

|             |               |              |
|-------------|---------------|--------------|
| 证券代码：600743 | 证券简称：华远地产     | 编号：临2019-001 |
| 债券代码：122370 | 债券简称：14华远债    |              |
| 债券代码：135047 | 债券简称：16 华远 01 |              |
| 债券代码：135275 | 债券简称：16 华远 02 |              |
| 债券代码：135526 | 债券简称：16 华远 03 |              |
| 债券代码：150745 | 债券简称：18 华远 01 |              |

## 华远地产股份有限公司

### 关于当年累计新增借款的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

经统计，截止 2018 年 12 月 31 日，华远地产股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）于 2018 年度内累计新增借款为 68.12 亿元，主要包括金融机构借款以及新增合并范围内子公司的存续金融机构借款，超过本公司 2017 年末经审计净资产的 80%。具体情况如下：

#### 一、主要财务数据概况

- （一）2017 年末净资产额：77.42 亿元
- （二）2017 年末借款余额：163.72 亿元
- （三）截至 2018 年 12 月 31 日借款余额：231.84 亿元
- （四）累计新增借款金额：68.12 亿元
- （五）累计新增借款占上年末净资产的具体比例：88%

#### 二、2018 年度新增借款分类：

- （一）银行贷款：29.37 亿元，占上年末净资产的 37.94%；
- （二）企业债券、公司债券、金融债券、非金融企业债务融资工具：28.87 亿元，占上年末净资产的 37.29%。
- （三）委托贷款、融资租赁借款、小额贷款：-13.80 亿元，占上年末净资产的 -17.82%。
- （四）其他借款：23.68 亿元，占上年末净资产的 30.59%。

上述财务数据除 2017 年末净资产外，均未经审计，请投资者注意。

### 三、本年度新增借款对偿债能力的影响分析

上述借款增加均属于公司正常经营活动范围。截至本公告出具日，公司各项业务经营情况正常，上述新增借款对公司偿债能力无重大不利影响。

特此公告。

华远地产股份有限公司

2019年1月4日