208					96			4,200.00	1,914.20	3,620.00	55.00	1,990.00	3.96	
218	综合办公室	SZ-270000-0091	结晶器	铜制240*240*35	南通金榜模具技术有限公司	只	1	2013-11-22	2013-11-22			在用	1#208					96			4,200.00	1,914.20	3,620.00	55.00	1,990.00	3.96	
219	综合办公室	SZ-270000-0092	结晶器	铜制240*240*35	南通金榜模具技术有限公司	只	1	2013-11-22	2013-11-22			在用	1#208					96			4,200.00	1,914.20	3,620.00	55.00	1,990.00	3.96	
220	综合办公室	SZ-270000-0093	结晶器	铜制240*240*35	南通金榜模具技术有限公司	只	1	2013-11-22	2013-11-22			在用	1#208					96			4,200.00	1,914.20	3,620.00	55.00	1,990.00	3.96	
221	铸造技术研究	SZ-270000-0094	结晶器	铜制240*240*35	南通金榜模具技术有限公司	只	1	2013-11-22	2013-11-22			在用	—————					96			4,200.00	1,914.20					无实物
222	综合办公室	SZ-270000-0095	结晶器	铜制240*240*35	南通金榜模具技术有限公司	只	1	2013-11-22	2013-11-22			在用	1#208					96			4,200.00	1,914.20	3,620.00	55.00	1,990.00	3.96	
223	综合办公室	SZ-270000-0096	结晶器	铜制240*240*35	南通金榜模具技术有限公司	只	1	2013-11-22	2013-11-22			在用	1#208					96			4,200.00	1,914.20	3,620.00	55.00	1,990.00	3.96	
224	铸造技术研究	SZ-270000-0097	结晶器	铜制240*240*35	南通金榜模具技术有限公司	只	1	2013-11-22	2013-11-22			在用	—————					96			4,200.00	1,914.20					无实物
225	综合办公室	SZ-270000-0098	结晶器	铜制240*240*35	南通金榜模具技术有限公司	只	1	2013-11-22	2013-11-22			在用	1#208					96			4,200.00	1,914.20	3,620.00	55.00	1,990.00	3.96	
226	综合办公室																										

固定资产-机器设备评估明细表

评估基准日:2018年6月30日

表4-6-4
共51页第34页
金额单位:人民币元

被评估单位:苏州有色金属研究院有限公司

序号	使用单位	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	设备材质	设备重量t	设备现状	安装地点	技术状态	维护保养	设备是否有过重大技改	如果有过调账 请提供原始入账价值	折旧年限	近期市场价格	价格内涵	账面价值		评估价值			增值率%	备注
																					原值	净值	原值	成新率%	净值		
245	综合办公室	SZ-270000-1118	结晶器	240*240*35	南通金榜模具技术有限公司	套	1	2015-12-27	2015-12-27			在用	1#208					01			3,800.00	190.00	3,280.00	72.00	2,360.00	1,142.11	
246	综合办公室	SZ-270000-1119	结晶器	240*240*35	南通金榜模具技术有限公司	套	1	2015-12-27	2015-12-27			在用	1#208					01			3,800.00	190.00	3,280.00	72.00	2,360.00	1,142.11	
247	中试车间	SZ-270000-1120	扁锭模具	80*160*400	常熟市文鑫机械设备有限公司	套	1	2016-03-25	2016-03-25	钢	0.10	在用	-----					01			5,470.00	273.50	180.00		180.00	1,227.24	报废废钢重0.1吨
248	中试车间	SZ-280000-1001	广安机电力管带	按设计	无锡市德立线缆有限公司苏州分公司	套	1	2004-12-01	2004-12-01			在用	院内					180			189,051.88	24,846.43	166,210.00	19.00	31,580.00	27.10	房产中估值
249	中试车间	SZ-280000-1002	车间电力电缆	按设计	无锡市德立线缆有限公司苏州分公司	套	1	2004-12-01	2004-12-01			在用	1#车间					120			75,979.20	3,798.96	74,240.00	50.00	37,120.00	877.11	
250	中试车间	SZ-280000-1003	车间动力配电箱	PZ30-18 PZ30-12	苏州天泉工程设备有限公司	套	1	2004-12-01	2004-12-01			在用	-----					120			1,540.89	77.04	220.00	19.00	40.00	-48.08	
251	中试车间	SZ-280000-1004	车间动力配电箱	XL121-F	苏州明大机电有限公司	套	1	2004-12-01	2004-12-01			在用	-----					120			11,318.04	565.90	6,680.00	19.00	1,270.00	124.42	
252	中试车间	SZ-280000-1005	材料楼配电箱	HYGD	洛阳高新鑫业电气技术有限公司	套	1	2004-12-01	2004-12-01			在用	5#东头					120			25,920.22	1,296.01	7,120.00	19.00	1,350.00	4.17	
253	中试车间	SZ-280000-1006	(水泵)控制柜	XLL HLK-2P-18.5	上海熊猫机械（集团）有限公司	套	1	2005-04-01	2005-04-01			在用	-----					120			4,013.06	200.65	1,720.00	25.00	430.00	114.30	
254	中试车间	SZ-280000-1007	(水泵)控制柜	XLL HLK-1P-11	上海熊猫机械（集团）有限公司	套	1	2005-04-01	2005-04-01			在用	1#控制柜在车棚					120			3,673.21	183.66	40.00	25.00	10.00	-94.56	
255	中试车间	SZ-280000-1008	(水泵)控制柜	XLL HLK-2L-4	上海熊猫机械（集团）有限公司	套	1	2005-04-01	2005-04-01			在用	1#水泵房					120			3,171.35	158.57	1,720.00	25.00	430.00	171.17	
256	中试车间	SZ-280000-1009	试验用电控设备十式变频器	SC9-400/20	顺特电气有限公司	台	1	2005-04-01	2005-04-01			在用	1#车间配电室					180			146,752.00	28,611.69	45,480.00	25.00	11,370.00	-60.26	
257	中试车间	SZ-280000-1010	试验用电控设备十式变频器	SCB9-1250/20	顺特电气有限公司	台	1	2005-04-01	2005-04-01			在用	1#车间配电室					180			182,994.83	28,119.63	89,100.00	25.00	22,280.00	-20.77	
258	中试车间	SZ-280000-1011	试验用电控设备十式变频器	SCB9-1250/20	顺特电气有限公司	台	1	2005-04-01	2005-04-01			在用	-----					180			276,750.42	54,386.62	89,100.00	25.00	22,280.00	-59.03	
259	中试车间	SZ-280000-1012	试验用电控设备十式变频器	SCB9-1250/20	顺特电气有限公司	台	1	2005-04-01	2005-04-01			在用	5#配电室					180			248,116.35	46,364.33	89,100.00	25.00	22,280.00	-51.95	
260	中试车间	SZ-280000-1013	试验用电控设备十式变频器	GZDW100Ah/220V	苏州苏龙电气有限公司	套	1	2005-04-01	2005-04-01			在用	1#高压室					180			92,761.58	13,959.02	31,400.00	15.00	4,710.00	-66.26	
261	中试车间	SZ-280000-1014	ABB高压配电箱	VMVUV FVVMV DC	苏州市龙泰机电设备有限公司	套	1	2005-04-01	2005-04-01			在用	1#车间配电室					180			1,368,233.34	205,898.58	970,430.00	22.00	213,490.00	3.69	
262	中试车间	SZ-280000-1015	低压配电柜	GCK-system 1AA1	苏州华源电气有限公司	台	1	2005-04-01	2005-04-01			在用	1#车间配电室					180			28,941.61	4,355.63	17,810.00	25.00	4,450.00	2.17	
263	中试车间	SZ-280000-1016	低压配电柜	GCK-system 1AA2	苏州华源电气有限公司	台	1	2005-04-01	2005-04-01			在用	1#车间配电室					180			28,941.61	4,355.63	17,810.00	25.00	4,450.00	2.17	
264	中试车间	SZ-280000-1017	低压配电柜	GCK-system 1AA3	苏州华源电气有限公司	台	1	2005-04-01	2005-04-01			在用	1#车间配电室					180			28,941.61	4,355.63	17,810.00	25.00	4,450.00	2.17	
265	中试车间	SZ-280000-1018	低压配电柜	GCK-system 1AA4	苏州华源电气有限公司	台	1	2005-04-01	2005-04-01			在用	1#车间配电室					180			28,941.61	4,355.63	17,810.00	25.00	4,450.00	2.17	
266	中试车间	SZ-280000-1019	低压配电柜	GCK-system 1AA5	苏州华源电气有限公司	台	1	2005-04-01	2005-04-01			在用	1#车间配电室					180			28,941.61	4,355.63	17,810.00	25.00	4,450.00	2.17	
267	中试车间	SZ-280000-1020	低压配电柜	GCK-system 1AA6	苏州华源电气有限公司	台	1	2005-04-01	2005-04-01			在用	1#车间配电室					180			28,941.61	4,355.63	17,810.00	25.00	4,450.00	2.17	
268	中试车间	SZ-280000-1021	低压配电柜	GCK-system 1AA7	苏州华源电气有限公司	台	1	2005-04-01	2005-04-01			在用	1#车间配电室					180			28,941.61	4,355.63	17,810.00	25.00	4,450.00	2.17	
269	中试车间	SZ-280000-1022	低压配电柜	GCK-system 2AA8	苏州华源电气有限公司	台	1	2005-04-01	2005-04-01			在用	1#车间配电室					180			28,941.61	4,355.63	17,810.00	25.00	4,450.00	2.17	
270	中试车间	SZ-280000-1023	低压配电柜	GCK-system 2AA7	苏州华源电气有限公司	台	1	2005-04-01	2005-04-01			在用	1#车间配电室					180			28,941.61	4,355.63	17,810.00	25.00	4,450.00	2.17	
271	中试车间	SZ-280000-1024	低压配电柜	GCK-system 2AA6	苏州华源电气有限公司	台	1	2005-04-01	2005-04-01			在用	1#车间配电室					180			28,941.61	4,355.63	17,810.00	25.00	4,450.00	2.17	
272	中试车间	SZ-280000-1025	低压配电柜	GCK-system 2AA5	苏州华源电气有限公司	台	1	2005-04-01	2005-04-01			在用	1#车间配电室					180			28,941.61	4,355.63	17,810.00	25.00	4,450.00	2.17	
273	中试车间	SZ-280000-1026	低压配电柜	GCK-system 2AA4	苏州华源电气有限公司	台	1	2005-04-01	2005-04-01			在用	1#车间配电室					180			28,941.61	4,355.63	17,810.00	25.00	4,450.00	2.17	
274	中试车间	SZ-280000-1027	低压配电柜	GCK-system 2AA3	苏州华源电气有限公司	台	1	2005-04-01	2005-04-01			在用	1#车间配电室					180			28,941.61	4,355.63	17,810.00	25.00	4,450.00	2.17	
275	中试车间	SZ-280000-1028	低压配电柜	GCK-system 2AA2	苏州华源电气有限公司	台	1	2005-04-01	2005-04-01			在用	1#车间配电室					180			28,941.61	4,355.63	17,810.00	25.00	4,450.00	2.17	
276	中试车间	SZ-280000-1029	低压配电柜	GCK-system 2AA1	苏州华源电气有限公司	台	1	2005-04-01	2005-04-01			在用	1#车间配电室					180			28,941.61	4,355.63	17,810.00	25.00	4,450.00	2.17	
277	中试车间	SZ-280000-1030	低压配电柜	GCK-system 2AA	苏州华源电气有限公司	台	1	2005-04-01	2005-04-01			在用	1#车间配电室					180			28,941.61	4,355.63	17,810.00	25.00	4,450.00	2.17	
278	中试车间	SZ-280000-1031	低压配电柜	GCK-system 1AA	苏州华源电气有限公司	台	1	2005-04-01	2005-04-01			在用	1#车间配电室					180			28,941.61	4,355.63	17,810.00	25.00	4,450.00	2.17	
279	中试车间	SZ-280000-1032	低压配电柜	GCK-system 1AA	苏州华源电气有限公司	台	1	2005-04-01	2005-04-01			在用	5#低压配电室					180			28,941.61	4,355.63	17,810.00	25.00	4,450.00	2.17	
280	中试车间	SZ-280000-1033	低压配电柜	GCK-system 2AA	苏州华源电气有限公司	台	1	2005-04-01	2005-04-01			在用	5#低压配电室					180			28,941.61	4,355.63	17,810.00	25.00	4,450.00	2.17	
281	中试车间	SZ-280000-1034	低压配电柜	GCK-system 3AA	苏州华源电气有限公司	台	1	2005-04-01	2005-04-01			在用	5#低压配电室					180			28,941.61	4,355.63	17,810.00	25.00	4,450.00	2.17	
282	中试车间	SZ-280000-1035	动力配电箱	XLL-1SAP	苏州华源电气有限公司	台	1	2005-04-01	2005-04-01			在用	1#水泵房					180			7,343.62	1,105.14	7,120.00	25.00	1,780.00	61.07	
283	中试车间	SZ-280000-1036	动力配电箱	XLL-2SAP	苏州华源电气有限公司	台	1	2005-04-01	2005-04-01			在用	1#水泵房					180			7,343.62	1,105.14	7,120.00	25.00	1,780.00	61.07	
284	中试车间	SZ-280000-1037	动力配电箱	XLL-3SAP	苏州华源电气有限公司	台	1	2005-04-01	2005-04-01			在用	1#水泵房					180			7,343.62	1,105.14	7,120.00	25.00	1,780.00	61.07	
285	中试车间	SZ-280000-1038	动力配电箱	GXL	苏州华源电气有限公司	台	1	2005-04-01	2005-04-01			在用	-----					180			7,343.62	1,105.14	7,120.00	25.00	1,780.00	61.07	
286	中试车间	SZ-280000-1039	动力配电箱	GXL	苏州华源电气有限公司	台	1	2005-04-01	2005-04-01			在用															

固定资产-机器设备评估明细表

评估基准日:2018年6月30日

表4-6-4
共51页第35页
金额单位:人民币元

被评估单位:苏州有色金属研究院有限公司

序号	使用单位	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	设备材质	设备重量T	设备现状	安装地点	技术状态	维护保养	设备是否有过重大技改	如果有过调帐 请提供原始入 账价值	折旧年限	近期市场 价格	价格 内涵	账面价值		评估价值			备注	
																					原值	净值	原值	成新率%	净值		增值率%
306	检测中心	52-204005-2060	检测中心工程网络电话		安徽太平洋电缆江苏恒凯电气	套	1	2011-12-31	2011-12-31			在用	7#1F配电房					96			2,392,100.77	539,691.39			检测中心七号楼中评估		
307	中试车间	52-204005-2061	正环配电柜	GCK	苏州正环有限公司	台	1	2012-09-01	2012-09-01			在用	1#车间西侧变电所					96			22,432.00	7,100.68	23,150.00	64.00	14,820.00	108.71	
308	中试车间	52-204005-2062	配电箱			只	1	2013-12-23	2013-12-23			在用	1#车间西侧变电所					96			16,353.00	7,614.18	16,030.00	69.00	11,060.00	45.26	
309	中试车间	52-204005-2063	电控柜	5T炉水压控制	苏州市吴中区区长桥创新模具五金厂	套	1	2013-12-24	2013-12-24			在用	5#水车房					96			30,333.33	14,123.61	30,590.00	64.00	19,580.00	38.63	
310	中试车间	52-204005-2064	恒压平台供水设备系统	新动力		套	1	2013-12-27	2013-12-27			在用	新车间北侧					180			1,180,429.00	843,992.80	1,107,250.00	61.00	675,420.00	-19.97	
311	中试车间	52-204005-2065	恒压平台供水设备系统	新动力		套	1	2013-12-27	2013-12-27			在用	新车间北侧					180			1,802,075.00	1,288,462.10	1,265,430.00	61.00	771,910.00	-40.09	
312	中试车间	53-412306-2061	气罐	1000L 0.8MPa	常州市辰泰金属容器有限公司	只	1	2013-09-27	2013-09-27			在用	5#车间中轴北侧					96			2,780.00	1,211.93	2,400.00	64.00	1,540.00	27.07	
313	中试车间	53-440005-2004	电热鼓风干燥箱	101A-3E	上海实验仪器厂有限公司	台	1	2008-11-01	2008-11-01	钢	0.09	在用	1#车间					96			6,050.00	302.50	170.00		170.00	-43.80	报废
314	中试车间	53-440005-2005	电热鼓风干燥箱	PH030	上海实验仪器厂有限公司	台	1	2008-11-01	2008-11-01			在用	1#车间					96			2,900.00	145.00	1,960.00	30.00	590.00	306.90	
315	中试车间	53-440005-2006	电热鼓风干燥箱	101A-3E	上海实验仪器厂有限公司	台	1	2008-11-01	2008-11-01			在用	1#车间中轴北侧					96			6,050.00	302.50	5,730.00	30.00	1,720.00	468.60	
316	中试车间	53-440005-2007	电热鼓风干燥箱	FB-0.64	上海实验仪器厂有限公司	台	1	2008-11-01	2008-11-01	钢	0.14	在用	1#车间中轴北侧					96			13,000.00	650.00	260.00		260.00	-60.00	报废
317	中试车间	53-440005-2013	2040恒压供水设备		长沙米淇仪器设备有限公司	套	1	2016-04-12	2016-04-12			在用	1#泵房					01			28,500.00	1,425.00	24,570.00	84.00	20,640.00	1,348.42	
318	公共部门	53-464305-2003	数码相机	NiKon D50		台	1	2006-07-24	2006-07-24			在用	7#208室					96			8,100.00	405.00	90.00	0.00	90.00	-77.78	
319	公共部门	53-464305-2004	数码摄像机	SONY NP-F570		台	1	2006-07-01	2006-07-01	钢	0.01	在用	1#209					96			25,000.00	1,250.00	20.00		20.00	-98.40	报废
320	公共部门	53-464305-2005	索尼数码相机	索尼T200		台	1	2007-10-24	2007-10-24	钢	0.01	在用	1#209					96			3,109.00	155.45	20.00		20.00	-87.13	报废
321	公共部门	53-464305-2006	索尼数码相机	索尼DSC-A100V-240V		台	1	2007-11-28	2007-11-28			在用	1#209					96			4,290.00	214.50	30.00	24.00	10.00	-95.34	
322	公共部门	53-464305-2007	索尼数码相机	SONY 42DV		台	1	2007-12-30	2007-12-30			在用	1#209					96			3,600.00	180.00	90.00	0.00	90.00	-50.00	
323	公共部门	53-464305-2008	索尼数码相机	SONY DT200		台	1	2007-12-01	2007-12-01	钢	0.01	在用	1#209					96			2,600.00	130.00	20.00		20.00	-84.62	报废
324	公共部门	53-464305-2009	数码相机	D8C-WX1	索尼数字产品(无锡)有限公司	台	1	2009-11-01	2009-11-01	钢	0.04	在用	3#106室					96			2,102.56	105.13	70.00		70.00	-33.42	报废
325	综合办公室	53-464305-2010	数码相机	索尼DSC-TX55		台	1	2012-03-01	2012-03-01	钢	0.09	在用	1#209					96			2,499.00	639.57	170.00		170.00	-73.42	报废
326	公共部门	53-464305-2011	数码相机	索尼HDR-CX760E		台	1	2012-05-01	2012-05-01	钢	0.19	在用	7#208					96			11,700.00	3,485.02	350.00		350.00	-90.24	报废
327	公共部门	53-464305-2012	尼康单反相机	D3100	锦江麦德龙现购自运有限公司	台	1	2012-06-01	2012-06-01	钢	0.14	在用	5#303					96			4,500.00	1,288.20	260.00		260.00	-79.82	报废
328	材料所	53-464305-2013	数码相机	尼康D3100		台	1	2012-09-01	2012-09-01			在用	5#203					96			6,246.00	1,977.21	260.00	0.00	260.00	-86.85	
329	装备智能研究所	57-740005-2001	涡街流量传感器	LUGB-21-40C		台	1	2005-07-01	2005-07-01			在用	1#000供水车间					96			3,365.29	163.26	100.00	0.00	0.00	126.63	
330	装备智能研究所	57-740005-2002	试验台		洛阳蓝鹰实业有限责任公司	台	1	2005-09-01	2005-09-01	钢	0.03	在用	1#000供水车间					96			7,737.63	386.88	60.00		60.00	-92.25	报废
331	装备智能研究所	57-740005-2003	轧机模拟装置		苏州市东山冶金机械厂	台	1	2005-09-01	2005-09-01	钢	0.05	在用	1#000供水车间					96			23,914.31	1,195.72	90.00		90.00	-92.47	报废
332	装备智能研究所	57-740005-2007	示波器	DS824P	上海利盛科技有限公司	台	1	2005-10-01	2005-10-01			在用	1#000供水车间					96			34,198.65	1,709.93	260.00	0.00	0.00	111.70	
333	中试车间	57-740005-2028	混合气体装置	600*450*850MM	苏州晨光电炉制造有限公司	台	1	2006-12-01	2006-12-01			在用	1#000供水车间					96			8,000.00	400.00	130.00	17.00	20.00	-95.00	
334	中试车间	57-740005-2029	六氟化硫减压器	M300SL301303SL-090C/32-75	苏州工业园区六方工业气体有限公司	只	1	2006-12-01	2006-12-01	钢	0.01	在用	1#女卫					96			2,100.00	105.00	20.00		20.00	-71.43	报废
335	中试车间	57-740005-2030	超声波清洗器	KQ400KDV	昆山市超声仪器有限公司	台	1	2007-05-01	2007-05-01			在用	1#000供水车间					96			9,800.00	490.00	90.00	24.00	20.00	-95.92	
336	中试车间	57-740005-2032	低温恒温槽	DC-0520	上海衡平仪器仪表厂	个	1	2007-07-01	2007-07-01			在用	1#000供水车间					96			8,000.00	400.00	40.00	24.00	10.00	-97.50	
337	装备智能研究所	57-740005-2036	电子天平	AR1140	梅特勒-托利多仪器(上海)有限公司	台	1	2008-06-01	2008-06-01			在用	1#000供水车间					96			5,800.00	290.00	5,000.00	30.00	1,500.00	417.24	
338	装备智能研究所	57-740005-2038	磁弹性测力仪		上海西派自动化仪表工程有限公司021-64844570	套	1	2008-08-12	2008-08-12			在用	1#000供水车间					96			81,700.00	4,085.00	72,390.00	30.00	21,720.00	431.70	
339	装备智能研究所	57-740005-2039	超声波测厚仪	PX-7DL	苏州广生, 美国0402023, 2008 年, 上海衡平仪器仪表有限公司(0409002)	台	1	2008-09-01	2008-09-01			在用	7#501					96			10,000.00	900.00	11,030.00	30.00	3,310.00	267.78	
340	装备智能研究所	57-740005-2040	数字扭矩测试仪	06020693/TEST0925	上海加惠仪器仪表有限公司	套	1	2008-11-01	2008-11-01			在用	3#501					96			4,300.00	215.00	170.00	0.00	170.00	-20.93	
341	综合办公室	57-740005-2041	液位计	CSIPC-08J002	Precimeter	台	1	2008-12-01	2008-12-01			在用	1#208					96			102,441.35	5,122.07	74,250.00	30.00	22,280.00		
342	装备智能研究所	57-740005-2042	边部抽吸装置	加工件	苏州德祥精密机械有限公司	套	1	2008-12-01	2008-12-01			在用	1#000供水车间					96			6,000.00	300.00	170.00	0.00	170.00	-43.33	
343	中试车间	57-740005-2043	复合材料注射成型装置		洛阳科工机械装备有限公司(64280156)	套	1	2008-12-01	2008-12-01	钢	12	在用	1#000供水车间					96			653,999.99	32,700.00	22,030.00		22,030.00	-95.66	报废
344	综合办公室	57-740005-2044	数字高斯计	HT201	上海亨通磁电科技有限公司 021-52370535	套	1	2009-03-01	2009-03-01			在用	1#208					96			2,000.00	100.00	19,660.00	22.00	4,330.00	4,230.00	
345	装备智能研究所	57-740005-2046	数字扭矩测试仪	GE-5	北京华旗资讯数码科技有限公司	台	1	2009-07-01	2009-07-01			在用	1#000供水车间					96			2,160.00	108.00	1,640.00	22.00	360.00	233.33	
346	装备智能研究所	57-740005-2048	万用表	FLUKE8846A	苏州众业电子有限公司	台	1	2009-07-01	2009-07-01			在用	1#000供水车间					96			10,256.42	512.82	8,190.00	22.00	1,800.00	251.00	
347	综合办公室	57-740005-2054	红外测温仪	3TIMSC/L2		台	1	2010-04-01	2010-04-01			在用	1#208					96			18,600.00	930.00	15,520.00	30.00	4,660.00	401.08	
348	铸造技术研究所	57-740005-2055	记录仪	LR8400-21	上海君达仪器仪表有限公司	台	1	2010-09-01	2010-09-01																		

表4-6-5
共51页第37页
金额单位：人民币元

金额单位：人民币元

序号	使用单位	车辆牌号	车辆名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	已行驶里程(公里)	账面价值		评估价值			增值率%	备注
											原值	净值	原值	成新率	净值		
1	综合办公室	苏E6C713	奥迪轿车	奥迪轿车--FV7201TCVT	一汽大众汽车有限公司	辆	1	2006-12-31	2006-12-31	579821	447,553.22	22,377.66	37,500.00		37,500.00	67.58	
2	综合办公室	苏E6E201	帕萨特轿车	帕萨特轿车--SVW7183LH	上海大众汽车有限公司	辆	1	2007-09-01	2007-09-01	462013	233,967.00	11,698.35	18,000.00		18,000.00	53.87	
3	综合办公室	苏E73W86	丰田轿车	丰田轿车--丰田TV7252V5	天津一汽丰田汽车有限公司	辆	1	2011-03-01	2011-03-01	88123	239,026.00	32,191.26	209,100.00	51%	106,600.00	231.15	借给瑞闽研究院
4	综合办公室	苏E6FV61	别克轿车	别克轿车--别克SGM6521ATA	上海通用（沈阳）北盛汽车有限公司	辆	1	2011-04-01	2011-04-01	396469	399,577.00	57,851.31	237,600.00	34%	80,800.00	39.67	
5	综合办公室	苏E7FZ37	别克轿车	别克轿车--别克SGM7244ATA	上海通用汽车有限公司	辆	1	2011-09-01	2011-09-01	91408	234,025.00	45,705.52	190,200.00	55%	104,600.00	128.86	借给瑞闽研究院
6	综合办公室	苏E8WF78	别克轿车	别克轿车--别克SGM7247ATA	上海通用汽车有限公司	辆	1	2012-03-01	2012-03-01	469821	260,152.00	66,580.06	215,700.00	22%	47,500.00	-28.66	
7	综合办公室	苏E9TP81	奔驰商务车	奔驰商务车--梅赛德斯-奔驰FA6500	福建戴姆勒汽车工业有限公司	辆	1	2012-05-01	2012-05-01	279951	404,519.00	111,701.77	281,200.00	50%	140,600.00	25.87	中色德源
8	综合办公室	苏E0ZA88	别克旅行车	别克旅行车--别克牌SGM6531ATA	上海通用（沈阳）北盛汽车有限公司	辆	1	2013-04-29	2013-04-29	345910	385,458.00	148,959.62	332,400.00	42%	139,600.00	-6.28	
合 计											2,604,277.22	497,065.55	1,521,700.00		675,200.00	35.84	
减：车辆减值准备																	
合 计											2,604,277.22	497,065.55	1,521,700.00		675,200.00	35.84	

