

重庆医药（集团）股份有限公司拟收购重庆紫光化工股份有限公司
所持重庆化医控股集团财务有限公司 10%股权涉及的
重庆化医控股集团财务有限公司股东全部权益的评估报告

资产评估报告

重康评报字(2018)第 396 号



重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司

二〇一八年十二月



目 录

一、资产评估报告书

(一) 声明	1
(二) 资产评估报告摘要	3
(三) 资产评估报告正文	6
1、委托人、被评估单位和其他评估报告使用人概况	7
2、评估目的	21
3、评估对象和范围	21
4、价值类型及其定义	22
5、评估基准日	23
6、评估依据	23
7、评估方法	25
8、评估程序实施过程 and 情况	30
9、评估假设	33
10、评估结论	35
11、特别事项说明	39
12、评估报告使用限制说明	40
13、评估报告日	41

二、资产评估明细表、收益法评估预测表

三、附件

- (一) 评估机构资格证书复印件
- (二) 评估机构法人营业执照副本
- (三) 签字资产评估师资格证书复印件



声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

三、本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

四、本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是为对评估对象可实现价格的保证。

五、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

六、评估对象涉及的资产负债清单、历史年度经营成果及未来预期收益由被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

七、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

八、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行



现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

九、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

十、资产评估师及其所在评估机构具备本评估业务所需的执业资质和相关专业评估经验，本次评估过程中没有运用其它评估机构或专家的工作成果。

十一、评估报告的使用仅限于评估报告中载明的评估目的，评估结论仅在评估报告载明的有效期内使用，因使用不当造成的后果与签字资产评估师及其所在的评估机构无关。



重庆医药（集团）股份有限公司拟收购重庆紫光化工股份有限公司
所持重庆化医控股集团财务有限公司 10%股权涉及的
重庆化医控股集团财务有限公司股东全部权益的评估报告

资产评估报告

摘 要

重康评报字(2018)第 396 号

重庆医药（集团）股份有限公司：

重庆紫光化工股份有限公司：

重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司接受你们的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则，采用收益法和资产基础法，按照必要的评估程序，对重庆医药（集团）股份有限公司拟收购重庆紫光化工股份有限公司所持重庆化医控股集团财务有限公司 10%股权所涉及的重庆化医控股集团财务有限公司股东全部权益在 2018 年 8 月 31 日的市场价值进行了评估。

经济行为：2017 年 5 月 27 日，重庆紫光化工股份有限公司第二十次行政会议通过了将持有重庆化医控股集团财务有限公司 10%的股权转让给重庆医药（集团）股份有限公司。2018 年 9 月 12 日，重庆医药（集团）股份有限公司专题会议通过了拟收购重庆紫光化工股份有限公司所持有重庆化医控股集团财务有限公司 10%股权的决议。



评估目的：为重庆医药（集团）股份有限公司拟收购重庆紫光化工股份有限公司所持有重庆化医控股集团财务有限公司 10% 股权，提供所涉及的重庆化医控股集团财务有限公司股东全部权益在评估基准日的市场价值参考。

本次评估对象为重庆化医控股集团财务有限公司股东全部权益；评估范围为重庆化医控股集团财务有限公司申报的全部资产及负债。

价值类型：市场价值。

评估基准日：2018 年 8 月 31 日。

在本次资产评估中，我们严格遵守法律、行政法规和政策规定，遵循独立、客观、公正的工作原则，同时遵循产权利益主体变动原则和公开市场原则等操作性原则，并用以上原则指导评估人员在评估过程中选择适当的标准、方法、参数和价格依据。

评估人员严格按照有关制度和规定完成评估工作，对委托评估的资产及负债实施了实地查勘、市场调查和询证等必要的评估程序，在评估过程中评估人员恪守职业道德和规范。

评估方法：收益法和资产基础法。

评估结论：截至评估基准日，重庆化医控股集团财务有限公司经审计后的资产总额为 387,431.71 万元，负债总额为 273,157.59 万元，净资产为 114,274.12 万元；根据本次评估目的，评估人员对重庆化医控股集团财务有限公司股东全部权益选用收益法和资产基础法进行评估，经综合分析后确定评估值。最终，评估人员确定重庆化医控股集团财务有限公司的股东全部权益在评估基准日 2018 年 8 月 31 日的市场价值 122,716.40 万元（大写：人民币壹拾贰亿贰仟柒佰壹拾陆万肆仟元整）。

重要提示：



1、本报告评估结果经财产评估主管机关备案后，自评估基准日起一年内有效。即评估目的在评估基准日后一年内实现时，可以评估结果作为作价的参考依据，超过一年则需重新进行资产评估。

2、本报告仅在特定的报告使用人实施评估目的所对应的经济行为时产生法律效力，报告使用人应正确使用本报告。

本报告特定的使用人包括：委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人、法律及行政法规规定的资产评估报告使用人。

3、在本评估报告有效期内，若纳入评估范围的资产数量及作价标准发生变化，委托人在资产实际作价时应进行相应的调整。当资产数量发生变化时，委托人应根据原评估方法对资产额进行调整；当资产价格标准发生变化并对资产评估价值产生明显影响时，委托人应及时聘请评估机构重新确定评估价值。

4、本报告书正文中的“评估假设”、“特别事项说明”、“报告的使用限制”等对可能影响本评估报告结论的重要事项作出了披露，本报告的委托人及其他报告使用人应充分关注。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。



重庆医药（集团）股份有限公司拟收购重庆紫光化工股份有限公司
所持重庆化医控股集团财务有限公司 10%股权涉及的
重庆化医控股集团财务有限公司股东全部权益的评估报告

资产评估报告

重康评报字（2018）第 396 号

重庆医药（集团）股份有限公司：

重庆紫光化工股份有限公司：

重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司接受你们的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则，采用收益法和资产基础法，按照必要的评估程序，对重庆医药（集团）股份有限公司拟收购重庆紫光化工股份有限公司所持重庆化医控股集团财务有限公司 10%股权所涉及的重庆化医控股集团财务有限公司股东全部权益在 2018 年 8 月 31 日的市场价值进行了评估。

遵守相关法律、行政法规和资产评估准则，对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析和估算并出具资产评估报告，是资产评估机构及其评估专业人员的责任；依法提供资产评估业务需要的资料并保证资料的真实性、完整性、合法性，恰当使用资产评估报告是委托人和其他相关当事人的责任。

我们已完成了相关评估工作，现将资产评估情况报告如下：



一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他评估报告使用人概况

(一) 委托人

本次评估项目的委托人为重庆医药(集团)股份有限公司、重庆紫光化工股份有限公司。

1、重庆医药(集团)股份有限公司

(1) 公司名称: 重庆医药(集团)股份有限公司

(以下简称“医药股份”)

(2) 住所: 重庆市渝中区民族路128号

(3) 法定代表人: 刘绍云

(4) 公司类型: 股份有限公司

(5) 经营范围: 批发化学原料药及其制剂、抗生素原料药及其制剂、生化药品、中成药、中药材、中药饮片、生物制品、第二类精神药品、蛋白同化制剂、肽类激素、I、II、III类医疗器械(按许可证核定项目从事经营)、普通货运、危险货物运输(第3类)、危险货物运输(第8类)、货物专用运输(冷藏保鲜)(以上货物运输项目中剧毒化学品除外)、预包装食品、乳制品(含婴幼儿配方乳粉)、保健食品批发。(以下经营范围限分支机构经营) 批发麻醉药品、一类精神药品(全国性批发)、体外诊断试剂, 预包装食品零售, 住宿, 中餐类制售(不含凉菜、不含生食海产品、不含冷热饮品制售)。销售百货、五金、交电、化工产品(不含危险化学品)、针纺织品、摩托车及零部件、普通机械、电器机械及器材、木材、计算机、日用化学品、化妆品、消毒用品, 仓储(不含危险品存储), 商贸信息服务, 服装制造, 货物及技术进出口, 代理进出口。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)



- (6) 注册资本: 44983.7193 万
- (7) 成立日期: 1997 年 04 月 28 日
- (8) 营业期限: 1997 年 04 月 28 日至永久

2、重庆紫光化工股份有限公司

- (1) 公司名称: 重庆紫光化工股份有限公司

(以下简称“紫光化工”)

- (2) 住 所: 重庆市永川区化工路 426 号

- (3) 法定代表人: 宫晓川

- (4) 公司类型: 股份有限公司

(5) 经营范围: 危险化学品经营(按危险化学品经营许可证核定事项及期限从事经营); 在法律法规允许范围内从事天然气化工产品、精细化学品、医药中间体的研制、开发; 环保节能产品自动化设备、化工设备、环保设备的技术转让、生产, 按《中华人民共和国进出口企业资格证书》核定的范围开展进出口业务; 亚氨基二乙腈、黄血盐钾、黄血盐钠、4,6 二羟基嘧啶、硫酸钠、丙二酸二甲脂、丙二酸二乙脂生产。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

- (6) 注册资本: 18000.00 (万人民币)

- (7) 成立日期: 2000 年 12 月 27 日

- (8) 营业期限: 2000 年 12 月 27 日至永久

(二) 被评估单位

本次评估项目的被评估单位为重庆化医控股集团财务有限公司。

1、被评估单位基本情况

- (1) 公司名称: 重庆化医控股集团财务有限公司

(以下简称“化医财务”)



(2) 住 所: 重庆市北部新区高新园星光大道 70 号天王星 A1 座 2 楼

(3) 法定代表人: 王平

(4) 公司类型: 有限责任公司

(5) 经营范围: 对成员单位办理财务和融资顾问、信用鉴证及相关的咨询、代理业务; 协助成员单位实现交易款项的收付; 经批准的保险代理业务; 对成员单位提供担保; 办理成员单位之间的委托贷款及委托投资; 对成员单位办理票据承兑与贴现; 办理成员单位之间的内部转帐结算及相应的结算、清算方案设计; 吸收成员单位的存款; 对成员单位办理贷款及融资租赁; 从事同业拆借; 承销成员单位的企业债券; 除股票投资以外的有价证券投资; 成员单位产品的买方信贷。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

(6) 注册资本: 伍亿元整

(7) 成立日期: 2010 年 12 月 22 日

(8) 营业期限: 2010 年 12 月 22 日至永久

(9) 历史沿革及公司股东持股比例情况:

重庆化医控股集团财务有限公司成立于 2010 年 12 月, 是经中国银行业监督管理委员会银监复(2010)589 号文件批准成立的非银行金融机构, 注册资本为人民币 50,000.00 万元。

截至评估基准日, 化医财务的股权结构为:

