

股票简称：全柴动力 股票代码：600218 公告编号：临 2019-001

安徽全柴动力股份有限公司

关于出售部分闲置房产的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、交易概述

为盘活公司资产，有效回笼资金，提高公司资产运营效率，安徽全柴动力股份有限公司(以下简称“公司”)拟以不低于评估值 3431.00 万元的价格通过产权交易所公开挂牌出售所拥有的位于上海市浦东新区浦明路 99 弄 30 号 1101 (01A) 室、上海市徐汇区漕东支路 111 弄 4 号 303 室、上海市徐汇区漕东支路 111 弄 4 号 1401 室三处房产，最终处置价格以成交价为准。

公司于 2018 年 8 月 27 日召开第七届董事会第九次会议、第七届监事会第八次会议审议通过《关于拟出售公司部分闲置房产的议案》。公司独立董事发表了独立意见。具体内容详见公司于 2018 年 8 月 28 日刊登于《上海证券报》及上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)的相关公告。

二、交易进展情况

(一) 已出售房产

近日，公司拥有的位于上海市浦东新区浦明路 99 弄 30 号 1101 (01A) 室的房产正在办理过户手续，受让方：祁倩(4101051985*****); 成交价：人民币 2100 万元；付款方式：自筹资金+银行贷款。2018 年 12 月 28 日，公司已收到部分转让款 1186.25 万元，剩余款项待受让人办理银行贷款成功后于 2019 年 1

月 20 日左右支付。扣除账面净值、各类税费和手续费后，该处房产交易的完成预计可产生净利润 1100 万元左右，具体数据以经会计师事务所审计后的财务报告为准。

公司拥有的位于上海市徐汇区漕东支路 111 弄 4 号 303 室，该处房产已收到安徽长江产权交易所有限公司《产权成交确认书》，受让方：于永蓉（3101041958*****）；成交价：人民币 802 万元。经双方协商，预计于 2019 年 3 月签订房地产买卖合同并办理过户手续。

（二）未出售房产

截止本公告日，公司拟出售的闲置房产尚余 1 处未出售：上海市徐汇区漕东支路 111 弄 4 号 1401 室。公司于 2018 年 8 月 28 日公告后已通过安徽长江产权交易所办理公开挂牌出售事宜，目前暂无买方摘牌。

公司将根据上述房产出售的进展情况及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

三、备查文件

- 1、产权成交确认书；
- 2、上海市房地产买卖合同。

特此公告

安徽全柴动力股份有限公司董事会

二〇一九年元月三日