评估人员：祁晨曦

固定资产-电子设备评估明细表

评估基准日:2018年6月30日

表4-6-6
共51页第38页
金额单位:人民币元

被评估单位:苏州有色金属研究院有限公司

序号	使用单位	设备 编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量 单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
										原值	净值	原值	成新率%	净值		
4	综合办公室	S5-600000-3004	电源	WYK-2505K	苏州万瑞达电气有限公司	套	1	2007-06-15	2007-06-15	6,000.00	300.00	70.00		70.00	-76.67	损坏
14	综合办公室	S5-630000-3008	阿里斯顿电热水器	D65HE25-TB3	苏州市宝城贸易有限公司	台	1	2004-12-01	2004-12-01	1,602.14	80.11	20.00		20.00	-75.03	损坏
15	综合办公室	S5-630000-3009	阿里斯顿电热水器	D65HE25-TB3	苏州市宝城贸易有限公司	台	1	2004-12-01	2004-12-01	1,602.14	80.11	20.00		20.00	-75.03	损坏
17	综合办公室	S5-630000-3015	阿里斯顿电热水器	D65HE25-TB3	苏州市宝城贸易有限公司	台	1	2004-12-01	2004-12-01	1,602.14	80.11	20.00		20.00	-75.03	损坏
18	综合办公室	S5-630000-3017	阿里斯顿电热水器	D65HE25-TB3	苏州市宝城贸易有限公司	台	1	2004-12-01	2004-12-01	1,602.14	80.11	20.00		20.00	-75.03	损坏
20	综合办公室	S5-630000-3019	阿里斯顿电热水器	D65HE25-TB3	苏州市宝城贸易有限公司	台	1	2004-12-01	2004-12-01	1,602.14	80.11	20.00		20.00	-75.03	损坏
21	综合办公室	S5-630000-3022	阿里斯顿电热水器	D65HE25-TB3	苏州市宝城贸易有限公司	台	1	2004-12-01	2004-12-01	1,602.14	80.11	20.00		20.00	-75.03	损坏
22	公共部门	S5-630000-3023	阿里斯顿电热水器	D65HE25-TB3	苏州市宝城贸易有限公司	台	1	2004-12-01	2004-12-01	1,602.14	80.11	20.00		20.00	-75.03	损坏
23	公共部门	S5-630000-3024	阿里斯顿电热水器	D65HE25-TB3	苏州市宝城贸易有限公司	台	1	2004-12-01	2004-12-01	1,602.14	80.11	20.00		20.00	-75.03	损坏
24	综合办公室	S5-630000-3025	阿里斯顿电热水器	D65HE25-TB3	苏州市宝城贸易有限公司	台	1	2004-12-01	2004-12-01	1,602.14	80.11	20.00		20.00	-75.03	损坏
26	综合办公室	S5-630000-3027	阿里斯顿电热水器	D65HE25-TB3	苏州市宝城贸易有限公司	台	1	2004-12-01	2004-12-01	1,602.14	80.11	20.00		20.00	-75.03	损坏
27	综合办公室	S5-630000-3032	阿里斯顿电热水器	D65HE25-TB3	苏州市宝城贸易有限公司	台	1	2004-12-01	2004-12-01	1,602.14	80.11	20.00		20.00	-75.03	损坏
58	综合办公室	S5-630000-3080	洗衣机	松下XQB75-Q711U	0	台	1	2011-10-01	2011-10-01	2,100.00	105.00	40.00		40.00	-61.90	损坏
59	综合办公室	S5-630000-3081	洗衣机	松下XQB75-Q711U	0	台	1	2011-10-01	2011-10-01	2,100.00	105.00	40.00		40.00	-61.90	损坏
82	公共部门	S5-632200-1217	1.5P春兰空调	春兰壁挂KFR-35GW/T	苏州亚方春兰专卖中心	台	1	2004-12-01	2004-12-01	2,206.11	110.31	30.00		30.00	-72.80	损坏
86	公共部门	S5-632200-1222	1.5P春兰空调	春兰壁挂KFR-35GW/T	苏州亚方春兰专卖中心	台	1	2004-12-01	2004-12-01	2,206.11	110.31	30.00		30.00	-72.80	损坏
93	公共部门	S5-632200-1229	1.5P春兰空调	春兰壁挂KFR-35GW/T	苏州亚方春兰专卖中心	台	1	2004-12-01	2004-12-01	2,206.11	110.31	30.00		30.00	-72.80	损坏
94	公共部门	S5-632200-1230	1.5P春兰空调	春兰壁挂KFR-35GW/T	苏州亚方春兰专卖中心	台	1	2004-12-01	2004-12-01	2,206.11	110.31	30.00		30.00	-72.80	损坏
108	公共部门	S5-632200-1244	1.5P春兰空调	春兰壁挂KFR-35GW/T	苏州亚方春兰专卖中心	台	1	2004-12-01	2004-12-01	2,206.11	110.31	30.00		30.00	-72.80	损坏
117	公共部门	S5-632200-1253	1.5P春兰空调	春兰壁挂KFR-35GW/T	苏州亚方春兰专卖中心	台	1	2004-12-01	2004-12-01	2,206.11	110.31	30.00		30.00	-72.80	损坏
132	公共部门	S5-632200-1268	1.5P春兰空调	春兰壁挂KFR-35GW/T	苏州亚方春兰专卖中心	台	1	2004-12-01	2004-12-01	2,206.11	110.31	30.00		30.00	-72.80	损坏
144	综合办公室	S5-632200-1282	春兰空调	春兰柜式KFR-50LW/H2D	苏州亚方春兰专卖中心	台	1	2004-12-01	2004-12-01	3,022.92	151.15	70.00		70.00	-53.69	损坏
145	综合办公室	S5-632200-1283	春兰空调	春兰柜式KFR-50LW/H2D	苏州亚方春兰专卖中心	台	1	2004-12-01	2004-12-01	3,022.92	151.15	70.00		70.00	-53.69	损坏
152	工程苏州分公司	S5-632200-1297	春兰空调	春兰柜式KFR-50LW/H2D	苏州亚方春兰专卖中心	台	1	2004-12-01	2004-12-01	3,112.92	155.65	70.00		70.00	-55.03	损坏
155	工程苏州分公司	S5-632200-1300	春兰空调	春兰柜式KFR-50LW/H2D	苏州亚方春兰专卖中心	台	1	2004-12-01	2004-12-01	3,112.92	155.65	70.00		70.00	-55.03	损坏
156	工程苏州分公司	S5-632200-1301	春兰空调	春兰柜式KFR-70LW/H2D	苏州亚方春兰专卖中心	台	1	2004-12-01	2004-12-01	4,368.44	218.42	70.00		70.00	-67.95	损坏
157	工程苏州分公司	S5-632200-1302	春兰空调	春兰柜式KFR-70LW/H2D	苏州亚方春兰专卖中心	台	1	2004-12-01	2004-12-01	4,368.44	218.42	70.00		70.00	-67.95	损坏
159	装备智能研究所	S5-632200-1308	春兰空调	春兰壁挂KFR-35GW/T	苏州亚方春兰专卖中心	台	1	2004-12-01	2004-12-01	2,279.82	113.99	70.00		70.00	-38.59	损坏
161	综合办公室	S5-632200-1310	2P春兰空调	春兰柜式KFR-50LW/H2D	苏州亚方春兰专卖中心	台	1	2004-12-01	2004-12-01	3,124.70	156.24	70.00		70.00	-55.20	损坏
162	工程苏州分公司	S5-632200-1311	春兰空调	春兰柜式KFR-70LW/H2D	苏州亚方春兰专卖中心	台	1	2004-12-01	2004-12-01	4,373.15	218.66	70.00		70.00	-67.99	损坏
165	工程苏州分公司	S5-632200-1314	3P春兰空调	春兰柜式KFR-70LW/H01ds	苏州亚方春兰专卖中心	台	1	2004-12-01	2004-12-01	4,373.15	218.66	70.00		70.00	-67.99	损坏
168	中试车间	S5-632200-1317	3P春兰空调	春兰柜式KFR-70LW/H2D	苏州亚方春兰专卖中心	台	1	2004-12-01	2004-12-01	4,373.15	218.66	70.00		70.00	-67.99	损坏
173	工程苏州分公司	S5-632200-1323	3P春兰空调	春兰柜式KFR-70LW/H2D	苏州亚方春兰专卖中心	台	1	2004-12-01	2004-12-01	4,373.15	218.66	70.00		70.00	-67.99	损坏
175	工程苏州分公司	S5-632200-1327	3P春兰空调	春兰柜式KFR-70LW/H2D	苏州亚方春兰专卖中心	台	1	2004-12-01	2004-12-01	4,373.15	218.66	70.00		70.00	-67.99	损坏
181	工程苏州分公司	S5-632200-1333	3P春兰空调	春兰柜式KFR-70LW/H2D	苏州亚方春兰专卖中心	台	1	2004-12-01	2004-12-01	4,307.26	215.36	70.00		70.00	-67.50	损坏
182	中试车间	S5-632200-1334	美的空调室外机	MDV-240W/DPS	广东	台	1	2004-12-01	2004-12-01	26,227.22	1,311.36	170.00		170.00	-87.04	损坏

固定资产-电子设备评估明细表

评估基准日:2018年6月30日

表4-6-6
共51页第39页
金额单位:人民币元

被评估单位:苏州有色金属研究院有限公司

序号	使用单位	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
										原值	净值	原值	成新率%	净值		
194	综合办公室	S5-632200-1352	春兰空调	春兰壁挂KFR-35GW/T	苏州亚方春兰专卖中心	台	1	2005-03-01	2005-03-01	2,161.07	108.05	70.00		70.00	-35.22	损坏
196	公共部门	S5-632200-1354	春兰空调	春兰柜式KFR-70LW/VHLD	苏州亚方春兰专卖中心	台	1	2005-06-01	2005-06-01	4,333.76	216.69	70.00		70.00	-67.70	损坏
198	材料所	S5-632200-1356	春兰空调	春兰柜式KFR-70LW/VHLD	苏州亚方春兰专卖中心	台	1	2005-06-20	2005-06-20	4,333.76	216.69	70.00		70.00	-67.70	损坏
204	综合办公室	S5-632200-1365	室内空调机	春兰柜式KFR-72LW/VHLD	苏州亚方春兰专卖中心	台	1	2005-12-26	2005-12-26	4,411.93	220.60	70.00		70.00	-68.27	损坏
205	综合办公室	S5-632200-1366	室内空调机	春兰柜式KFR-72LW/VHLD	苏州亚方春兰专卖中心	台	1	2005-12-26	2005-12-26	4,411.93	220.60	70.00		70.00	-68.27	损坏
206	综合办公室	S5-632200-1367	室内空调机	春兰柜式KFR-72LW/VHLD	苏州亚方春兰专卖中心	台	1	2005-12-26	2005-12-26	4,411.93	220.60	70.00		70.00	-68.27	损坏
208	综合办公室	S5-632200-1369	室内空调机	春兰柜式KFR-72LW/VHLD	苏州亚方春兰专卖中心	台	1	2005-12-26	2005-12-26	4,411.93	220.60	70.00		70.00	-68.27	损坏
258	综合办公室	S6-694200-9002	周界报警系统	DS-8016HS-S	0	台	1	2006-12-01	2006-12-01	144,535.00	7,226.75	430.00		430.00	-94.05	损坏
271	综合办公室	S6-700000-9007	投影机	HX2075A	上海格荣数码科技有限公司	台	1	2006-12-01	2006-12-01	10,810.00	540.50	30.00		30.00	-94.45	损坏
272	综合办公室	S6-700000-9008	GPS	上海大众汽车	0	台	1	2007-09-01	2007-09-01	3,081.00	154.05	30.00		30.00	-80.53	损坏
274	综合办公室	S6-700000-9010	防火墙	深信服	苏州申浪电脑有限公司	台	1	2008-06-01	2008-06-01	35,000.00	1,750.00	30.00		30.00	-98.29	损坏
279	公司经理办公室	S6-700000-9016	飞歌导航仪	飞歌	苏州邦乐谱智能科技股份有限公司	台	1	2011-04-01	2011-04-01	7,800.00	390.00	30.00		30.00	-92.31	损坏
299	材料所	S6-711105-3027	台式电脑	兼容机	苏州易事特电子有限公司	台	1	2004-11-18	2004-11-18	3,457.85	172.89	30.00		30.00	-82.65	损坏
301	综合办公室	S6-711105-3067	台式电脑	兼容机	苏州易事特电子有限公司	台	1	2005-06-01	2005-06-01	3,015.99	150.80	30.00		30.00	-80.11	损坏
305	综合办公室	S6-711105-3100	IBM笔记本电脑	IBM T43	上海迪尔计算机经营部	台	1	2005-10-20	2005-10-20	8,868.40	443.42	30.00		30.00	-93.23	损坏
306	综合办公室	S6-711105-3108	笔记本电脑	M5217-DR MS200AE	苏州易事特电子有限公司	台	1	2006-03-01	2006-03-01	13,004.75	650.24	30.00		30.00	-95.39	损坏
307	综合办公室	S6-711105-3110	台式电脑	兼容机	苏州易事特电子有限公司	台	1	2006-03-01	2006-03-01	4,011.94	200.60	30.00		30.00	-85.04	损坏
311	综合办公室	S6-711105-3124	IBM笔记本电脑	IBM T60 D61	上海万全科技发展有限公司	台	1	2007-06-01	2007-06-01	11,500.00	575.00	30.00		30.00	-94.78	损坏
312	材料所	S6-711105-3127	惠普笔记本电脑	HP 6515B	苏州金通电脑有限公司	台	1	2007-11-02	2007-11-02	6,360.00	318.00	30.00		30.00	-90.57	损坏
313	综合办公室	S6-711105-3128	惠普笔记本电脑	HP 6515B	苏州金通电脑有限公司	台	1	2007-11-02	2007-11-02	6,360.00	318.00	30.00		30.00	-90.57	损坏
314	综合办公室	S6-711105-3129	惠普笔记本电脑	HP 6515B	苏州金通电脑有限公司	台	1	2007-11-02	2007-11-02	6,360.00	318.00	30.00		30.00	-90.57	损坏
316	装备智能研究所	S6-711105-3133	IBM笔记本电脑	IBM R61 7732-7FC	苏州金通电脑有限公司	台	1	2007-11-02	2007-11-02	9,060.00	453.00	30.00		30.00	-93.38	损坏
317	综合办公室	S6-711105-3134	惠普笔记本电脑	HP 6515B	苏州金通电脑有限公司	台	1	2007-11-02	2007-11-02	6,360.00	318.00	30.00		30.00	-90.57	损坏
322	综合办公室	S6-711105-3139	台式电脑	DELL 330MT	苏州友通数码港亿迅数码经营部	台	1	2007-12-01	2007-12-01	4,800.00	240.00	30.00		30.00	-87.50	损坏
323	综合办公室	S6-711105-3140	台式电脑	DELL 330MT	苏州友通数码港亿迅数码经营部	台	1	2007-12-01	2007-12-01	4,800.00	240.00	30.00		30.00	-87.50	损坏
327	综合办公室	S6-711105-3144	台式电脑	DELL 330MT	苏州友通数码港亿迅数码经营部	台	1	2007-12-01	2007-12-01	4,800.00	240.00	30.00		30.00	-87.50	损坏
328	综合办公室	S6-711105-3145	台式电脑	DELL 330MT	苏州友通数码港亿迅数码经营部	台	1	2007-12-01	2007-12-01	4,800.00	240.00	30.00		30.00	-87.50	损坏
329	综合办公室	S6-711105-3146	惠普笔记本电脑	HP6520S-421PA	苏州金通电脑有限公司	台	1	2007-12-01	2007-12-01	6,500.00	325.00	30.00		30.00	-90.77	损坏
330	综合办公室	S6-711105-3147	惠普笔记本电脑	HP6520S-421PA	苏州金通电脑有限公司	台	1	2007-12-01	2007-12-01	6,500.00	325.00	30.00		30.00	-90.77	损坏
331	综合办公室	S6-711105-3148	惠普笔记本电脑	HP6520S-421PA	苏州金通电脑有限公司	台	1	2007-12-01	2007-12-01	6,500.00	325.00	30.00		30.00	-90.77	损坏
332	综合办公室	S6-711105-3149	惠普笔记本电脑	HP6520S-421PA	苏州金通电脑有限公司	台	1	2007-12-01	2007-12-01	6,500.00	325.00	30.00		30.00	-90.77	损坏
334	装备智能研究所	S6-711105-3151	IBM笔记本电脑	IBMR61I-77328SC	苏州金通电脑有限公司	台	1	2007-12-01	2007-12-01	8,300.00	415.00	30.00		30.00	-92.77	损坏
335	综合办公室	S6-711105-3152	IBM笔记本电脑	IBMR61I-77328SC	苏州金通电脑有限公司	台	1	2007-12-01	2007-12-01	8,300.00	415.00	30.00		30.00	-92.77	损坏
337	装备智能研究所	S6-711105-3154	笔记本电脑	IBM T61-7663-BV7	上海市徐家汇无忧电子产品经营部	台	1	2008-03-01	2008-03-01	11,200.00	560.00	30.00		30.00	-94.64	损坏
338	综合办公室	S6-711105-3155	笔记本电脑	IBM X61 767529C	苏州金通电脑有限公司	台	1	2008-03-21	2008-03-21	11,450.00	572.50	30.00		30.00	-94.76	损坏
339	科技部	S6-711105-3156	笔记本电脑	HP6520SKS259PA	苏州申浪电脑有限公司	台	1	2008-04-22	2008-04-22	5,950.00	297.50	30.00		30.00	-89.92	损坏

固定资产-电子设备评估明细表

评估基准日:2018年6月30日

表4-6-6
共51页第40页
金额单位:人民币元

被评估单位:苏州有色金属研究院有限公司

序号	使用单位	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
										原值	净值	原值	成新率%	净值		
340	材料所	S6-711105-3157	笔记本电脑	HP6520SKS259PA	苏州申浪电脑有限公司	台	1	2008-04-22	2008-04-22	5,950.00	297.50	30.00		30.00	-89.92	损坏
341	材料所	S6-711105-3158	笔记本电脑	HP6520SKS259PA	苏州申浪电脑有限公司	台	1	2008-04-22	2008-04-22	5,950.00	297.50	30.00		30.00	-89.92	损坏
342	综合办公室	S6-711105-3159	笔记本电脑	HP6520SKS259PA	苏州申浪电脑有限公司	台	1	2008-04-22	2008-04-22	5,950.00	297.50	30.00		30.00	-89.92	损坏
343	综合办公室	S6-711105-3160	笔记本电脑	HP6520SKS2599A	苏州申浪电脑有限公司	台	1	2008-04-22	2008-04-22	5,950.00	297.50	30.00		30.00	-89.92	损坏
344	综合办公室	S6-711105-3161	笔记本电脑	HP6520SKS259PA	苏州申浪电脑有限公司	台	1	2008-04-22	2008-04-22	5,950.00	297.50	30.00		30.00	-89.92	损坏
345	综合办公室	S6-711105-3162	笔记本电脑	HP6520SKS259PA	苏州申浪电脑有限公司	台	1	2008-07-01	2008-07-01	5,700.00	285.00	30.00		30.00	-89.47	损坏
346	综合办公室	S6-711105-3163	笔记本电脑	HP6520SKS259PA	苏州申浪电脑有限公司	台	1	2008-07-01	2008-07-01	5,700.00	285.00	30.00		30.00	-89.47	损坏
348	材料所	S6-711105-3165	笔记本电脑	HP6520SKS259PA	苏州申浪电脑有限公司	台	1	2008-07-01	2008-07-01	5,700.00	285.00	30.00		30.00	-89.47	损坏
350	装备智能研究所	S6-711105-3167	IBM笔记本电脑	IBM -T61	上海市徐家汇无优电子产品经营部	台	1	2008-07-01	2008-07-01	10,420.00	521.00	30.00		30.00	-94.24	损坏
352	综合办公室	S6-711105-3169	IBM笔记本电脑	IBM -T61	上海市徐家汇无优电子产品经营部	台	1	2008-07-01	2008-07-01	10,420.00	521.00	30.00		30.00	-94.24	损坏
354	综合办公室	S6-711105-3171	IBM笔记本电脑	IBM -X61	上海市徐家汇无优电子产品经营部	台	1	2008-07-01	2008-07-01	9,900.00	495.00	30.00		30.00	-93.94	损坏
359	综合办公室	S6-711105-3178	服务器	IBM3500 7977 ZEP	苏州金通电脑有限公司	台	1	2008-07-01	2008-07-01	37,800.00	1,890.00	30.00		30.00	-98.41	损坏
360	综合办公室	S6-711105-3179	服务器	IBM3500 7977 ZEP	苏州金通电脑有限公司	台	1	2008-07-01	2008-07-01	37,800.00	1,890.00	30.00		30.00	-98.41	损坏
361	公司经理办公室	S6-711105-3180	笔记本电脑	IBM X61	静安江宁捷信计算机维护服务社	台	1	2008-08-12	2008-08-12	10,400.00	520.00	30.00		30.00	-94.23	损坏
368	材料所	S6-711105-3187	笔记本电脑	HP6530s	苏州金通电脑有限公司	台	1	2009-04-01	2009-04-01	5,500.00	275.00	30.00		30.00	-89.09	损坏
369	综合办公室	S6-711105-3188	笔记本电脑	HP205HP DV4-1252TX	苏州金通电脑有限公司	台	1	2009-04-01	2009-04-01	6,450.00	322.50	30.00		30.00	-90.70	损坏
370	综合办公室	S6-711105-3189	笔记本电脑	HP DV4-1252TX	苏州金通电脑有限公司	台	1	2009-04-01	2009-04-01	6,450.00	322.50	30.00		30.00	-90.70	损坏
371	综合办公室	S6-711105-3190	笔记本电脑	HP6530s	苏州金通电脑有限公司	台	1	2009-04-01	2009-04-01	5,500.00	275.00	30.00		30.00	-89.09	损坏
372	综合办公室	S6-711105-3191	笔记本电脑	HP DV4-1252TX	苏州金通电脑有限公司	台	1	2009-05-01	2009-05-01	6,450.00	322.50	30.00		30.00	-90.70	损坏
378	综合办公室	S6-711105-3197	笔记本电脑	HP4411S	苏州金通电脑有限公司	台	1	2009-11-01	2009-11-01	5,000.00	250.00	30.00		30.00	-88.00	损坏
379	综合办公室	S6-711105-3198	笔记本电脑	HP4411S	苏州金通电脑有限公司	台	1	2009-12-01	2009-12-01	5,800.01	290.00	30.00		30.00	-89.66	损坏
386	综合办公室	S6-711105-3205	台式电脑	组装机	苏州精英商务设备有限公司	台	1	2009-12-01	2009-12-01	3,205.13	160.26	30.00		30.00	-81.28	损坏
389	综合办公室	S6-711105-3208	台式电脑	组装机	苏州精英商务设备有限公司	台	1	2009-12-01	2009-12-01	3,750.00	187.50	30.00		30.00	-84.00	损坏
394	综合办公室	S6-711105-3213	笔记本电脑	IBM X200	苏州金通电脑有限公司	台	1	2009-12-01	2009-12-01	3,589.74	179.49	30.00		30.00	-83.29	损坏
401	综合办公室	S6-711105-3220	IBM笔记本电脑	IBM SL40 2482EVC	苏州金通电脑有限公司	台	1	2010-07-01	2010-07-01	5,300.00	265.00	30.00		30.00	-88.68	损坏
402	综合办公室	S6-711105-3221	IBM笔记本电脑	IBM SL40 2482EVC	苏州金通电脑有限公司	台	1	2010-07-01	2010-07-01	5,300.00	265.00	30.00		30.00	-88.68	损坏
403	综合办公室	S6-711105-3222	IBM笔记本电脑	IBM E40	苏州金通电脑有限公司	台	1	2010-07-01	2010-07-01	6,200.00	310.00	30.00		30.00	-90.32	损坏
413	苏州新长光	S6-711105-3232	笔记本电脑	IBM E40 A73	苏州亚邦科技股份有限公司	台	1	2010-11-01	2010-11-01	4,680.00	234.00	30.00		30.00	-87.18	损坏
436	装备智能研究所	S6-711105-3255	笔记本电脑	联想 E470 AM2310	苏州申浪信息科技有限公司	台	1	2011-07-01	2011-07-01	4,990.00	249.50	30.00		30.00	-87.98	损坏
443	材料所	S6-711105-3262	笔记本电脑	THINK Pad E40	苏州智芯达网络信息工程有限公司	台	1	2011-07-01	2011-07-01	4,800.00	240.00	30.00		30.00	-87.50	损坏
444	综合办公室	S6-711105-3263	笔记本电脑	THINK Pad E40	苏州智芯达网络信息工程有限公司	台	1	2011-07-01	2011-07-01	4,800.00	240.00	30.00		30.00	-87.50	损坏
448	材料所	S6-711105-3267	笔记本电脑	THINK pad E40	苏州智芯达网络信息工程有限公司	台	1	2011-08-01	2011-08-01	4,800.00	240.00	30.00		30.00	-87.50	损坏
449	材料所	S6-711105-3268	笔记本电脑	THINK pad E40	苏州智芯达网络信息工程有限公司	台	1	2011-09-01	2011-09-01	4,800.00	240.00	30.00		30.00	-87.50	损坏
471	综合办公室	S6-711105-3290	联想笔记本电脑	THINKpad E40	苏州智芯达网络信息工程有限公司	台	1	2012-02-01	2012-02-01	4,800.00	240.00	30.00		30.00	-87.50	损坏
505	材料所	S6-711105-3325	笔记本电脑	联想E49A	苏州鼎盛鑫电脑科技有限公司	台	1	2012-09-01	2012-09-01	4,800.00	240.00	30.00		30.00	-87.50	损坏
544	综合办公室	S6-711105-3364	台式电脑	兼容机	苏州金通电脑有限公司	台	1	2013-07-29	2013-07-29	2,920.00	192.43	30.00		30.00	-84.41	损坏

固定资产-电子设备评估明细表

评估基准日:2018年6月30日

表4-6-6
共51页第41页
金额单位:人民币元

被评估单位:苏州有色金属研究院有限公司

序号	使用单位	设备 编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量 单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
										原值	净值	原值	成新率%	净值		
578	材料所	S6-714100-1003	三星一体机	SF-555P	苏州易事特电子有限公司	台	1	2004-12-01	2004-12-01	1,962.50	98.13	30.00		30.00	-69.43	损坏
581	综合办公室	S6-714100-1009	三星一体机	SF-565P	苏州易事特电子有限公司	台	1	2006-03-01	2006-03-01	2,505.95	125.30	30.00		30.00	-76.06	损坏
582	综合办公室	S6-714100-1010	三星一体机	SF-565P	苏州易事特电子有限公司	台	1	2006-06-01	2006-06-01	2,500.00	125.00	30.00		30.00	-76.00	损坏
583	材料所	S6-714100-1011	打印机	MF1380	苏州易事特电子有限公司	台	1	2006-07-01	2006-07-01	2,350.00	117.50	30.00		30.00	-74.47	损坏
584	综合办公室	S6-714100-1013	便携式佳能打印机	佳能Canon ip90	苏州易事特电子有限公司	台	1	2006-10-01	2006-10-01	1,950.00	97.50	30.00		30.00	-69.23	损坏
587	综合办公室	S6-714100-1016	方正扫描仪	方正Any Scan Z900	0	台	1	2006-12-01	2006-12-01	2,900.00	145.00	30.00		30.00	-79.31	损坏
588	综合办公室	S6-714100-1017	针式打印机	EPSON LQ630K	苏州易事特电子有限公司	台	1	2006-12-01	2006-12-01	2,050.00	102.50	30.00		30.00	-70.73	损坏
590	公司经理办公室	S6-714100-1019	三星一体机	三星565P	苏州金通电脑有限公司	台	1	2007-04-01	2007-04-01	2,250.00	112.50	30.00		30.00	-73.33	损坏
591	财务部	S6-714100-1020	打印机	CANON LBP3500	苏州金通电脑有限公司	台	1	2007-09-01	2007-09-01	5,600.00	280.00	30.00		30.00	-89.29	损坏
595	综合办公室	S6-714100-1026	打印机	彩色HP470	苏州金通电脑有限公司	台	1	2009-12-01	2009-12-01	1,880.34	94.02	30.00		30.00	-68.09	损坏
合 计										16,511,618.41	2,950,796.24	5,891,120.00		2,190,320.00	-25.77	
减: 电子设备减值准备																
合 计										16,511,618.41	2,950,796.24	5,891,120.00		2,190,320.00	-25.77	

被评估单位填表人: 吴小红

评估人员: 祁晨曦

填表日期: 2018年7月7日

无形资产评估汇总表

评估基准日:2018年6月30日

表4-12

共51页第42页

金额单位：人民币元

被评估单位：苏州有色金属研究院有限公司

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
4-12-1	无形资产-土地使用权	18,056,341.37	115,620,000.00	97,563,658.63	540.33
4-12-2	无形资产-矿业权	0.00	0.00	0.00	
4-12-3	无形资产-其他无形资产	1,612,465.14	1,455,700.00	-156,765.14	-9.72
	无形资产净值	19,668,806.51			
	减：减值准备	0.00			
	无形资产价值	19,668,806.51	117,075,700.00	97,406,893.49	495.24

评估人员:祁晨曦

表4-12-1
共51页第43页
金额单位：人民币元

金额单位：人民币元

金额单位：人民币元

金额单位：人民币元

金额单位：人民币元

金额单位：人民币元

无形资产-其他无形资产评估明细表

评估基准日:2018年6月30日

表4-12-3
共51页第44页
金额单位:人民币元

被评估单位:苏州有色金属研究院有限公司

序号	无形资产名称和内容		取得日期	法定/预计使用年限	尚可使用年限	原始入账价值	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	基于压磁传感器的板形测量仪的研究	非专有技术	2013-12-31	10	5.42	1,862,614.02	1,008,950.22	0.00	-1,008,950.22	-100.00	
2	组合安装电磁式喷射阀	ZL201010255817.5	2012/5/30	20	5.42	302,911.37	164,082.57	0.00	-164,082.57	-100.00	已经无偿转让给中色科技
3	独立安装电磁式喷射阀	ZL201010255805.2	2012/5/30	20	5.42			0.00			已经无偿转让给中色科技
4	瑞星2007年企业版杀毒软件	175个客户端	2007-01-01	10	-	40,545.00	0.00	0.00			停用
5	工业监控软件包	无	2007-06-01	10	-	71,321.80	0.00	60,300.00			
6	瑞星杀毒软件	无	2008-03-01	10	-	20,000.00	0.00	0.00			停用
7	财务升级软件	无	2008-05-01	10	-	8,000.00	0.00	0.00			升级费用,相关财务软件已经停用
8	SPSS软件	17.0中文版	2008-12-01	10	0.42	105,000.00	4,376.98	69,000.00	64,623.02	1,476.43	企业每年都升级
9	电脑软件wincc6.2	6AV6371-1CA06-2AX0;6AV6381-1BC06-2AV0	2009-07-01	10	1.00	67,458.15	6,747.24	1,000.00	-5,747.24	-85.18	
10	Procast软件	ProCAST	2010-12-01	10	2.42	891,000.00	215,344.80	862,100.00	646,755.20	300.33	企业每年都升级
11	伊霸ibadat-coordinator	数据采集系统ibaPADU-8	2011-07-01	10	3.00	155,832.04	46,752.93	103,400.00	56,647.07	121.16	企业每年都升级
12	瑞星杀毒软件(企业版)	瑞星企业版3年	2011-09-01	5	-	17,800.00	0.00	0.00			停用
13	电子邮件系统	Winmail 4.0	2012-02-01	10	3.58	10,100.00	3,619.61	8,700.00	5,080.39	140.36	
14	安全防护软件	明朝万达加密	2012-12-01	10	4.42	110,000.00	48,585.75	0.00	-48,585.75	-100.00	停用
15	开发控件	慧都	2013-04-29	10	4.75	240,000.00	114,005.04	206,900.00	92,894.96	81.48	
16	软件	Nivision Development woduleRun-t	2013-05-30	5	-	3,607.66	0.00	2,900.00			
17	Panel 热力学数据库	(2013) 单机版	2014-09-19	0	-	101,760.00	0.00	87,100.00			
18	Pandat计算机软件	(2013) 单机版	2014-09-19	0	-	63,600.00	0.00	54,300.00			
合 计						4,071,550.04	1,612,465.14	1,455,700.00	-156,765.14	-9.72	
减: 无形资产减值准备											
合 计						4,071,550.04	1,612,465.14	1,455,700.00	-156,765.14	-9.72	

被评估单位填表人: 吴小红

评估人员: 祁晨曦

填表日期: 2018年7月7日

递延所得税资产评估明细表

评估基准日:2018年6月30日

表4-16
共51页第45页
金额单位:人民币元

被评估单位:苏州有色金属研究院有限公司

序号	内容或名称	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	应收账款坏账准备	2018/06/30	29,898.62	29,898.62	0.00	0.00	
2	预付账款坏账准备						
3	其他应收款坏账准备	2018/06/30	102,969.15	102,969.15	0.00	0.00	
4	存货跌价准备	2018/06/30	20,250.00	20,250.00	0.00	0.00	
5	短期投资减值准备						
6	长期投资减值准备						
7	固定资产减值准备						
8	在建工程减值准备						
9	无形资产减值准备						
10	可抵扣亏损	2018/06/30	3,076,339.48	3,076,339.48	0.00	0.00	
合 计			3,229,457.25	3,229,457.25	0.00	0.00	