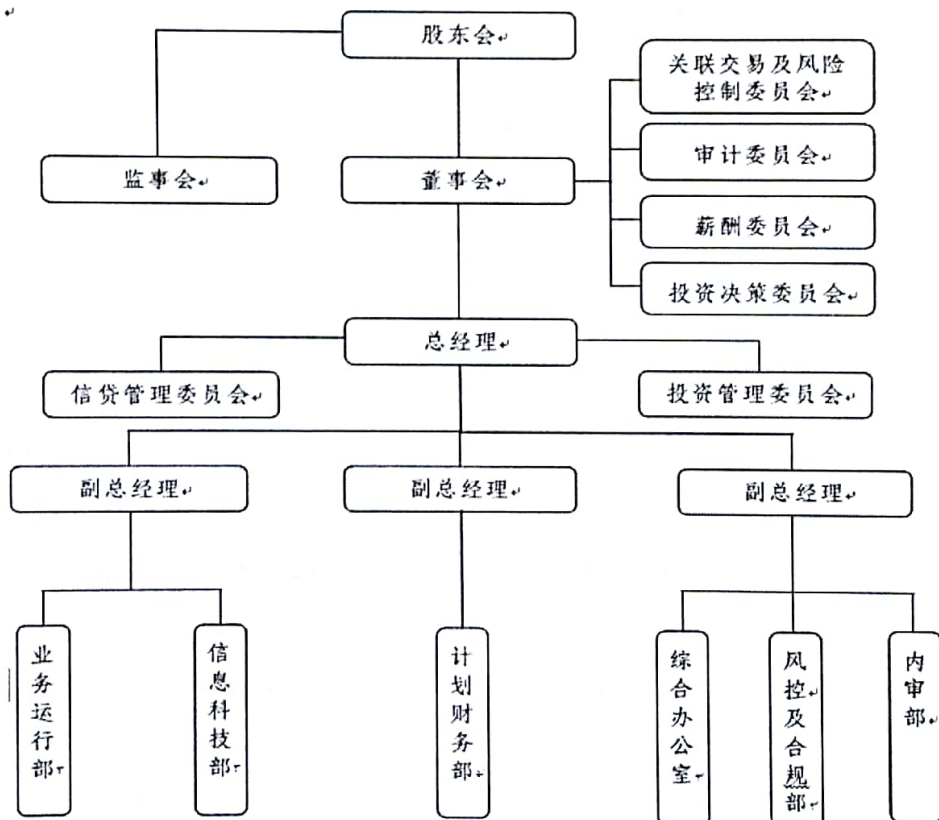
序号	股东名称	出资额(万元)	出资比例
1	重庆化医控股(集团)公司	31,500.00	63.00%
2	重庆建峰工业集团有限公司	5,000.00	10.00%
3	重庆市盐业(集团)有限公司	5,000.00	10.00%
4	重庆紫光化工股份有限公司	5,000.00	10.00%
5	重庆三峡油漆股份有限公司	2,000.00	4.00%
6	重庆长风化学工业有限公司	1,500.00	3.00%
	合 计	50,000.00	100.00%



(10) 经营管理结构

化医财务是经中国银行业监督管理委员会批准成立的非银行业金融机构，围绕集团发展战略，秉承“立足化医、依托集团、服务产业”的经营宗旨，遵循“稳中求进、严控风险”的发展思路，依托集团主业发展需要，在加速资金流转、提高资金效率、优化资源配置、降低财务成本、管控经营风险等方面充分发挥内部金融机构的独特优势，有效帮助成员单位化解资金风险，为成员单位提供金融服务。

化医财务下设业务运行部、信息科技部、计划财务部、综合办公室、风控及合规部和内审部等职能部门。



(三) 被评估单位评估基准日资产、财务、经营状况及会计政策

1、被评估单位近三年一期的资产、财务、经营状况

金额单位：人民币万元



项 目	2015 年 12 月 31 日	2016 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日	2018 年 8 月 31 日
资产总额	629,698.47	554,284.00	465,329.27	387,431.71
负债总额	543,180.45	458,233.99	360,217.90	273,157.59
所有者权益	86,518.02	96,050.01	105,111.36	114,274.12
项 目	2015 年度	2016 年度	2017 年度	2018 年 1-8 月
营业收入	22,835.85	18,675.68	17,327.52	13,430.86
营业成本	5,297.45	3,946.19	2,441.49	2,206.99
利润总额	13,630.28	14,217.03	13,588.69	10,787.45
净利润	11,593.85	12,031.98	11,561.36	9,162.76

2、主要会计政策

(1) 执行的会计制度：执行《企业会计准则》及其补充规定。

(2) 主要税种和税率

税 种	计税依据	税 率 (%)
增值税	各项业务收入	17、16、6
城市维护建设税	应缴流转税税额	7%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育费附加	应缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%

注：化医财务享受西部大开发鼓励类产业企业减按 15% 的税率征收企业所得税的优惠。

(3) 资产减值损失的确认

① 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准	账面余额在 100 万以上的款项
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额确认

② 按组合计提坏账准备的应收款项：

确定组合依据	款项性质及风险特征
组合 1	发放贷款及垫款
组合 2	存放同业



确定组合依据	款项性质及风险特征
组合 3	其他
按组合计提坏账准备的计提方法	
组合 1	余额百分比法
组合 2	不计提
组合 3	按账龄分析法计提

组合 1 中，采用余额百分比法计提坏账准备情况如下：

公司定期（半年末、年末）对发放贷款及垫款情况进行全面检查，并根据《贷款风险分类指导原则》，将信贷资产进行五级风险分类，按照风险程度划分为正常、关注、次级、可疑和损失五类，并按一下比例计提坏账准备。

风险分类	计提比例（%）
正常类贷款	2.50
关注类贷款	3.00
次级类贷款	30.00
可疑类贷款	60.00
损失类贷款	100.00

组合 2 中，采用账龄分析法计提坏账准备情况如下：

账龄	应收账款计提比例（%）	其他应收款计提比例（%）
1 年以内（含 1 年）	0	0
1 至 2 年	5.00	5.00
2 至 3 年	30.00	30.00
3 至 4 年	50.00	50.00
4 至 5 年	80.00	80.00
5 年以上	100.00	100.00

③ 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款：

单项计提坏账准备的理由	账龄 3 年以上的应收账款且有客观证据表明其发生了减值
坏账准备的计提方法	根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额确认

（4）固定资产折旧期限和折旧率：



资产类别	预计使用寿命（年）	预计净残值率%	年折旧率%
运输车辆	5	3	19.4
办公设备	6	3	16.17

3、主要资产、负债情况

化医财务主要从事吸收存款及对外贷款、票据承兑与贴现和融资租赁等业务。其主要资产包括相关的办公电子设备、运输车辆，以及从事金融业务产生的往来款项。主要资产项目金额分别为：现金及存放中央银行款项17,405.08万元，存放同业款项52,029.19万元，应收利息2,157.37万元，发放贷款及垫款296,772.91万元，固定资产66.62万元，无形资产18.80万元，递延所得税资产705.48万元，其他资产18,276.26万元。

4、对财务报表及相关申报资料的重大或者实质性调整

化医财务的财务报表按审计调整后的数据进行申报，其中申报资料基本能够反映企业实际情况，因此无对财务报表及相关申报资料的重大或者实质性调整情况。

5、委托人和被评估单位之间的关系

本次评估的委托人之一医药股份拟收购委托人二紫光化工持有化医财务10%的股权。

（四）影响企业经营的宏观、区域经济因素

1、宏观经济发展状况

2018 年上半年，面对异常复杂严峻的国内外环境，各地区各部门以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中全会精神，坚持稳中求进工作总基调，坚定践行新发展理念，主动对标对表高质量发展要求，攻坚克难，扎实工作，国民经济延续总体平稳、稳中向好的发展态势，结构调整深入推进，新旧动能接续转换，质量效益稳步提升，经济迈向高质量发展起步良好。



初步核算, 2018 年上半年国内生产总值 418,961 亿元, 按可比价格计算, 同比增长 6.8%。分季度看, 一季度同比增长 6.8%, 二季度增长 6.7%, 连续 12 个季度保持在 6.7%-6.9% 的区间。分产业看, 第一产业增加值 22,087 亿元, 同比增长 3.2%; 第二产业增加值 169,299 亿元, 增长 6.1%; 第三产业增加值 227,576 亿元, 增长 7.6%。

2、重庆市经济发展状况

重庆市地处长江经济带和陆上丝绸之路经济带的交汇中心, 是中国最年轻、面积最大、人口最多的直辖市。作为国务院确定的全国统筹城乡综合配套改革试验区, 近年来重庆市加快城镇化发展格局, 提出“到 2020 年全市户籍人口城市化率升至 60%以上、常驻人口城市化率升至 70%以上”的目标。

上半年, 全市实现地区生产总值 9,821.09 亿元, 按可比价格计算, 同比增长 6.5%。分产业看, 第一产业实现增加值 374.79 亿元, 增长 4.2%; 第二产业实现增加值 4,286.90 亿元, 增长 3.7%; 第三产业实现增加值 5,159.40 亿元, 增长 9.3%。

(五) 所在行业现状与发展前景

化医财务是企业集团财务公司, 主要从事吸收存款及对外贷款、票据承兑与贴现及融资租赁等业务, 属非银行业金融机构。

1、集团财务公司概念、特点

(1) 概念

企业集团财务公司区别于普通意义上的财务公司, 是指以加强企业集团资金集中管理和提高企业集团资金使用效率为目的, 为企业集团成员单位提供财务管理服务的非银行金融机构。

(2) 集团财务公司的业务范围:

①对成员单位办理财务和融资顾问、信用鉴证及相关的咨询、代理业务;



- ②协助成员单位实现交易款项的收付;
- ③经批准的保险代理业务;
- ④对成员单位提供担保;
- ⑤办理成员单位之间的委托贷款及委托投资;
- ⑥对成员单位办理票据承兑与贴现;
- ⑦办理成员单位之间的内部转账结算及相应的结算、清算方案设计;
- ⑧吸收成员单位的存款;
- ⑨对成员单位办理贷款及融资租赁;
- ⑩从事同业拆借;(须经过人民银行批准获得网上拆借资格)
- ⑪中国银行业监督管理委员会批准的其他业务(经批准发行财务公司债券;承销成员单位的企业债券;对金融机构的股权投资;有价证券投资;成员单位产品的消费信贷、买方信贷及融资租赁)

备注:财务公司不得从事离岸业务,除第二条业务外,不得从事任何形式的资金跨境业务;不得办理实业投资、贸易等非金融业务。

2、企业集团财务公司涉及的相关政策法规

- (1)《企业集团财务公司管理办法》;
- (2)《非银行金融机构行政许可事项实施办法》(银监会令 2007 年 13 号);
- (3)《企业集团财务公司风险评价和分类监管指引》的通知(银监发〔2007〕81 号);
- (4)《企业集团财务公司风险监管指标考核暂行办法》。

3、企业集团财务公司现状

2014 年国资委、银监会联合发布的《关于进一步促进中央企业财务公司健康发展的指导意见》中,认为集团财务公司的设立主要是为集团进行资源



的优化配置和融资成本的节约。实际经营中将财务公司定位于“集团资金结算平台、资金归集平台、资金监控平台和金融服务平台”。近年来，集团财务公司在各部委的支持下得到了快速的发展，机构数量、资产规模稳步增长。

(1) 从资产规模上来看

2017 年底，集团财务公司表内资产达 5.72 万亿元，较 2016 年底增长 20.1%，较 2015 底 4.07 万亿元相比增长 40.4%。2017 年底集团财务公司的所有者权益为 7,967.9 亿元，利润总额和净利润分别为 975.04 亿元和 753.26 亿元，同比增长 22.56%和 21.51%，资本充足率为 20.92%。

截止 2018 年二季度，集团财务公司的资产总规模为 5.23 万亿元，所有者权益为 8,413.79 亿元，利润总额和净利润分别为 578.15 亿元和 445.66 亿元，资本充足率为 21.95%。

资产结构					单位：万元
	2014	2015	2016	2017	2018Q2
资产合计	317,033,602	407,263,040	476,039,332	571,798,971	523,086,036
其中：现金及存放央行款项	30,545,658	22,365,506	30,678,045	35,071,425	30,647,407
存放同业款项	118,517,740	175,344,752	196,770,431	225,530,739	172,487,663
贷款（含贸易融资和贴现）	132,518,109	168,814,812	207,878,739	251,932,289	260,894,508
投资	20,847,448	29,113,965	28,976,271	32,852,616	30,171,779

负债结构					单位：万元
	2014	2015	2016	2017	2018Q2
负债合计	271,736,803	350,173,064	408,696,277	492,120,454	438,948,112
其中：同业拆入	9,062,287	9,851,877	9,165,897	10,971,753	6,788,845
存款（含保证金存款）	242,312,221	323,401,835	374,339,272	451,225,337	404,750,833

