

证券代码：600223

股票简称：鲁商置业

编号：临 2019-002

债券代码：135205

债券简称：16 鲁商债

鲁商置业股份有限公司 2018 年第四季度房地产经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2018 年 10-12 月，公司房地产项目实现签约金额 40.86 亿元，同比增加 22.11%；实现签约面积 40.65 万平方米，同比增加 6.85%；新开工面积 54.21 万平方米，同比增加 76.12%；竣工面积 52.18 万平方米，同比减少 8.90%。鉴于销售和施工过程中存在各种不确定性，上述销售和工程数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，相关阶段性统计数据仅供投资者参考。

2018 年 10-12 月，公司新增一宗地块，具体情况如下：

2018 年 11 月，公司参股公司临沂锦琴房地产开发有限公司在临沂市国土资源局举办的国有建设用地使用权挂牌出让活动中，竞得宗地编号为 2018-055 地块的国有建设用地使用权。该地块位于临沂市兰山区北城新区，土地面积为 35309 平方米。公司拥有临沂锦琴房地产开发有限公司 45%权益。

上述项目具体情况详见公司在指定披露媒体《中国证券报》、《上海证券报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）刊登的相关公告。

特此公告。

鲁商置业股份有限公司董事会

2019 年 1 月 8 日