被评估单位填表人:吴小红

填表日期:2018年7月7日

评估人员:

流动负债评估汇总表

评估基准日:2018年6月30日

表5

共51页第46页

金额单位:人民币元

被评估单位:苏州有色金属研究院有限公司

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
5-1	短期借款	53,473,930.50	53,473,930.50	0.00	0.00
5-2	交易性金融负债	0.00	0.00	0.00	
5-3	应付票据	0.00	0.00	0.00	
5-4	应付账款	7,257,283.25	7,257,283.25	0.00	0.00
5-5	预收款项	2,235,991.00	2,235,991.00	0.00	0.00
5-6	应付职工薪酬	0.00	0.00	0.00	
5-7	应交税费	510,764.16	510,764.16	0.00	0.00
5-8	应付利息	0.00	0.00	0.00	
5-9	应付股利(应付利润)	0.00	0.00	0.00	
5-10	其他应付款	3,444,827.67	3,444,827.67	0.00	0.00
5-11	一年内到期的非流动负债	0.00	0.00	0.00	
5-12	其他流动负债	0.00	0.00	0.00	
流动负债合计		66,922,796.58	66,922,796.58	0.00	0.00

评估人员:祁晨曦

短期借款评估明细表

评估基准日:2018年6月30日

被评估单位：苏州有色金属研究院有限公司

序号	放款银行（或机构）名称	借款方式	发生日期	到期日	月利率%	借款方式	借款合同号	质押/担保合同号	抵押物名称/担保单位名称	币种	外币金额	账面价值	外币基准日汇率	评估价值	备注
1	交通银行西苑路支行	委托贷款	2014-12-30	2018/12/31	0.06	信用贷款				人民币		1,986,230.50		1,986,230.50	
2	交通银行西苑路支行	委托贷款	2015-04-28	2018/12/31	0.06	信用贷款				人民币		27,000,000.00		27,000,000.00	
3	交通银行西苑路支行	委托贷款	2014-12-30	2018/12/31	0.06	信用贷款				人民币		5,487,700.00		5,487,700.00	
4	交通银行西苑路支行	委托贷款	2015-04-16	2018/12/31	0.06	信用贷款				人民币		1,000,000.00		1,000,000.00	
5	交通银行西苑路支行	委托贷款	2014-12-30	2018/12/31	0.06	信用贷款				人民币		18,000,000.00		18,000,000.00	
合 计												53,473,930.50		53,473,930.50	

被评估单位填表人：吴小红

填表日期：2018年7月7日

评估人员:祁晨曦

应付账款评估明细表

评估基准日:2018年6月30日

表5-4

共51页第48页

被评估单位:苏州有色金属研究院有限公司

金额单位:人民币元

序号	户名(结算对象)	发生日期	账龄	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	中色科技股份有限公司	2018/06/01	1年以内	工程款	6,083,000.00	6,083,000.00	
2	长春机械科学研究院有限公司	2016-05-31	2-3年	材料款	262,500.00	262,500.00	
3	福州麦特新高温材料有限公司	2013-12-31	4-5年	设备款	196,700.00	196,700.00	
4	上海精石轴承有限公司	2011-09-30	5年以上	材料款	86,250.00	86,250.00	
5	苏州申浪信息科技有限公司	2012-12-25	5年以上	设备款	77,000.00	77,000.00	
6	江苏振宇环保科技有限公司	2012-03-19	5年以上	设备款	43,000.00	43,000.00	
7	江苏苏豫环境科技有限公司	2009-05-31	5年以上	材料款	37,500.00	37,500.00	
8	无锡市锡山变压器电炉厂	2016-08-16	1-2年	材料款	29,950.00	29,950.00	
9	苏州维益流体科技有限公司	2016-05-15	2-3年	材料款	20,550.00	20,550.00	
10	洛阳市涧西区常兴房屋维修部	2010-06-02	5年以上	工程款	3,250.00	3,250.00	
11	江苏南工建设工程有限公司	2012-06-23	5年以上	工程款	15,176.63	15,176.63	
12	无锡市利国机械制造有限公司	2012-11-23	5年以上	设备款	14,800.00	14,800.00	
13	洛阳高威工业控制设备有限责任公司	2011-01-17	5年以上	设备款	12,900.00	12,900.00	
14	洛阳市广武矿山机械厂	2009-07-23	5年以上	材料款	12,101.00	12,101.00	
15	佛山市南海区丹灶东正铝材设备有限公司	2014-09-19	3-4年	材料款	12,000.00	12,000.00	
16	无锡市元龙电炉机械有限公司	2014-11-24	3-4年	设备款	10,000.00	10,000.00	
17	新疆世纪星河电子科技有限公司	2014-10-16	3-4年	其他	5,850.00	5,850.00	
18	苏州市鑫华龙液压气动设备有限公司	2014-12-25	3-4年	材料款	4,000.00	4,000.00	
19	洛阳铜加工集团建筑安装工程有限公司	2010-02-04	5年以上	工程款	1,650.00	1,650.00	
20	苏州华德气体设备有限公司	2014-12-18	3-4年	其他	1,400.00	1,400.00	
21	苏州瀚勤电子科技有限公司	2014-05-29	4-5年	材料款	522.00	522.00	
22	北京龙腾蓝天科技有限公司	2017/3/31	1-2年	材料款	18,000.00	18,000.00	
23	无锡胜鼎模型设计有限公司	2017/5/31	1-2年	材料款	141,200.00	141,200.00	
24	常州有色铸造有限公司	2017/12/25	1年以内	材料款	32,010.00	32,010.00	在途物资,总金额262010元,已经支付了30000元
25	宁波创力液压机械制造有限公司	2017/5/31	1-2年	材料款	1,900.00	1,900.00	
26	玉环新驰模具制造厂	2017/6/30	1年以内	材料款	61,700.00	61,700.00	
27	大连顺和自动化设备有限公司	2017/7/31	1年以内	材料款	63,000.00	63,000.00	
28	富士施乐实业发展(中国)有限公司	2018/6/30	1年以内	其他	9,373.62	9,373.62	
	合 计				7,257,283.25	7,257,283.25	

被评估单位填表人:吴小红

评估人员:祁晨曦

填表日期:2018年7月7日

预收账款评估明细表

评估基准日:2018年6月30日

表5-5

共51页第49页

金额单位：人民币元

被评估单位：苏州有色金属研究院有限公司

序号	户名（结算对象）	发生日期	账龄	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	重庆长安汽车股份有限公司	2017/04/30	1-2年	勘察设计费	1,000,000.00	1,000,000.00	
2	安徽江淮汽车集团股份有限公司	2017/10/11	1年以内	勘察设计费	197,991.00	197,991.00	
3	中铝瑞闽股份有限公司	2017/09/30	1年以内	勘察设计费	1,038,000.00	1,038,000.00	
合 计					2,235,991.00	2,235,991.00	

被评估单位填表人：吴小红

评估人员:祁晨曦

填表日期：2018年7月7日

应交税费评估明细表

评估基准日:2018年6月30日

表5-7

共51页第50页

被评估单位：苏州有色金属研究院有限公司

金额单位：人民币元

序号	征税机关	发生日期	税费所属期间	税费种类	账面价值	评估价值	备注
1	国家税务总局苏州工业园区税务局	2018年6月	2018年6月	房产税	309,434.99	309,434.99	
2	国家税务总局苏州工业园区税务局	2018年6月	2018年6月	个人所得税	4,420.17	4,420.17	
3	国家税务总局苏州工业园区税务局	2018年6月	2018年6月	土地使用税	194,608.10	194,608.10	
4	国家税务总局苏州工业园区税务局	2018年6月	2018年6月	城市维护建设税	1,342.19	1,342.19	
5	国家税务总局苏州工业园区税务局	2018年6月	2018年6月	教育税附加	575.23	575.23	
6	国家税务总局苏州工业园区税务局	2018年6月	2018年6月	地方教育税附加	383.48	383.48	
合 计					510,764.16	510,764.16	

被评估单位填表人：吴小红

评估人员:祁晨曦

填表日期：2018年7月7日

其他应付款评估明细表

评估基准日:2018年6月30日

表5-10
共51页第51页
金额单位:人民币元

被评估单位:苏州有色金属研究院有限公司

序号	户名(结算对象)	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	IC卡押金	2018/03/06	代扣代缴款	2,700.00	2,700.00	
2	【人员档案:潘琰峰】	2015-12-30	风险抵押金	5,000.00	5,000.00	
3	【人员档案:辛宏】	2014-02-24	风险抵押金	105,000.00	105,000.00	
4	【人员档案:别锋均A】	2014-02-25	风险抵押金	25,700.00	25,700.00	
5	【人员档案:窦保杰】	2014-02-26	风险抵押金	62,500.00	62,500.00	
6	【人员档案:长海博文】	2014-02-26	风险抵押金	75,000.00	75,000.00	
7	【人员档案:翟同广】	2015-08-28	外部劳务费	94,162.77	94,162.77	
8	【客商:中色科技股份有限公司】	2018/06/30	借款往来款(不含委贷)	2,727,199.62	2,727,199.62	
9	【客商:零星收支客商】	2013-12-25	代扣代缴款	800.00	800.00	
10	【客商:苏州工业园区地税局】	2015-11-27	代扣代缴款	30,632.60	30,632.60	
11	【客商:苏州工业园区国库支付中心】	2018/02/22	暂收代付款	121,043.05	121,043.05	
12	【客商:零星收支客商】	2014-03-19	暂收代付款	1,878.52	1,878.52	
13	【客商:零星收支客商】	2015-11-30	暂收代付款	24,400.00	24,400.00	
14	【客商:苏州瑞净顺五金机电有限公司】	2017/09/30	暂收代付款	3,968.00	3,968.00	
15	【客商:阳光财产保险股份有限公司北京分公司】	2017/03/31	暂收代付款	550.00	550.00	
16	【客商:上海耘源景观工程有限公司】	2018/04/19	暂收代付款	25,484.00	25,484.00	
17	党组织工作经费	2017/12/31	党组织工作经费	138,809.11	138,809.11	
合 计				3,444,827.67	3,444,827.67	

被评估单位填表人:吴小红

评估人员:祁晨曦

填表日期:2018年7月7日

中色科技股份有限公司
和中铝国际工程股份有限公司
拟转让苏州有色金属研究院有限公司股权项目
资产评估说明
沃克森评报字（2018）第1255号
（共一册 第一册）

沃克森（北京）国际资产评估有限公司

二〇一八年十月二十日

目 录

第一部分 关于《资产评估说明》使用范围的声明	1
第二部分 企业关于进行资产评估有关事项的说明	2
第三部分 资产评估说明	3
第一章 评估对象和评估范围说明	3
一、 评估对象与评估范围内容	3
二、 实物资产的分布情况及特点	4
三、 企业申报无形资产类型、数量、法律权属状况	5
四、 企业申报表外资产的类型、数量	5
五、 引用其他机构报告	5
第二章 资产核实情况总体说明	6
一、 资产核实人员组织、实施时间和过程	6
二、 影响资产核实的事项及处理方法	7
三、 核实结论	7
第三章 资产基础法评估技术说明	11
一、 流动资产评估技术说明	11
二、 长期股权投资评估技术说明	21
三、 房屋建筑物类固定资产	26
四、 机器设备类固定资产	52
五、 无形资产—土地使用权	62
六、 无形资产—其他	79
七、 递延所得税资产	80
八、 负债评估技术说明	80
第四章 评估结论及分析	84
一、 评估结论	84
二、 评估价值与账面价值比较变动情况及说明	84
评估说明附件	86
附件一 企业关于进行资产评估有关事项的说明	86

第一部分 关于《资产评估说明》使用范围的声明

资产评估说明仅供国有资产监督管理机构(含所出资企业)、相关监管机构和部门使用。除法律法规规定外,材料的全部或者部分内容不得提供给其他任何单位和个人,不得见诸公开媒体。

第二部分 企业关于进行资产评估有关事项的说明

本部分内容由委托人及被评估单位编写、单位负责人签字、加盖单位公章并签署日期，具体内容见附件一：《企业关于进行资产评估有关事项的说明》。

第三部分 资产评估说明

第一章 评估对象和评估范围说明

一、 评估对象与评估范围内容

1、评估对象

本资产评估报告评估对象为苏州有色金属研究院有限公司股东全部权益市场价值。

2、评估范围

评估范围为经济行为之目的所涉及的苏州有色金属研究院有限公司于评估基准日申报的所有资产和相关负债。苏州有色金属研究院有限公司评估基准日财务报表经过大信会计师事务所（特殊普通合伙）审计，出具大信审字[2018]1-03091号审计报告。截止评估基准日 2018 年 6 月 30 日，苏州有色金属研究院有限公司纳入评估范围的净资产账面价值为 107,827,472.50 元，评估范围内各类资产及负债的账面价值见下表。

3、委托评估的资产类型、账面金额

具体资产类型有货币资金、应收账款、预付账款、其他应收款、存货、其他流动资产、固定资产、无形资产、应付账款、预收账款、应交税费、其他应付款、其他非流动负债。截至评估基准日各类资产及负债的账面价值如下：

单位：人民币元

资产	2018 年 6 月 30 日
流动资产	54,545,879.12
非流动资产	120,204,389.96
长期股权投资	23,680,473.40
固定资产净额	73,625,652.80
在建工程	
工程物资	
无形资产	19,668,806.51
递延所得税资产	3,229,457.25
资产总计	174,750,269.08
流动负债	66,922,796.58
非流动负债	
负债合计	66,922,796.58
所有者权益	107,827,472.50

注：上表财务数据经大信会计师事务所（特殊普通合伙）审计，出具无保留意见的审计报告。

4、委托评估的资产权属状况（含应当评估的相关负债）

根据企业申报，资产评估机构委派评估专业人员到现场参与企业的资产清查工作，并对存货、固定资产、无形资产等进行重点清查。

经清查核实，委托评估的资产均归被评估单位所有，负债为被评估单位应当承担的债务。

二、实物资产的分布情况及特点

实物资产主要为存货、房屋建筑物和机器设备，主要分布于苏州市东沈浒路200号苏州有色金属研究院有限公司厂区内。

存货为原材料、周转材料和在产品，均存放在公司库房内。存货中的材料采购为向常州有色铸造有限公司购买的减震塔模具，截止评估基准日对方尚未发货；原材料购置于2007年至2017年期间，大部分为积压物品；在产品主要是一个已经改造完工尚未验收的Z—5吨熔铸线改造项目，存放在试验车间；。

房屋建筑物主要为专家楼、材料楼4#（苏州分公司）、材料楼3#楼（材料院）、试验车间、检测中心工程7#楼、科研平台（新车间），建筑结构类型分为框架和钢排架+框架结构等，从现场勘察情况看，房屋建筑物普遍状态较好。构筑物主要是水处理车间、人工湖、绿化、围墙、厂区道路及车棚等，目前均在正常使用。

机器设备主要为四辊可逆式冷轧机、双动多功能挤压机（8MN）、铸轧机、Y型轧机、等温熔炼炉、ABB高压配电柜等实验型设备。截止评估基准日因公司研究开发业务日渐减少，大部分设备已经停用，部分设备因场地原因已经拆除存放在试验车间二楼的库房内。车辆主要有奥迪轿车--FV7201TCVT、帕萨特轿车--SVW7183LJI、丰田轿车--丰田TV7252V5、别克轿车--别克SGM6521ATA、别克轿车--别克SGM7244ATA、别克轿车--别克SGM7247ATA、奔驰商务车--梅赛德斯-奔驰FA6500、别克旅行车--别克牌SGM6531ATA，车辆均为公司日常办公用车，其中电子设备主要是电脑、打印机、空调、热水器、冰箱及办公家具等办公设备，部分电子设备截止评估基准日已经报废不能使用，其他剩余设备正常使用。

三、 企业申报无形资产类型、数量、法律权属状况

企业账面记录的无形资产为一处工业用地土地使用权、非专有技术、发明专利和外购的无形资产软件，其中工业土地使用权已办理出让手续并取得国有出让土地使用权证，其编号为苏（2016）工业园区不动产权第 000145 号，《不动产权证书》证载土地使用者为苏州有色金属研究院有限公司，证载土地使用权类型分别为出让，土地类型为工业用地。

四、 企业申报表外资产的类型、数量

企业未申报表外资料。

五、 引用其他机构报告

1、本资产评估报告引用了大信会计师事务所（特殊普通合伙）出具的审计报告。

第二章 资产核实情况总体说明

一、 资产核实人员组织、实施时间和过程

（一）清查核实的人员组织：

根据国家有关部门关于资产评估的规定和会计核算的一般原则，依据国家有关部门的法律规定和规范化要求，按照资产评估委托合同所约定的事项，沃克森（北京）国际资产评估有限公司委派相关工作人员于2018年7月对纳入评估范围内的资产在企业清查的基础上实施了现场清查核实。

由具有丰富资产评估经验的人员组成评估小组，具体执行资产评估事宜。根据苏州有色金属研究院有限公司的资产情况，按照专业分别安排收益法评估专业人员、流动资产及负债评估专业人员、房产评估专业人员、土地评估专业人员和设备评估专业人员等进入现场。

（二）实施时间和过程

在整个清查核实过程中，评估专业人员对苏州有色金属研究院有限公司进行了详细的清查，对被评估单位提供的法律性文件与会计记录以及相关资料进行了核查、验证，并取得了相关的产权证明文件，进行了必要地市场调查和交易价格比较，用以确定资产和负债的客观存在。

1、指导被评估单位填表和准备应向资产评估机构提供的资料

评估专业人员指导被评估单位的财务与资产管理人员在自行资产清查的基础上，按照评估机构提供的资产评估申报明细表及其填写要求、资料清单等，对纳入评估范围的资产进行细致准确的填报，同时收集准备资产的产权证明文件和反映性能、状态、经济技术指标等情况的文件资料等。

2、初步审查和完善被评估单位提交的资产评估申报明细表

评估专业人员通过查阅有关资料，了解纳入评估范围的具体资产的详细状况，然后仔细审查各类资产评估申报明细表，检查有无填项不全、错填、资产项目不明确等情况，并根据经验及掌握的有关资料，检查资产评估申报明细表有无漏项等，同时反馈给被评估单位对资产评估申报明细表进行完善。

3、现场调查

根据纳入评估范围的资产类型、数量和分布状况，评估专业人员在被评估单

位相关人员的配合下，按照资产评估准则的相关规定，对各项资产进行了现场调查，并针对不同的资产性质及特点，采取了不同的调查方法。

4、补充、修改和完善资产评估明细表

评估专业人员根据现场实地调查结果，并和被评估单位相关人员充分沟通，进一步完善资产评估申报明细表，以便做到：账、表、实相符。

5、被评估单位经营状况调查

评估专业人员主要通过收集分析企业历史经营情况和未来经营规划以及与管理层访谈对企业的经营业务进行调查，收集了解的主要内容如下：

- (1) 调查了解企业历史年度股权资本的构成、变化，分析其变化的原因；
- (2) 调查了解企业历史年度主营业务收入情况及其变化，分析主营业务收入变化的原因；
- (3) 调查了解企业历史年度营业成本的构成及其变化；
- (4) 调查了解企业主要的其他业务构成，分析各业务对企业营业收入的贡献情况；
- (5) 调查了解企业历史年度利润情况，分析利润变化的主要原因；
- (6) 调查了解企业各项生产指标、财务指标，分析各项指标变动原因；
- (7) 调查了解企业未来年度的经营计划、投资计划等；
- (8) 调查了解企业的税收及其他优惠政策；
- (9) 调查收集企业所在行业的有关资料，了解行业现状、区域市场状况及未来发展趋势；
- (10) 调查了解企业的溢余资产和非经营性资产的内容及其资产状况；

二、 影响资产核实的事项及处理方法

资产清查过程中，评估专业人员没有发现影响资产核实的事项。

三、 核实结论

通过资产核实，评估范围内的资产未重、未漏，各项资产权属清晰，不存在盘盈、盘亏和报废事项，达到资产评估准则的要求。

其中：1、存货材料采购范围内的减震塔模具，账面值为 53,000.00 元，截止

评估基准日无实物，因被评估单位购置该模具时未全部支付货款，供货方未发货。存货原材料中的铜铬锆合金丝基准日库存数量 390.00kg，账面值为 28,688.40 元，因被盗截止评估基准日已无实物。

2、长期股权投资范围内的苏州中色金属材料科技有限公司，根据中国铝业公司中铝资字[2017]362 号文件：“关于协助中色科技处置苏州中色金属材料科技有限公司有关事项的批复”，中色科技股份有限公司和苏州有色金属研究院有限公司未来将苏州中色金属材料科技有限公司股权转让给中铝上海公司。

3、长期股权投资范围内两家公司为苏州中色研达金属技术有限公司和苏州中色华人铜业有限公司，苏研院持有的苏州中色研达金属技术有限公司公司 25%股权和苏州中色华人铜业有限公司 20%股权，截止评估基准日苏州中色研达金属技术有限公司公司 25%股权和苏州中色华人铜业有限公司 20%股权已经提交至国有资产交易平台进行挂牌转让。公司以 2017 年 12 月 31 日为基准日聘请北京中同华资产评估有限公司分别出具了中同华评报字（2018）第 030568 号和中同华评报字（2018）第 030567 号资产评估报告、聘请苏州明诚会计师事务所有限公司出具了苏明诚审字[2018]第 149 号和苏明诚审字[2018]第 150 号审计报告。

4、根据苏研院与苏州中色研达金属技术有限公司无形资产非专利技术回购协议约定，苏研院将在转让所持有的苏州中色研达金属技术有限公司 25%股权后回购当初设立研达公司时出资投入的无形资产非专利技术“3C 产品用高强铝合金的成分与加工工艺”，购买价格以北京中同华资产评估有限公司在基准日 2017 年 12 月 31 日出具的中同华评报字（2018）第 030569 号无形资产非专利技术“3C 产品用高强铝合金的成分与加工工艺”评估报告里的评估结果为依据。

5、申报范围内的部分机器设备共计 97 台（套），因为使用年限过久自然损坏、维护成本较高、实验的时候拆卸造成不可修复损伤等原因无再利用价值，截止评估基准日已经报废，明细详见机器设备评估申报明细表。

申报范围内的 13 项设备截止评估基准日已无实物，明细详见机器设备评估申报明细表。

申报范围内的电子设备共计 128 项，因为年限过久、自然老化及技术更新缘故已经不能满足公司办公需求，截止评估基准日已经报废，明细详见电子设备申

报明细表。

6、申报范围内的机电所喷射实验室截止评估基准日已经拆除无实物。

7、申报范围内的无形资产土地使用权权证号为苏（2016）工业园区不动产权第 000145 号，截止评估基准日证载 80008.16 平方米，实际土地面积为 77,843.24 平方米，差异原因为苏州市轨道交通 5 号线沈浒路站项目的建设需要，车站 1、2 号风亭及 3、4 号出入口设置公司土地上，苏研院与苏州工业园区土地房屋征收回购服务中心于 2017 年 4 月 28 日签订了土地有偿占用的合同，合同中约定占用土地面积 2164.92 平方米，所以造成土地实用面积与证载面积差异。

8、《基于压磁传感器的板形测量仪的研究》是苏研院承担的中色科技 2009 年科研项目，合同执行周期为 2009 年 01 月--2010 年 06 月。该项目若研制成功，将打破板形测量系统的关键技术被国外垄断的局面，对提高我国压延设备的整体水平、推动我国板带材的质量和产量的提高，将有着极大的促进作用。

在研发过程中，由于前期对项目难度估计不足，可参考信息缺乏，系统关键部件的定制及开发周期较长，造成项目进展缓慢，没有达到预期目标。后该项目经苏研院申请，中色科技批准变更为《基于压电传感器的板形测量仪的研究》。但项目的部分研发成果仍具有积极意义，2014 年年初被认定为苏研院专有技术。

从目前情况看，由于苏研院《基于压电传感器的板形测量仪的研究》未取得技术突破，“基于压磁传感器的板形测量仪”专有技术已无实用价值。

9、申报范围内的无形资产其他中的组合安装电磁式喷射阀和独立安装电磁式喷射阀截止评估基准日已经无偿转让给中色科技股份有限公司，双方签订了专利转让合同，详细情况见下表：

金额单位：元

序号	无形资产名称	专利证号	取得日期	原始入账价值	账面价值
1	组合安装电磁式喷射阀	ZL201010255817.5	2012/5/30	302,911.37	164,082.57
2	独立安装电磁式喷射阀	ZL201010255805.2	2012/5/30		

10、申报范围内的部分无形资产软件截止评估基准日已经无法使用，具体明细详见下表：

金额单位：元

序号	无形资产名称和内容	型号	取得日期	原始入账价值	账面价值
3	瑞星 2007 年企业版杀毒软件	175 个客户端	2007-01-01	40,545.00	0.00
5	瑞星杀毒软件	无	2008-03-01	20,000.00	0.00
11	瑞星杀毒软件（企业版）	瑞星企业版 3 年	2011-09-01	17,800.00	0.00
13	安全防护软件	明朝万达加密	2012-12-01	110,000.00	48,585.75

根据核实情况，按照目前的会计制度和会计准则，我们未对申报的资产和负债进行调整。

第三章 资产基础法评估技术说明

一、流动资产评估技术说明

(一) 评估范围

本次评估范围内流动资产包括：货币资金、应收账款、预付款项、其他应收款、存货及其他流动资产。

上述资产在评估基准日账面值如下所示：

单位：元		
序号	科目名称	账面价值
1、	货币资金	568,869.14
2、	交易性金融资产	0.00
3、	应收票据	0.00
4-1、	应收账款合计	44,163,779.30
4-2、	减：坏账准备	119,594.46
4-3、	应收账款净额	44,044,184.84
5、	预付款项	150,200.00
6、	应收利息	0.00
7-1、	其他应收款合计	4,355,192.68
7-2、	减：坏账准备	411,876.61
7-3、	其他应收款净额	3,943,316.07
8-1、	存货合计	5,818,840.99
8-2、	减：存货跌价准备	81,000.00
8-3、	存货净额	5,818,840.99
9、	一年内到期的非流动资产	0.00
10、	其他流动资产	20,468.08
11、	流动资产合计	54,545,879.12

(二) 评估操作过程

流动资产评估过程主要划分为以下三个阶段：

第一阶段：准备阶段

评估专业人员对纳入评估范围的流动资产构成情况进行初步了解，设计了初步评估技术方案和评估专业人员配备方案；向被评估单位提交评估资料清单和评估申报明细表，按照资产评估准则的要求，指导被评估单位准备评估所需资料 and 填写流动资产评估申报明细表。

第二阶段：现场调查阶段

1、核对账目：根据被评估单位提供的流动资产评估申报明细表，首先与被评估单位的资产负债表相应科目核对以确保其与总金额相符；然后与被评估单位的流动资产明细账、台账核对使明细金额及内容相符；最后对部分流动资产核对了原始记账凭证等。

2、资料收集：评估专业人员按照重要性原则，根据各类流动资产的典型特征收集了评估基准日的银行对账单、销售合同与发票、存货出入库单，以及部分记账凭证等评估相关资料。

3、现场调查：评估专业人员和被评估单位相关人员共同对评估基准日申报的现金进行了盘点，填写了“现金盘点表”，并对存货进行了抽盘，填写了“存货盘点表”，并对存货的残次冷背情况进行了重点查看与了解。

4、现场访谈：评估专业人员向被评估单位相关人员询问了库存商品的采购模式，以及存货相关的市场信息；询问了产品销售信用政策、客户构成及资信情况、历史年度应收款项的回收情况、坏账准备计提的政策等。

5、清查结果：本次评估未发现账实、账表不一致的情况。

第三阶段：评定估算阶段

根据各类流动资产的特点，遵照评估准则及相关规定，分别采用适宜的评估方法，确定其在评估基准日的市场价值，并编制相应的评估明细表和评估汇总表，撰写流动资产评估技术说明。

（三）评估方法

1、货币资金

（1）库存现金

纳入评估范围的库存现金账面价值为 1,114.40 元，全部为人民币现金。

评估专业人员采用倒推方法验证评估基准日的库存现金余额，并同现金日记账、总账现金账户余额核对，以核实无误后的账面价值作为评估值。评估倒推法计算公式为：基准日现金评估值=盘点日库存现金数+截至盘点日付出未记账-截至盘点日收入未记账+基准日到盘点日现金支出金额-基准日到盘点日现金收入金额。

评估专业人员和被评估单位财务人员共同对现金进行了盘点，并根据盘点结果进行了评估倒推，评估倒推结果和评估基准日现金账面价值一致。对库存现金

以盘点核实后的账面值确定为评估值。

经上述评估程序，库存现金评估值为 1,114.40 元。

（2） 银行存款

纳入评估范围的银行存款账面价值为 567,754.74 元，共有 3 个银行账户，一个中铝财务有限责任公司内部存款账户，银行账户均为人民币账户，中铝财务有限责任公司为内部的人民币资金池账户。

评估专业人员查阅了资产负债表、银行存款及其他存款日记账、总账，并与银行存款对账单和中铝资产公司内部的流水单进行核实，对银行存款进行了函证并向中铝财务有限责任公司同时发出函证。在核对无误的基础上，以核实后的账面价值作为其评估值。

经上述评估程序，银行存款评估值为 567,754.74 元。

2、 应收账款

纳入评估范围的应收账款账面余额 44,163,779.30 元，计提坏账准备 119,594.46 元，应收账款净额为 44,044,184.84 元，核算内容为企业应收的勘察设计和销售款等。

在本次评估中，评估专业人员对于应收账款进行了核查、分析、处理：

首先，核实总账、明细账与评估申报表金额，确定记账中有无遗漏、重复及错入账情况。根据实际情况，评估专业人员对外部债权根据重要性以及项目特殊性，发函核对并查阅相关的合同。对于确有特殊原因而不能发函的，评估中执行了相关替代程序，抽查了原始凭证。

其次，在清查核实的基础上，进一步分析坏账损失。通过与企业会计人员了解，借助于历史资料和调查情况，具体分析款项的欠款时间及原因、历史款项的回收情况、债务人的经营情况，以判断款项回收的可能性。