所有者权益结构					单位：万元
	2014	2015	2016	2017	2018Q2
所有者权益合计	45,296,799	57,089,974	67,343,056	79,678,517	84,137,924
其中：实收资本	29,099,733	37,042,087	43,312,446	51,443,042	53,971,559

数据来源：中国财务公司行业协会，天逸金融研究院整理。

集团财务公司主要通过为成员单位提供发放贷款融资、向产业链上下游



企业提供买方信贷、消费信贷、融资租赁以及票据贴现、应收账款保理等金融服务。2017 年，财务公司全行业发放贷款余额 2.52 万亿元，较年初增加 4,405.36 亿元，增幅 21.19%。而 2018 年二季度财务公司全行业贷款余额为 2.61 万亿元，比年初增加 896.22 亿元。

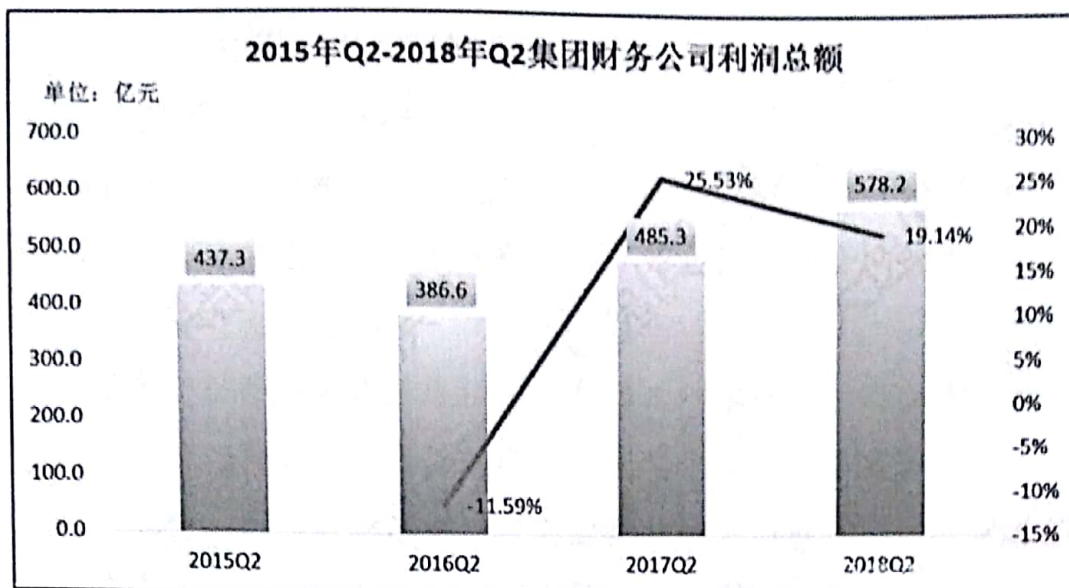
(2) 从集团财务公司近年来的利润指标上来看

利润总额呈逐年增加的趋势，2015 年、2016 年、2017 年年末分别同比上一年度利润总额上升 8.8%、5.0%和 22.55%。净利润在 2015、2016 年、2017 年末也分别比上一年度上升 8.94%、6.14%和 21.51%。其利润率也呈逐年增加的趋势。

经营业绩					
	2014	2015	2016	2017	2018Q2
利润总额(万元)	6,964,558.78	7,577,568.96	7,956,237.10	9,750,365.56	5,781,529.13
净利润(万元)	5,361,516.13	5,840,811.42	6,199,241.68	7,532,549.99	4,456,630.52
资产收益率	1.69%	1.58%	1.39%	1.44%	1.65%
净资产收益率	11.64%	10.96%	9.83%	10.25%	10.94%
利润率	77.30%	77.21%	82.51%	79.90%	82.97%
成本收入比率	13.03%	7.80%	9.29%	8.37%	6.54%

数据来源：中国财务公司行业协会，天逸金融研究院整理。

对集团财务公司的近几年来同期的利润总额进行分析，可以看出，2018 年二季度完成的利润总额达到近年来最高点，这与集团财务公司积极进行资金管理、提高资金使用效率、加强集团内部财务管理有着不可分割的关系。



数据来源: 中国财务公司行业协会, 天逸金融研究院整理。

(3) 从风险指标上看

近年来, 集团财务公司配合所属企业集团及时调整集团流动性资金的管理, 使得集团货币资金保持高备付、低不良的态势, 风险管理能力大幅提升。从公开数据来看, 财务公司的不良资产率持续下降, 2014 年为 0.11%, 2015 年为 0.05%, 2016 年为 0.03%, 2017 年为 0.03%。同时财务公司的拨备覆盖率逐年持续增加, 2014 年为 1,215.88%, 2015 年为 2,763.30%, 2016 年为 3,303.79%, 2017 年为 3,937.85%。

主要风险指标					
	2014	2015	2016	2017	2018Q2
不良资产率	0.11%	0.05%	0.03%	0.03%	0.03%
资本充足率	21.22%	21.19%	21.25%	20.92%	21.95%
拨备覆盖率	1,215.88%	2,763.30%	3,303.79%	3,937.85%	4,112.42%
流动性比例	62.34%	71.87%	64.79%	62.68%	59.21%
拆入资金比例	21.79%	22.04%	28.40%	16.27%	12.61%
投资比例	6.58%	49.82%	30.24%	37.17%	32.82%

数据来源: 中国财务公司行业协会, 天逸金融研究院整理。



4、企业集团财务公司的发展

(1) 去杠杆、稳杠杆初见成效。

从现有公开资料来看，集团财务公司在服务实体经济方面取了重大成效，主要表现在财务公司通过创新产品和服务，为集团和成员单位在去杠杆和稳杠杆方面取得了明显成效。

今年国资委召开中央企业降杠杆减负债工作推进会，要求进一步降杠杆减负债，控制流动性风险，集团财务公司在其中发挥了重要作用。由于商业银行在对企业贷款时的种种限制，对贷款企业的资质有较高的要求等原因，集团子公司在资金需求上对财务公司的依赖不断增加，需要财务公司的贷款来维持其经营的流动性。同时，财务公司作为集团企业内部银行，资金集中度高，贷款流程简单，放款速度快，能有效支撑集团子公司偿还外部债务，为其提供流动性资金，满足中小企业融资需求。

为响应银监会 2016 年 167 号文对财务公司发展产业链金融的精神，众多符合条件的试点财务公司开展了票据贴现和应收账款保理业务，对产业链客户开展金融增值服务。

(2) 满足中小企业的融资需求。

目前全国的企业集团财务公司，主要分布在石油化工、电力、军工、汽车制造、电子电器等 17 个行业，依靠企业集团的资金，为上下游的中小企业、小微企业营造良好的生态圈，促进产业链金融的发展。

因此，集团财务公司围绕资金集中管理、经营与服务、风险管理及盈利能力管理等方面提高集团的整体经营效率，也对市场经济起到了重要的推动作用。

(3) 票据服务业务多样化。

随着《票据交易管理办法》的出台，票据电子化时代来临，市场表现为



电票规模爆发式增长，而票据贴现业务大幅减少。随着越来越多的财务公司上线了电子商业汇票系统，电票业务规模大幅增长，以电子电器、军工、民生消费和建筑建材等行业较为突出。集团财务公司一方面为集团成员提供票据支付结算上的便利，另一方面为集团成员单位提供票据融资的便利。

（六）企业的业务分析情况

1、企业的业务范围和客户

化医财务主要从事吸收存款及对外贷款、票据承兑与贴现及融资租赁等业务，主要客户是企业集团成员单位。

2、内控管理制度

化医财务建立了一系列内部管理及业务控制的制度，包括：金融许可证管理办法、合同管理办法、薪酬管理办法、票据集中管理办法、存款管理办法、贷款业务管理办法、融资租赁管理办法、保险代理业务管理办法、财务核算办法、内部风险控制办法等。

3、经营优势和劣势分析

（1）经营优势

化医财务发放给集团成员单位的贷款，属于集团内部的债权债务，根据集团主业发展前景、资产质量以及对参与成员信息透明及制度约束，由客户恶意欺诈逃废债务导致的违约风险相对较小。

（2）经营劣势

资金来源于集团公司，用于集团公司，对集团公司的依附性强。财务公司的资金来源主要有两个方面：一是由集团公司和集团公司成员投入的资本金，二是集团公司成员企业在财务公司的存款。财务公司的资金主要用于为本集团公司成员企业提供资金支持，少量用于与本集团公司主导产业无关的证券投资方面。由于财务公司的资金来源和运用都限于集团公司内部，因而



财务公司对集团公司的依附性强，其发展状况与其所在集团公司的发展状况紧密相关。

（七）报告使用人

本评估报告使用人为：本评估项目的委托人、法律法规规定有权使用评估报告的其他使用人。

二、评估目的

2017年5月27日，紫光化工第二十次行政会议通过了将持有化医财务10%的股权转让给医药股份。2018年9月12日，医药股份专题会议通过了拟收购紫光化工所持有化医财务10%股权的决议。故本次评估目的为医药股份拟收购紫光化工所持有化医财务10%股权，提供所涉及的化医财务股东全部权益在评估基准日的市场价值参考。

三、评估对象和范围

本次评估对象为化医财务股东全部权益价值。

本次的评估范围为化医财务申报的整体资产和负债。根据化医财务经注册会计师审计后的财务报表，截至2018年8月31日，化医财务资产总额为387,431.71万元，负债总额为273,157.59万元，所有者权益为114,274.12万元。2018年1-8月营业收入为13,430.86万元，净利润为9,162.76万元。

具体情况如下：

资产总额387,431.71万元，包括现金及存放中央银行款项17,405.08万元，存放同业款项52,029.19万元，应收利息2,157.37万元，发放贷款及垫款296,772.91万元，固定资产66.62万元，无形资产18.80万元，递延所得税资产705.48万元，其他资产18,276.26万元。



(1) 固定资产：化医财务固定资产账面原值 277.90 万元，账面净值 66.62 万元，具体如下：

金额单位：人民币万元

固定资产类别	电子设备	车辆	合 计
账面台（套）	122	5	127
账面原值	102.03	175.87	277.90
账面净值	61.35	5.27	66.62

电子设备主要系办公用电脑、打印机、办公家具等。

(2) 化医财务负债总额 273,157.59 万元，主要包括：吸收存款 270,429.19 万元，应付职工薪酬 153.20 万元，应交税费 1,122.44 万元，应付利息 1,395.75 万元，其他负债 57.02 万元。

评估对象和范围与委托人医药股份、紫光化工委托评估对象和范围完全一致。

具体评估对象和范围详见资产评估明细表。

四、价值类型及其定义

资产评估价值类型包括市场价值和市场价值以外的价值类型。

资产评估的价值类型取决于评估特定的目的、市场条件和评估对象的使用状况。本次资产评估是在持续经营假设前提下，通过充分考虑评估目的、市场条件、评估对象自身条件等因素，评估化医财务股东全部权益价值。本次资产评估对市场条件和评估对象的使用等无特别限制和要求，评估目的系为医药股份拟收购紫光化工所持有化医财务 10% 股权，提供所涉及的化医财务股东全部权益在评估基准日的市场价值参考，符合市场价值的定义，故本次评估选择评估报告价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫压制



的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

本次评估基准日为 2018 年 8 月 31 日。

评估基准日由委托人确定，主要考虑尽可能与评估目的实现日接近，以便评估结果有效服务于评估目的，尽量减少评估基准日后事项对评估结果的影响。

六、评估依据

本次资产评估遵循的评估依据主要包括经济行为依据、法律法规依据、评估准则依据、资产权属依据，及评定估算时采用的取价依据和其他参考资料等，具体如下：

（一）经济行为依据

- 1、重庆紫光化工股份有限公司第二十次行政会议纪要；
- 2、重庆医药（集团）股份有限公司专题会议（渝药司会纪要[2018]20 号）。

（二）法律法规依据

- 1、《中华人民共和国企业国有资产法》；
- 2、《中华人民共和国资产评估法》；
- 3、《国有资产评估管理办法》（国务院 91 号令）；
- 4、《企业国有资产监督管理暂行条例》（国务院 378 号令）；
- 5、《企业国有资产评估管理暂行办法》（国务院国资委第 12 号令）；
- 6、《企业国有产权转让管理暂行办法》（国务院国资委、财政部第 3 号令）；
- 7、《企业国有资产交易监督管理办法》（国务院国资委、财政部第 32 号令）；



