

证券代码：601888

证券简称：中国国旅

公告编号：临2018-042

## 中国国旅股份有限公司

### 关于全资孙公司竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 一、本次竞拍情况概述

中国国旅股份有限公司（以下简称“公司”）第三届董事会第十六次会议审议通过了《关于向子公司增资和授权子公司参与土地竞买的议案》，授权全资孙公司国旅（海口）投资发展有限公司（以下简称“海口投资公司”）参与竞买位于海口市滨海大道西侧、新港经六街以东的六块国有建设用地使用权。2018年12月17日，海口投资公司成功竞得海口市滨海大道西侧、新港经六街以东的四块国有建设用地使用权，具体内容详见公司于2018年12月18日在《中国证券报》、上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《中国国旅股份有限公司关于全资孙公司竞得土地使用权的公告》（公告编号：临2018-037）。

2018年12月27日，海口投资公司成功竞得海口市滨海大道西侧、新港经六街以东的其余两块国有建设用地使用权，并签订《成交确认书》，总成交金额为人民币34,609万元。

#### 二、本次竞拍标的基本情况

宗地座落	面积 (平方米)	成交金额 (万元)	土地 用途	容积率	出让 年期	建筑密 度(≤%)
海口市滨海大道西 侧、新港经六街以东 (地块一)	31,175.3	14,784	商务 金融 用地	≤2.5	40年	40
海口市滨海大道西 侧、新港经六街以东 (地块三)	28,632	19,825	城镇 住宅 用地	≤2.8 (人才 公寓)	70年	25

合计	59,807.3	34,609	—	—	—	—
----	----------	--------	---	---	---	---

### 三、本次土地竞买所涉及的后续事项

公司将密切关注土地竞买后的进展情况，并按照相关法律法规及上海证券交易所的相关规定，及时履行信息披露义务。

特此公告。

中国国旅股份有限公司董事会

二〇一八年十二月二十八日