（1）对于账龄较短，已回函证有充分理由能全部收回的，按账面值确认评估值。

（2）对于可以确定坏账损失的款项，如企业破产倒闭或债务人死亡、失踪，而确实无法收回的款项，评估专业人员根据企业提供的逐笔款项坏账成因的书面说明和有关证据，评估值按零值处理；

（3）对于没有明确证据表明已经无法收回，但是账龄较长的应收款项，考虑

到款项已经存在一定的回收风险，在分析历史回收数据的基础上，按照账龄计提评估风险损失。本次评估的风险损失比例如下：

账龄	风险损失预计比例（%）
1年（含1年）以下	0.50
1-2（含2年）年	10.00
2-3年（含3年）	20.00
3-4（含4年）年	30.00
4-5（含5年）年	50.00
5年以上	100.00

经过以上评估程序，纳入本次评估范围的应收款项预计评估风险损失为 119,594.46 元，同时坏账准备评估为 0.00 元，应收账款评估值为 44,044,184.84 元。

3、预付账款

纳入评估范围的预付账款账面价值为 150,200.00 元，核算内容为被评估单位按照合同规定预付的设备款、材料款等款项。

评估专业人员向被评估单位相关人员调查了解了预付账款形成的原因、对方单位的资信情况等。按照重要性原则，对大额或账龄较长等情形的预付账款进行了函证，并对相应的合同进行了抽查。对于按照合同约定能够收到相应货物或形成权益的预付账款，以核实后的账面价值作为评估值。

经以上评估程序，预付账款评估值为 150,200.00 元。

4、其他应收款

纳入评估范围的其他应收款账面余额 4,355,192.68 元，计提坏账准备 411,876.61 元，其他应收款净额为 3,943,316.07 元，核算内容为被评估单位除应收账款、预付账款以外的其他各种应收及暂付款项。

在本次评估中，评估专业人员对于其他应收款进行了核查、分析、处理：

首先，核实总账、明细账与评估申报表金额，确定记账中有无遗漏、重复及错入账情况。根据实际情况，评估专业人员对外部债权根据重要性以及项目特殊性，发函核对并查阅相关的合同。对于确有特殊原因而不能发函的，评估中执行了相关替代程序，抽查了原始凭证。

其次，在清查核实的基础上，进一步分析坏账损失。通过与企业会计人员了解，借助于历史资料和调查情况，具体分析款项的欠款时间及原因、历史款项的回收情况、债务人的经营情况，以判断款项回收的可能性。

(1) 对于账龄较短, 已回函证有充分理由能全部收回的, 按账面值确认评估值。

(2) 对于可以确定坏账损失的款项, 如企业破产倒闭或债务人死亡、失踪, 而确实无法收回的款项, 评估专业人员根据企业提供的逐笔款项坏账成因的书面说明和有关证据, 评估值按零值处理;

(3) 对于没有明确证据表明已经无法收回, 但是账龄较长的应收款项, 考虑到款项已经存在一定的回收风险, 在分析历史回收数据的基础上, 按照账龄计提评估风险损失。本次评估的风险损失比例如下

账龄	风险损失预计比例 (%)
1 年 (含 1 年) 以下	0.50
1-2 (含 2 年) 年	10.00
2-3 年 (含 3 年)	20.00
3-4 (含 4 年) 年	30.00
4-5 (含 5 年) 年	50.00
5 年以上	100.00

经过以上评估程序, 纳入本次评估范围的其他应收款预计评估风险损失为 411,876.61 元, 同时坏账准备评估为 0.00 元, 其他应收款评估值为 3,943,316.07 元。

5、存货

纳入评估范围的存货账面余额为 5,818,840.99 元, 其中: 在途物资账面余额 53,000.00 元, 原材料账面余额 733,578.23 元, 在品账面余额 5,113,262.76 元。存货跌价准备为 81,000.00 元, 存货账面价值为 5,818,840.99 元。

①在途物资

在途物资主要为企业向常州有色铸造有限公司购买的减震塔模具, 评估基准日账面值为 53,000.00 元, 含税价格为 62010.00 元。现场勘察时发现因被评估单位只预付了 30,000.00 前期款, 尚有 32010.00 元尾款未付, 售货方至今未发货。评估人员通过和被评估单位相关人员沟通, 目前企业涉及该模具的科研项目已经不再进行, 该模具已无使用价值, 所以本次对在途物资评估为零。

② 原材料

原材料账面余额 733,578.23 元, 核算内容为企业过去研发使用的各种原料、配件及公司日常运行使用的劳保用品等, 评估基准日原材料计提跌价准备

81,000.00 元，原材料账面价值为 652,578.23 元。

评估专业人员向被评估单位调查了解了原材料的采购模式、供需关系、市场价格信息等，按照重要性原则对大额采购合同进行了抽查，2018 年 7 月 25 日，评估专业人员和被评估单位存货管理人员共同对原材料进行了抽盘，并对原材料的质量和性能状况进行了重点察看与了解，最后根据盘点结果进行了评估倒推，评估倒推结果和评估基准日原材料数量一致。

经过现场勘查及查阅相关资料后得出，企业库存的原材料最早购置于 2007 年，最晚一批于 2017 年入账，原材料情况主要分为三种，详细介绍如下：

申报范围内的铜铬锆在评估基准日之前已被盗，现场勘查时无实物，目前案件正在办理未果，本次估值为零；

申报范围内的部分原料截止现场勘查日已经出售给相关废品回收单位，主要是以铝为主的各种原料，有江淮转向节、高纯铝、纯镁、锌锭、铝钒合金等，本次以收购单位提供给被评估单位盖章的售价回执单中的不含税价作为本次的评估值，具体明细详见评估明细表备注；

其余剩余尚未处置得原材料经过核实大部分为早些年购置的积压物品，年限久、周转率差，本次评估采用如下评估方法：

1、本次首先取得存货的位于基准日的全新产品市场价值，由于本次申报的存货购置时间过久，距离评估基准日时间较长，市场上同类型产品较少，本次以该批存货的原始不含税购价为基础，通过查询购置日到基准日国家统计局公布的工业生产者出厂价格指数变化来确定基准日全新存货的市场不含税单价，计算公式如下：

基准日全新市场单价=原始不含税购置单价×数量×物价指数

2、根据存货的特点确定快速变现系数，其中：

根据评估目的、存货的实际情况，将委估存货分为以下几类：

I 类：通用性较好的存货；

II 类：通用性一般的存货；

III 类：通用性较差的存货。

各类存货变现系数测算见下表：

序号	影响因素		估 算			
			权重(分)	委估存货实得分%		
				I	II	III
1	资产市场适应性	通用性好	40--80			
		通用一般	20--40			
		通用差	10--20			
2	潜在买主数量	三个以上（含三个）	3--5			
		三个以下	1--3			
		无	0--1			
3	变现时间	5-6个月	3--5			
		3-4个月	1--3			
		1-2个月	0--1			
4	可移动性	容易	3--5			
		困难	1--3			
		移动后无价值	0--1			
5	资产位置	交通便利	3--5			
		交通情况一般	1--3			
		交通不便	0--1			
合 计						

3、存货评估价值=不含增值税存货市场单价×快速变现系数×数量；

案例

名称：辊环（存货-原材料评估明细表第 86 项）

数量：31.00 个；

金额：81,000.00 元。

根据上述评估方法：

评估价值=不含增值税存货市场价值×快速变现系数

1、基准日市场价值的确定

辊环不含增值税销价 2,612.90 元/个，数量 31 个，为企业 2017 年 8 月份购置；

国家统计局公布的 2017 年到 2018 年 7 月份工业生产者出厂价格指数如下表：

2017 年=100%

时间	2018 年截至 7 月份	2017 年
物价增长指数变化	103.89%	100%

$$\begin{aligned}\text{基准日全新市场单价} &= \text{原始不含税购置单价} \times \text{物价指数} \\ &= 2,612.90 \times 1 \times \text{物价指数} (103.89\%) \\ &= 2,714.54 \text{ 元}\end{aligned}$$

2、快速变现系数

根据评估目的、存货的实际情况，将委估存货分为以下几类：

I 类：通用性较好的存货，市场上较为畅销的存货。

II 类：通用性一般的存货，市场上有销售但较少。

III 类：通用性较差的存货，市场上鲜有销售，流通性差。

被评估单位申报的原料是 2010 年之前采购，由于其存放时间较长、存放条件差、多次搬动造成损坏、自然老化（如含有橡胶或塑料的电气部件）、锈蚀（机械类：如法兰齿轮、轴承、阀门）等因素，使备件的性能和使用价值大打折扣，本次评估人员通过现场实地勘察及企业对备件的说明，本次将纳入申报范围内的存货划分为三类具体如下：

I 类：通用性较好的存货，无；

II 类：通用性一般的存货，无；

III 类：通用性较差的存货：主要包括：工作服、餐券、球阀、石墨环、精炼剂等；

各类存货变现系数测算见下表：

序号	影响因素		估 算			
			权重(分)	委估存货实得分%		
				I	II	III
1	资产市场适应性	通用性好	40--80	40%		
		通用一般	20--40		20%	
		通用差	10--20			15%
2	潜在买主数量	三个以上(含三个)	3--5			
		三个以下	1--3			
		无	0--1	0%	0%	0%
3	变现时间	5-6 个月	3--5			
		3-4 个月	1--3			
		1-2 个月	0--1	1%	1%	1%

序号	影响因素		估 算			
			权重(分)	委估存货实得分%		
				I	II	III
4	可移动性	容易	3--5	4%	4%	4%
		困难	1--3			
		移动后无价值	0--1			
5	资产位置	交通便利	3--5	5%	5%	5%
		交通情况一般	1--3			
		交通不便	0--1			
合 计				50%	30%	25%

根据以上分析辊环为通用性较差的备品备件，其快速变现系数取 25%。

3、辊环评估价值=含税存货市场价值×快速变现系数×数量

$$=2,714.54 \times 31 \times 25\%$$

$$= 22453.30 \text{ 元（取整）}$$

经过以上评估程序，原材料评估值为 260,727.91 元。

①在成品

在产品（自制半成品）账面余额为 5,113,262.76 元，主要分为已办理入库的半成品和正在生产线上尚未结转完工的生产成本，包括江淮汽车研发项目费用和工程项目：Z—5 吨熔铸线改造，评估基准日在产品未计提跌价准备，在产品账面价值为 5,113,262.76 元。

I、对于积压不可销售的半成品按其可回收金额确定评估值。

II、对于产线上的半成品，企业对在产品核算时，投入的材料、制造费用、人工成本分别按不同阶段的工序进行归集，经核实无误后以实际发生的金额作为评估值，故该部分在产品以核实后的账面值作为评估值。

在产品中的【工程项目：Z—5 吨熔铸线改造】实际上是已经改造完成的 8T/2T 熔炼炉，具体情况为：该改造项目于 2012 年申请立项，2012 年底由中色科技股份有限公司批复并展开项目相关的施工组织及设备订购工作，项目资金预算 620 万元，2013 年 10 月项目基本结束并进行了 40 吨异形锭材料的试生产。2013 年 11 月进行了锂电池壳材料的板锭试生产，2014 年 11 月进行了 50 吨锂电池壳材料的板锭生产；2015 年 3 月在日本专家的指导下成功实现了高硅材料铸棒的多根（16 孔）

高速铸造。项目未达到预期后此后未再进行实验，截止评估基准日中断三年，已报废不再使用，本次对其可回收价值进行评估。

经过现场勘查及向设备厂方咨询，该项目里所采用的设备的材质主要是碳钢 50 吨、304 不锈钢 1 吨、耐热铸铁 1.8 吨，本次采用可回收材质不含税价值作为在产品评估值，评估方法如下：

评估值=可回收材质价值（不含税）

1、废料价格根据中国废品网江苏苏州位于基准日附近的废旧金属市价及电话询价确定；

经过咨询及分析碳钢价格为 2130 元/吨，铸铁价格为 1750 元/吨，304 不锈钢价格为 9000 元/吨，均为含税价

2、评估值的确定

评估值=可回收材质价值（不含税）

= 101,080.00 (元)

经过以上评估程序，在产品（自制半成品）评估值为 209,231.04 元。

通过以上评估，存货评估值为 469,958.95 元，存货跌价准备评估为 0.00 元，存货评估增值-5,348,882.04 元，增值率-91.92%，主要原因是在产品评估减值，在产品截止评估基准日已经报废，所以本次按照废旧物资进行估值，所以造成减值。

6、其他流动资产

纳入评估范围的其他流动资产账面价值 20,468.08 元，核算内容为尚未抵扣的增值税进项税额和减免税。

根据被评估单位提供的资产评估申报明细表，评估专业人员向被评估单位调查了解了应负担的增值税税率及缴纳制度等税收政策。查阅了被评估单位评估基准日最近一期的完税证明，以及评估基准日应交税费的记账凭证等。其他流动资产以核实后的账面值确定评估值。

经过以上评估程序，其他流动资产评估值为 20,468.08 元

（四）评估结果

流动资产评估结果及增减值情况如下表：

单位：元

科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率
货币资金	568,869.14	568,869.14	0.00	0.00
交易性金融资产				
应收票据				
应收账款合计	44,163,779.30			
减：坏账准备	119,594.46			
应收账款净额	44,044,184.84	44,044,184.84	0.00	0.00
预付款项	150,200.00	150,200.00	0.00	0.00
应收利息	0.00			
其他应收款合计	4,355,192.68			
减：坏账准备	411,876.61			
其他应收款净额	3,943,316.07	3,943,316.07	0.00	0.00
存货合计	5,899,840.99			
减：存货跌价准备	81,000.00			
存货净额	5,818,840.99	469,958.95	-5,348,882.04	-91.92
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产				
流动资产合计	54,545,879.12	49,196,997.08	-5,348,882.04	-9.81

评估结果增减值分析：

流动资产评估值为 49,196,997.08 元，评估减值 5,348,882.04 元，减值率 9.81%。
减值原因为存货评估减值，存货中的在途物资无实物本次估值为零，原材料和在产品为积压存货可变现价值低，故造成评估增值。

二、长期股权投资评估技术说明

（一）评估范围

纳入评估范围的长期股权投资账面余额 23,680,473.40 元，未计提减值准备，长期股权投资账面价值 23,680,473.40 元，核算内容全部为对外投资项目。

评估基准日长期股权投资概况如下表所示：

单位：元

序号	被投资单位名称	投资日期	投资比例%	投资成本	账面价值
1	苏州中色金属材料科技有限公司	2011 年 9 月	30%	12,000,000.00	11,833,659.07
2	苏州中色众焱动力科技有限公司	2014 年 6 月	25%	5,020,000.00	4,608,864.86
3	苏州中色研达金属技术有限公司	2015 年 3 月	25%	5,000,000.00	5,328,469.41
4	苏州中色华人铜业有限公司	2015 年 8 月	20%	3,000,000.00	1,909,480.06
	合计			25,020,000.00	23,680,473.40

序号	被投资单位名称	投资日期	投资比例%	投资成本	账面价值
	减：长期股权投资减值准备				
	长期股权投资账面净额			25,020,000.00	23,680,473.40

（二）被投资单位概况

1、苏州中色金属材料科技有限公司概况

（1）企业名称：苏州中色金属材料科技有限公司

（2）注册地址：苏州市相城区阳澄湖镇画师湖路 8 号

（3）注册资本：4000.00 万元人民币

（4）法定代表人：闫保强

（5）统一社会信用代码：91320507582333699G

（6）企业性质：有限责任公司

（7）经营范围：有色金属新材料、新工艺、新设备的开发、研制；生产、销售：有色金属材料及相关设备；自营和代理各类商品及技术的进出口业务（国家限定企业经营或禁止进出口的商品及技术除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

2、苏州中色众焱动力科技有限公司概况

（1）企业名称：苏州中色众焱动力科技有限公司

（2）注册地址：苏州工业园区沈浒路 200 号

（3）注册资本：2000.00 万人民币

（4）法定代表人：倪志华

（5）统一社会信用代码：320594000315672

（6）类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

（7）经营范围：动力锂电池铝壳及盖帽组件的研发、生产和销售；自营和代理各类商品及技术的进出口业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

3、苏州中色研达金属技术有限公司概况

（1）企业名称：苏州中色研达金属技术有限公司

（2）注册地址：苏州工业园区沈浒路 200 号

(3) 注册资本: 2000.00 万

(4) 法定代表人: 杨达彬

(5) 统一社会信用代码: 913205943308252249

(6) 企业性质: 有限责任公司

(7) 经营范围: 有色金属材料的研发、生产和销售; 有色金属领域内的技术咨询; 金属生产设备的研发、生产、销售; 金属材料、金属制品、塑胶材料、塑胶制品的销售; 货物进出口业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)。

4、苏州中色华人铜业有限公司概况

(1) 企业名称: 苏州中色华人铜业有限公司

(2) 注册地址: 苏州工业园区东沈浒路 200 号

(3) 注册资本: 1500.00 万人民币

(4) 法定代表人: 李华清

(5) 统一社会信用代码: 91320594323568098Y

(6) 企业性质: 有限责任公司(自然人投资或控股)

(7) 经营范围: 铜及铜合金制品的研究、生产、销售, 并提供技术开发、技术咨询、技术服务; 机械设备研发、销售; 从事上述商品与技术进出口业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)。

(三) 评估操作过程

核实过程主要划分为以下三个阶段:

第一阶段: 准备阶段

资产评估机构对评估范围的长期股权投资构成情况进行初步了解, 设计了评估技术方案和评估专业人员配备方案; 向被评估单位提交评估资料清单和评估申报表, 按照资产评估准则的要求, 指导被评估单位准备评估所需资料和填写长期股权投资评估申报表。

第二阶段: 现场调查阶段

评估专业人员查阅了被评估单位长期股权投资明细账、总账、记账凭证, 查阅了被投资单位公司章程、出资验资报告, 核实了长期股权投资账面记载的真实性, 以及长期股权投资的投资日期、原始投资额、持股比例等。评估专业人员对

被投资单位展开全面现场调查。

第三阶段：评定估算阶段

根据各类长期股权投资的特点，遵照评估准则及相关规定，分别采用适宜的评估方法，确定其在评估基准日的市场价值，并编制相应的评估计算表，撰写长期股权投资评估技术说明。

（四）评估方法

评估专业人员对被评估单位的长期股权投资实施了必要的清查程序，收集了相关法律文件，了解了投资情况，并抽取部分凭证进行验证。在核实投资成本、投资关系、投资比例的基础上，根据投资比例、权益核算方法以及被投资单位的经营状况对长期投资分别采用不同的评估方法。

1、对于持股比例较小，能够取得评估基准日参股企业财务报表的，以报表所有者权益与持股比例的乘积确定该项长期投资的股权价值；对于无法取得评估基准日参股企业财务报表，但取得了评估基准日上一年度年末会计报表的参股长期投资，以被投资单位评估基准日上一年度年末会计报表的所有者权益与持股比例的乘积确定该项长期投资的股权价值；对于既无法取得评估基准日会计报表，又无法取得评估基准日上一年度年末会计报表的参股股权投资，以审定账面价值作为评估值。

2、对于即将处置的长期股权投资单位，评估专业人员以企业提供的处置协议为依据，以协议中约定的股权处置价格作为评估值。

详细评估过程见如下评估过程。

（五）评估过程

纳入本次评估范围内的长期股权投资共 4 家，苏研院对该 4 家公司均为参股公司。

1、申报范围内的苏州中色金属材料科技有限公司，根据中国铝业公司中铝资字[2017]362 号文件：“关于协助中色科技处置苏州中色金属材料科技有限公司有关事项的批复”，中色科技股份有限公司和苏州有色金属研究院有限公司未来将苏州中色金属材料科技有限公司股权转让给中铝上海公司。

截止 2018 年 6 月底，苏研院持有苏州中色金属材料科技有限公司股权账面价值 11,833,659.07 元。根据重庆“重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司”对中材

公司初步评估，中材公司的净资产评估值为 237,400.00 元，苏研院所持股权比例 30% 价值为 71,220.00 元，未来中色金属材料科技有限公司股东中色科技和苏研院将以评估结果为依据进行交易，所以本次对苏研院所持有中材的股权评估为 71,220.00 元。

2、长期股权投资范围内的苏州中色众焱动力科技有限公司公司法人倪志华先生截止评估基准日因涉及法律诉讼事件，已经停止对公司行使法人权利，公司目前无法进场评估。其次由于苏研院对于众焱公司持股比例较小并且能够取得评估基准日参股企业财务报表，所以本次以报表所有者权益与持股比例的乘积确定该项长期投资的股权价值。

3、申报范围内的苏州中色华人铜业有限公司，苏研院持股比例为 20%，截止评估基准日已经将苏州中色华人铜业有限公司 20% 股权提交至国有资产交易平台进行挂牌转让。针对此事项苏研院以 2017 年 12 月 31 日为基准日聘请苏州明诚会计师事务所有限公司出具了苏明诚审字[2018]第 150 号审计报告、聘请北京中同华资产评估有限公司分别出具了中同华评报字（2018）第 030567 号资产评估报告，本次评估以该 20% 股权的实际成交价格作为评估值。根据苏研院和华人铜业股东李华清签订的股转协议，协议转让价格为 2,038,540.00 元，苏研院于 2018 年 9 月 30 日收到股权转让款 2,038,540.00 元，本次以实际成交价估值为 2,038,540.00 元。

4、申报范围内的苏州中色研达金属技术有限公司，苏研院持股比例 25%，截止评估基准日已经将苏州中色研达金属技术有限公司 25% 股权提交至国有资产交易平台进行挂牌转让。公司以 2017 年 12 月 31 日为基准日分别聘请北京中同华资产评估有限公司分别出具了中同华评报字（2018）第 030568 号资产评估报告、聘请苏州明诚会计师事务所有限公司出具了苏明诚审字[2018]第 149 号审计报告。根据苏研院与苏州中色研达金属技术有限公司无形资产非专利技术回购协议约定，苏研院将在转让所持有的苏州中色研达金属技术有限公司 25% 股权后回购当初设立研达公司时出资投入的无形资产非专利技术“3C 产品用高强铝合金的成分与加工工艺”，购买价格以北京中同华资产评估有限公司在基准日 2017 年 12 月 31 日出具的中同华评报字（2018）第 030569 号无形资产非专利技术“3C 产品用高强铝合金的成分与加工工艺”评估报告里的评估结果为依据，回购后的非专利技术无使用价值。

所以针对苏州中色研达金属技术有限公司股权评估值以转让中色研达 25%的股权取得价款扣除购买无形资产非专利技术“3C 产品用高强铝合金的成分与加工工艺”后的剩余价值作为本次长期股权投资苏州中色研达金属技术有限公司的评估值。协议约定股权价值为 7,040,000.00 元，无形资产的回购价格为 3,850,000.00 元，所以针对苏研院持有中色研达 25%股权的实际处置价格为 3,190,000.00 元。苏研院于 2018 年 9 月 30 日收到该笔款项，所以长期股权投资研达的估值为 3,190,000.00 元。

（六）评估结果

按照上述评估方法，长期股权投资投资成本 25,020,000.00 元、账面价值 23,680,473.40 元，评估值 7,106,124.86 元，评估减值 16,574,348.54 元，减值率 69.99%，评估增值的原因因为苏州中色金属材料科技有限公司、苏州中色众焱动力科技有限公司和苏州中色研达金属技术有限公司整体价值评估减值造成的，其中苏州中色金属材料科技有限公司减值幅度大是因为企业未来交易的价格远低于账面值，所以造成大幅度减值。

单位：元

序号	被投资单位名称	投资日期	投资比例%	账面价值	评估价值	增值率%
1	苏州中色金属材料科技有限公	2011 年 9 月	30%	11,833,659.07	71,220.00	-99.49
2	苏州中色众焱动力科技有限公	2014 年 6 月	25%	4,608,864.86	1,806,364.86	-60.81
3	苏州中色研达金属技术有限公	2015 年 3 月	25%	5,328,469.41	3,190,000.00	-40.13
4	苏州中色华人铜业有限公司	2015 年 8 月	20%	1,909,480.06	2,038,540.00	6.76
合计				23,680,473.40	7,106,124.86	-69.99
减：长期股权投资减值准备						
长期股权投资账面净额				23,680,473.40	7,106,124.86	-69.99

三、房屋建筑物类固定资产

（一）评估范围

纳入评估范围的房屋建筑物类资产包括：房屋建筑物共计 6 项。房屋建筑物类资产评估基准日账面价值如下表所示：

单位：人民币元

资产名称	申报项数	账面原值	账面价值
房屋建筑物类合计	36	92,554,692.97	88,593,074.48
固定资产--房屋建筑物	6	47,549,669.70	45,581,888.81
固定资产—构筑物	30	45,005,023.27	43,011,185.67

（二）房屋建筑物概况

1.概况

本次评估的房屋建筑物是苏州有色金属研究院有限公司位于苏州工业园区沈浒路 200 号的工业厂房、宿舍、办公楼及附属用房共 6 幢，建筑面积合计 30,787.33 平方米。

经现场调查，总体情况如下：

（1）基础承载能力。地基承载能力较好，未发现这些建（构）筑物由于基础产生不均匀下沉而使上部结构出现裂缝。

（2）主体结构强度较好，各类建（构）筑物承重构件和非承重构件均较好，具有继续承力和使用的功能。

（3）房屋维护管理较好。

（4）屋面未出现渗漏现象，均能够满足继续使用的功能。

综上所述，我们认为本次被评估的建（构）筑物，均具有继续使用的功能。

2.主要建筑物工程技术特征

（1）检测中心、专家楼、材料楼。

主体建筑物为钢筋混凝土框架结构。其结构特如下：

基础：现浇钢筋混凝土独立承台、基础梁，局部桩基础。

承重结构：现浇钢筋混凝土柱、梁、板。

墙体：外墙 240 厚砖墙，M5 水泥砂浆砌筑；内墙 240 厚砖墙，M5 混合砂浆砌筑。

屋面：现浇钢筋混凝土屋面、SBS 卷材防水。

楼地面：水磨地地坪、地砖、地板。楼梯花岗岩踏步、不锈钢钢化玻璃栏板。

装饰：外墙玻璃幕墙、涂料；内墙及天棚涂料、瓷砖玻璃；轻钢龙骨石膏板吊顶；不锈钢玻璃大门、室内成品木门、铝合金窗。。

室内上下水、消防、电照、监控、网络通讯等配置齐全。

现场调查状况：房屋结构坚固，基础无沉降，墙面完好，屋面无渗漏，房屋未出现不均匀的裂缝，室内设施均属完好。整体外观情况完好，房屋尚在继续使用中。

（2）试验车间、科研平台

主体建筑物为钢排架+框架。其结构特如下：

基础：局部 PHC400 管桩，现浇钢筋混凝土独立承台、基础梁，钢筋混凝土设备基础。

承重结构：钢制柱、梁、檩条、拉杆、支撑、吊车梁。

墙体：M10 水泥砂浆砌筑混凝土砌块。部分 1.2 米以上单层彩钢板。

屋面：单层彩钢板。

楼地面：水泥砂浆地面、耐磨地面，局部钢板地面。

装饰：外墙 1.2 米以下水泥砂浆抹灰，内墙刷乳白色涂料。铁门，塑钢窗。

室内上下水、消防、电照配置齐全。

现场调查状况：房屋结构坚固，基础无沉降，墙面完好，屋面无渗漏，房屋未出现不均匀的裂缝，室内设施均属完好。整体外观情况完好，房屋尚在继续使用中。

（3）构筑物

构筑物主要为厂区道路、围墙等，主体均为混凝土结构、砖混结构。

3.账面价值的构成

账面原值的构成：为工程竣工时的建安工程费、勘察设计费、工程建设监理费、建设单位管理费等构成。

4.权利状况

纳入本次评估范围内房屋建（构）筑物中，主要建筑物已取得《不动产权证》，权利人为苏州有色金属研究院有限公司，产权清晰。截止评估基准日，均未对外进行抵押、担保等事项。

（三）评估过程

第一阶段：准备阶段

评估人员进入现场后根据被评估单位提供的资产明细表进行账表核对，同时

对资产申报表中评估项目的工程量、结构特征与申报的建筑物技术特征表所报数量和特征是否相符进行了核对并加以调整。

第二阶段：现场调查阶段

对被评估建筑物逐一进行了现场调查，根据申报表，核对各建筑物的名称、座落地点、结构形式、建筑面积等，并对照企业评估基准日时的资产现状，将资产申报表中的缺项、漏项进行填补，做到账实相符，不重不漏。在调查时，还主要察看了房屋、构筑物的外型、层数、高度、跨度、内外装修、室内设施、各构件现状、基础状况以及维修使用情况，并作了详细的观察记录。

评估人员对委托评估的房屋建筑物、构筑物作详细的查看，除核实建筑物、构筑物数量及内容是否与申报情况一致外，主要查看建筑物结构、装修、设施、配套使用状况。

(1) 结构：为了判断建筑物基础的安全性，初步确定基础的可靠性和合理性，为评估提供依据。根据结构类型对承重墙、梁、板柱进行细心观察，查看有无变形开裂，有无不均匀沉降，查看混凝土构件有无露筋、麻面、变形，查看墙体是否有风化以及风化的严重程度。

(2) 装饰：每个建筑物的装修标准和内容不尽相同，一般可分为内装修和外装修、高档装修和一般装修，但无论是对何种形式的装修，查看的主要内容是看装修的内容有无脱落、开裂、损坏，另外还要看装饰的新旧程度。

(3) 设备：水电设施是否完好齐全，是否畅通，有无损坏和腐蚀，能否满足使用要求。

(4) 维护结构：如非承重墙、门、窗、隔断、散水、防水、保温等，查看有无损坏、丢失、腐烂、开裂等现象。

第三阶段：评估测算阶段

查阅了典型建（构）筑物的有关资料，结合现场勘查的实际状况，参照同类工程的建筑工程经济指标资料，估算出该房屋建筑物的建安工程费，并根据评估基准日当地的建材市场价格，按现行定额和行业取费标准采用成本法进行评估值计算。