8、国务院国有资产监督管理委员会《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》(国资委产权[2006]274号);

9、重庆市国有资产监督管理委员会《重庆市企业国有资产评估项目备案管理办法》;

10、重庆市国有资产监督管理委员会制定的《重庆市企业国有资产评估管理暂行办法》(渝国资〔2007〕20号);

11、《重庆市国有资产监督管理委员会关于企业国有资产评估管理有关问题的通知》(渝国资产〔2007〕148号);

12、其它相关的法律法规文件。

(三) 准则依据

- 1、《资产评估基本准则》(财资[2017]43号);
- 2、《资产评估职业道德准则》(中评协[2017]30号);
- 3、《资产评估执业准则—资产评估程序》(中评协[2017]31号);
- 4、《资产评估执业准则—资产评估报告》(中评协[2017]32号);
- 5、《资产评估执业准则—资产评估委托合同》(中评协[2017]33号);
- 6、《资产评估执业准则—企业价值》(中评协[2017]36号);
- 7、《资产评估执业准则—机器设备》(中评协[2017]39号);
- 8、《金融企业国有资产评估报告指南》(中评协[2017]43号);
- 9、《资产评估价值类型指导意见》(中评协[2017]47号);
- 10、《资产评估对象法律权属指导意见》(中评协[2017]48号)。

(四) 权属依据

- 1、化医财务提供的公司章程;
- 2、化医财务提供的机动车行驶证;
- 3、重要资产购置合同或发票。



（五）取价依据

● 收益法适用的取价依据

- 1、化医财务 2013 年至 2018 年 8 月的历史财务资料；
- 2、化医财务提供的 2018 年 9 月及以后年度的盈利预测资料；
- 3、评估人员调查获取的市场相关信息；
- 4、评估人员从相关网站收集的有关询价资料和参数等资料。

● 资产基础法适用的取价依据

1、有关机器设备的取价依据

- （1）中国机械工业出版社出版的《2018 年机电产品价格手册》；
- （2）中国统计出版社出版的《最新机电（器）设备评估业务手册》；
- （3）评估人员直接向厂商询价的记录和通过市场取得的价格信息。

2、其他综合性取价依据

- （1）中国人民银行公布的存贷款利率；
- （2）证券交易所及上市公司行业的相关查询资料；
- （3）同花顺 iFinD 资讯金融终端查询数据；
- （4）相关税收法规及税率。
- （5）化医财务提供的其他有关资料和评估人员收集的其他资料。

（六）其他依据

- 1、化医财务提供的各类《资产评估申报明细表》；
- 2、化医财务提供的审计报告、会计报表、会计凭证、财务经营方面的资料、银行对账单及余额调节表，以及有关协议、合同书、发票等财务资料；
- 3、化医财务提供的其他有关资料。

七、评估方法



（一）资产评估的基本方法

资产评估的基本方法有收益法、市场法和资产基础法。资产评估师执行企业价值评估业务，应当根据评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，分析市场法、收益法和资产基础法三种资产评估基本方法的适用性，恰当选择一种或多种资产评估基本方法。

1、市场法

企业价值评估中的市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。采用市场法评估的基本前提条件有：

- （1）存在一个活跃的公开市场；
- （2）公开市场上存在可比的交易对象或案例以及交易活动。

2、收益法

企业价值评估中的收益法，是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。采用收益法评估的基本前提条件有：

- （1）评估对象的未来预期收益可以预测并可以用货币衡量；
- （2）资产所有者获得预期收益所承担的风险可以预测并可用货币衡量；
- （3）评估对象预期获利年限可以预测。

3、资产基础法

企业价值评估中的资产基础法，是指以被评估企业评估基准日的资产负债表为基础，合理评估企业表内及表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。采用资产基础法评估的基本前提条件有：

- （1）评估对象处于持续使用状态或设定处于持续使用状态；
- （2）可以调查取得购建评估对象的现行途径及相应的社会平均成本资料。



(二) 评估方法的选用

受客观条件限制我们无法取得足够的、可参照的、与化医财务类似的公司交易案例资料，不具备市场法评估的比较条件，在确定化医财务的股东全部权益价值时，无法采用市场法进行评估。

由于化医财务近几年经营良好，收益稳定，财务资料核算规范，其未来收益能进行合理预测，因此本次评估可采用收益法进行评估。

由于化医财务委估的资产清册较易取得，相关资产的重置价值可通过市场调查方式获取，故宜采用资产基础法进行评估。

● 收益法

收益法，是从收益的角度出发，将被评估单位作为一个整体，根据预期收益折现求得股东全部权益于评估基准日的价值。为避免会计利润和现金红利的缺陷和限制，准确把握企业价值，拟采用股权自由现金流（净现金流量）作为预期收益。故本次股东全部权益价值估算模型基本公式如下：

股东全部权益价值=经营性资产价值+溢余资产评估值+非经营性资产（-负债）评估值，即：

$$P = \sum_{t=1}^n \frac{F_t}{(1+r)^t} + \frac{F_n}{r \times (1+r)^n} + E + Q$$

其中：P 为股东全部权益价值

F_t 为第 t 年的股权自由现金流量

F_n 为 t 年后股权自由现金流量

n 为年期

r 为折现率

E 为溢余资产评估值

Q 为非经营性资产（负债）评估值



● 资产基础法

资产基础法具体模型如下:

股东全部权益评估价值 = Σ 各项资产评估值 - Σ 各项负债评估值

在评估过程中, 评估人员根据各项资产及负债的具体情况, 分别采用不同的评估方法, 具体如下:

1、现金及存放中央银行款项

对于现金, 评估人员通过盘点库存现金, 查阅了基准日至盘点日之间的现金日记账, 并根据评估基准日至盘点日期间的现金收支情况, 倒轧出基准日的现金实有数, 在核实无误的基础上确定评估值。

对存放中央银行款项, 评估人员通过核对评估基准日银行总账、日记账、明细账余额是否一致, 复核企业编制的银行存款余额调节表, 检查银行对账单和银行询证函, 在核实无误的基础上确定评估值。

2、存放同业款项

对存放同业款项, 评估人员通过核查对账单、余额调节表并进行函证, 确认存放同业款项的真实性, 在核实无误的基础上确定评估值。

3、应收利息

评估人员通过了解主要业务内容和对应金额、发生时间及可能形成的坏账的款项, 根据其可回收性确定评估值。

4、发放贷款及垫款

(1) 发放贷款及垫款

评估人员首先核实发放贷款是否符合相关工作制度、流程, 并对企业贷款、抵押、担保合同进行核实。在此基础上, 评估人员参照中国人民银行《贷款风险分类指导原则》以及企业制定的相关风险控制制度, 对被评估单位的贷款分为正常、关注、次级、可疑、损失五类进行了核实, 并在核实后的信



贷资产五级分类为基础,参照《金融不良资产评估指导意见》,对其计提贷款损失准备的合理性进行了分析。

(2) 贴现

对贴现资产,评估人员通过核查贴现台账、合同,确认贴现的真实性,根据贴现资产的类型及交易情况,判断贴现资产的可回收性,在核实无误的基础上确定评估值。

5、设备

评估人员采用重置成本法进行评估,即根据设备购置价格、运杂费、安装调试费及其他合理购建费用计算重置全价,再结合设备新旧程度和使用维护状况综合确定成新率,相乘后得出评估值。

设备评估值=设备重置全价×成新率

(1) 对于电子办公设备

评估人员考虑到该类设备市场售价中一般包括安装调试费,运费低可忽略不计,因此设备重置全价=设备购价。

(2) 对于运输车辆

重置全价=车辆购价+购置附加费+牌照手续费+其他费用

6、无形资产

无形资产系软件款项摊余金额挂账。

评估人员在收集合同、查阅入账依据的基础上,以核实后账面值确定评估值。

7、递延所得税资产

该项目主要反映化医财务贷款损失准备账面金额与计税基础差异产生的可抵扣暂时性差异情况。

8、其他资产



理财产品系购买的交通银行金太阳 A 理财产品, 评估人员收集相关购买协议、查阅资金支付会计凭证资料, 以核实后账面值为评估值。对融资租赁, 评估人员通过核查融资租赁台账、合同, 核实每期支付情况, 确认融资租赁的真实性和可回收性, 在核实无误的基础上确定评估值。对其他资产, 评估人员主要审核其他资产的真实性和合法性, 在清查核实的基础上, 确定评估值。

9、负债

负债包括吸收存款、应付职工薪酬、应交税费、应付利息、其他负债等, 评估人员根据企业申报的明细表, 逐项进行账、表核对, 查阅相关的入账依据, 在核实无误的基础上, 以构成实际性负债的金额确定评估值。

(三) 评估结论确定的方法

评估人员根据确定的评估方法, 实施必要的评估程序后形成初步评估结论, 在综合分析不同评估方法和初步评估结论的合理性及其所用数据的质量和数量的基础上, 确定其中一个评估结果作为评估报告的评估结论。

八、评估程序实施过程 and 情况

根据国家有关资产评估的规定和会计核算的一般原则, 按照委托人医药股份、紫光化工与本公司签订的资产评估委托合同, 评估人员业已实施了对化医财务的法律性文件与资产产权证明文件的查阅, 对会计记录以及相关资产的审核, 对相关资产进行了必要的调查, 以及我们认为有必要实施的其他资产评估程序。资产评估的详细过程如下:

(一) 接受委托阶段

1、接受委托人的委托后, 本公司即确定了有关的资产评估人员并与化医财务相关工作人员就本次的评估目的、评估基准日、评估对象与范围、委托



评估主要资产的特点等影响资产评估计划的事项进行了认真的讨论。

2、根据委估资产的具体特点，制定评估综合计划和程序计划，确定重要的评估对象、评估程序及主要评估方法。

（二）资产清查阶段

1、资产评估申报明细表的填报

首先，对化医财务所有参与资产评估配合人员进行业务培训，根据委托评估资产特点，有针对性地指导化医财务进行资产清查和填报资产评估明细表。

2、评估对象真实性和合法性的检查

根据化医财务提供的资产评估明细表，评估人员针对实物资产和债权债务采用不同的方式进行清查，以确定资产的客观存在及合法性。

对债权和债务，评估人员采取核对报表、总账、明细账、抽查凭证和发询证函等方式确定资产和负债的真实性。

对设备实物资产，评估人员根据资产评估申报明细表，对重点设备进行逐项清查以确定其客观存在。

3、账面价值构成的调查

根据化医财务的资产特点，查阅有关会计凭证和会计账簿，了解申报评估的资产价值构成情况。

4、评估资料的收集

向化医财务提交与本次评估相关的资料清单，指导相关人员进行资料收集和准备。

（三）评定估算阶段

资产基础法

1、评估人员在化医财务有关人员的配合下，分组分别到现场对资产进行



勘察和清点，具体情况如下：

评估人员对实物资产进行现场勘查，填写现场鉴定作业表，与化医财务管理人员进行交流，了解资产管理制度、维修制度以及利用状况。在充分调查和了解的基础上，结合所收集的资料进行综合分析，确定资产的成新率。

