

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

关于子公司为重庆置地提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

本公司之控股子公司重庆招商置地开发有限公司（以下简称“重庆置地”）因项目建设需要向中国建设银行股份有限公司重庆两江分行（以下简称“建设银行两江分行”）申请借款人民币5.8亿元，借款期限为36个月。本公司之控股子公司重庆怡置招商房地产开发有限公司（以下简称“重庆怡置”）为该借款提供连带责任保证，担保金额不超过人民币5.8亿元，保证期间为自保证合同生效之日起至贷款合同项下债务履行期限届满之日后三年止。重庆置地、重庆怡置股权结构均为本公司之控股子公司招商局置地有限公司间接持股50%、Hongkong Land Holdings Ltd. (Bermuda) 间接持股50%，由本公司合并报表。

上述担保事项已经重庆怡置股东决议通过。

二、被担保人基本情况

重庆置地成立于2009年12月28日，注册地址：重庆市南岸区南城大道199号正联大厦8层；法定代表人：凌常峰；注册资本56,995万港元，Cosmo City Limited (HK) 股权占比100%；经营范围：重庆市南岸区弹子石组团G分区宗地房地产综合开发及租赁、销售、管理。

重庆置地主要财务指标：截至2017年12月31日，资产总额为552,017.58万元，负债总额为151,988.52万元，净资产为400,029.06万元；2017年，营业收入为145,830.80万元，净利润为29,241.93万元。截至2018年11月30日，资产总额676,495.53万元，负债总额263,494.59万元，净资产413,000.94万元；2018年1-11月，营业收入80,904.64万元，净利润12,971.88万元。该公司不存在对外担保、抵押、诉讼的事项。

重庆置地不属于失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

重庆怡置为重庆置地向建设银行两江分行的借款提供连带责任保证，担保金额不超过人民币5.8亿元，保证期间为自担保合同生效之日起至贷款合同项下

债务履行期限届满之日后三年止。

四、重庆怡置股东意见

重庆置地因项目建设需要，通过银行贷款补充资金，有利于促进其经营发展。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告日，本公司及控股子公司的对外担保总额（不包括子公司为客户提供的销售按揭担保）为264.89亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的38.75%，无逾期担保金额、涉及诉讼的担保金额及因担保被判决败诉而应承担的损失金额。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二零一八年十二月二十九日