第四阶段：撰写资产评估说明

在上述工作基础上汇总出基准日的评估结果并编写资产评估说明。

（四）评估依据

1. 《中华人民共和国城市房地产管理法》;
2. 《中华人民共和国土地管理法》;
3. 建设部《房屋完损等级评定标准》;
4. 中华人民共和国国家标准 GB/T18508-2014《城镇土地估价规程》;
5. 中华人民共和国国家标准 GB/T50291-2015《房地产估价规范》;
6. 《资产评估常用数据与参数手册》;
7. 江苏省建筑与装饰工程计价定额(2014 年);
8. 江苏省安装工程计价定额(2014 年);
9. 江苏省建筑工程费用及计算规则（2014 年）;
10. 苏州工程造价信息（2018 年 6 月）;
11. 中国人民银行公布的评估基准日现行存、贷款利率标准;
12. 被评估单申报的《固定资产-房屋建筑物清查申报明细表》;
13. 被评估单位提供的与房屋建筑物相关的预决算资料;
14. 被评估单位提供的与房屋建筑物相关的其他资料;
15. 评估人员现场收集的其他资料;

（五）评估方法

成本法

成本法是以原有的建筑、装修材料和施工技术、工艺，重新购建和待估房屋建筑物使用功能一样的建筑物所投入的各项费用之和，确定重置价，同时根据建筑物的有形损耗和无形损耗以及使用年限确定其综合成新率，最终根据建筑物重置价和成新率的乘积确定评估值。

基本公式为：

房屋建（构）筑物评估值=重置全价×成新率

1.重置全价的确定

重置全价=建安工程造价+前期及其他费用+资金成本

（1）建筑安装工程造价的确定

评估工作中，评估人员可通过查看待估建（构）筑物的各项实物情况和调查工程竣工图纸、工程结算资料齐全情况，采取不同评估方法分别确定待估建（构）

筑物建安工程综合造价。一般综合造价的确定可根据实际情况采用决算调整法、类比系数调整法、重编预算法等方法中的一种方法来确定评估对象的建安工程综合造价或同时运用几种方法综合确定评估对象的建安工程综合造价。考虑到本次评估的评估对象工程结（决）算资料比较齐全，评估人员决定采用决算调整法并结合市场询价结果来确定评估对象的建安工程综合造价。

决算调整法主要计算步骤为：

①查阅竣（施）工图纸和工程结（预）算书，汇总待估建（构）筑物各分部分项工程量，评估人员通过对待估建（构）筑物的现场实地查勘并对建（构）筑物的各项情况进行逐项详细记录后，确定估建（构）筑物各分部分项工程量。

②参照当地工程造价主管部门公布的近期材料调整预算价格和当地执行的建设工程人工工资单价对工程结（预）算书中人工费、材料费等进行调整。

③参照省市建设工程结（预）算有关取费文件规定及并考虑当地实际情况，对原工程结算书的相关计费标准进行调整，计算出建造全新的建（构）筑物的建安工程综合造价。

（2）前期费用及期间费用的确定

前期费用及其他费用包括建设单位管理费、勘察设计费、工程监理费、招投标代理服务费、环境影响评价费等测算出合理的前期费用及其它费用的费用率。前期费用及期间费用费率表如下：

序号	项目名称	取费基数	费率%（含税）	费率%（不含税）	依据
1	建设单位管理费	工程造价	1.29%	1.29%	财建[2016]504号
2	勘察费设计费	工程造价	2.80%	2.64%	计委建设部计价(2002)10号
3	工程监理费	工程造价	2.10%	1.98%	发改价格(2007)670号
4	招投标代理费	工程造价	0.23%	0.22%	计价格(2002)1980号
5	环境影响评价费	工程造价	0.14%	0.13%	计委环保总局计价格(2002)125号
6	项目建议书费及可行性研究报告费	工程造价	0.50%	0.47%	计委计价格(1999)1283号
	小计		7.06%	6.73%	

（3）资金成本的确定

资金成本为建筑物正常建设工期内占用资金的筹资成本。系在建设期内为工程建设所投入资金的贷款利息，其采用的利率按基准日中国人民银行规定标准计

算，工期按建设工程合理建设周期计算。

资金成本=建安工程造价×正常建设期×正常建设期贷款利率×1/2+前期及其他费用×正常建设期×正常建设期贷款利率×1/2

2.成新率的评定

本次评估房屋建筑物成新率的确定，采用现场调查成新率和理论成新率两种方法计算，并对两种结果按现场调查和理论 6:4 的比例加权平均计算综合成新率。其中：

现场调查成新率 N_1 ：通过评估人员对各建（构）筑物的实地查看，对建（构）筑物的基础、承重构件（梁、板、柱）、墙体、地面、屋面、门窗、墙面粉刷、吊顶及上下水、通风、电照等各部分的观察，根据原城乡建设保护部发布的《房屋完损等级评定标准》、《鉴定房屋新旧程度参考依据》和《房屋不同成新率的评分标准及修正系数》，结合建筑物使用状况、维修保养情况，分别评定得出各建筑物的现场调查成新率。

理论成新率根据经济使用年限和房屋已使用年限计算。

理论成新率 $N_2 = (1 - \text{已使用年限} / \text{经济寿命年限}) \times 100\%$

经以上两种方法计算后，通过加权平均计算成新率。

成新率 $N = \text{现场调查成新率 } N_1 \times 60\% + \text{理论成新率 } N_2 \times 40\%$

3.评估值的确定

评估值=重置价值×成新率

（六）典型案例评估分析

案例一：检测中心工程 7#楼

明细表序号：固定资产—建筑物清查评估明细表第 5 项；

建筑结构：框架结构

建成年月：2012-12-31

建筑面积：8426.91 平方米

1. 概况

主体建筑物为钢筋混凝土框架结构。其结构特如下：

基础：现浇钢筋混凝土独立承台、基础梁，局部桩基础。

承重结构：现浇钢筋混凝土柱、梁、板。

墙体：外墙 240 厚砖墙，M5 水泥砂浆砌筑；内墙 240 厚砖墙，M5 混合砂浆砌筑。

屋面：现浇钢筋混凝土屋面、SBS 卷材防水。

楼地面：地砖、地板。楼梯花岗岩踏步、不锈钢钢化玻璃栏板。

装饰：外墙玻璃幕墙、涂料；内墙及天棚涂料、瓷砖玻璃；轻钢龙骨石膏板吊顶；不锈钢玻璃大门、室内成品木门、铝合金窗。。

室内上下水、消防、电照、监控、网络通讯等配置齐全。

现场调查状况：房屋结构坚固，基础无沉降，墙面完好，屋面无渗漏，房屋未出现不均匀的裂缝，室内设施均属完好。整体外观情况完好，房屋尚在继续使用中。

2.评估对象产权状况

已办理不动产权证：苏（2016）工业园区不动产权第 000145 号，证载权利人为苏州有色金属研究院有限公司。产权清晰，房屋建筑物于评估基准日未对外进行抵押、担保等事项。

3.重置全价

（1）建安造价的确定

本次评估采用决算调整法，利用该建筑物竣工时的工程量，套用现行《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014 年）、《江苏省安装工程计价定额》（2014 年）、《江苏省建筑工程费用及计算规则》（2014 年），采用 2018 年 6 月《苏州建设工程造价信息》对主材进行价差调整计算得出该工程的建安工程定额直接费，建安工程取费表如下：

建筑工程费用表

单位：人民币元

序号	费用代码	名称	计算基数	基数说明	费率（%）	金额
1	F1	分部分项工程	FBFXHJ	分部分项合计		7,604,270.62
1.1	F2	人工费	RGF	分部分项人工费		1,143,069.30
1.2	F3	材料费	CLF+ZCF+SBF	分部分项材料费+分部分项主材费+分部分项设备费		5,704,710.36
1.3	F4	施工机具使用费	JXF	分部分项机械费		184,683.62

中色科技股份有限公司、中铝国际工程股份有限公司拟转让苏州有色金属研究院有限公司股权
资产评估项目评估说明·资产评估说明

序号	费用代码	名称	计算基数	基数说明	费率(%)	金额
1.4	F5	企业管理费	GLF	分部分项管理费		407,627.85
1.5	F6	利润	LR	分部分项利润		164,179.51
2	F7	措施项目	CSXMHJ	措施项目合计		796,104.62
2.1	F8	单价措施项目费	JSCSF	技术措施项目合计		543,523.02
2.2	F9	总价措施项目费	ZZCSF	组织措施项目合计		252,581.60
2.2.1	F10	其中：安全文明施工措施费	AQWMSGF	安全及文明施工措施费		252,581.60
3	F11	其他项目	QTXMHJ	其他项目合计		-
3.1	F12	其中：暂列金额	暂列金额	暂列金额		-
3.2	F13	其中：专业工程暂估价	专业工程暂估价	专业工程暂估价		-
3.3	F14	其中：计日工	计日工	计日工		-
3.4	F15	其中：总承包服务费	总承包服务费	总承包服务费		-
4	F16	规费	F17 + F18 + F19	社会保险费+住房公积金+工程排污费		321,734.38
4.1	F17	社会保险费	F1 + F7 + F11 - SBF - JSCS_SBF - SHDLF	分部分项工程+措施项目+其他项目-分部分项设备费-技术措施项目设备费-税后独立费	3.2	268,812.01
4.2	F18	住房公积金	F1 + F7 + F11 - SBF - JSCS_SBF - SHDLF	分部分项工程+措施项目+其他项目-分部分项设备费-技术措施项目设备费-税后独立费	0.53	44,521.99
4.3	F19	工程排污费	F1 + F7 + F11 - SBF - JSCS_SBF - SHDLF	分部分项工程+措施项目+其他项目-分部分项设备费-技术措施项目设备费-税后独立费	0.1	8,400.38
5	F20	税金	F1 + F7 + F11 + F16 - (JGCLF + JGZCF + JGSBF)/1.01 - SHDLF	分部分项工程+措施项目+其他项目+规费-(甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费)/1.01-税后独立费	10	872,210.96
6	F21	工程造价	F1 + F7 + F11 + F16 + F20 - (JGCLF + JGZCF + JGSBF)/1.01	分部分项工程+措施项目+其他项目+规费+税金-(甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费)/1.01		9,594,320.58

安装工程费用表

单位：人民币元

序号	费用代码	名称	计算基数	基数说明	费率 (%)	金额
1	F1	分部分项工程	FBFXHJ	分部分项合计		4,618,852.82
1.1	F2	人工费	RGF	分部分项人工费		927,492.90
1.2	F3	材料费	CLF+ZCF+SBF	分部分项材料费+分部分项主材费+分部分项设备费		3,050,686.86
1.3	F4	施工机具使用费	JXF	分部分项机械费		102,719.52
1.4	F5	企业管理费	GLF	分部分项管理费		408,096.95
1.5	F6	利润	LR	分部分项利润		129,856.58
2	F7	措施项目	CSXMHJ	措施项目合计		69,282.79
2.1	F8	单价措施项目费	JSCSF	技术措施项目合计		-
2.2	F9	总价措施项目费	ZZCSF	组织措施项目合计		69,282.79
2.2.1	F10	其中：安全文明施工措施费	AQWMSGF	安全及文明施工措施费		69,282.79
3	F11	其他项目	QTXMHJ	其他项目合计		-
3.1	F12	其中：暂列金额	暂列金额	暂列金额		-
3.2	F13	其中：专业工程暂估价	专业工程暂估价	专业工程暂估价		-
3.3	F14	其中：计日工	计日工	计日工		-
3.4	F15	其中：总承包服务费	总承包服务费	总承包服务费		-
4	F16	规费	F17 + F18 + F19	工程排污费+社会保险费+住房公积金		136,893.56
4.1	F17	社会保险费	F1 + F7 + F11 - SBF - JSCS_SBF - SHDLF	分部分项工程+措施项目+其他项目-分部分项设备费-技术措施项目设备费-税后独立费	2.4	112,515.25
4.2	F18	住房公积金	F1 + F7 + F11 - SBF - JSCS_SBF - SHDLF	分部分项工程+措施项目+其他项目-分部分项设备费-技术措施项目设备费-税后独立费	0.42	19,690.17

序号	费用代码	名称	计算基数	基数说明	费率 (%)	金额
4.3	F19	工程排污费	$F1 + F7 + F11 - SBF - JSCS_SBF - SHDLF$	分部分项工程+措施项目+其他项目-分部分项设备费-技术措施项目设备费-税后独立费	0.1	4,688.14
5	F20	税金	$F1 + F7 + F11 + F16 - (JGCLF+JGZCF+JGSBF)/1.01 - SHDLF$	分部分项工程+措施项目+其他项目+规费-(甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费)/1.01-税后独立费	10	482,502.92
6	F21	工程造价	$F1 + F7 + F11 + F16 + F20 - (JGCLF+JGZCF+JGSBF)/1.01$	分部分项工程+措施项目+其他项目+规费+税金-(甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费)/1.01		5,307,532.09

装饰工程费用表

单位：人民币元

序号	费用代码	名称	计算基数	基数说明	费率 (%)	金额
1	F1	分部分项工程	FBFXHJ	分部分项合计		9,830,590.55
1.1	F2	人工费	RGF	分部分项人工费		4,589,778.95
1.2	F3	材料费	CLF+ZCF+SBF	分部分项材料费+分部分项主材费+分部分项设备费		2,461,871.99
1.3	F4	施工机具使用费	JXF	分部分项机械费		80,014.48
1.4	F5	企业管理费	GLF	分部分项管理费		2,000,137.60
1.5	F6	利润	LR	分部分项利润		698,787.52
2	F7	措施项目	CSXMHJ	措施项目合计		304,748.31
2.1	F8	单价措施项目费	JSCSF	技术措施项目合计		-
2.2	F9	总价措施项目费	ZZCSF	组织措施项目合计		304,748.31

中色科技股份有限公司、中铝国际工程股份有限公司拟转让苏州有色金属研究院有限公司股权
资产评估项目评估说明·资产评估说明

序号	费用代码	名称	计算基数	基数说明	费率 (%)	金额
2.2.1	F10	其中：安全文明施工措施费	AQWMSGF	安全及文明施工措施费		304,748.31
3	F11	其他项目	QTXMHJ	其他项目合计		-
3.1	F12	其中：暂列金额	暂列金额	暂列金额		-
3.2	F13	其中：专业工程暂估价	专业工程暂估价	专业工程暂估价		-
3.3	F14	其中：计日工	计日工	计日工		-
3.4	F15	其中：总承包服务费	总承包服务费	总承包服务费		-
4	F16	规费	F17 + F18 + F19	工程排污费+社会保险费+住房公积金		388,183.48
4.1	F17	社会保险费	F1 + F7 + F11 - SBF - JSCS_SBF - SHDLF	分部分项工程+措施项目+其他项目-分部分项设备费-技术措施项目设备费-税后独立费	3.2	324,330.84
4.2	F18	住房公积金	F1 + F7 + F11 - SBF - JSCS_SBF - SHDLF	分部分项工程+措施项目+其他项目-分部分项设备费-技术措施项目设备费-税后独立费	0.53	53,717.30
4.3	F19	工程排污费	F1 + F7 + F11 - SBF - JSCS_SBF - SHDLF	分部分项工程+措施项目+其他项目-分部分项设备费-技术措施项目设备费-税后独立费	0.1	10,135.34
5	F20	税金	F1 + F7 + F11 + F16 - (JGCLF + JGZCF + JGSBF)/1.01 - SHDLF	分部分项工程+措施项目+其他项目+规费-(甲供材料费+甲供主材费+甲供	10	1,052,352.23

序号	费用代码	名称	计算基数	基数说明	费率(%)	金额
				设备费)/1.01-税后独立费		
6	F21	工程造价	$F1 + F7 + F11 + F16 + F20 - (JGCLF + JGZCF + JGSBF)/1.01$	分部分项工程+措施项目+其他项目+规费+税金-(甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费)/1.01		11,575,874.57

建安造价(含税) = 26,477,727.24 元

建安造价(不含税) = 24,070,661.13 元

(2) 前期费用及其他费用

根据前期及其他费用各项取费文件计算本次费率。

序号	项目名称	取费基数	费率%(含税)	费率%(不含税)	依据
1	建设单位管理费	工程造价	1.29%	1.29%	财建[2016]504号
2	勘察费设计费	工程造价	2.80%	2.64%	计委建设部计价(2002)10号
3	工程监理费	工程造价	2.10%	1.98%	发改价格(2007)670号
4	招投标代理费	工程造价	0.23%	0.22%	计价格(2002)1980号
5	环境评价费	工程造价	0.14%	0.13%	计委环保总局计价格(2002)125号
6	项目建议书费及可行性研究报告费	工程造价	0.50%	0.47%	计委计价格(1999)1283号
	小计		7.06%	6.73%	

(3) 资金成本

整体工程正常建设期为一年,资金投入按一年均匀投入,利率按4.35%计算,则:

资金成本 = (建安工程造价(含税价) + 前期及其他费用(含税价)) × 正常建设期 × 贷款利率 ÷ 2

(4) 重置全价

重置全价=建安工程造价（扣税法）+前期及其他费用（扣税法）+资金成本

重置价值计算表

序号	费用名称	计算公式	金额(元)
一	建安工程总造价(含税)		26,477,727.24
二	建安工程总造价(不含税)		24,070,661.13
三	前期及其他费用（含税）	建筑安装工程造价*7.06%	1,869,327.54
四	前期及其他费用（不含税）	建筑安装工程造价*6.73%	1,781,951.04
五	资金成本	(一+三)×合理工期÷2×利率（按1年取4.35%）	616,548.44
六	重置全价(不含税)	二+四+五(百位取整)	26,469,200.00

4.成新率的确定

对该建筑物进行现场调查后，依据该建筑物现场调查评分标准，分别对建筑物的结构、装修、设备三部分进行打分，并依据权重系数逐一计算出建筑物的现场调查成新率。其次，根据建筑物的耐用年限、已使用年限，计算出建筑物的理论成新率，最后计算出综合成新率。

(1) 现场调查成新率

在熟悉该建筑物施工资料的基础上，依据现场勘察评分标准，对其结构、装饰、设备三部分进行打分，并依据建筑物部分的使用年限，确定三部分权重，依此确定该建筑物的现场调查成新率。

经现场调查，房屋结构坚固，基础无沉降，墙面完好，屋面无渗漏，房屋未出现不均匀的裂缝，室内设施均属完好。整体外观情况完好，房屋尚在继续使用中。

现场调查成新率计算表：

	分项	评定依据	标准分	分数
(1)结构	1 基础(25)	独立基础，无不均匀沉降。	25	23
	2 承重构件(25)	梁板柱墙坚固。	25	23
	3 墙体(15)	基本完好	15	13
	4 屋面(20)	不渗漏保温隔热层完好	20	18
	5 地面(15)	基本完好	15	13
	小计：(1+2+3+4+5)×50%			45
(2)装修	6 门窗(25)	无明显变形	25	23
	7 外墙(25)	无明显变形	25	23

分项		评定依据	标准分	分数
(3)设备	8 内墙(25)	无明显变形	25	23
	9 顶棚(25)	无明显变形	25	23
	小计: (6+7+8+9)×40%			36.8
	10 水卫(50)	管道畅通良好	50	45
(3)设备	11 电器照明(50)	基本完好	50	45
	小计: (10+11) × 10%			9
调查成新率合计				90.8

(2) 理论成新率

该建筑物至评估基准日, 已使用 5.5 年, 耐用年限为 60 年, 剩余年限为 54.5 年。

理论成新率=尚可使用年限/(尚可使用年限+已使用年限)×100%

$$=54.5/(5.5+54.5) \times 100\%$$

$$=90.83\%$$

(3) 综合成新率

综合成新率采用两种方法的加权平均值, 即理论成新率占 40%, 现场调查成新率占 60%。

综合成新率=现场调查成新率×60%+理论成新率×40%

$$=90.8\% \times 60\% + 90.83\% \times 40\%$$

$$=91\% \text{ (取整)}$$

综合成新率取 91%。

5. 评估值的确定

评估值(不含税)=重置全价(不含税)×成新率

$$=26,469,200.00 \times 91\%$$

$$=24,086,972.00 \text{ (元)}$$

案例二：科研平台

明细表序号：固定资产—房屋建筑物清查评估明细表第 6 项

结构：钢排架+框架；

建成年月：2013-12-30

建筑面积：7764.79 平方米

1. 概况

主体建筑物为钢排架、框架。其结构特如下：

基础：局部 PHC400 管桩，现浇钢筋混凝土独立承台、基础梁，钢筋混凝土设备基础。

承重结构：钢制柱、梁、檩条、拉杆、支撑、吊车梁。

墙体：M10 水泥砂浆砌筑混凝土砌块。部分 1.2 米以上单层彩钢板。

屋面：单层彩钢板。

楼地面：水泥砂浆地面、耐磨地面，局部钢板地面。

装饰：外墙 1.2 米以下水泥砂浆抹灰，内墙刷乳白色涂料。铁门，塑钢窗。

室内上下水、消防、电照配置齐全。

现场调查状况：房屋结构坚固，基础无沉降，墙面完好，屋面无渗漏，房屋未出现不均匀的裂缝，室内设施均属完好。整体外观情况完好，房屋尚在继续使用中。

2.评估对象产权状况

已办理不动产权证：苏（2016）工业园区不动产权第 000145 号，证载权利人为苏州有色金属研究院有限公司。产权清晰，房屋建筑物于评估基准日未对外进行抵押、担保等事项。

3.重置全价

（1）建安造价的确定

本次评估采用决算调整法，利用该建筑物竣工时的工程量，套用现行《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014 年）、《江苏省安装工程计价定额》（2014 年）、《江苏省建筑工程费用及计算规则》（2014 年），采用 2018 年 6 月《苏州建设工程造价信息》对主材进行价差调整计算得出该工程的建安工程定额直接费，建安工程取费表如下：

建筑工程费用表

单位：人民币元

序号	费用代码	名称	计算基数	基数说明	费率（%）	金额
1	F1	分部分项工程	FBFXHJ	分部分项合计		15,980,179.30
1.1	F2	人工费	RGF	分部分项人工费		2,314,161.19
1.2	F3	材料费	CLF+ZCF+SBF	分部分项材		10,956,267.37

中色科技股份有限公司、中铝国际工程股份有限公司拟转让苏州有色金属研究院有限公司股权
资产评估项目评估说明·资产评估说明

序号	费用代码	名称	计算基数	基数说明	费率 (%)	金额
				料费+分部分项主材费+分部分项设备费		
1.3	F4	施工机具使用费	JXF	分部分项机械费		1,207,821.09
1.4	F5	企业管理费	GLF	分部分项管理费		1,072,025.62
1.5	F6	利润	LR	分部分项利润		429,904.04
2	F7	措施项目	CSXMHJ	措施项目合计		676,828.63
2.1	F8	单价措施项目费	JSCSF	技术措施项目合计		175,987.46
2.2	F9	总价措施项目费	ZZCSF	组织措施项目合计		500,841.17
2.2.1	F10	其中：安全文明施工措施费	AQWMSGF	安全及文明施工措施费		500,841.17
3	F11	其他项目	QTXMHJ	其他项目合计		-
3.1	F12	其中：暂列金额	暂列金额	暂列金额		-
3.2	F13	其中：专业工程暂估价	专业工程暂估价	专业工程暂估价		-
3.3	F14	其中：计日工	计日工	计日工		-
3.4	F15	其中：总承包服务费	总承包服务费	总承包服务费		-
4	F16	规费	F17 + F18 + F19	社会保险费+住房公积金+工程排污费		637,963.40
4.1	F17	社会保险费	F1 + F7 + F11 - SBF - JSCS_SBF - SHDLF	分部分项工程+措施项目+其他项目-分部分项设备费-技术措施项目设备费-税后独立费	3.2	533,024.25
4.2	F18	住房公积金	F1 + F7 + F11 - SBF - JSCS_SBF - SHDLF	分部分项工程+措施项目+其他项目-分部分	0.53	88,282.14

中色科技股份有限公司、中铝国际工程股份有限公司拟转让苏州有色金属研究院有限公司股权
资产评估项目评估说明·资产评估说明

序号	费用代码	名称	计算基数	基数说明	费率 (%)	金额
				项设备费- 技术措施项 目设备费- 税后独立费		
4.3	F19	工程排污 费	$F1 + F7 + F11 - SBF - JSCS_SBF - SHDLF$	分部分项工 程+措施项 目+其他项 目-分部分 项设备费- 技术措施项 目设备费- 税后独立费	0.1	16,657.01
5	F20	税金	$F1 + F7 + F11 + F16 - (JGCLF + JGZCF + JGSBF)/1.01 - SHDLF$	分部分项工 程+措施项 目+其他项 目+规费 -(甲供材料 费+甲供主 材费+甲供 设备 费)/1.01- 税后独立费	10	1,729,497.13
6	F21	工程造价	$F1 + F7 + F11 + F16 + F20 - (JGCLF + JGZCF + JGSBF)/1.01$	分部分项工 程+措施项 目+其他项 目+规费+税 金-(甲供材 料费+甲供 主材费+甲 供设备 费)/1.01		19,024,468.46

安装工程费用表

单位：人民币元

序号	费用代码	名称	计算基数	基数说明	费率 (%)	金额
1	F1	分部分项 工程	FBFXHJ	分部分项合 计		1,214,894.46
1.1	F2	人工费	RGF	分部分项人 工费		245,461.25
1.2	F3	材料费	CLF+ZCF+SBF	分部分项材 料费+分部 分项主材费 +分部分项 设备费		799,870.51

中色科技股份有限公司、中铝国际工程股份有限公司拟转让苏州有色金属研究院有限公司股权
资产评估项目评估说明·资产评估说明

1.3	F4	施工机具使用费	JXF	分部分项机械费		27,193.27
1.4	F5	企业管理费	GLF	分部分项管理费		108,002.96
1.5	F6	利润	LR	分部分项利润		34,366.57
2	F7	措施项目	CSXMHJ	措施项目合计		18,223.42
2.1	F8	单价措施项目费	JSCSF	技术措施项目合计		-
2.2	F9	总价措施项目费	ZZCSF	组织措施项目合计		18,223.42
2.2.1	F10	其中：安全文明施工措施费	AQWMSGF	安全及文明施工措施费		18,223.42
3	F11	其他项目	QTXMHJ	其他项目合计		-
3.1	F12	其中：暂列金额	暂列金额	暂列金额		-
3.2	F13	其中：专业工程暂估价	专业工程暂估价	专业工程暂估价		-
3.3	F14	其中：计日工	计日工	计日工		-
3.4	F15	其中：总承包服务费	总承包服务费	总承包服务费		-
4	F16	规费	F17 + F18 + F19	工程排污费+社会保险费+住房公积金		36,007.05
4.1	F17	社会保险费	F1 + F7 + F11 - SBF - JSCS_SBF - SHDLF	分部分项工程+措施项目+其他项目-分部分项设备费-技术措施项目设备费-税后独立费	2.4	29,594.83
4.2	F18	住房公积金	F1 + F7 + F11 - SBF - JSCS_SBF - SHDLF	分部分项工程+措施项目+其他项目-分部分项设备费-技术措施项目设备费-税后独立费	0.42	5,179.10

4.3	F19	工程排污费	$F1 + F7 + F11 - SBF - JSCS_SBF - SHDLF$	分部分项工程+措施项目+其他项目-分部分项设备费-技术措施项目设备费-税后独立费	0.1	1,233.12
5	F20	税金	$F1 + F7 + F11 + F16 - (JGCLF + JGZCF + JG SBF)/1.01 - SHDLF$	分部分项工程+措施项目+其他项目+规费-(甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费)/1.01-税后独立费	10	126,912.49
6	F21	工程造价	$F1 + F7 + F11 + F16 + F20 - (JGCLF + JGZCF + JG SBF)/1.01$	分部分项工程+措施项目+其他项目+规费+税金-(甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费)/1.01		1,396,037.42

建安造价(含税)=20,420,505.88 元

建安造价(不含税)=18,564,096.26 元

(2) 前期费用及其他费用

根据前期及其他费用各项取费文件计算本次费率。

序号	项目名称	取费基数	费率%(含税)	费率%(不含税)	依据
1	建设单位管理费	工程造价	1.29%	1.29%	财建[2016]504号
2	勘察费设计费	工程造价	2.80%	2.64%	计委建设部计价(2002)10号
3	工程监理费	工程造价	2.10%	1.98%	发改价格(2007)670号
4	招投标代理费	工程造价	0.23%	0.22%	计价格(2002)1980号
5	环境评价费	工程造价	0.14%	0.13%	计委环保总局计价格(2002)125号
6	项目建议书费及可行性研究	工程造价	0.50%	0.47%	计委计价格

序号	项目名称	取费基数	费率% (含税)	费率%(不含 税)	依据
	费				(1999)1283 号
	小计		7.06%	6.73%	

(3) 资金成本

整体工程正常建设期为一年，资金投入按一年均匀投入，利率按 4.35% 计算，则：

资金成本 = (建安工程造价 (含税价) + 前期及其他费用 (含税价)) × 正常建设期 × 贷款利率 ÷ 2

(4) 重置全价

重置全价 = 建安工程造价 (扣税价) + 前期及其他费用 (扣税价) + 资金成本

重置价值计算表

序号	费用名称	计算公式	金额(元)
一	建安工程总造价(含税)		20,420,505.88
二	建安工程总造价(不含税)		18,564,096.26
三	前期及其他费用 (含税)	建筑安装工程造价*7.06%	1,441,687.72
四	前期及其他费用 (不含税)	建筑安装工程造价*6.73%	1,374,300.05
五	资金成本	(一+三) × 合理工期 ÷ 2 × 利率 (按 1 年取 4.35%)	475,502.71
六	重置全价(不含税)	二+四+五(百位取整)	20,413,900.00

4.成新率的确定

对该建筑物进行现场调查后，依据该建筑物现场调查评分标准，分别对建筑物的结构、装修、设备三部分进行打分，并依据权重系数逐一计算出建筑物的现场调查成新率。其次，根据建筑物的耐用年限、已使用年限，计算出建筑物的理论成新率，最后计算出综合成新率。

(1) 现场调查成新率

在熟悉该建筑物施工资料的基础上，依据现场勘察评分标准，对其结构、装饰、设备三部分进行打分，并依据建筑物部分的使用年限，确定三部分权重，依此确定该建筑物的现场调查成新率。

经现场调查，房屋结构坚固，基础无沉降，墙面完好，屋面无渗漏，房屋未

出现不均匀的裂缝，室内设施均属完好。整体外观情况完好，房屋尚在继续使用中。

现场调查成新率计算表：

分项		评定依据	标准分	分数
(1)结构	1 基础(25)	独立基础，无不均匀沉降。	25	24
	2 承重构件(25)	梁板柱墙坚固。	25	24
	3 墙体(15)	基本完好	15	13
	4 屋面(20)	不渗漏保温隔热层完好	20	18
	5 地面(15)	轻度磨损剥落	15	12
	小计: $(1+2+3+4+5) \times 80\%$			72.8
(2)装修	6 门窗(25)	少量变形	25	22
	7 外墙(25)	稍有剥落	25	22
	8 内墙(25)	稍有剥落	25	22
	9 顶棚(25)	无明显变形	25	22
	小计: $(6+7+8+9) \times 6\%$			5.28
(3)设备	10 水卫(50)	管道畅通良好	50	45
	11 电器照明(50)	基本完好	50	45
	小计: $(10+11) \times 14\%$			12.6
调查成新率合计				90.68