2、各专业组评估人员分别进行市场调查，广泛收集与评估对象有关的市场价格信息，对所收集信息资料进行归类整理和全面分析。

3、评估人员根据现场勘察结论以及市场调查的结果，确定资产评估值，编制相关资产评估技术说明。

收益法

1、初步审查被评估单位提供的历史数据和预测表，并与财务报表及相关经济资料进行核对。

2、完善历史数据并与相关部门人员进行交流，向企业财务人员了解公司经营状况、发展规划、财务核算方法等。

3、对损益类项目的核实和了解：

①对于收入的核实，了解申报数据的准确性、营业收入确定依据及其结构等。

②成本及费用的核实和了解，根据历史数据了解主营成本及费用的构成项目，并区分固定成本和变动成本项目。主要了解企业各项期间费用划分的原则，固定性费用发生的规律、依据和文件，变动性费用发生的依存基础和发生规律。

③了解税收政策、计提依据及是否有优惠政策等。

4、进一步审核、修正预测数据。

5、确定全部股东权益价值。

（四）评估汇总、提交报告阶段



项目负责人对各专业组评估结果汇总,组织有关人员评估结论进行分析,认为对化医财务资产的评估结果是基本合理的。

按照资产评估规范化要求,资产评估报告书、评估技术说明按本公司规定程序进行复核后出具评估报告。

九、评估假设

本评估报告的分析结论仅在设定的以下假设条件下成立:

(一) 一般假设

1、本报告评估结论所依据、由化医财务所提供的信息资料为可信的和准确的。

2、化医财务持续经营,合法拥有、使用、处置资产并享有其收益的权利不受侵犯;除非另有说明,假设公司完全遵守所有有关的法律和法规。

(二) 评估环境假设

1、评估对象所在地区的法律、法规、政策环境对于评估基准日无重大变动;

2、评估对象所在地的社会经济环境、国际政治、经济环境相对于评估基准日无重大变动;

3、与评估对象有关的利率、汇率、物价水平相对于评估基准日无重大变动。

(三) 公开交易条件假设

有自愿交易意向的买卖双方,对委估资产及市场、以及影响委估资产价值的相关因素均有合理的知识背景。相关交易方将在不受任何外在压力、胁迫下,自主、独立地决定其交易行为。

1、评估对象按照公平的原则实行公开招标、拍卖、挂牌交易,有意向的



购买方理性地报价，平等、独立地参与竞价。

2、与本次评估目的对应的交易相关的权利人、评估委托人、其他利害关系人及其关联人，均不享有对评估对象的优先权，也不干涉评估对象的交易价格。

（四）预期经营假设

1、本次评估是以化医财务评估基准日现有资产结构、资产规模为基础，假设现有的规模不扩张的情况下，以公司现有资本结构，在现有规模及现有产品的基础上进行预测的，未考虑企业未来对外重大融资等事项及新产品的收益，以及公司经营资产规模扩大对未来收益及股东权益价值的影响。

2、化医财务按照评估基准日可确认或可预测的规模和主营业务经营，在未来可预见的时间内，化医财务经营政策不作重大调整；在正常情况下预测的收入、成本及费用在未来经营中能如期实现。

3、在未来可预见的时间内，化医财务经营范围、方式与现时方向保持一致，管理团队及员工保持稳定，尽职尽责按照目前的经营方式和经营计划持续有效地经营和管理公司的业务及资产。

4、评估对象在未来经营期内其主营业务结构、收入成本构成以及未来业务的销售策略和成本控制等仍保持其最近一年的状态持续，而不发生较大变化。不考虑未来可能由于管理层、经营策略和追加投资以及商业环境等变化导致的业务结构、经营规模等状况的变化，即本次评估是基于基准日的业务结构和经营规模持续下进行的。

5、在未来的经营期内，评估对象的管理等各项期间费用不会在现有基础上发生大幅的变化，仍将保持其最近几年的变化趋势持续，并随经营规模的变化而同步变动。

6、化医财务的成本、费用控制能按相关计划实现；化医财务评估基准日



经营模式在以后各年度保持不变。

7、假设折现年限内将不会遇到重大的信贷资产无法回收方面的问题。

8、收益的计算以会计年度为准。

9、假设化医财务未来将采取的会计政策和编写此份报告时所采用的会计政策在重要方面基本一致。

10、无其他不可预测和不可抗力因素造成的重大不利影响。

资产评估假设与评估结论密切相关，因前提、假设不同，被评估资产的情况和企业的经营状况不同，其资产、负债的现行市场价值、重置成本支出、收益期所能产生的收入水平、需付出的成本、各种税费，所选用的利率、折现率和风险系数等都会不尽相同，并因此得出不同的评估结论。资产评估师认为，上述资产评估假设在评估基准日是合理的和必要的，并作为形成资产评估结论的基础。若上述假设条件在评估基准日不能成立或日后发生重大改变，将可能导致评估结论无法实现。

十、评估结论

（一）评估初步结论

1、资产基础法

截至评估基准日 2018 年 8 月 31 日，化医财务经审计后的资产总额 387,431.71 万元，负债总额 273,157.59 万元，净资产 114,274.12 万元。

经本次评估，资产总额 395,864.14 万元，负债总额 273,147.74 万元，净资产 122,716.40 万元，评估增值 8,442.28 万元，增值率 7.39 %。

评估结果汇总如下表：



资产评估结果汇总表

评估基准日：2018年8月31日

被评估单位：重庆化医控股集团财务有限公司

金额单位：人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率 %
	A	B	C=B-A	D=C/A × 100%
资产				
现金及存放中央银行	17,405.08	17,405.08	-	-
存放同业款项	52,029.19	52,029.19	-	-
贵金属				
拆出资金				
交易性金融资产				
衍生金融资产				
买入返售金融资产				
应收利息	2,157.37	2,158.65	1.28	0.06
发放贷款及垫款	296,772.91	305,246.15	8,473.24	2.86
可供出售金融资产				
持有至到期投资				
长期股权投资				
投资性房地产				
固定资产	66.62	118.03	51.41	77.17
无形资产	18.80	18.80	-	-
递延所得税资产	705.48	-	-705.48	-100.00
其他资产	18,276.26	18,888.25	611.99	3.35
资产总计	387,431.71	395,864.14	8,432.43	2.18
负债总计	273,157.59	273,147.74	-9.85	-0.00
净资产（所有者权益）	114,274.12	122,716.40	8,442.28	7.39

评估结论详细情况见评估明细表。

本次评估，评估增值 8,442.28 万元，增值率 7.39 %。评估增值的主要原因如下：

（1）发放贷款及垫款



化医财务发放贷款及垫款账面价值为 296,772.91 万元, 评估值为 305,246.15 万元, 评估增值 8,473.24 万元, 增值率为 2.86%。增值的主要原因系通过对借款方、担保方财务报表分析, 判断借款方有能力偿还借款或担保方有能力提供担保, 故将发放贷款及垫款计提的贷款损失准备评估为零; 对于贴现资产, 化医财务历史年度交易正常, 截至评估基准日未有存在风险的迹象, 故将计提的损失准备评估为零; 对于待摊销贴现息, 评估增值的主要原因系待摊销贴现利息是贴现资产待以后期间确认的含税收入, 该部分收入已经按照税法规定缴纳了增值税和附加税, 故本次评估将应交企业所得税部分金额确认为评估值。

(2) 固定资产

化医财务固定资产账面价值为 66.62 万元, 评估值为 118.03 万元, 评估增值 51.41 万元, 增值率为 77.17 %。主要是车辆评估增值, 评估增值的主要原因系企业折旧年限较短, 已计提了较大部分折旧, 账面净值较低, 而评估人员是按设备的经济耐用年限确定的成新率情况进行评估的, 评估结果较已提折旧后的车辆净值余额大, 从而形成本次评估增值。

(3) 其他资产

化医财务其他资产账面价值为 18,276.26 万元, 评估值为 18,888.25 万元, 评估增值 611.99 万元。主要系融资租赁款项增值 612.48 万元, 融资租赁中各租入方均正常支付利息和本金, 截至评估基准日未有存在风险的迹象, 故将计提的损失准备评估为零, 并按合同约定将应收回的本金和扣除增值税、附加税和企业所得税后的利息确认为融资租赁的评估值。

(4) 递延所得税资产

化医财务递延所得税资产账面价值为 705.48 万元, 评估值为零, 评估减值 705.48 万元。递延所得税资产系发放贷款及垫款、贴现和融资租赁账



面计提的损失金额与计税基础产生的可抵扣暂时性差异情况，由于发放贷款及垫款、贴现和融资租赁计提的损失评估为零，为保持评估口径的一致性，故将递延所得税资产评估为零。

2、收益法

收益法，是从收益的角度出发，将化医财务作为一个整体，根据其历史经营业绩及未来发展规划，预测未来一定年限的净收益情况，将各年预测的净收益按特定的折现系数折现并相加，求得全部股东权益于评估基准日的价值。

经评估人员评定估算，化医财务股东全部权益采用收益法评估的结果为 124,180.52 万元。

(二) 评估结论的分析与确定

此次评估资产基础法的评估结论为 122,716.40 万元，收益法的评估结论为 124,180.52 万元，两种方法相差 1,464.12 万元，差异率为 1.18%。

评估人员分析认为：采用资产基础法得出的评估结论，反映为企业各单项资产价值累加并扣除负债后的净额，各项资产的价值为评估基准日在公开市场上重新取得的成本价值，在市场上较易得到验证，未来不确定因素较少，评估结论比较容易被交易双方所接受。采用收益法得出的评估结论为企业未来预期净收益的折现价值，虽比较接近企业实际和潜在的盈利能力情况，但评估结论受未来经济环境、管理者经营能力等多种变动因素的综合影响存在不可控制风险，且评估结果受预测技术的固有瑕疵及评估师专业判断的影响而存在误差。因此，与资产基础法的评估结论相比，收益法评估结论的不确定性较大。评估师认为，本次评估选用资产基础法的评估值作为评估结论，比较符合评估对象的特征并有效地服务于评估目的，本次评估，评估人员认为资产基础法评估的净资产价值较为合适。



通过上述分析,评估师确定重庆化医控股集团财务有限公司股东全部权益在评估基准日 2018 年 8 月 31 日的市场价值为 122,716.40 万元(大写:人民币壹拾贰亿贰仟柒佰壹拾陆万肆仟元整)。

十一、特别事项说明

(一) 本次评估是在独立、客观、公正原则下作出的,所有参加评估工作的人员与委托人及被评估单位无任何利害关系,评估人员严格按照有关制度和规范完成评估工作,在评估过程中评估人员恪守职业道德和规范。

(二) 本评估报告是在委托人及相关当事人提供基础文件数据资料的基础上做出的。提供必要的资料并保证所提供的资料的真实性、合法性、完整性是委托人及相关当事人的责任;资产评估师的责任是对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析、估算并发表专业意见。

(三) 本评估结论是在本报告载明的评估假设和限制条件下,为本报告列明的评估目的而提出的被评估单位于评估基准日的股东全部权益的市场价值的参考意见,该评估结论未考虑控股股权溢价和少数股权折价及股权流动性折扣对评估对象价值的影响;报告使用人应当理解,股东部分权益价值并不必然等于股东全部权益价值与股权比例的乘积。

(四) 本次评估结论是反映评估对象在本次评估目的下,根据公开市场的原则确定的现行市场价值,没有考虑将来可能承担的抵押、担保事宜,以及特殊的交易方可能追加付出的价格等对评估结论的影响,同时,本报告也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响。当前述条件以及评估中遵循的持续经营原则等其它情况发生变化时,评估结论一般会失效。评估机构不承担由于这些条件的变化而导致评估



结果失效的相关法律责任。

本评估报告成立的前提条件是本次经济行为符合国家法律、法规的有关规定，并得到有关部门的批准。

(五) 在对评估范围内的资产进行评估时，我们未考虑用于本次评估目的可能承担的费用和税项，也未对部分资产的评估增减值额作任何纳税考虑。

(六) 委托人、被评估单位和相关当事方所提供的评估对象法律权属资料的真实性、合法性和完整性承担责任；资产评估师执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，关注评估对象法律权属，但不不对评估对象的法律权属提供保证。

(七) 在本评估报告有效期内，若纳入评估范围的资产数量及作价标准发生变化，委托人在资产实际作价时应进行相应的调整。当资产数量发生变化时，委托人应根据原评估方法对资产额进行调整；当资产价格标准发生变化并对资产评估价值产生明显影响时，委托人应及时聘请评估机构重新确定评估价值。

上述有关事项，可能会对评估值产生影响，评估人员特提请委托人及有关报告使用人注意，在使用本报告结论时，对可能存在的风险独立地作出判断。

十二、评估报告使用限制说明

(一) 评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途。

(二) 评估报告只能由评估报告载明的评估报告使用人使用。

(三) 委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资



产评估师不承担责任。

(四) 除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

(五) 资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

(六) 评估报告的使用有效期

本报告评估结果经财产评估主管机关备案后，自评估基准日起一年内有效，即 2018 年 8 月 31 日至 2019 年 8 月 30 日。评估目的在评估基准日后的一年内实现时，可以评估结果作为作价参考依据，超过一年则需重新进行资产评估。

十三、评估报告日

本评估报告最终形成日期为 2018 年 12 月 16 日。



(此页无正文)

重庆华康资产评估土地房地产估价
有限责任公司



评估机构首席评估师: 资产评估师


50000002

资产评估师:


资产评估师
50000005

资产评估师:


资产评估师
50000015

中国 * 重庆

二〇一八年十二月十六日

评估结果汇总表

评估基准日：2018年08月31日

表1

被评估单位：重庆化医控股集团财务有限公司

金额单位：人民币万元

	项 目	账面价值 A	评估价值 B	增减值 C=B-A	增值率% D=C/A*100%
1	资产				
2	现金及存放中央银行	17,405.08	17,405.08		
3	存放同业款项	52,029.19	52,029.19		
4	贵金属				
5	拆出资金				
6	交易性金融资产				
7	衍生金融资产				
8	买入返售金融资产				
9	应收利息	2,157.37	2,158.65	1.28	0.06
10	发放贷款及垫款	296,772.91	305,246.15	8,473.24	2.86
11	可供出售金融资产				
12	持有至到期投资				
13	长期股权投资				
14	投资性房地产				
15	固定资产	66.62	118.03	51.41	77.17
16	无形资产	18.80	18.80		
17	递延所得税资产	705.48		-705.48	-100.00
18	其他资产	18,276.26	18,888.25	611.99	3.35
19					
20	资产总计	387,431.71	395,864.14	8,432.43	2.18
21	负债总计	273,157.59	273,147.74	-9.85	-0.00
22	净资产	114,274.12	122,716.40	8,442.28	7.39

资产评估机构：重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司

评估结果分类汇总表

评估基准日：2018年08月31日

表2

被评估单位：重庆化医控股集团财务有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	一、资产				
2	现金及存放中央银行	174,050,820.59	174,050,820.59		
3	存放同业款项	520,291,855.76	520,291,855.76		
4	贵金属				
5	拆出资金				
6	交易性金融资产				
7	衍生金融资产				
8	买入返售金融资产				
9	应收利息	21,573,711.99	21,586,452.33	12,740.34	0.06
10	发放贷款及垫款	2,967,729,125.29	3,052,461,479.90	84,732,354.61	2.86
11	可供出售金融资产				
12	持有至到期投资				
13	长期股权投资				
14	投资性房地产				
15	固定资产	666,242.26	1,180,276.00	514,033.74	77.15
16	无形资产	187,974.13	187,974.13		
17	递延所得税资产	7,054,825.69		-7,054,825.69	-100.00
18	其他资产	182,762,582.94	188,882,490.05	6,119,907.11	3.35
19					
20	资产总计	3,874,317,138.65	3,958,641,348.77	84,324,210.12	2.18
21					
22	二、负债				
23	向中央银行借款				
24	同业及其他金融机构存放款项				
25	拆入资金				
26	交易性金融负债				
27	衍生金融负债				
28	卖出回购金融资产款				
29	吸收存款	2,704,291,865.29	2,704,291,865.29		
30	应付职工薪酬	1,531,967.43	1,531,967.43		
31	应交税费	11,224,429.79	11,224,429.79		
32	应付利息	13,957,454.73	13,957,454.73		
33	预计负债				
34	应付债券				
35	递延所得税负债				
36	其他负债	570,203.24	471,662.95	-98,540.29	-17.28
37					
38	负债合计	2,731,575,920.48	2,731,477,380.19	-98,540.29	-0.00
39	三、净资产	1,142,741,218.17	1,227,163,968.57	84,422,750.41	7.39

资产评估机构：重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司



资产分类汇总表

评估基准日：2018年08月31日

表3

被评估单位：重庆化医控股集团财务有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
3-1	现金及存放中央银行	174,050,820.59	174,050,820.59		
3-2	存放同业款项	520,291,855.76	520,291,855.76		
3-3	贵金属				
3-4	拆出资金				
3-5	交易性金融资产				
3-6	衍生金融资产				
3-7	买入返售金融资产				
3-8	应收利息	21,573,711.99	21,586,452.33	12,740.34	0.06
3-9	发放贷款及垫款	2,967,729,125.29	3,052,461,479.90	84,732,354.61	2.86
3-10	可供出售金融资产				
3-11	持有至到期投资				
3-12	长期股权投资				
3-13	投资性房地产				
3-14	固定资产	666,242.26	1,180,276.00	514,033.74	77.15
3-15	无形资产	187,974.13	187,974.13		
3-16	递延所得税资产	7,054,825.69		-7,054,825.69	-100.00
3-17	其他资产	182,762,582.94	188,882,490.05	6,119,907.11	3.35
	资产合计	3,874,317,138.65	3,958,641,348.77	84,324,210.12	2.18

评估人员：何春明 李勇

现金及存放中央银行评估汇总表

评估基准日：2018年08月31日

表3-1

被评估单位：重庆化医控股集团财务有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
3-1-1	库存现金	16,308.40	16,308.40		
3-1-2	存放中央银行	174,034,512.19	174,034,512.19		
	资产合计	174,050,820.59	174,050,820.59		

评估人员：何春明 李勇

发放贷款和垫款评估汇总表

评估基准日：2018年08月31日

表3-9

被评估单位：重庆化医控股集团财务有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	发放贷款及垫款				
3-9-1	其中：对公	2,158,116,850.00	2,213,466,000.00	55,349,150.00	2.56
3-9-2	对私				
3-9-3	贴现	809,612,275.29	838,995,479.90	29,383,204.61	3.63
	信贷资产合计	2,967,729,125.29	3,052,461,479.90	84,732,354.61	2.86
	表外信贷资产损失准备/预计风险损失				
	对私表内信贷资产损失准备				
	对公表内信贷资产损失准备				
	信贷资产损失准备合计				
	信贷资产净额	2,967,729,125.29	3,052,461,479.90	84,732,354.61	2.86

评估人员：何春明 李勇

固定资产评估汇总表

评估基准日：2018年08月31日

表3-14

被评估单位：重庆化医控股集团财务有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值		评估价值		增减值		增值率%	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
3-14-1	房屋建筑物类合计								
3-14-1-1	固定资产-房屋建筑物								
3-14-1-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施								
3-14-1-3	固定资产-管道和沟槽								
3-14-2	设备类合计	2,778,968.35	666,242.26	2,239,590.00	1,180,276.00	-539,378.35	514,033.74	-19.41	77.15
3-14-2-1	固定资产-机器设备								
3-14-2-2	固定资产-车辆	1,758,649.00	52,759.47	1,318,600.00	626,235.00	-440,049.00	573,475.53	-25.02	1,086.96
3-14-2-3	固定资产-电子设备	1,020,319.35	613,482.79	920,990.00	554,041.00	-99,329.35	-59,441.79	-9.74	-9.69
	减：固定资产减值准备								
3-14	固定资产合计	2,778,968.35	666,242.26	2,239,590.00	1,180,276.00	-539,378.35	514,033.74	-19.41	77.15

评估人员：何春明 李勇

负债分类汇总表

评估基准日：2018年08月31日

表4

被评估单位：重庆化医控股集团财务有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
4-1	向中央银行借款				
4-2	同业及其他金融机构存放款项				
4-3	拆入款项				
4-4	交易性金融负债				
4-5	衍生金融负债				
4-6	卖出回购金融资产款				
4-7	吸收存款	2,704,291,865.29	2,704,291,865.29		
4-8	应付职工薪酬	1,531,967.43	1,531,967.43		
4-9	应交税费	11,224,429.79	11,224,429.79		
4-10	应付利息	13,957,454.73	13,957,454.73		
4-11	预计负债				
4-12	应付债券				
4-13	递延所得税负债				
4-14	其他负债	570,203.24	471,662.95	-98,540.29	-17.28
	负债合计	2,731,575,920.48	2,731,477,380.19	-98,540.29	-0.00

评估人员：何春明 李勇

其他负债评估汇总表

评估基准日：2018年08月31日

表4-14

金额单位：人民币元

被评估单位：重庆化医控股集团财务有限公司

序号	科目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
4-14-1	其他负债-其他应付款	570,203.24	471,662.95	-98,540.29	-17.28
4-14-2	其他负债-存入保证金				
4-14-3	其他负债-贴现负债				
4-14-4	其他负债-其他				
合 计		570,203.24	471,662.95	-98,540.29	-17.28

评估人员：何春明 李勇

库存现金评估明细表

评估基准日：2018年8月31日

表3-1-1
金额单位：人民币元

被评估单位：重庆化医控股集团财务有限公司

序号	存放部门（单位）	币种	原币金额	评估基准日汇率	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	财务部	人民币			16,308.40	16,308.40	0.00	-	
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									
26									
27									
28									
29									
30									
	小计				16,308.40	16,308.40	0.00		
	累计				16,308.40	16,308.40	0.00		

被评估单位填表人：徐晶

评估人员：何春明 李勇 张程程 刘杰 李雨菱

填表日期：2018年10月15日
评估机构：重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司

存放中央银行评估明细表

评估基准日：2018年8月31日

表3-1-2

金额单位：人民币元

被评估单位：重庆化医控股集团财务有限公司

序号	央行名称	账号	存款性质	币种	原币金额	评估基准 日汇率	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	中国人民银行重庆市营业网点	128100313		人民币	174,034,512.19		174,034,512.19	174,034,512.19	0.00	-	
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											
21											
22											
23											
24											
25											
26											
27											
28											
29											
30											
	小 计						174,034,512.19	174,034,512.19	0.00		
	累 计						174,034,512.19	174,034,512.19	0.00		