(2) 理论成新率

该建筑物至评估基准日，已使用 4.5 年，耐用年限为 50 年，剩余年限为 45.5 年。

理论成新率=尚可使用年限/(尚可使用年限+已使用年限)×100%

$$=45.5/(4.5+45.5) \times 100\%$$

$$=91\%$$

(3) 综合成新率

综合成新率采用两种方法的加权平均值，即理论成新率占 40%，现场调查成新率占 60%。

综合成新率=现场调查成新率×60%+理论成新率×40%

$$=90.68\% \times 60\% + 91\% \times 40\%$$

$$=91\% \text{ (取整)}$$

综合成新率取 91%。

5. 评估值的确定

评估值(不含税)=重置全价(不含税)×成新率

$$= 20,413,900.00 \times 91\%$$

$$= 18,576,649.00 \text{ (元) 取整}$$

案例三：道路及下水道

明细表序号：固定资产—构筑物清查评估明细表第 17 项；

1.概况

厂区道路建成于 2008 年 7 月，道路具体做法为机械平整场地，原土夯实，三合土垫层，碎石基层 10cm，C25 砼 20cm 面层。下水道做法为机械挖沟槽土方，C15 混凝土垫层 10cm，DN500 混凝土管，人机配合安装。

经现场勘察：基层无沉降，整体面层牢固，主体构件良好，总体使用情况较好。

2.重置全价

(1) 造价的测算

本次评估采用决算调整法，利用该建筑物竣工时的工程量，套用现行《江苏省建筑与装饰工程计价定额》(2014 年)、《江苏省建筑工程费用及计算规则》(2014 年)，采用 2018 年 6 月《苏州建设工程造价信息》对主材进行价差调整计算得出该工程的建安工程定额直接费，建安工程取费表如下：

工程费用表

单位：人民币元

序号	费用代码	名称	计算基数	基数说明	费率(%)	金额
1	F1	分部分项工程	FBFXHJ	分部分项合计		2,861,412.89
1.1	F2	人工费	RGF	分部分项人工费		448,041.57
1.2	F3	材料费	CLF+ZCF+SBF	分部分项材料费+分部分项主材费+分部分项设备费		2,083,878.56
1.3	F4	施工机具使用费	JXF	分部分项机械费		103,406.54
1.4	F5	企业管理费	GLF	分部分项管理费		159,916.89
1.5	F6	利润	LR	分部分项利润		66,169.30

中色科技股份有限公司、中铝国际工程股份有限公司拟转让苏州有色金属研究院有限公司股权
资产评估项目评估说明·资产评估说明

序号	费用代码	名称	计算基数	基数说明	费率(%)	金额
2	F7	措施项目	CSXMHJ	措施项目合计		88,703.80
2.1	F8	单价措施项目费	JSCSF	技术措施项目合计		0
2.2	F9	总价措施项目费	ZZCSF	组织措施项目合计		88,703.80
2.2.1	F10	其中：安全文明施工措施费	AQWMSGF	安全及文明施工措施费		88,703.80
3	F11	其他项目	QTXMHJ	其他项目合计		0
3.1	F12	其中：暂列金额	暂列金额	暂列金额		0
3.2	F13	其中：专业工程暂估价	专业工程暂估价	专业工程暂估价		0
3.3	F14	其中：计日工	计日工	计日工		0
3.4	F15	其中：总承包服务费	总承包服务费	总承包服务费		0
4	F16	规费	F17 + F18 + F19	社会保险费+住房公积金+工程排污费		112,989.47
4.1	F17	社会保险费	$F1 + F7 + F11 - SBF - JSCS_SBF - SHDLF$	分部分项工程+措施项目+其他项目-分部分项设备费-技术措施项目设备费-税后独立费	3.2	94,403.73
4.2	F18	住房公积金	$F1 + F7 + F11 - SBF - JSCS_SBF - SHDLF$	分部分项工程+措施项目+其他项目-分部分项设备费-技术措施项目设备费-税后独立费	0.53	15,635.62
4.3	F19	工程排污费	$F1 + F7 + F11 - SBF - JSCS_SBF - SHDLF$	分部分项工程+措施项目+其他项目-分部分项设备	0.1	2,950.12

序号	费用代码	名称	计算基数	基数说明	费率(%)	金额
				费-技术措施项目设备费-税后独立费		
5	F20	税金	$F1 + F7 + F11 + F16 - (JGCLF + JGZCF + JGSBF)/1.01 - SHDLF$	分部分项工程+措施项目+其他项目+规费-(甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费)/1.01-税后独立费	10	306,310.62
6	F21	工程造价	$F1 + F7 + F11 + F16 + F20 - (JGCLF + JGZCF + JGSBF)/1.01$	分部分项工程+措施项目+其他项目+规费+税金-(甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费)/1.01		3,369,416.78

建安造价(含税)=3,369,416.78 元

建安造价(不含税)=3,063,106.16 元

(2) 前期费用及其他费用

根据前期及其他费用各项取费文件计算本次费率。

序号	项目名称	取费基数	费率%(含税)	费率%(不含税)	依据
1	建设单位管理费	工程造价	1.29%	1.29%	财建[2016]504号
2	勘察费设计费	工程造价	2.80%	2.64%	计委建设部计价(2002)10号
3	工程监理费	工程造价	2.10%	1.98%	发改价格(2007)670号
4	招投标代理费	工程造价	0.23%	0.22%	计价格(2002)1980号
5	环境评价费	工程造价	0.14%	0.13%	计委环保总局计价格(2002)125号

序号	项目名称	取费基数	费率% (含税)	费率%(不含 税)	依据
6	项目建议书费及可行性研究 费	工程造价	0.50%	0.47%	计委计价格 (1999)1283 号
	小计		7.06%	6.73%	

(3) 资金成本

整体工程正常建设期为一年，资金投入按一年均匀投入，利率按 4.35% 计算，
则：

资金成本=（建安工程造价（含税价）+前期及其他费用（含税价））×正常建设
期×贷款利率÷2

(4) 重置全价

重置全价=建安工程造价（扣税法）+前期及其他费用（扣税法）+资金成本

重置价值计算表

序号	费用名称	计算公式	金额(元)
一	建安工程总造价(含税)		3,369,416.78
二	建安工程总造价(不含税)		3,063,106.16
三	前期及其他费用（含税）	建筑安装工程造价*7.06%	237,880.82
四	前期及其他费用(不含税)	建筑安装工程造价*6.73%	226,761.75
五	资金成本	(一+三) ×合理工期 ÷ 2 × 利率（按 1 年取 4.35%）	78,458.72
六	重置全价(不含税)	二+四+五(百位取整)	3,368,300.00

3.成新率的确定

(1) 现场调查成新率

于 2008 年 7 月建成投入使用，经济使用年限 30 年，已使用 10 年，剩余使用
年限为 20 年；经现场勘察并向工程人员了解：该构筑物为厂区主要道路，维护整
修及时；经现场勘察，基层无沉降，整体面层牢固，主体构件良好，总体使用情
况较好。

通过评估人员现场勘察，该构筑物成新率为：67%

(2) 理论成新率

根据构筑物的尚可使用年限、已使用年限，计算出该构筑物的理论成新率。

理论成新率=尚可使用年限/（尚可使用年限+已使用年限）×100%

$$=20/(10+20) \times 100\%$$

$$=66.67\%$$

(3) 综合成新率

综合成新率采用二种方法取权重，即理论成新率占 40%，现场调查成新率占 60%。

$$\begin{aligned}\text{综合成新率} &= \text{现场调查成新率} \times 60\% + \text{理论成新率} \times 40\% \\ &= 67\% \times 60\% + 66.67\% \times 40\% \\ &= 67\% (\text{取整})\end{aligned}$$

综合成新率取 67%。

4. 评估值的确定

$$\begin{aligned}\text{评估值 (不含税)} &= \text{重置全价 (不含税)} \times \text{成新率} \\ &= 3,368,300.00 \times 67\% \\ &= 2,256,761.00 (\text{元}) \text{取整}\end{aligned}$$

(七) 评估结果及分析

1、评估结果见下表

金额单位：元

科目名称	账面价值		评估价值		增值率%	
	原值	净值	原值	净值	原值	净值
合计	80,019,545.00	59,179,758.88	92,262,900.00	77,253,791.00	15.30	30.54
房屋建筑物	67,846,026.17	53,071,357.92	76,589,600.00	65,088,054.00	12.89	22.64
构筑物	12,173,518.83	6,108,400.96	15,673,300.00	12,165,737.00	28.75	99.16

2、房屋建筑物增减值原因分析

房屋建筑物评估重置全价增值 12,243,355.00 元，增值率 15.30%，评估净值增值 18,074,032.12 元，增值率 30.54 %。原因主要如下：

(1) 评估原值增值是由于建成时间较早，基准日的人材机价格有较大涨幅造成。

(2) 评估净值增值的主要原因为评估原值增值，以及评估使用的经济使用年限高于会计折旧年限，导致评估净值增值。

四、机器设备类固定资产

(一) 评估范围

纳入评估范围的设备类资产为机器设备、车辆及电子设备。资产评估基准日

账面价值如下表所示：

金额单位：人民币元

科目名称	账面原值	账面净值
机器设备	42,668,974.84	10,998,032.13
车辆	2,604,277.22	497,065.55
电子设备	16,511,618.41	2,950,796.24
合计	61,784,870.47	14,445,893.92

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

评估范围内的资产权属清晰，权属证明完善。

（二）设备概况

本次纳入评估范围的固定资产为机器设备、车辆和电子设备。

纳入评估范围的设备类资产主要购置于 2009 年到 2017 年，分布于公司各个库房内及各管理类办公室。

苏研院专门从事有色金属新材料、新工艺、新装备的综合研发，下设铸造技术研究所、材料及工艺研究所、铝加工工艺研究所、航空材料研究所、铜合金材料研究所、装备智能研究所、热能技术研究所、环保技术研究所八个研究部门，现有各类实验性和检测性设备。

机器设备主要为四辊可逆式冷轧机、双动多功能挤压机 (8MN)、铸轧机、Y 型轧机、等温熔炼炉、ABB 高压配电柜等实验型设备。截止评估基准日因公司研究开发业务日渐减少，大部分设备已经停用，部分设备因场地原因已经拆除存放在试验车间二楼的库房内。车辆主要有奥迪轿车--FV7201TCVT、帕萨特轿车--SVW7183LJI、丰田轿车--丰田 TV7252V5、别克轿车--别克 SGM6521ATA、别克轿车--别克 SGM7244ATA、别克轿车--别克 SGM7247ATA、奔驰商务车--梅赛德斯-奔驰 FA6500、别克旅行车--别克牌 SGM6531ATA，车辆均为公司日常办公用车，其中电子设备主要是电脑、打印机、空调、热水器、冰箱及办公家具等办公设备，部分电子设备截止评估基准日已经报废不能使用，其他剩余设备正常使用。

被评估单位采用年限平均法计提折旧。按设备资产类别、预计使用寿命和预计残值，确定各类设备资产的年折旧率如下：

资产类别	预计使用寿命（年）	预计净残值率（%）	年折旧率（%）
机器设备	8-30 年	5%	3.16%-11.88%
电子设备	8-10 年	5%	9.50%-11.88%
运输设备	5 年	5%	19.00%
其他设备	5-20 年	5%	4.75%-19.00%

（三）评估操作过程

评估过程主要划分为以下三个阶段：

第一阶段：准备阶段

评估人员对纳入评估范围的设备类资产构成情况进行初步了解，向被评估单位提交评估资料清单和评估申报明细表，按照资产评估准则的要求，指导被评估单位准备评估所需资料和填写设备类资产评估申报明细表。

第二阶段：现场调查阶段

1. 核对账目：根据被评估单位提供的设备类资产评估申报明细表，首先与被评估单位的资产负债表相应科目核对使总金额相符；然后与被评估单位的设备类资产明细账、台帐核对使明细金额及内容相符；最后对部分设备类资产核对了原始记账凭证等。

2. 资料收集：评估人员按照重要性原则，根据设备类资产的类型、金额等特征收集了设备购置发票；收集了车辆行驶证复印件。

3. 现场查点：评估人员和被评估单位相关人员共同对评估基准日申报的设备类资产进行了盘点与查看。核对了设备名称、规格、型号、数量、购置日期、生产厂家等基本信息；了解了设备的工作环境、利用情况、维护与保养情况等使用信息。

4. 现场访谈：评估人员向被评估单位调查了解了设备类资产的性能、运行、维护、更新等信息；调查了解了各类典型设备评估基准日近期的购置价格及相关税费；调查了解了设备类资产账面原值构成、折旧方法、减值准备计提方法等相关会计政策与规定。

第三阶段：评定估算阶段

根据各类设备的特点，遵照评估准则及相关规定，分别采用适宜的评估方法，确定其在评估基准日的市场价值，并编制相应的评估明细表和评估汇总表，撰写

设备类资产评估技术说明。

（四）评估方法

根据各类设备的特点、评估价值类型、资料收集情况等相关条件，主要采用成本法评估，部分采用二手价，对于已经报废的设备采用可回收价值评估。

成本法计算公式如下：

评估值=重置全价（不含税）× 综合成新率

1、设备重置全价的确定：

重置全价=购置价+运输费+设备基础费+安装调试费+前期费用+资金成本

设备购置价：向生产厂商或经销商询价及网上查询等，并参考设备最新市场成交价格。

对于需要安装的设备，重置全价一般包括：设备购置价、运杂费、安装工程费等；对于不需要安装的设备，重置全价一般包括：设备购置价和运杂费。同时，根据“财税[2008]170 号”及“财税[2016]36 号”文件规定，对于符合增值税抵扣条件的，设备重置全价应该扣除相应的增值税。

购置价的取得：对于大型关键设备，主要是通过向生产厂家咨询评估基准日市场价格，或参考评估基准日近期同类设备的合同价确定购置价，或经销商询价及网上查询等，并参考设备最新市场成交价格，以及物价指数调整等确定购置价；对于小型设备主要是通过查询评估基准日的市场报价信息确定购置价；对于没有市场报价信息的设备，主要是通过参考同类设备的购置价确定。

对于运输设备，按照评估基准日市场价格，加上车辆购置税和其它合理费用，确定其重置全价。运输设备重置全价计算公式如下：

重置全价（不含税）=购置价（不含税）+车辆购置税+其它费用-购置价中可抵扣的增值税

车辆购置税=购置价/(1+16%)× 10%

对于电子设备以网上同类型和经销商不含税报价作为重置全价。

运杂费：运杂费是指设备在运输过程中的运输费、装卸搬运费及其他有关的各项杂费。运杂费计算公式如下：

运杂费=设备购置价× 运杂费率

运杂费率参照《机械工业建设项目概算编制办法及各项概算指标》规定的费

率确定；

安装工程费：安装工程费参照《机械工业建设项目概算编制办法及各项概算指标》规定的费率确定；

前期费用

经过与企业沟通，本次设备中均为摊销厂区建设时发生的前期费用。

资金成本：对于制造及安装时间半年以上的设备考虑资金成本，按资金均匀投入计算。

资金成本=(设备购置价+运杂费+安装调试费+前期费用)× 合理建设期 × 评估基准日贷款年利率/2

2、 综合成新率的确定

(1)对于专用设备和通用机器设备，主要依据设备经济寿命年限、已使用年限，通过对设备使用状况、技术状况的现场勘察了解，确定其尚可使用年限，然后按以下公式确定其综合成新率。

综合成新率=尚可使用年限/(尚可使用年限+已使用年限)× 100%

(2)对于电子设备、空调设备等小型设备，主要依据其经济寿命年限来确定其综合成新率。计算公式如下：

年限法成新率=(经济寿命年限-已使用年限)/经济寿命年限× 100%

综合成新率=年限法成新率× 调整系数

(3)对于车辆，主要依据国家颁布的车辆强制报废标准，以车辆行驶里程、使用年限两种方法根据孰低原则确定理论成新率，然后结合现场勘察情况进行调整。计算公式如下：

使用年限成新率=(强制报废年限-已使用年限)/强制报废年限× 100%

行驶里程成新率=(引导报废里程-已行驶里程)/引导报废里程× 100%

综合成新率=理论成新率× 调整系数

3、 评估值的确定

评估值=重置全价（不含税）× 综合成新率

（五）典型案例

案例一：测氢仪(资产基础法表 4-6-4 序号 353 号)

设备名称：测氢仪

规格型号：ALSCAN-C

制造厂家：派罗特克（深圳）高温材料有限公司

启用年月：2012-07-01

账面原值：722,000.00 元

账面净值：213,959.89 元

1. 设备简介：

测氢仪在线定量测量铝及铝合金内的含氢量，适用于熔铸车间和铸造车间。

2. 重置全价的确定

经向谷瀑环保设备网等相关销售网站询价：该设备为整体设备，不需要安装，基准日含税购置价为 200,000.00 元，合同价格中包含运输、安装、调试等费用，所以本次未考虑运杂费、安装费、资金成本等费用，以合同的不含税价格作为重置全价。

重置全价(含税)=含税合同价格/（1+16%）

=200,000.00 /1.16

=172,410.00(元)

3. 综合成新率的确定

(1)理论成新率

该设备于 2012 年 7 月投入使用，已使用 6 年，设备目前正常使用中。据冷库管理人员访谈等方式了解设备的实际使用、维护情况。该机为企业的关键设备，使用状态良好，维修保养及时，根据调查了解，判断设备尚可使用 2 年。

理论成新率=尚可使用年限/(已使用年限+尚可使用年限)× 100%

=4/(6+2)× 100%

=25%

(2)现场勘查

设备部位名称	调查项目	标准分值	实际得分
检测系统	系统是否灵敏，精度是否准确	50	7
操作系统	操作是否灵敏，电子元器件是否能正常工作	20	8
电气系统	电气开断装置、继电器等触点有无烧损或接触不良，工作是否正常，电机运转时外表温度是否正常	20	7

外观及其他	附件是否齐全，安全保护装置是否完好，外观有无锈蚀碰伤及油漆剥落	10	3
合计		100	30

通过现场勘查，该设备的勘查成新率为 25%。

综合成新率=25%× 0.4+25%× 0.6=25%

4. 评估值的确定

评估值=重置全价× 综合成新率

=172,410.00×25%

= 43,100.00 (元)

案例二：别克轿车 (资产基础法表 4-6-5 序号 5)

1. 概况

车辆名称：别克轿车

车辆牌号：苏 E7FZ37

规格型号：别克 SGM7244ATA

制造厂家：上海通用别克

启用年月：2011 年 9 月

账面原值：234,025.00 元

账面净值：45,705.52 元

行驶里程：91408 公里

2. 基本参数：

车型信息：

车身尺寸：4830X1856X1484

综合油耗：8.8/100km(工信部)

车身结构：轿车

发 动 机：2.4L 186 马力 H4

变 速 箱：CVT 无级变速

驱动方式：前置四驱。

3. 重置全价的确定

(1)车辆购置费：经向经销商询价，该款别克轿车市场销售价为 200000 元，不含税 172413.79 元

(2)车辆购置税：税率为 10%；

即，购置税=200000/(1+16%)×10%

$$= 17241.38 \text{ (元)}$$

其它费用取 500.00 元。

(3)重置全价=购置价+车辆购置税+其它费用

$$\text{重置全价}=172413.79+ 17241.38 +500.00$$

$$=225,450.00\text{(元)}\text{(百位取整)}$$

4. 成新率的确定

(1)年限成新率

商务部、发改委、公安部、环境保护部联合发布《机动车强制报废标准规定》，该汽车无规定强制报废年限，经济使用年限取 15 年，该车已使用 6.8 年。

$$\text{年限成新率}=(15-6.8)/15\times 100\%$$

$$=55\% \text{ (取整)}$$

(2)里程成新率

引导报废里程数为 60 万公里，该车已行驶 91408 公里。

$$\text{即：里程成新率}=(600,000-91408)/600,000\times 100\%$$

$$=85\% \text{ (取整)}$$

(3)理论成新率

采用年限成新率和里程成新率孰低确定，故理论成新率确定为 55%。

(4) 现场勘察情况

根据现场勘察对实际技术状况分部位进行了评定，具体情况见下表：

现场勘察技术状况表

评定项目	标准要求	勘察情况
发动机离合器总成	功率符合设计要求，油耗不超过国家标准，运行平稳无异响，无漏油、漏水、漏气现象。	各项指标符合标准，无渗油现象。
变速箱	变速杆无明显抖动，换档容易，无掉档现象，壳体无渗油现象。	各档变速轻、准、可靠。
前桥	前轮定位准确，转向灵活可靠，各部联结牢固。	功能正常。
后桥	工作平稳，无漏油现象，差速器等磨损正常。	功能正常。
车架	无扭曲变形，弹簧无变形，减震器无漏油现象。	车架无变形，无缺损。
车身	车身无碰伤、脱漆、锈蚀，门窗、座椅完整。	车身、门窗完整。
轮胎	前、后、备胎完好。	正常磨损。
制动系统	工作正常、可靠，无渗漏现象，安全装置完好。	制动装置较安全可靠。
电器仪表	工作正常、灵敏可靠，表面完整无损伤。	电器仪表较灵敏可靠。

根据现场勘察，该车现场勘察成新率与理论成新率基本一致，故不对理论成新率进行修正，该车的综合成新率为 55%。

5. 车辆的评估值

评估值=重置全价× 综合成新率
= 190,200.00×55%
=104,600.00 (元)

案例三：笔记本电脑(资产基础法表 4-6-6 序号 254)

1. 概况

设备名称：格力空调
规格型号：KFR-721W/(72596)F 3 匹
生产厂家：格力集团
启用时间： 2016 年 10 月
账面原值： 6,238.46 元
账面净值： 4,263.06 元
数量： 1 台

2. 主要技术参数：

空调类型：立柜式空调
冷暖类型：冷暖电辅
能效等级：三级能效
能效比：SEER: 3.52

APF: 3.13

制冷量: 7200 (1500-8100) W

制热量: 8900 (1500-9500) W

室内机噪音: 35-41dB

室外机噪音: ≤56dB

3. 重置全价的确定

通过向经销商咨询及网上查询,单台购置价为 6,699.00 元,经销商免费送货、安装,即空调的不含税重置全价为 5,775.00 元。

4. 成新率的确定

成新率=(经济寿命年限-已使用年限)/经济寿命年限×100%

经济寿命年限为 8 年,至评估基准日已使用 2 年。

成新率=(8-2)/8×100%

=75%

5. 评估值的确定

评估值=重置全价×数量×成新率

=5,780.00×1×75%

=4,330.00 (元)

(六) 评估结果

机器设备评估结果及增减值情况如下表:

设备评估结果汇总表

金额单位: 人民币元

科目名称	账面价值		评估价值		增值率%	
	原值	净值	原值	净值	原值	净值
合计	61,784,870.47	14,445,893.92	20,724,960.00	8,831,520.00	-66.46	-38.86
机器设备	42,668,974.84	10,998,032.13	13,312,140.00	5,966,000.00	-68.80	-45.75
运输设备	2,604,277.22	497,065.55	1,521,700.00	675,200.00	-41.57	35.84
电子设备	16,511,618.41	2,950,796.24	5,891,120.00	2,190,320.00	-64.32	-25.77

设备评估原值 20,724,960.00 元,评估净值 8,831,520.00 元,评估原值减值 41,059,910.47 元,评估净值减值 5,614,373.92 元,原值评估减值率 66.46%; 净值评

估减值率 38.86%。

评估原值减值原因主要如下：设备购置年限早，部分设备功能落后，同等功能设备价格降低，其次是部分设备老化已经报废不能使用等原因造成评估原值减值；评估净值减值是因为评估原值减值造成的。

五、无形资产—土地使用权

（一）评估范围

纳入本次评估范围无形资产—土地使用权是苏州有色金属研究院有限公司拥有的位于苏州工业园区沈浒路 200 号的 1 宗工业用地，宗地面积 77,843.24 m²，原始账面价值为 26,177,028.00 元，账面余额 18,056,341.37 元。

（二）建设用地使用权概况

1、土地登记状况

评估对象的地理位置、土地用途、四至、面积、土地权属性质及权属变更、国有土地使用证号等土地登记状况详见下表：

评估对象所在宗地登记状况一览表

宗地名称	土地使用者	国有土地使用证号	宗地位置	面积	终止日期	四至或途经范围
苏州有色金属研究院有限公司宗地	苏州有色金属研究院有限公司	苏（2016）工业园区不动产权第 000145 号	苏州工业园区沈浒路 200 号	77,843.24	2052/5/30	东：苏州新浦；南：东沈浒路；西：西塘街；北：小河。

宗地名称	实际用途（登记用途）	土地使用权类型	权属来源	土地证登记机关
苏州有色金属研究院有限公司宗地	工业用地	出让	出让	苏州市国土资源局

2、土地权利状况

待估宗地的土地所有权属国家所有，土地使用权人为苏州有色金属研究院有限公司，取得方式为出让。待估宗地的土地使用者、国有土地使用证号、他项权利等土地权利状况详见下表：

待估宗地权利状况表

序号	宗地名称	国有土地使用证号	土地使用权人	坐落	使用权类型	用途	面积（㎡）	是否抵押	终止日期
1	苏州有色金属研究院有限公司宗地	苏（2016）工业园区不动产权第000145号	苏州有色金属研究院有限公司	苏州工业园区沈浒路200号	出让	工业用地	77,843.24	否	2052/5/30

3、土地利用状况

纳入评估范围苏州有色金属研究院有限公司的工业用地，至评估基准日，宗地上已建成 6 幢房产，建筑面积 30,787.33 平方米。已全部办理房产证。待估宗地位置如下图所示：



4、账面价值构成情况

截止评估基准日，待估宗地原始入账价值 26,177,028.00 元，账面余额 18,056,341.37 元，账面原值系待估宗地取得出让地时支付的地价款及相关税费。

(三) 评估过程及方法

1、评估过程

(1) 评估人员首先对该企业的建设用地使用权的入账价值进行清理，填列出原始入账价值和评估基准日的账面价值。

(2) 对照申报表，收集土地权属证明；

(3) 调查了待估宗地所在地区基准地价的资料，作为评估依据。

(4) 实地查看，调查影响宗地地价的因素。

(5) 确定因素修正系数。

(6) 根据实际情况，选取适当的评估方法进行评定估算，确定评估值；

(7) 编制土地清查评估明细表，撰写土地评估说明。

2、评估方法

根据《城镇土地估价规程》，目前通行的地价评估方法有市场比较法、收益还原法、剩余法（假设开发法）、成本逼近法、基准地价系数修正法。

根据《城镇土地估价规程》以及待估宗地的具体条件、用地性质及评估目的，结合评估师收集的有关资料，考虑到当地地产市场发育程度，选择评估方法。根据评估人员现场调查及收集的相关土地交易资料，位于待估宗地周边区域的工业用地近期交易案例较少，因此不宜采用市场比较法；待估宗地为已开发工业用地，不宜采用剩余法；因市场上无法收集到土地租赁的交易案例，无法准确确定土地的客观纯收益，无法采用收益法。本次评估的工业用地在基准地价覆盖范围内，适宜选用基准地价系数修正法；由于评估对象为工业用地，且所在区域近年来的征地案例(或城镇拆迁安置补偿案例)不易采集，不宜采用成本逼近法评估。

综上所述，本次评估采用的评估方法即基准地价系数修正法。

基准地价系数修正法

基准地价系数修正法是利用城镇基准地价和基准地价系数修正表等评估成果，按照替代原则，就委估宗地的区域条件和个别条件等与其所处区域的平均条件相比较，并对照修正系数表选取相应的修正系数对基准地价进行修正，进而求取委估宗地在估价基准日价格的方法。

（四）评估原则

土地评估应遵循的基本原则有：预期收益原则、替代原则、最有效利用原则、供需原则、报酬递增递减原则、贡献原则和变动原则。本次评估遵循的原则主要有：

1、替代原则

土地评估应以相邻地区或类似地区功能相同、条件相似的土地市场交易价格为依据，评估结果不得明显偏离具有替代性质的土地正常价格。根据市场运行规律，在同一商品市场中，商品或提供服务的效用相同或大致相似时，价格低者吸引需求，即有两个以上互有替代性的商品或服务同时存在时，商品或服务的价格是经过相互影响与比较之后来决定的。土地价格也同样遵循替代规律，某块土地的价格，受其它具有相同使用价值的地块，即同类型具有替代可能的地块价格所牵制。

2、最有效利用原则

判断土地的最有效利用以土地利用符合其自身条件、法律法规政策及规划限制、市场需求和最佳利用程度等。由于土地具有用途的多样性，不同的利用方式能为权利人带来不同的收益量，且土地权利人都期望从其所占有的土地上获取更多的收益，并以能满足这一目的为确定土地利用方式的依据。所以，土地价格是以该地块的效用作最有效发挥为前提的。

3、供需原则

土地评估要以市场供需决定土地价格为依据，并充分考虑土地供需的特殊性和土地市场的地域性。在完全的市场竞争中，一般商品的价格都取决于供求的均衡点。供小于求，价格就会提高，否则，价格就会降低。由于土地与一般商品相比，具有独特的人文和自然特性，因此在进行土地评估时既要考虑到所假设的公平市场，又要考虑土地供应的垄断性特征。

4、贡献原则

土地总收益是由土地及其生产要素共同作用的结果，土地的价格可以土地对土地收益的贡献大小来决定。

5、变动原则

指评估人员应把握土地价格影响因素及土地价格的变动规律，准确的评估价格。一般商品的价格，是伴随着构成价格的因素的变化而发生变动的。土地价格也有同样情形，它是各种地价形成因素相互作用的结果，而这些价格形成因素经常处于变动之中，所以土地价格是在这些因素相互作用及其组合的变动过程中形成的。因此，在土地评估时，必须分析该土地的效用、稀缺性、个别性及有效需求以及使这些因素发生变动的一般因素、区域因素及个别因素。由于这些因素都在变动之中，因此应把握各因素之间的因果关系及其变动规律，以便根据目前的地价水平预测未来的土地价格。