被评估单位填表人：徐晶

评估人员：何春明 李勇 张程程 刘杰 李雨菱

填表日期：2018年10月15日
评估机构：重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司

存放同业款项评估明细表

评估基准日：2018年8月31日

表3-2

金额单位：人民币元

被评估单位：重庆化医控股集团财务有限公司

序号	分类	存放单位	账号	币种	原币金额	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	存放同业	兴业银行重庆分行渝州路支行	345100100100062436	人民币	708,757.22	708,757.22	708,757.22	0.00	-	
2	存放同业	交通银行重庆分行北部新区支行	500111102018160028386	人民币	15,720,791.77	15,720,791.77	15,720,791.77	0.00	-	
3	存放同业	工商银行重庆分行西渝路支行	3100022619106666661	人民币	254,116,932.36	254,116,932.36	254,116,932.36	0.00	-	
4	存放同业	光大银行重庆分行营业部（244230）	39410188000244338	人民币	21,679,926.42	21,679,926.42	21,679,926.42	0.00	-	
5	存放同业	建设银行重庆分行中山路支行	50001004141052504573	人民币	21,527,228.64	21,527,228.64	21,527,228.64	0.00	-	
6	存放同业	民生银行重庆分行营业部	1101014210031615	人民币	1,543,950.69	1,543,950.69	1,543,950.69	0.00	-	
7	存放同业	光大银行重庆分行营业部（244230）	39410188000244256	人民币	96,895.74	96,895.74	96,895.74	0.00	-	
8	存放同业	中信银行重庆分行两江支行	7422610186900000107	人民币	683,514.40	683,514.40	683,514.40	0.00	-	
9	存放同业	中国银行重庆西渝路支行	1088127533320	人民币	70,956,431.33	70,956,431.33	70,956,431.33	0.00	-	
10	存放同业	浦发银行重庆分行营业部	830101539000000031	人民币	851,364.92	851,364.92	851,364.92	0.00	-	
11	存放同业	重庆农村商业银行江北支行	0205010120010016326	人民币	437,321.83	437,321.83	437,321.83	0.00	-	
12	存放同业	汉口银行重庆分行营业部	620011000136561	人民币	3,963,580.16	3,963,580.16	3,963,580.16	0.00	-	
13	存放同业	华夏银行加州支行	544220000181910003127	人民币	930,289.36	930,289.36	930,289.36	0.00	-	
14	存放同业	重庆三峡银行股份有限公司渝中支行	0101014210004929	人民币	1,385,372.83	1,385,372.83	1,385,372.83	0.00	-	
15	存放同业	农业银行重庆分行渝中支行（营业部）	311117010400000050	人民币	32,768,283.69	32,768,283.69	32,768,283.69	0.00	-	
16	存放同业	农业银行重庆分行渝中支行（营业部）	311117010400000076	人民币	2,441,740.15	2,441,740.15	2,441,740.15	0.00	-	
17	存放同业	重庆银行解放碑支行	060101040015276	人民币	6,774,538.12	6,774,538.12	6,774,538.12	0.00	-	
18	存放同业	重庆银行解放碑支行（营业部）	311117010400000081	人民币	714,392.44	714,392.44	714,392.44	0.00	-	
19	存放同业	工商银行重庆分行解放碑支行	3100021819200055653	人民币	878,804.55	878,804.55	878,804.55	0.00	-	
20	存放同业	国家开发银行股份有限公司重庆分行	50001560045102550000	人民币	176,727.38	176,727.38	176,727.38	0.00	-	
21	存放同业	重庆农村商业银行丰都支行	2701010120010012719	人民币	860,445.78	860,445.78	860,445.78	0.00	-	
22	存放同业	农业银行重庆分行渝中支行（营业部）	3111170104000000613	人民币	1,558.11	1,558.11	1,558.11	0.00	-	
23	存放同业	农业银行重庆分行渝中支行（营业部）	3111170104000000704	人民币	28,801.85	28,801.85	28,801.85	0.00	-	
24	存放同业	平安银行重庆分行营业部（营业部）	19014490051101	人民币	327,518.68	327,518.68	327,518.68	0.00	-	
25	存放同业	平安银行重庆分行营业部（营业部）	11014490548601	人民币	1,961,363.59	1,961,363.59	1,961,363.59	0.00	-	
26	存放同业	招商银行股份有限公司重庆分行（营业部）	1239051921110707	人民币	39,326,595.63	39,326,595.63	39,326,595.63	0.00	-	
27	存放同业	浙商银行	653000001012010004278	人民币	9,008,567.24	9,008,567.24	9,008,567.24	0.00	-	
28	存放同业	重庆农村商业银行渝中支行	0101040120010023302	人民币	201,069.29	201,069.29	201,069.29	0.00	-	
29	存放同业	重庆农村商业银行股份有限公司营业部	5001010120010017371	人民币	774,577.52	774,577.52	774,577.52	0.00	-	
30	存放同业	兴业银行重庆分行营业部	346010100100643489	人民币	653.43	653.43	653.43	0.00	-	
	小计					490,847,995.12	490,847,995.12	0.00		
	累计					490,847,995.12	490,847,995.12	0.00		

被评估单位填表人：徐晶

评估人员：何春明 李勇 张程程 刘杰 李雨菱

填表日期：2018年10月15日
评估机构：重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司

存放同业款项评估明细表

评估基准日：2018年8月31日

表3-2

金额单位：人民币元

被评估单位：重庆化医控股集团财务有限公司	序号	分类	存放单位	账号	币种	原币金额	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
	31	存放同业	重庆农村商业银行大足支行	22320101334200000012	人民币	12,076.05	12,076.05	12,076.05	0.00	-	
	32	存放同业	招商银行重庆分行营业部（重庆营业部）	12390519211100023	人民币	1,201,661.60	1,201,661.60	1,201,661.60	0.00	-	
	33	存放同业	广发银行重庆分行营业部	1520015960100000013	人民币	584,436.17	584,436.17	584,436.17	0.00	-	
	34	存放同业	重庆农村商业银行长寿支行	12010101334200000010	人民币	245,577.40	245,577.40	245,577.40	0.00	-	
	35	存放同业	工商银行重庆分行营业部（含利息调整）	31-011601040004303	人民币	624.55	624.55	624.55	0.00	-	
	36	存出保证金	汉口银行重庆分行营业部（保证金）		人民币	26,199,484.87	26,199,484.87	26,199,484.87	0.00	-	
	37	存出保证金	招商银行重庆分行营业部（保证金）		人民币	1,200,000.00	1,200,000.00	1,200,000.00	0.00	-	
	38										
	39										
	40										
	41										
	42										
	43										
	44										
	45										
	46										
	47										
	48										
	49										
	50										
	51										
	52										
	53										
	54										
	55										
	56										
	57										
	58										
	59										
	60										
		小计					29,443,860.64	29,443,860.64	0.00		
		累计					520,291,855.76	520,291,855.76	0.00		

被评估单位填表人：徐晶

评估人员：何春明 李勇 张程程 刘杰 李雨菱

填表日期：2018年10月15日
评估机构：重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司

应收利息评估明细表

评估基准日：2018年8月31日

表3-8

被评估单位：重庆化医控股集团财务有限公司

金额单位：人民币元

序号	利息类别	币种	原币金额	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	应收存放同业利息	人民币		-12,740.34		0.00	-100.00	
2	应收贷款利息	人民币						
3	重庆丰利乐化工有限责任公司	人民币		468,402.77	468,402.77	0.00	-	
4	重庆丰利乐化工有限责任公司	人民币		468,402.78	468,402.78	0.00	-	
5	重庆医药集团湖北医药有限公司	人民币		49,330.21	49,330.21	0.00	-	
6	重庆建峰工业集团有限公司	人民币		471,854.16	471,854.16	0.00	-	
7	重庆民生化工有限责任公司	人民币		197,320.84	197,320.84	0.00	-	
8	重庆美原化工有限责任公司	人民币		154,425.00	154,425.00	0.00	-	
9	贵州省医药(集团)有限责任公司	人民币		283,112.50	283,112.50	0.00	-	
10	四川省南充药业(集团)有限公司	人民币		18,874.16	18,874.16	0.00	-	
11	重庆西南制药二厂有限责任公司	人民币		53,619.79	53,619.79	0.00	-	
12	重庆华彩化工有限责任公司	人民币		55,764.58	55,764.58	0.00	-	
13	重庆长风化学工业有限公司	人民币		94,370.84	94,370.84	0.00	-	
14	重庆华彩化工有限责任公司	人民币		78,070.42	78,070.42	0.00	-	
15	重庆西南制药二厂有限责任公司	人民币		53,619.79	53,619.79	0.00	-	
16	重庆华彩化工有限责任公司	人民币		111,529.16	111,529.16	0.00	-	
17	贵州省医药(集团)有限责任公司	人民币		235,927.08	235,927.08	0.00	-	
18	重庆建峰医药化工有限公司	人民币		53,619.79	53,619.79	0.00	-	
19	重庆化医中化化工设备制造有限公司	人民币		111,529.17	111,529.17	0.00	-	
20	重庆民生化工有限责任公司	人民币		335,445.42	335,445.42	0.00	-	
21	重庆医药集团湖北医药有限公司	人民币		49,330.21	49,330.21	0.00	-	
22	重庆化医中化化工设备制造有限公司	人民币		133,835.00	133,835.00	0.00	-	
23	重庆富源化工股份有限公司	人民币		167,263.75	167,263.75	0.00	-	
24	重庆化医中化化工设备制造有限公司	人民币		89,223.33	89,223.33	0.00	-	
25	重庆富源化工股份有限公司	人民币		167,263.75	167,263.75	0.00	-	
26	重庆合川盐业工业有限公司	人民币		141,556.25	141,556.25	0.00	-	
27	重庆医药集团湖北医药有限公司	人民币		29,398.13	29,398.13	0.00	-	
28	重庆民生化工有限责任公司	人民币		197,320.83	197,320.83	0.00	-	
29	中盐重庆长岭盐业股份有限公司	人民币		47,185.41	47,185.41	0.00	-	
30	重庆紫光国际化工有限公司	人民币		443,750.00	443,750.00	0.00	-	
	小计			4,748,864.78	4,748,864.78	0.00	-	
	合计			4,748,864.78	4,748,864.78	0.00	-	

被评估单位填表人：徐晶

评估人员：何春明 李勇 张程程 刘杰 李雨夏

评估机构：重庆华康资产评估土地房地产估价有限公司
 评估日期：2018年10月15日

应收利息评估明细表

评估基准日：2018年8月31日

表3-8

被评估单位：重庆化医控股集团财务有限公司

金额单位：人民币元

序号	利息类别	币种	原币金额	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
31	重庆合川盐化工工业有限公司	人民币		94,370.83	94,370.83		0.00	
32	重庆卡贝乐化工有限责任公司	人民币		493,302.08	493,302.08		0.00	
33	重庆天原化工有限公司	人民币		51,475.00	51,475.00		0.00	
34	重庆紫光国际化工有限责任公司	人民币		443,750.00	443,750.00		0.00	
35	重庆建峰工业集团有限公司	人民币		283,112.50	283,112.50		0.00	
36	贵州省医药(集团)有限责任公司	人民币		94,370.84	94,370.84		0.00	
37	四川省南充药业(集团)有限公司	人民币		18,874.16	18,874.16		0.00	
38	重庆建峰浩康化工有限公司	人民币		53,619.79	53,619.79		0.00	
39	重庆长风化学工业有限公司	人民币		330,297.92	330,297.92		0.00	
40	重庆化医长寿化工集团有限公司	人民币		691,480.83	691,480.83		0.00	
41	重庆民丰化工有限责任公司	人民币		256,517.09	256,517.09		0.00	
42	重庆化医长寿化工集团有限公司	人民币		646,869.17	646,869.17		0.00	
43	重庆医药集团湖北阳光医药有限公司	人民币		59,196.25	59,196.25		0.00	
44	重庆天原化工有限公司	人民币		205,900.00	205,900.00		0.00	
45	重庆民丰化工有限责任公司	人民币		295,981.25	295,981.25		0.00	
46	中盐重庆长寿盐业有限公司	人民币		47,185.42	47,185.42		0.00	
47	重庆西南制药二厂有限责任公司	人民币		82,438.89	82,438.89		0.00	
48	重庆科瑞制药(集团)有限公司	人民币		618,291.66	618,291.66		0.00	
49	重庆科瑞制药(集团)有限公司	人民币		597,681.94	597,681.94		0.00	
50	重庆紫光化工股份有限公司	人民币		870,785.42	870,785.42		0.00	
51	重庆长寿化工有限责任公司	人民币		700,730.55	700,730.55		0.00	
52	重庆长寿化工有限责任公司	人民币		618,291.67	618,291.67		0.00	
53	重庆西南制药二厂有限责任公司	人民币		82,438.89	82,438.89		0.00	
54	重庆科瑞制药(集团)有限公司	人民币		669,815.97	669,815.97		0.00	
55	重庆科瑞制药(集团)有限公司	人民币		690,425.70	690,425.70		0.00	
56	重庆天原化工有限公司	人民币		577,072.23	577,072.23		0.00	
57	重庆西南制药二厂有限责任公司	人民币		61,829.17	61,829.17		0.00	
58	重庆天原化工有限公司	人民币		535,852.78	535,852.78		0.00	
59	重庆新华化工有限公司	人民币		619,206.25	619,206.25		0.00	
60	重庆天原化工有限公司	人民币		525,517.91	525,517.91		0.00	
	小计			11,346,712.16	11,346,712.16		0.00	
	累计			16,095,576.94	16,108,317.28	12,740.34		