（五）评估依据

1. 《中华人民共和国土地管理法》(1999 年 1 月 1 日起施行);
2. 《中华人民共和国物权法》（2007 年 10 月 1 日施行）;
3. 《中华人民共和国城市房地产管理法》(1994 年 7 月 5 日第八届全国人民代表大会常务委员会第八次会议通过);
4. 《中华人民共和国土地管理法实施条例》;
5. 中华人民共和国国家标准《土地利用现状分类》（GB/T21010-2007）（2007 年 08 月 10 日）;
6. 《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》国务院 55 号令;
7. 国土资源部办公厅关于实施《城镇土地分等定级规程》和《城镇土地估价规程》有关问题的通知(国土资厅发〔2015〕12 号);
8. 《国务院关于加强土地资产管理的通知》（国发[2001]15 号）;
9. 《中华人民共和国耕地占用税暂行条例》，（国务院令 第 511 号，2008 年 1 月 1 日起施行）;
10. 《国务院关于促进节约集约用地的通知》（国发（2008）3 号）;
11. 《财政部 国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税〔2016〕36 号);
12. 地方政府及有关部门颁布的主要法规、条例、文件、通知:
 - （1）《2012 年度苏州工业园区工业用途土地基准地价》;

(2) 江苏省苏州市国土资源局发布的相关文件。

13. 有关技术标准

(1) 中华人民共和国国家标准 GB/T18507-2014《城镇土地分等定级规程》；

(2) 中华人民共和国国家标准 GB/T18508-2014《城镇土地估价规程》；

14. 被评估单位及委估宗地产权持有者提供的有关资料：

(1) 土地使用权证；

(2) 有关评估的其他资料；

15. 受托评估方掌握的有关资料以及评估人员实地调查所获取的资料：

(1) 评估对象所在地自然条件、社会经济条件、行政区划人口等方面的基本情况资料；

(2) 评估对象所在地统计资料；

(3) 评估对象所在地城市规划资料；

(4) 评估对象所在地城市基础设施基本情况资料；

(5) 本公司收集的苏州市土地价格信息；

(6) 评估人员向国土资源管理部门查询的土地权属状况及土地利用与权属状况的资料；

(7) 本公司收集的其他有关询价资料和参数资料以及评估师现场查看记录。

(六) 地价定义

根据被评估单位和建设用土地使用权人提供的资料及现场勘查情况：

评估对象宗地在评估基准日是国有建设用地使用权，所有权属国家。

评估对象实际用途为工业用地，设定用途为工业用地。

设定使用年限按评估对象实际剩余使用年限确定。

待估宗地为现状拿地，土地开发程度实际状况为“六通”（即宗地红线内、外通路、通电、通讯、供水、排水、燃气），因宗地红线内通电、通讯、供水、排水、通路、燃气已在房屋建筑物评估中包含，故本次待估宗地评估设定为“六通”（即宗地红线外通路、通电、通讯、供水、排水、燃气）。

具体详见地价定义一览表：

序号	宗地名称	权证编号	土地用途	土地使用权类型	土地面积 (m ²)	容积率	剩余使用年限(年)	开发程度
			批准用途/ 实际用途/ 设定用途	实际类型/ 设定类型	土地证载使用 权面积/ 列入评估范围宗地面积	实际容积率/规划容 积率/设定容积率	剩余使用 年限/设定 剩余使用 年限	实际开 发程度/ 设定开 发程度
1	苏州有色金属研究院有限公司宗地	苏(2016)工业园区不动产权第000145号	工业用地	出让	77,861.24	工业用地,容积率不影响土地价值,故不做分析、设定	33.94	六通一平

综上所述,本次评估的评估对象地价定义为:在评估基准日为2018年6月30日,满足上述设定的评估对象的土地用途、使用年限、土地开发程度等条件下的建设用地使用权价格。

(七) 地价影响因素分析

1、一般因素

(1) 城市资源状况

地理位置:苏州位于江苏省南部,东临上海,南接浙江,西抱太湖,北依长江。苏州市区中心地理坐标为北纬31°19',东经120°37'。全市地势低平,平原占总面积的55%,苏州分别隶属于两个一级的自然地理区:长江三角洲平原地区和太湖平原地区,分属于4个二级自然区:沿江平原沙洲区、苏锡平原区、太湖及湖滨丘陵区、阳澄淀泖低地区。地貌特征以平缓平原为上,全市的地势低平,自西向东缓慢倾斜,平原的海拔高度3~4米,阳澄湖和吴江一带仅2米左右。

气候:苏州属于亚热带季风海洋性气候,四季分明,气候温和,雨量充沛。属北亚热带季风气候,年均降水量1100毫米,年均温15.7℃,1月均温2.5℃。7月均温28℃。

苏州古城境内河港交错,湖荡密布,最著名的湖泊有位于西隅的太湖和漕湖;东有淀山湖、澄湖;北有昆承湖;中有阳澄湖、金鸡湖、独墅湖;长江及京杭运河贯穿市区之北。太湖水量北泄入江和东进淀泖后,经黄浦江入江;运河水量由西入望亭,南出盛泽;原出海的“三江”,今由黄浦江东泄入江,由此形成苏州市

的三大水系。

由于苏州城内河道纵横，又称为水都、水城、水乡，十三世纪的《马可·波罗游记》将苏州赞誉为东方威尼斯。苏州古城被法国启蒙思想家孟德斯鸠称赞为“鬼斧神工”。

行政区分：截止 2017 年 12 月，苏州市辖 5 个市辖区：姑苏区（苏州国家历史文化名城保护区）、虎丘区、吴中区、相城区、吴江区；代管 4 个县级市：常熟市、张家港市、昆山市、太仓市。全市共设 36 个街道和 53 个镇，其中苏州市区设 29 个街道和 21 个镇。

（2）交通运输状况

①铁路运输：苏州市区共有苏州站、京沪高铁苏州北站、苏州园区站、苏州新区站、唯亭站、阳澄湖站 6 个铁路客运站，苏州西站为货运站，除此之外郊县还有昆山站、昆山南站 2 个铁路客运站。

苏州站是上海铁路局直属站，是京沪铁路中办理旅客运输的一等站，位于苏州古城区北端外城河北岸。

②航空运输：

苏南硕放国际机场，2004 年 2 月 18 日正式开通民用航班。

③公路运输：截至 2012 末，苏州市公路总里程 13090 公里，其中高速公路 535 公里。

苏州市区有 5 个长途客运站：苏州北广场汽车客运站、苏州汽车北站、苏州汽车南站、苏州汽车西站、吴中汽车客运站。

④航运

截至 2012 末，苏州市公路总里程 13090 公里，其中高速公路 535 公里。

苏州市区有 5 个长途客运站：苏州北广场汽车客运站、苏州汽车北站、苏州汽车南站、苏州汽车西站、吴中汽车客运站。

（3）社会、经济概况：

2016 年，苏州市实现地区生产总值 1.54 万亿元，按可比价计算比上年增长 7.5%以上。人均地区生产总值（按常住人口计算）14.5 万元，按年平均汇率折算达到 2.2 万美元。服务业占比首次超过 50%。

全年实现一般公共预算收入 1730 亿元，增长 10.8%。全年一般公共预算支出

1617.2 亿元，增长 5.9%。

年末全市市场主体总量达到 112.8 万户，总注册资本 4.4 万亿元，苏州成为省内首个市场主体总量超过 100 万户的城市。全年新增私营企业 8.3 万户，增长 27.7%；新增个体工商户 10.9 万户，增长 12.3%。新增私营企业和个体工商户注册资金分别增长 57.1%和 19.1%。

全年完成全社会固定资产投资 5648.49 亿元，下降 7.8%。

全年新设外商投资项目 784 个，实际使用外资 60 亿美元。全市实现进出口总额 18081 亿元，其中出口 10817 亿元，进口 7264 亿元。

（4）城市规划与发展目标

城市转型发展的思路:经济发展方式从外延式、资源过度消耗型模式转变为经济、社会、环境协调发展的内涵式、技术提升型模式;城镇空间布局由均质走向重点、由分散走向紧凑、由粗放走向集约。

苏州的城市性质为国家历史文化名城和风景旅游城市，国家高新技术产业基地，长三角洲重要的中心城市之一;城市的职能为国家文化旅游、风景旅游和高新技术产业基地，长三角地区二级商务、商贸、物流中心，长三角地区创意和研发产业基地之一，长三角地区最具吸引力的居住地之一，以及苏州市域政治经济文化中心和市域综合服务中心。

（5）土地市场状况

2017 年度苏州土地推出及成交均较去年下跌。7 月 3 日，苏州市国土局方案显示，2017-2021 年苏州市区(不含吴江)商品住房用地计划为：2017 年 390 公顷(5850 亩)，2018 年 400 公顷(6000 亩)，2019 年至 2021 年中期商品住房三年计划为 1260 公顷(18900 亩)左右，按年度结合市场情况均衡供地。

2017 年度苏州住宅用地（不含吴江）推出建设用地面积为 421.06 万方，超额完成 2017 年商品住房供地计划。11、12 月度连续推出多宗地块，密集上市。

楼面价方面，2017 年度苏州住宅用地成交楼面均价 11494 元/平方米，同比下跌 13.71%。按照季度来看，三季度成交宅地地块以市区居多，地块属性较好，楼面价有所拉高。

溢价率方面，2017年度苏州住宅用地成交平均溢价率为26.73%，相较于2016年，溢价率涨幅缩减显著。

2、区域因素

苏州工业园区位于苏州古城以东，北纬N31°17'34.39"，东经E120°39'28.33"，东临上海，西靠太湖，南接浙江，北枕长江，面积278平方公里。苏州工业园区属亚热带湿润季风气候区，温暖多雨，季风明显，四季分明，冬夏季长，春秋季短，境内太阳辐射年总量为4651.1J/m²，常年日照时数为1965.0h，年平均气温为15.7℃，年平均降水量为1063mm，年平均相对湿度：76%，年平均气压：1016hpa，年平均风速：2.5m/s，风向：常年最多风向为东南风（夏季）；其次为西北风（冬季）。

1) 交通条件

苏州工业园区有高速公路、铁路、水路及航空网等交通网络。其中轨道交通20分钟到达上海、60分钟到达南京，与沪、宁、杭融入同城轨道化。苏南硕放国际机场距20公里，苏州光福机场军用机场距23公里。

截至2011年，苏州市境内拥有公路2052公里，密度为21.46公里/平方公里，苏州沟通外地的公路有：204国道、312国道、318国道。高速有沪蓉高速公路、机场高速公路、京沪高速公路、苏嘉杭高速公路。铁路有京沪铁路、沪宁城际铁路、京沪高速铁路。轨道交通有苏州地铁1号线、苏州地铁2号线、苏州地铁3号线、苏州地铁4号线。

2) 产业聚集状况

2014年，苏州工业园区高新技术产业产值2719亿元、新兴产业产值2330亿元，占规上工业产值比重分别比上年提高4.3个和2.4个百分点，达到了68.5%和58.7%。2014年，苏州工业园区生物医药、纳米技术应用、云计算等三大新兴产业分别实现产值283亿元、200亿元和192.8亿元，分别增长23%、48%和31.3%，在自主品牌方面，园区50家重点科技型自主品牌企业销售收入均超亿元、销售总收入增长15%，新增上市企业3家，累计达13家；"新三板"挂牌企业18家。2014年，服务产业倍增发展，服务业增加值占GDP比重达40.8%；集聚金融和准金融机构574家，外资银行数量在全省排名第一；经认定的各级总部项目达70个。2015年，苏州工业园区服务业增加值占GDP比重达40.8%；集聚金融和准金融机构574家。

3) 基础设施条件

A、土地“六通”。土地出让达到“六通”（即道路、供水、供电、排水、通讯、燃气）。

B、环保排污保障。建有雨污分流排水管网，送到厂区门口。

4) 环境质量

待估宗地所在区域污染物排放基本达标，污染治理状况较好，危险设施对待估宗地基本无影响。综合环境因素较优。

3、个别因素

影响评估对象价格水平的个别因素主要指与宗地直接有关的基础设施条件、宗地自身条件（形状、面积、地形）、宗地在区域中的位置、土地使用限制、宗地临街位置、宗地临街宽度等，本报告仅对评估对象土地价格产生影响的个别因素进行分析，对评估对象土地价格影响较小或因素条件无差异的个别因素不作分析。

主要包括位置、面积、用途、地质、地形、地势、容积率、宗地基础设施条件及利用形状等。

待估宗地个别因素条件说明表

宗地编号	宗地名称	宗地位置	土地面积(m ²)	容积率	形状	四至及临街状况	地形及地质条件	规划限制条件	基础设施条件
1	苏州有色金属研究院有限公司宗地	苏州工业园区沈浒路200号	77,861.24	-	形状规则	东：苏州新浦；南：东沈浒路；西：西塘街；北：小河。	地势平坦，地质条件较差。	工业用地	六通一平

待估宗地土地开发程度一览表

序号	宗地名称	土地使用权证号	土地开发程度具体状况
1	苏州有色金属研究院有限公司宗地	苏（2016）工业园区不动产权第 000145 号	待估宗地土地开发程度实际状况为“六通”（即宗地红线内、外通路、通电、通讯、供水、排水、燃气），因宗地红线内通电、通讯、供水、排水、通路、燃气已在房屋建筑物评估中包含，故本次待估宗地评估设定为“六通”（即宗地红线外通路、通电、通讯、供水、排水、燃气）。

（八）评估示例-苏州有色金属研究院有限公司宗地

1、基准地价系数修正法

基准地价系数修正法是通过对待估宗地地价影响因素的分析，对各城市已公布的同类用途同级土地基准地价进行修正，估算宗地客观价格的方法。

基准地价系数修正法，是利用城镇基准地价和基准地价修正系数表等评估成果,按照替代原则,就影响估价对象区域因素和个别因素的影响程度,与基准地价修正系数指标说明表中的区域因素和个别因素指标条件相比较,确定这些因素对地价影响程度的档次,对照修正系数表中对应的档次,确定每个影响地价因素的修正系数,用这些修正系数对基准地价进行修正。再根据基准地价评估基准日、使用年期、容积率、土地开发程度等分别对估价对象的评估基准日、使用年期、容积率、土地开发程度等进行修正,进而求得估价对象在估价基准日的使用权价格。

宗地地面熟地价计算公式

地价=[区片基准地价×用途修正系数×容积率修正系数×区域因素修正系数×个别因素修正系数（期日、面积、形状）+开发程度修正幅度]×年期修正系数

参照《2012 年度苏州工业园区工业用途土地基准地价》及其他相关基准地价文件，结合待估宗地各种因素情况确定每种因素的修正系数，使用下面公式测算宗地个别因素修正系数：

$$\text{因素修正系数} = 1 + \sum k_i$$

其中 k_i ：第 i 种因素的修正系数。

（1）根据苏州市基准地价等相关规定，基准地价内涵及设定条件如下：

1) 内涵

土地开发程度：宗地红线外“六通”（即通路、通上水、通下水、通电、通讯、燃气）、红线内“一平”（即场地平整）。

土地使用年期：商业用地 40 年，办公用地 40 年，住宅用地 70 年，工业用地 50 年。

2) 基准日

2012 年 1 月 1 日。

3) 土地用途分类

基准地价土地用途划分为商业、商务办公、住宅、工业四类。

4) 表示形式

工业用地基准地价的表示形式为地面地价，地面地价是按土地面积平均分摊总价的单位面积地价。

（2）具体测算过程如下：

1) 基准地价

根据苏州工业园区公布的基准地价有关文件，待估宗地所在区域为湖东一区（Y2），工业用地基准地价为 810-1280 元/平方米，宗地位于湖东一区（Y2）的核心区域，本次评估取 1200 元/平方米。

2) 用途修正系数

根据苏州市细分用途修正系数表中的分类，该宗地属于工业用地，主要用于工业生产及直接为工业生产服务的附属设施用地，则用途修正系数为 1.0。

3) 容积修正系数

容积率：1.0，工业用地不修正。

4) 区域修正系数

编制待估宗地地价影响因素说明及优劣程度评定表，确定区域和个别因素修正系数

前述过程计算的土地价格仅表示估价对象所在区域的一般价格，由于估价对象在区域中的位置差异，将会形成区域内各宗地价格的差异。因此，必须对估价对象在区域中的位置差异进行修正，以得到估价对象的价格。通过了解当地的基准地价修正区位修正因素，估价对象所在区域影响宗地价格的主要区位因素见下表。

工业用地修正系数指标说明表 (%)

宗地修正因素	优	较优	一般	较劣	劣
产业集聚状况	周围集聚城市大型企业, 形成一定规模	周围分布较多的工业企业, 有集聚效应	周围工业企业分布较分散	周围工业企业分布分散	周围工业企业零星分布
修正系数	4.50	2.25	0	-2.25	-4.50
距火车站距离	距离<7000 米	7000 米~9000 米	9000 米~10000 米	10000 米~11000 米	>11000 米
修正系数	4.50	2.25	0	-2.25	-4.50
距汽车站距离	距离<5000 米	5000 米~7000 米	7000 米~9000 米	9000 米~11000 米	>11000 米
修正系数	2.79	1.39	0	-1.39	-2.79
路网状况	路网较稠密, 周围有主干道经过	路网较稠密, 周围有次干道经过	周围有多条支路经过	路网稀疏, 有支路经过, 进出不便捷	路网稀疏, 周围有小巷或巷道经过
修正系数	5.25	2.63	0	-2.63	-5.25
临路状况	临城市交通型主干道	距主干道<500 米, 可通过次干道直接到达	距主干道 500~1000 米, 可通过次干道直接到达	通过支路可直接到达, 距主干道<1000 米	临小路或巷道, 距次干道>1000 米
修正系数	3.75	1.88	0	-1.88	-3.75
宗地面积	宗地大小非常适合土地利用类型	宗地大小较适合其土地利用类型	宗地大小对土地利用不造成影响	相对土地利用类型偏大或偏小	宗地大小不适合土地利用类型
修正系数	3.21	1.61	0	-1.61	-3.21
宗地形状	土地形状规则, 对土地利用无影响	土地形状较规则, 对土地利用无影响	土地形状不规则, 但对土地利用无影响	土地形状不规则, 对土地利用有影响	土地形状很不规则, 对土地利用影响大
修正系数	2.68	1.34	0	-1.34	-2.68
周边土地利用方向的一致性	所临街道周边相同用途宗地聚集度很高	所临街道周边相同用途宗地聚集度较高	周边相同用途宗地聚集度一般	所临街道周边相同用途宗地较少	所临街道附近相同用途宗地很少
修正系数	3.32	1.66	0	-1.66	-3.32

估价对象地价影响因素说明表和修正系数表

指标	因素说明	优劣程度	修正系数 K_i (%)
产业集聚状况	周围集聚城市大型企业, 形成一定规模	优	4.5
距火车站距离	距苏州园区火车站约 5 公里	优	4.5
距汽车站距离	距汽车站距离约 14 公里	劣	-2.79
路网状况	路网较稠密, 周围有主干道经过	优	5.25
临路状况	距主干道 500~1000 米, 可通过次干道直接到达	一般	0

宗地面积	宗地大小较适合其土地利用类型	较优	1.61
宗地形状	土地形状规则,对土地利用无影响	优	2.68
周边土地利用方向的一致性	所临街道周边相同用途宗地聚集度较高	较优	1.66
总修正值 K (%)			17.41

5) 开发程度修正值

委估的实际开发程度为宗地内“六通一平”(通路、通上水、通下水、通电、通讯、燃气及场地平整),基准地价设定工业开发程度为六通一平(通路、通上水、通下水、通电、通讯、燃气及场地平整),宗地开发程度与基准地价设定的开发程度一致,开发程度不做调整。

6) 使用年期修正系数

当估价对象设定年期与基准地价所对应的年期不一致时,需进行年期修正,修正公式为:

$$K4=[1-1/(1+r)^m]/[1-1/(1+r)^n]$$

公式中:

K4——估价对象的土地使用年期修正系数

r——土地还原率 6%

m——估价对象设定使用年限(33.94 年)

n——基准地价设定土地使用年期(50 年)

其中, r: 土地还原利率;

土地还原利率实质上是土地投资资本的收益率。本次采用安全利率加风险调整值法确定。安全利率是指无风险的资本投资收益率,我们选取评估基准日中国人民银行公布的一年期定期存款年利率 1.5%作为安全利率。风险调整值的确定综合考虑以下因素:评估对象所在地区房地产业务的平均收益状况、评估对象的地理位置、评估对象的用途等。目前在当地土地投资存在一定风险,综合分析该市社会经济发展和土地市场状况对土地投资的影响程度以及评估对象的地理位置、用途等,确定工业用地风险调整值为 3.25~5.25%,由此求得土地还原利率为 6%。

$$K4=[1-1/(1+6\%)^{33.94}]/[1-1/(1+6\%)^{50}]$$
$$=0.9111$$

7) 期日修正系数

根据《2012 年度苏州工业园区工业用途土地基准地价》，该基准地价基准期为 2012 年 1 月 1 日，则截止评估基准日 2018 年 6 月 30 日须进行期日修正。依据城市地价动态监测网站，查得苏州市工业用地 2016 年第一季度和 2018 年第二季度的地价水平见下表：

年度	季度	工业
2018	2	657
2012	1	616

则至评估基准日时的基准地价修正系数为 106.66%。

(3) 土地价格

依据委估宗地的基准地价，通过对宗地进行期日修正、区域因素修正、容积率修正、宗地用途修正、开发程度修正、使用年期修正后得出修正后的土地价格，具体见下表：

宗地名称	苏州有色金属研究院有限公司
土地权证编号	苏（2016）工业园区不动产权第 000145 号
土地面积（m ² ）	77,843.24
基准地价（元/m ² ）	1265
期日修正系数	106.66%
区域因素修正系数	117.41%
容积率修正系数	100.00%
宗地用途修正系数	100.00%
开发程度修正值	0
使用年期修正系数	91.11%
待估宗地价格（单位地价）（元/m ² ）	1443.32

(九) 地价确定

1) 经评估人员现场调查并综合分析，对于待估宗地基准地价系数修正法结果确定最终地价。同时加上土地的交易税费，包括契税 4%，印花税 0.05%。

交易税费=宗地价格*（契税+印花税）

$$=1443.32 * (4\% + 0.05\%)$$

$$=58.45 \text{ (元/m}^2\text{)}$$

2) 因苏州市轨道交通 5 号线沈浒路站项目的建设需要，从 2017 年 4 月 27 日起，临时占用宗地内部分土地，面积为 4350 m²，期限为 4 年。按 3000 元/亩/年

进行补偿。至基准日，还剩余 2.83 年。对于这部分临时占地，存在土地权益价值的损失，根据收益法倒算，计算如下：

$$\text{土地权益价值损失} = \text{宗地价格} \times r / [1 - 1 / (1 + r)^m]$$

公式中：

r - - - 土地还原率 6%

m - - - 估价对象设定使用年限（33.94 年）

$$\begin{aligned} \text{土地权益价值损失} &= 1424.61 \times 6\% / [1 - 1 / (1 + 6\%)^{33.94}] \\ &= 99.21 \text{（元/} \text{m}^2 \text{/年）} \end{aligned}$$

3）根据《有关轨道施工占用并补偿苏研院名下部分土地及构筑物设施合同》的约定，占用地块的年租金为 3000 元/亩/年，面积为 4350 m²，最终的土地权益价值损失如下：

$$\begin{aligned} \text{最终土地权益价值损失} &= (\text{土地权益价值损失} - \text{土地权益价值补偿}) \times \text{占地面积} \times \text{剩} \\ &\quad \text{余年数} / \text{总面积} \\ &= (104.58 - 3000 / 10000 \times 15) \times 4350 \times 2.83 / 77843.24 \\ &= 16.48 \text{（元）} \end{aligned}$$

土地评估结果一览表

序号	宗地名称	委估土地面积(m ²)	宗地用途	基准地价系数修正(元/m ²)	评估单价(元/m ²)	交易税费	土地权益价值损失	地价	评估总价(万元)	地价(万元/亩)	土地开发状况
1	苏州有色金属研究院有限公司宗地	77,843.24	工业用地	1443.32	1501.77	58.45	-16.48	1,485.29	11,562.00	99.02	六通一平

（十）评估结果及增减值原因分析

（1）评估结果

最终确定纳入被评估单位评估范围的无形资产-土地，即位于苏州工业园区沈浒路 200 号的 1 宗工业用地，宗地面积共计 77,843.24 m²，截止评估基准日剩余使用年限为 33.94 年的工业用地于基准日时的土地使用权价值 11,562.00 万元。如下表所示：

科目名称	账面余额	评估值	增值额	增值率%
合计	18,056,341.37	115,620,000.00	97,563,658.63	540.33
土地使用权	18,056,341.37	115,620,000.00	97,563,658.63	540.33

(2) 增减值原因分析

评估增值 97,563,658.63 元，增值率为 540.33%。

增减值主要原因：待估宗地取得日期较早，土地取得成本较低，苏州市工业园区土地市场状况已发生大幅度的上涨所致。

六、无形资产—其他

(一) 评估范围和资产概况

1、评估范围

纳入本次评估范围的其他无形资产评估基准日账面价值为 4,071,550.04 元，主要分为两类，一类是苏州有色金属研究院有限公司早期外购的 Procast 软件、伊霸 ibadat-coordinator、瑞星杀毒软件（企业版）、电子邮件系统、安全防护软件和开发控件等；一类是企业自己发明的发明专利和一项专有技术，分别是基于压磁传感器的板形测量仪的研究 非专有技术、组合安装电磁式喷射阀 ZL201010255817.5 和独立安装电磁式喷射阀 ZL201010255805.2。

2、评估过程及评估结果

对于正常使用的外购软件按照正常市场价格评估，对于已经停用无使用价值的软件评估为零。

其中基于压磁传感器的板形测量仪的研究该项专有技术企业在研发过程中，由于前期对项目难度估计不足，可参考信息缺乏，系统关键部件的定制及开发周期较长，造成项目进展缓慢，没有达到预期目标。后该项目经苏研院申请，中色科技批准变更为《基于压电传感器的板形测量仪的研究》，2014 年年初被认定为苏研院专有技术。从目前情况看，由于苏研院《基于压电传感器的板形测量仪的研究》未取得技术突破，“基于压磁传感器的板形测量仪”专有技术已无实用价值，本次估值为零。

组合安装电磁式喷射阀 ZL201010255817.5 和独立安装电磁式喷射阀 ZL201010255805.2 两项发明专利截止评估基准日已经无偿转让给中色科技股份有

限公司，双方签订了转让协议，所以本次对上述两项发明专利评估为零。

经过以上评估程序，无形资产其他评估值为 1,455,700.00 元。

3、其他无形资产增减值原因分析

无形资产其他评估减值的原因是基于压磁传感器的板形测量仪的研究、非专有技术组合安装电磁式喷射阀 ZL201010255817.5 和独立安装电磁式喷射阀 ZL201010255805.2 估值为零造成的。

七、递延所得税资产

递延所得税资产账面值 3,229,457.25 元。核算内容为因存货跌价准备、坏账准备、可抵扣亏损等与纳税收入的差额形成的递延所得税资产。对递延所得税资产的评估，核对明细账与总账、报表余额是否相符，核对与委估明细表是否相符，查阅款项金额、发生时间、业务内容等账务记录，以证实递延所得税资产的真实性、完整性。在核实无误的基础上，以评估目的实现后资产占有者还存在的、且与其他评估对象没有重复的资产和权利的价值确定评估值。

经过以上评估程序，递延所得税资产评估值 3,229,457.25 元。

八、负债评估技术说明

（一）评估范围

本次评估范围内流动资产包括：短期借款、应付票据、应付账款、预收帐款、应付职工薪酬、应交税费、其他应付款、其他非流动负债。

上述资产在评估基准日账面值如下所示：

单位：元	
科目名称	账面价值
短期借款	53,473,930.50
应付票据	
应付账款	7,257,283.25
预收账款	2,235,991.00
应付职工薪酬	360,000.00
应交税费	510,764.16
应付利息	0.00
其他应付款	3,444,827.67
一年内到期的非流动负债	0.00
其他流动负债	0.00
流动负债合计	66,922,796.58

科目名称	账面价值
其他非流动负债	0.00
非流动负债合计	0.00
负债合计	66,922,796.58

（二）评估操作过程

评估过程主要划分为以下三个阶段：

第一阶段：准备阶段

评估专业人员对纳入评估范围的负债构成情况进行初步了解，在此基础上安排了评估人员；向被评估单位提交评估资料清单和评估申报明细表，按照资产评估准则的要求，指导被评估单位准备评估所需资料和填写负债评估申报明细表。

第二阶段：现场调查阶段

1、核对账目：根据被评估单位提供的负债评估申报明细表，首先与被评估单位的资产负债表相应科目核对使总金额相符；然后与被评估单位的负债明细账、台账核对使明细金额及内容相符；最后按照重要性原则，对大额负债核对了原始记账凭证等。

2、资料收集：评估专业人员按照重要性原则，根据各类负债的典型特征收集了评估基准日的采购合同与发票、完税证明，以及部分记账凭证等评估相关资料。

3、现场访谈：评估专业人员向被评估单位相关人员调查了解了各往来单位的商业信用情况；调查了解了负担的税种、税率与纳税制度情况；调查了解了员工构成与职工薪酬制度情况等。

第三阶段：评定估算阶段

根据各类负债的特点，遵照评估准则及相关规定，分别采用适宜的评估方法，确定其在评估基准日的市场价值，并编制相应的评估明细表和评估汇总表，撰写负债评估技术说明。

（三）评估方法

1、短期借款

纳入评估范围的短期借款的账面值为 53,473,930.50 元，为股东中色科技股份有限公司为企业提供的流动资金借款。

评估专业人员查看了有关明细账、借款合同等资料，并对提供借款银行进行

了函证，同时通过查看记账凭证核实借款利息支付情况，并核对预提的借款利息，以证实其完整性。

经核实企业短期借款账面金额为企业实际需要承担的负债，记录完整，以核实后账面值 53,473,930.50 元作为评估值。

2、应付账款

纳入评估范围的应付账款账面价值为7,257,283.25元，主要为应付的工程款、材料款、设备款等。

评估专业人员查看明细账，抽查了部分原始凭证，核实交易事项的真实性、业务内容和金额等，并对金额较大的应付账款进行了函证；对于不能发函询证的款项，抽取了原始凭证予以核实。经核实均为企业正常的应付款，没有证据证明企业无需支付，以核实后的账面值作为评估值。

经以上评估程序，应付账款评估值为7,257,283.25元。

3、预收账款

纳入评估范围的预收账款账面价值2,235,991.00元，核算内容为被评估单位按照合同规定预收的勘察设计费。

评估专业人员向被评估单位调查了解了预收账款形成的原因，按照重要性原则，对大额或账龄较长等情形的预收账款进行了函证，并对相应的合同进行了抽查。预收账款以核实无误后的账面价值作为评估值。

经以上评估程序，预收账款评估值为2,235,991.00元。

4、应交税费

纳入评估范围的应交税费账面值 510,764.16 元，为应交应交增值税、应交城市维护建设税、教育费附加费等。

评估专业人员在账账、账表、清查评估明细表余额核实一致的基础上，对应交税金进行了抽查。查看明细账、凭证及企业完税凭证。经核实企业账面应交税费经验算计算无误。应交税费账面金额为企业未来待抵扣和需偿付的债务，以核实后的账面金额确认评估值。

经上述评估程序，应交税费评估值为 510,764.16 元。

5、其他应付款

纳入评估范围内的其他应付款账面值为 3,444,827.67 元，为应付的往来款、

党组织工作经费等。

评估专业人员核对了账簿记录、查阅了总账、明细账及有关会计凭证，核实交易事项的真实性、业务内容和金额等，评估专业人员查阅合同、明细账、凭证，经核实，为企业应负担的负债，以核实后的账面值作为评估值。

经上述评估程序，其他应付款评估值 3,444,827.67 元。

（四）评估结果

负债评估结果及增减值情况如下表：

单位：元

科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率
短期借款	53,473,930.50	53,473,930.50	0.00	0.00
应付票据			0.00	0.00
应付账款	7,257,283.25	7,257,283.25	0.00	0.00
预收账款	2,235,991.00	2,235,991.00	0.00	0.00
应付职工薪酬	360,000.00	360,000.00	0.00	0.00
应交税费	510,764.16	510,764.16	0.00	0.00
应付利息	0.00	0.00	0.00	0.00
其他应付款	3,444,827.67	3,444,827.67	0.00	0.00
一年内到期的非流动负债	0.00	0.00	0.00	0.00
其他流动负债	0.00	0.00	0.00	0.00
流动负债合计	66,922,796.58	66,922,796.58	0.00	0.00
其他非流动负债	0.00	0.00	0.00	0.00
非流动负债合计	0.00	0.00	0.00	0.00
负债合计	66,922,796.58	66,922,796.58	0.00	0.00

第四章 评估结论及分析

一、评估结论

本着独立、公正、客观的原则，经过实施资产评估的法定程序，采用资产基础法形成的价值结论：

截至评估基准日2018年6月30日，苏州有色金属研究院有限公司纳入评估范围内的总资产账面价值为17,475.03万元，评估值26,269.36万元，增值额为8,794.33万元，增值率为50.33%；负债账面价值为6,692.28万元，评估值6,692.28万元，评估无增减值变化；所有者权益账面值为10,782.75万元，在保持现有用途持续经营前提下股东全部权益的评估值为19,577.08万元，增值额为8,794.33万元，增值率为81.56%。具体各类资产的评估结果见下表：

单位：人民币万元

项目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
流动资产	5,454.59	4,919.70	-534.89	-9.81
非流动资产	12,020.44	21,349.66	9,329.22	77.61
其中：长期股权投资	2,368.05	710.61	-1,657.44	-69.99
固定资产	7,362.57	8,608.53	1,245.96	16.92
在建工程				
无形资产	1,966.88	11,707.57	9,740.69	495.24
递延所得税资产	322.95	322.95	0.00	0.00
资产总计	17,475.03	26,269.36	8,794.33	50.33
流动负债	6,692.28	6,692.28	0.00	0.00
长期负债				
负债总计	6,692.28	6,692.28	0.00	0.00
所有者权益	10,782.75	19,577.08	8,794.33	81.56

（评估结论的详细情况见评估明细表）

二、评估价值与账面价值比较变动情况及说明

净资产评估增值 8,794.33 万元，增值率 81.56%，其中：

1、流动资产评估减值 534.89 万元，减值率 9.81%，减值原因存货中的在产品评估减值，在产品已经不再继续生产，按照废旧物资估值，所以评估减值。

2、长期股权投资评估减值 1,657.44 万元，减值率 69.99%，减值原因为苏州中色金属材料科技有限公司、苏州中色众焱动力科技有限公司和苏州中色研达金属技术有限公司整体价值评估减值造成的，其中苏州中色金属材料科技有限公司减

值幅度大是因为企业未来交易的价格远低于账面值，所以造成大幅度减值。

3、固定资产评估增值 1,245.96 万元，增值率 16.92 %，增值原因为：

(1) 房屋建筑物类资产评估增值 1,807.40 万元，增值率 30.54 %。主要原因是由于房屋建成时间较早，基准日的人材机价格有较大涨幅以及评估使用的经济使用年限高于会计折旧年限，导致评估净值增值。

(2) 设备类资产评估减值 561.44 万元，减值率 38.86%。主要减值原因是部分设备报废造成评估减值。

4、无形资产评估增值 9,740.69 万元，增值率 495.24%，增值原因为：

(1) 土地使用权评估增值 9,756.37 万元，增值率 540.33%。增值原因为：待估宗地取得日期较早，土地取得成本较低，苏州市工业园区土地市场状况已发生大幅度的上涨所致。

(2) 其他无形资产评估减值 15.68 万元，减值 9.72%。减值的原因是基于压磁传感器的板形测量仪的研究、非专有技术组合安装电磁式喷射阀 ZL201010255817.5 和独立安装电磁式喷射阀 ZL201010255805.2 估值为零造成的。

评估说明附件

附件一 企业关于进行资产评估有关事项的说明

企业关于进行资产评估有关事项的说明

一、委托人、被评估单位概况

本次评估的委托人为中色科技股份有限公司、中铝国际工程股份有限公司和中铝资产经营管理有限公司，被评估单位为苏州有色金属研究院有限公司（以下简称“苏研院”）。

（一）委托人概况－中色科技股份有限公司

1、注册情况

公司名称：中色科技股份有限公司

住所：中国（河南）自由贸易试验区洛阳片区高新开发区凌波路中段

法定代表人：黄粮成

注册资本：11515.00 万元人民币

公司类型：其他股份有限公司(非上市)

统一社会信用代码： 9141030073384813XA

2、经营范围

冶金装备、消防设备、环保设备及自控系统开发、研制、设计、制造、销售、安装、调试（按国家有关规定）；建筑、冶金、市政公用、智能建筑、消防、环境污染防治工程设计；工程总承包；工程咨询，工程造价咨询；建设项目环境影响评价；压力管道设计；消防设施维护保养检测、消防安全评估；消防工程施工；环保工程施工；机电设备安装（不含电力设备、特种设备）；计算机软、硬件及办公用品的销售、维护；网络建设及信息系统开发集成；建筑智能化系统、安防系统的设计、开发、咨询、技术服务；信息化系统咨询服务；有色金属产品销售；进出口业务（按资格证书）；承包境外有色金属行业工程的勘测、咨询、设计和监理项目，对外派遣实施上述境外项目所需的劳务人员。

（二）委托人概况－中铝国际工程股份有限公司

1、注册情况

公司名称：中铝国际工程股份有限公司

住所：北京市海淀区杏石口路 99 号 C 座

法定代表人：贺志辉

注册资本：266316.00 万人民币

公司类型：其他股份有限公司(上市)

统一社会信用代码：911100007109323200

2、经营范围

对外派遣实施境外工程所需的劳务人员；行业及专项规划；国内工程的勘测、设计、咨询、监理和工程总承包及设备、材料的销售；承包境外有色金属行业工程和境内国际招标工程；承包上述境外工程的勘测、咨询、设计和监理项目；进出口业务；装备制造；节能环保、新材料产业技术研发及产品生产与销售；物业管理。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

（三）委托人概况－中铝资产经营管理有限公司

1、注册情况

公司名称：中铝资产经营管理有限公司

住所：北京市海淀区西直门北大街 62 号写字楼 11 层

法定代表人：吴茂森

注册资本：125000.00 万人民币

公司类型：有限责任公司(法人独资)

统一社会信用代码：911100007178358221

2、经营范围

经营管理国有资产和国有股权；技术开发、技术服务。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

（四）被评估单位－苏州有色金属研究院有限公司

1、注册情况

名称：苏州有色金属研究院有限公司

注册地址：苏州工业园区东沈浒路 200 号

法定代表人：闫保强

注册资金：9913.00 万人民币

经济性质： 其他有限责任公司

成立日期： 2002 年 12 月 02 日

经营期限： 2002 年 12 月 02 日至 2027 年 04 月 25 日

统一社会信用代码： 91320594744822912C

经营范围： 开发研究有色金属材料新工艺、新材料、新装备；销售有色金属特种材料。 开发研究销售稀有金属、非金属材料新工艺、新材料、新装备。材料检测分析。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

2、企业简介

苏州有色金属研究院有限公司（简称“苏研院”）是经中国铝业公司批准成立，由中色科技股份有限公司、中铝国际工程股份有限公司控股的企业型科研机构，注册资金 9913 万元。

苏研院专门从事有色金属新材料、新工艺、新装备的综合研发，下设铸造技术研究所、材料及工艺研究所、铝加工工艺研究所、航空材料研究所、铜合金材料研究所、装备智能研究所、热能技术研究所、环保技术研究所八个研究部门。

建院以来，苏研院共承担包括国家“863”子项在内的科研项目百余项，先后取得 60 余项科研成果，其中 30 余项成果得到了推广应用。获得授权专利 120 余件，发表论文 130 余篇。根据业务发展，完善了有色金属加工试验平台，搭建了铸造仿真实验室、轧制仿真实验室、板形测量实验室、机器视觉实验室和检测中心。检测中心自 2009 年起通过了中国实验室国家认可委员会的实验室认可。

3、历次股权结构变更及评估基准日股权结构

苏研院最初由洛阳有色金属加工设计研究院和中色科技股份有限公司于 2002 年 12 月共同出资设立。初始实收资本为 4155.00 万元，其中中色科技股份有限公司出资人民币 3299 万元，占注册资本的 77.71%；洛阳有色金属加工设计研究院出资人民币 926 万元，占注册资本的 22.29%。此次出资事项已经河南强林联合会计师事务所审验，并出具了验资报告。

2011 年 3 月洛阳有色金属加工设计研究院将其持有苏研院的 22.29%股权转让给中色科技股份有限公司。

2014 年 5 月 19 日，根据公司股东会决议注册资本金增资至 9913 万元，由股东中色科技股份有限公司以货币方式增资 3845 万元，其中出资额为 1758 万元，

其余 2087 万元计入资本公积，新股东中铝国际工程股份有限公司已货币方式增资 4000 万元。增资后中色科技股份持有苏研院 59.65%股份，中铝国际持有 40.35%股份。

截止评估基准日公司股权结构如下：

投资方名称	出资额（人民币万元）	持股比例
中色科技股份有限公司	5913.00	59.65%
中铝国际工程股份有限公司	4000.00	40.35%
合计	9913.00	100.00%

6、财务状况

企业前两年及评估基准日的资产状况如下表所示：

单位：人民币元

资产	2016 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日	2018 年 6 月 30 日
流动资产	109,663,387.76	58,407,325.49	54,545,879.12
非流动资产	141,597,777.49	125,220,341.03	120,204,389.96
可供出售金融资产	3,316,700.00		
长期股权投资	25,191,055.97	24,593,618.89	23,680,473.40
固定资产净额	87,978,321.00	77,269,394.64	73,625,652.80
无形资产	21,581,468.92	20,128,008.85	19,668,806.51
递延所得税资产	3,598,468.61	3,229,318.65	3,229,457.25
资产总计	251,261,165.25	183,627,666.52	174,750,269.08
流动负债	135,247,023.90	67,556,605.89	66,922,796.58
非流动负债	111,250.00		
负债合计	135,358,273.90	67,556,605.89	66,922,796.58
所有者权益	115,902,891.35	116,071,060.63	107,827,472.50

损益状况如下表所示：

单位：人民币元

项 目	2016 年度	2017 年度	2018 年 1-6 月
一、营业收入	46,609,527.98	39,405,073.43	2,851,208.50
其中：主营业务收入			
其他业务收入			
减：营业成本	50,209,623.30	39,210,507.65	1,652,921.10
其中：主营业务成本			
其他业务成本			
营业税金及附加	1,334,972.13	1,255,571.52	1,237,332.51
销售费用	662,196.86	0.00	
管理费用	12,518,485.83	11,169,770.18	5,730,759.58
财务费用	3,185,600.94	3,299,306.04	1,618,939.27
资产减值损失	229,486.62	-276,569.63	554.41

项 目	2016 年度	2017 年度	2018 年 1-6 月
加：公允价值变动收益			
投资收益	648,329.23	-2,641,571.24	-913,145.49
三、营业利润	-2,447,005.46	-2,447,005.46	-8,242,443.86
加：营业外收入	3,356,724.52	3,445,382.35	127.80
减：营业外支出	26,838.50	74,051.67	
四、利润总额	378,119.93	924,325.22	-8,243,726.73
减：所得税费用	-2,425,774.23	369,149.96	-138.60
五、净利润	2,803,894.16	555,175.26	-8,243,588.13

注：以上 2016 年数据经大信会计师事务所（特殊普通合伙）广西分所审计，2017 年到基准日财务数据已经大信会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具了大信审字[2018]1-03091 号标准无保留的审计报告。

7、生产经营情况

目前公司主要的业务已经暂停经营。

8、会计制度和税收政策

（1）会计制度

苏州有色金属研究院有限公司会计核算以权责发生制为基础进行会计确认、计量和报告。按照财政部颁布的《企业会计准则—基本准则》和具体会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定（统称“企业会计准则”）编制。

（2）税收政策

苏州有色金属研究院有限公司销售商品增值税税率为 16%税率，按应缴流转税额的 7%计缴城市维护建设税，教育费附加（含地方教育费附加）为 5%，按应纳税所得额的 25%计缴企业所得税，其他税费按国家相关规定计算缴纳。

（五）委托人与被评估单位的关系

委托人中色科技股份有限公司和中铝国际工程股份有限公司为被评估单位苏州有色金属研究院有限公司的股东。

二、关于经济行为的说明

中色科技股份有限公司、中铝国际工程股份有限公司拟转让苏州有色金属研究院有限公司股权，特委托沃克森（北京）国际资产评估有限公司对该经济行为所涉及苏州有色金属研究院有限公司股东全部权益价值进行评估，为本次经济行为提供价值参考依据。

本次经济行为取得了“中国铝业集团有限公司第 29 次 2-2 号总经理办公会议纪要”。

三、关于评估对象和评估范围的说明

本次委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致，本次经济行为涉及的财务数据业已经大信会计师事务所（特殊普通合伙）审计。

（一）评估对象

本资产评估报告评估对象为苏州有色金属研究院有限公司股东全部权益价值。

（二）评估范围

本资产评估报告评估范围为苏州有色金属研究院有限公司申报的、经大信会计师事务所（特殊普通合伙）审计的评估基准日资产负债表中列示的所有资产和相关负债。

截止评估基准日 2018 年 6 月 30 日，苏州有色金属研究院有限公司纳入评估范围的净资产账面价值为 107,827,472.50 元，评估范围内各类资产及负债的账面价值见下表：

单位：人民币元	
资产	2018 年 6 月 30 日
流动资产	54,545,879.12
非流动资产	120,204,389.96
长期股权投资	23,680,473.40
固定资产净额	73,625,652.80
在建工程	
工程物资	
无形资产	19,668,806.51
递延所得税资产	3,229,457.25
资产总计	174,750,269.08
流动负债	66,922,796.58
非流动负债	
负债合计	66,922,796.58
所有者权益	107,827,472.50

注：上表财务数据经大信会计师事务所（特殊普通合伙）审计，出具无保留意见的审计报告。

（三）经营租入资产、特许使用资产和账外无形资产

本次评估范围不存在经营租入资产、特许使用资产和账外无形资产。

（四）评估范围内资产调账情况

本次评估范围内资产未发生过根据资产评估结果调账的事项。

（五）不良资产核销或资产剥离情形

本公司近五年内不存在不良资产核销和资产剥离的情形。

（六）需要说明的其他问题

1、存货材料采购范围内的减震塔模具，账面值为 53,000.00 元，截止评估基准日无实物，因公司购置该模具时未按照合同全部支付货款，供货方未发货。存货原材料中的铜铬锆合金丝基准日库存数量 390.00kg，账面值为 28,688.40 元，因被盗截止评估基准日已无实物。

2、申报范围内的“在产品 Z—5 吨熔铸线改造”具体情况为：该改造项目于 2012 年申请立项，2012 年底由中色科技股份有限公司批复并展开项目相关的施工组织及设备订购工作，项目资金预算 620 万元，2013 年 10 月项目基本结束并进行了 40 吨异形锭材料的试生产；2013 年 11 月进行了锂电池壳材料的板锭试生产，2014 年 11 月进行了 50 吨锂电池壳材料的板锭生产；2015 年 3 月在日本专家的指导下成功实现了高硅材料铸棒的多根（16 孔）高速铸造，项目未达到预期后此后未再进行实验，截止评估基准日中断三年，已报废不再使用。

3、长期股权投资范围内的苏州中色金属材料科技有限公司，根据中国铝业公司中铝资字[2017]362 号文件：“关于协助中色科技处置苏州中色金属材料科技有限公司有关事项的批复”，中色科技股份有限公司和苏州有色金属研究院有限公司未来将苏州中色金属材料科技有限公司股权转让给中铝上海公司。

4、长期股权投资范围内的苏州中色众焱动力科技有限公司公司法人倪志华先生截止评估基准日因涉及法律诉讼事件，已经停止对公司行使法人权利。

5、长期股权投资范围内两家公司为苏州中色研达金属技术有限公司和苏州中色华人铜业有限公司，公司持有的苏州中色研达金属技术有限公司公司 25%股权和苏州中色华人铜业有限公司 20%股权，截止评估基准日苏州中色研达金属技术有限公司公司 25%股权和苏州中色华人铜业有限公司 20%股权已经提交至国有资产交易平台进行挂牌转让。公司以 2017 年 12 月 31 日为基准日聘请北京中同华资产评估有限公司分别出具了中同华评报字（2018）第 030568 号和中同华评报字（2018）第 030567 号资产评估报告、聘请苏州明诚会计师事务所有限公司出具了苏明诚审字[2018]第 149 号和苏明诚审字[2018]第 150 号审计报告。

6、根据公司与苏州中色研达金属技术有限公司无形资产非专利技术回购协

议约定，公司将在转让所持有的苏州中色研达金属技术有限公司 25% 股权后回购当初设立研达公司时出资投入的无形资产非专利技术“3C 产品用高强铝合金的成分与加工工艺”，购买价格以北京中同华资产评估有限公司在基准日 2017 年 12 月 31 日出具的中同华评报字（2018）第 030569 号无形资产非专利技术“3C 产品用高强铝合金的成分与加工工艺”评估报告里的评估结果为依据。

7、申报范围内的 15 台设备目前存放在中铝瑞闽股份有限公司，暂借铝瑞闽公司使用，公司承诺上述设备归我公司所有，具体明细如下表：

金额单位：元

申报表 序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量 单位	数 量	账面价值	
						原值	净值
8	车床	CA6140A 规格： Φ400*1000mm	沈阳第一机床厂	台	1	69,150.77	3,457.54
9	万能摇臂铣床	X5330A	杭州铣床制造有 限公司	台	1	38,919.51	1,945.98
32	自动卧式带锯床	GZ4240*65	湖南湖机国际机 床制造有限公司	台	1	98,600.00	28,222.88
110	甘锅电阻炉	K10/12/2208E	纳博热（上海） 工业炉有限公司	台	1	387,486.00	19,374.30
117	真空多功能感应熔铝炉	ZGS-50	上海晨鑫电炉有 限公司	套	1	500,000.00	82,494.52
204	结晶器平台	异形含水箱	常熟市东开机电 有限公司	套	1	57,100.00	24,891.58
205	结晶器	异形不含本体和 油盖板	常熟市东开机电 有限公司	套	1	25,200.00	10,985.34
206	结晶器	异形不含本体和 油盖板	常熟市东开机电 有限公司	套	1	25,200.00	10,985.34
209	结晶器+油盖板	异形	常熟市东开机电 有限公司	套	1	21,500.00	9,372.68
211	结晶器+油盖板	异形	常熟市东开机电 有限公司	套	1	21,500.00	9,372.68
212	结晶器+油盖板	异形	常熟市东开机电 有限公司	套	1	21,500.00	9,372.68
231	结晶器平台	16 孔	常熟市东开机电 有限公司	套	1	137,600.00	64,068.74
234	铝合金圆铸锭热顶式铸造平台	Φ127mm*38 支	佛山市南海区灶 东正铝材设备有 限公司	套	1	120,000.00	6,000.00

8、申报范围内的部分机器设备共计 97 台（套），因为使用年限过久自然损坏、维护成本较高、实验的时候拆卸造成不可修复损伤等原因无再利用价值，截止评估基准日已经报废，明细详见机器设备评估申报明细表。申报范围内的 13 项设备截止评估基准日已无实物，明细详见机器设备评估申报明细表。

申报范围内的电子设备共计 118 项，因为年限过久、自然老化及技术更新缘故已经不能满足公司办公需求，截止评估基准日已经报废，明细详见电子设备申报明细表。

9、申报范围内的机电所喷射实验室截止评估基准日已经拆除无实物。

10、申报范围内的无形资产土地使用权权证号为苏（2016）工业园区不动产权第 000145 号，截止评估基准日证载 80008.16 平方米，实际土地面积为 77,843.24 平方米，差异原因为苏州市轨道交通 5 号线沈浒路站项目的建设需要，车站 1、2 号风亭及 3、4 号出入口设置公司土地上，公司与苏州工业园区土地房屋征收回购服务中心于 2017 年 4 月 28 日签订了土地有偿占用的合同，合同中约定占用土地面积 2164.92 平方米，所以造成土地实用面积与证载面积差异。

11、申报范围内的无形资产其他中的组合安装电磁式喷射阀和独立安装电磁式喷射阀截止评估基准日已经无偿转让给中色科技股份有限公司，双方签订了专利转让合同，详细情况见下表：

金额单位：元

序号	无形资产名称	专利证号	取得日期	原始入账价值	账面价值
1	组合安装电磁式喷射阀	ZL201010255817.5	2012/5/30	302,911.37	164,082.57
2	独立安装电磁式喷射阀	ZL201010255805.2	2012/5/30		

12、申报范围内的部分无形资产软件截止评估基准日已经无法使用，具体明细详见下表：

金额单位：元

序号	无形资产名称和内容	型号	取得日期	原始入账价值	账面价值
3	瑞星 2007 年企业版杀毒软件	175 个客户端	2007-01-01	40,545.00	0.00
5	瑞星杀毒软件	无	2008-03-01	20,000.00	0.00
11	瑞星杀毒软件（企业版）	瑞星企业版 3 年	2011-09-01	17,800.00	0.00
13	安全防护软件	明朝万达加密	2012-12-01	110,000.00	48,585.75

四、评估基准日

本项目资产评估基准日是 2018 年 6 月 30 日。

本次资产评估基准日的确定是根据相关经济行为的安排，本着有利于保证评估结果有效地服务于评估目的，减少和避免评估基准日后的调整事项，经委托人与评估机构协商确定的。

五、可能影响评估工作的重大事项说明

（一）历史年度进行的清产核资和资产评估情况

本公司近三年内未进行过清产核资和资产评估事项。

（二）对未来经营有重要影响的重大合同和诉讼事项

- 1、本公司未签订对未来生产经营有重要影响的重大合同
- 2、本公司目前未发生影响未来生产经营的重大诉讼事项。

（三）评估范围内资产的抵押、质押、担保情况

本次评估范围内资产不存在抵押、质押、担保情况。

（四）影响企业价值的账面未记录资产负债情况

本公司不存在账面未记录的影响企业价值的资产和负债。

六、资产负债清查情况的说明

1、清查范围、产权状况、实物资产分布地点及特点

（1）清查范围

本次资产清查范围与评估范围一致，具体资产类型有货币资金、应收账款、预付账款、其他应收款、存货、其他流动资产、长期股权投资、固定资产、无形资产、递延所得税资产、短期借款、应付账款、应付职工薪酬、应交税费、其他应付款。截至评估基准日各类资产及负债的账面价值如下：

单位：人民币元

资产	2018 年 6 月 30 日
流动资产	54,545,879.12
非流动资产	120,204,389.96
长期股权投资	23,680,473.40
固定资产净额	73,625,652.80
在建工程	
工程物资	
无形资产	19,668,806.51

资产	2018年6月30日
长期待摊费用	3,229,457.25
资产总计	174,750,269.08
流动负债	66,922,796.58
非流动负债	
负债合计	66,922,796.58
所有者权益	107,827,472.50

注：上表财务数据经大信会计师事务所（特殊普通合伙）审计，出具无保留意见的审计报告。

（2）主要资产产权状况

① 纳入本次评估范围的房屋建筑面积 30,787.33 平方米，全部办理了《不动产权证书》。

② 列入本次评估范围的建筑类资产包括房屋建筑物、构筑物及其他辅助设施，均建在公司使用的国有土地上并办理了《不动产权证书》，其编号为苏（2016）工业园区不动产权第 000145 号，《不动产权证书》证载土地使用者为苏州有色金属研究院有限公司，证载土地使用权类型分别为出让，土地类型为工业用地。

（3）实物资产分布地点及特点

实物资产主要为存货、房屋建筑物和机器设备，主要分布于苏州市东沈浒路 200 号苏州有色金属研究院有限公司厂区内。

存货为原材料、周转材料和在产品，均存放在公司库房内。存货中的材料采购为向常州有色铸造有限公司购买的减震塔模具，截止评估基准日对方尚未发货；原材料购置于 2007 年至 2017 年期间，有辊环、上保温帽、N17 保温帽、铝硅合金、铝硅合金等，大部分为积压物品；在产品主要是一个已经改造完工尚未验收的 Z—5 吨熔铸线改造项目，存放在试验车间；。

房屋建筑物主要为专家楼、材料楼 4#（苏州分公司）、材料楼 3#楼（材料院）、试验车间、检测中心工程 7#楼、科研平台（新车间），建筑结构类型分为框架和钢排架+框架结构等，从现场勘察情况看，房屋建筑物普遍状态较好。构筑物主要是水处理车间、人工湖、绿化、围墙、厂区道路及车棚等，目前均在正常使用。

机器设备主要为四辊可逆式冷轧机、双动多功能挤压机（8MN）、铸轧机、Y 型轧机、等温熔炼炉、ABB 高压配电柜等实验型设备。截止评估基准日因公司研究开发业务日渐减少，大部分设备已经停用，部分设备因场地原因已经拆除存放在试验车间二楼的库房内。车辆主要有奥迪轿车--FV7201TCVT、帕萨特轿车

--SVW7183LJI、丰田轿车--丰田 TV7252V5、别克轿车--别克 SGM6521ATA、别克轿车--别克 SGM7244ATA、别克轿车--别克 SGM7247ATA、奔驰商务车--梅赛德斯-奔驰 FA6500、别克旅行车--别克牌 SGM6531ATA，车辆均为公司日常办公用车，其中电子设备主要是电脑、打印机、空调、热水器、冰箱及办公家具等办公设备，部分电子设备截止评估基准日已经报废不能使用，其他剩余设备正常使用。

2、清查工作的组织

对纳入评估范围内的资产和负债于 2018 年 7 月进行了全面清查，清查工作由财务部、办公室等部门共同组织。清查过程如下：

(1) 货币资金：对现金进行现场盘点，收集银行对账单。

(2) 往来款项：纳入本次评估范围的往来账主要有应收账款、预付账款、其他应收款、应付账款、预收账款、其他应付款等，通过查阅相关合同凭证，分析往来款项的真实性及回收可能性。

(3) 存货：存货主要存放于企业库房内，对存货进行了盘点，并核对库房账和出入库单，关注是否存在盘盈、盘亏、报废等现象。了解成品在基准日的状况。

(4) 其他流动资产：了解其他流动资产形成的原因，核实其账面值是否准确。

(5) 固定资产：包括房屋建筑物和设备类资产。

对房屋建筑物和构筑物现场进行了全面的清查，核实账面上的房屋是否与实际相符，核对建筑面积和结构类型，查看建筑基础和结构的现时状况等。

对机器设备、运输工具和电子设备等，所有实物资产都进行了详细的清查。在清查过程中，管理人员对所有实物资产全部进行了详细的盘点，重点核对了设备的规格型号、数量、使用状况，并对残损报废、闲置设备进行了登记。

(6) 土地使用权：收集土地使用权证、土地出让合同及出让金缴款发票等资料，并对土地利用状况进行现场核实。

(7) 其他无形资产：主要为外购软件。查看有关明细账、购置合同等，了解软件在基准日的状况，收集相关资料。

(8) 短期借款：查阅有关合同和凭证，核实其真实性、正确性。

(9) 应交税费：查看明细账和原始凭证，核实计提正确性及真实性。

(10) 应付职工薪酬：取得企业相关薪酬制度，查阅原始凭证，核实计提正确性及真实性。

3、清查结果

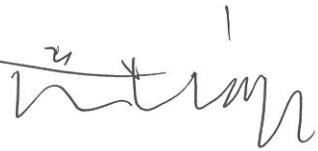
通过资产清查、核实，除部分存货已无实物，评估范围内的其他资产未重、未漏；根据清查情况，按照目前的会计制度和会计准则，公司未对申报的资产和负债进行调整。

七、资料清单

- 1、资产评估申报表；
- 2、经济行为文件；
- 3、审计报告；
- 4、资产权属证明文件、产权证明文件；
- 5、重大合同、协议等；
- 6、其他资料。

(此页无正文)

法定代表人(签字):



中色科技股份有限公司(盖章)



(此页无正文)

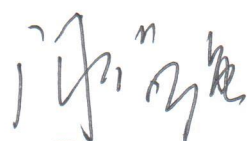
法定代表人(签字):



中铝资产经营管理有限公司(盖章)



(此页无正文)

法定代表人(签字):  

苏州有色金属研究院有限公司(盖章)



年 月 日

(此页无正文)

法定代表人（签字）：



中铝国际工程股份有限公司（盖章）



年 月 日