被评估单位填表人：徐晶

评估人员：何春明 李勇 张程程 刘杰 李雨菱

填表日期：2018年10月15日
评估机构：重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司

应收利息评估明细表

评估基准日：2018年8月31日

表3-8

金额单位：人民币元

被评估单位：重庆化医控股集团财务有限公司

序号	利息类别	币种	原币金额	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
61	重庆民丰化工有限责任公司	人民币		721,340.28	721,340.28	0.00	-	
62	重庆天原化工有限公司	人民币		515,243.06	515,243.06	0.00	-	
63	重庆新华化工有限公司	人民币		556,462.50	556,462.50	0.00	-	
64	重庆建峰工业集团有限公司	人民币		471,854.16	471,854.16	0.00	-	
65	重庆紫光国际化工有限公司	人民币		557,645.83	557,645.83	0.00	-	
66	重庆医药集团湖北阳光医药有限公司	人民币		78,928.33	78,928.33	0.00	-	
67	重庆合川盐化工业有限公司	人民币		188,741.67	188,741.67	0.00	-	
68	重庆市化工研究院	人民币		61,478.80	61,478.80	0.00	-	
69	重庆建峰工业集团有限公司	人民币		188,741.67	188,741.67	0.00	-	
70	重庆建峰化肥有限公司	人民币		188,741.66	188,741.66	0.00	-	
71	重庆建峰化肥有限公司	人民币		591,962.50	591,962.50	0.00	-	
72	重庆建峰化肥有限公司	人民币		53,360.00	53,360.00	0.00	-	
73	重庆建峰化肥有限公司	人民币		172,791.67	172,791.67	0.00	-	
74	重庆建峰化肥有限公司	人民币		90,322.92	90,322.92	0.00	-	
75	重庆建峰化肥有限公司	人民币		38,515.62	38,515.62	0.00	-	
76	重庆建峰化肥有限公司	人民币		106,333.33	106,333.33	0.00	-	
77	重庆建峰化肥有限公司	人民币		32,473.96	32,473.96	0.00	-	
78	重庆建峰化肥有限公司	人民币		142,885.42	142,885.42	0.00	-	
79	重庆建峰化肥有限公司	人民币		273,325.00	273,325.00	0.00	-	
80	重庆建峰化肥有限公司	人民币		274,895.83	274,895.83	0.00	-	
81	重庆建峰化肥有限公司	人民币		27,942.71	27,942.71	0.00	-	
82	重庆建峰化肥有限公司	人民币		139,562.50	139,562.50	0.00	-	
83	重庆建峰化肥有限公司	人民币		4,585.63	4,585.63	0.00	-	
84								
85								
86								
87								
88								
89								
90								
	小计			5,478,135.05	5,478,135.05	0.00		
	累计			21,573,711.99	21,586,452.33	12,740.34		

被评估单位填表人：徐晶

评估人员：何春明 李勇 张程程 刘杰 李雨菱

评估机构：重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司

填表日期：2018年10月15日

发放贷款及垫款(对公)评估明细表

评估基准日: 2018年8月31日

表3-9-1
金额单位: 人民币元

被评估单位: 重庆化医控股集团财务有限公司

序号	产品种类	借款笔数	币种	原币金额	贷款质量等级	抵押物	担保人	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	短期贷款:											
2	贵州省医药(集团)有限责任公司	1	人民币	30,000,000.00	正常		重庆医药(集团)股份有限公司	30,000,000.00	30,000,000.00	0.00	-	
3	贵州省医药(集团)有限责任公司	1	人民币	25,000,000.00	正常		重庆医药(集团)股份有限公司	25,000,000.00	25,000,000.00	0.00	-	
4	贵州省医药(集团)有限责任公司	1	人民币	10,000,000.00	正常		重庆医药(集团)股份有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00	0.00	-	
5	贵州省医药(集团)有限责任公司	1	人民币	20,000,000.00	正常		重庆医药(集团)股份有限公司	20,000,000.00	20,000,000.00	0.00	-	
6	贵州省医药(集团)有限责任公司	1	人民币	25,000,000.00	正常		重庆医药(集团)股份有限公司	25,000,000.00	25,000,000.00	0.00	-	
7	四川省医药(集团)有限公司	1	人民币	2,000,000.00	正常		重庆医药(集团)股份有限公司	2,000,000.00	2,000,000.00	0.00	-	
8	四川省医药(集团)有限公司	1	人民币	2,000,000.00	正常		重庆医药(集团)股份有限公司	2,000,000.00	2,000,000.00	0.00	-	
9	四川省医药(集团)有限公司	1	人民币	6,000,000.00	正常		重庆医药(集团)股份有限公司	6,000,000.00	6,000,000.00	0.00	-	
10	中盐重庆长万盐业股份有限公司	1	人民币	5,000,000.00	正常		中盐重庆物流(集团)有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00	0.00	-	
11	中盐重庆长万盐业股份有限公司	1	人民币	5,000,000.00	正常		中盐重庆物流(集团)有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00	0.00	-	
12	中盐重庆长万盐业股份有限公司	1	人民币	15,000,000.00	正常		中盐重庆物流(集团)有限公司	15,000,000.00	15,000,000.00	0.00	-	
13	重庆富源化工股份有限公司	1	人民币	15,000,000.00	正常		重庆建峰工业集团有限公司	15,000,000.00	15,000,000.00	0.00	-	
14	重庆合川盐业工业有限公司	1	人民币	15,000,000.00	正常		重庆建峰工业集团有限公司	15,000,000.00	15,000,000.00	0.00	-	
15	重庆合川盐业工业有限公司	1	人民币	10,000,000.00	正常		重庆建峰工业集团有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00	0.00	-	
16	重庆合川盐业工业有限公司	1	人民币	20,000,000.00	正常		重庆建峰工业集团有限公司	20,000,000.00	20,000,000.00	0.00	-	
17	重庆华彩化工有限责任公司	1	人民币	25,000,000.00	正常		重庆建峰工业集团有限公司	25,000,000.00	25,000,000.00	0.00	-	
18	重庆华彩化工有限责任公司	1	人民币	5,000,000.00	正常		重庆建峰工业集团有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00	0.00	-	
19	重庆华彩化工有限责任公司	1	人民币	7,000,000.00	正常		重庆建峰工业集团有限公司	7,000,000.00	7,000,000.00	0.00	-	
20	重庆华彩化工有限责任公司	1	人民币	10,000,000.00	正常		重庆建峰工业集团有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00	0.00	-	
21	重庆华彩化工有限责任公司	1	人民币	62,000,000.00	正常	房屋、土地	重庆建峰工业集团有限公司	62,000,000.00	62,000,000.00	0.00	-	
22	重庆华彩化工有限责任公司	1	人民币	58,000,000.00	正常	房屋、土地	重庆建峰工业集团有限公司	58,000,000.00	58,000,000.00	0.00	-	
23	重庆华彩化工有限责任公司	1	人民币	10,000,000.00	正常		重庆建峰工业集团有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00	0.00	-	
24	重庆华彩化工有限责任公司	1	人民币	12,000,000.00	正常		重庆建峰工业集团有限公司	12,000,000.00	12,000,000.00	0.00	-	
25	重庆华彩化工有限责任公司	1	人民币	8,000,000.00	正常		重庆建峰工业集团有限公司	8,000,000.00	8,000,000.00	0.00	-	
26	重庆建峰工业集团有限公司	1	人民币	30,000,000.00	正常		重庆建峰工业集团有限公司	30,000,000.00	30,000,000.00	0.00	-	
27	重庆建峰工业集团有限公司	1	人民币	50,000,000.00	正常		重庆建峰工业集团有限公司	50,000,000.00	50,000,000.00	0.00	-	
28	重庆建峰工业集团有限公司	1	人民币	30,000,000.00	正常		重庆建峰工业集团有限公司	30,000,000.00	30,000,000.00	0.00	-	
29	重庆建峰工业集团有限公司	1	人民币	50,000,000.00	正常		重庆建峰工业集团有限公司	50,000,000.00	50,000,000.00	0.00	-	
30	重庆建峰工业集团有限公司	1	人民币	20,000,000.00	正常		重庆建峰工业集团有限公司	20,000,000.00	20,000,000.00	0.00	-	
	小计							582,000,000.00	582,000,000.00	0.00		
	总计							582,000,000.00	582,000,000.00	0.00		

被评估单位填表人: 徐晶

评估人员: 何春明 李勇 张程程 刘杰 李雨菱

填表日期: 2018年10月15日
评估机构: 重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司

发放贷款及垫款(对公)评估明细表

评估基准日: 2018年8月31日

表3-9-1

被评估单位: 重庆化医控股集团财务有限公司										金额单位: 人民币元		
序号	产品种类	借款笔数	币种	原币金额	贷款质量等级	抵押物	担保人	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
31	重庆建峰浩康化工有限公司	1	人民币	5,000,000.00	正常		重庆建峰工业集团有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00	0.00	-	
32	重庆建峰浩康化工有限公司	1	人民币	5,000,000.00	正常		重庆建峰工业集团有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00	0.00	-	
33	重庆建峰浩康化工有限公司	1	人民币	5,000,000.00	正常		重庆建峰工业集团有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00	0.00	-	
34	重庆建峰浩康化工有限公司	1	人民币	5,000,000.00	正常		重庆建峰工业集团有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00	0.00	-	
35	重庆建峰浩康化工有限公司	1	人民币	5,000,000.00	正常		重庆建峰工业集团有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00	0.00	-	
36	重庆建峰化肥有限公司	1	人民币	20,000,000.00	正常		重庆建峰工业集团有限公司	20,000,000.00	20,000,000.00	0.00	-	
37	重庆建峰化肥有限公司	1	人民币	10,000,000.00	正常		重庆建峰工业集团有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00	0.00	-	
38	重庆建峰化肥有限公司	1	人民币	50,000,000.00	正常		重庆建峰工业集团有限公司	50,000,000.00	50,000,000.00	0.00	-	
39	重庆民生化工有限公司	1	人民币	20,000,000.00	正常		重庆民生化工有限公司	20,000,000.00	20,000,000.00	0.00	-	
40	重庆民生化工有限公司	1	人民币	31,000,000.00	正常		重庆民生化工有限公司	31,000,000.00	31,000,000.00	0.00	-	
41	重庆民生化工有限公司	1	人民币	20,000,000.00	正常		重庆民生化工有限公司	20,000,000.00	20,000,000.00	0.00	-	
42	重庆民生化工有限公司	1	人民币	26,000,000.00	正常		重庆民生化工有限公司	26,000,000.00	26,000,000.00	0.00	-	
43	重庆民生化工有限公司	1	人民币	30,000,000.00	正常		重庆民生化工有限公司	30,000,000.00	30,000,000.00	0.00	-	
44	重庆天原化工有限公司	1	人民币	15,000,000.00	正常		重庆天原化工有限公司	15,000,000.00	15,000,000.00	0.00	-	
45	重庆天原化工有限公司	1	人民币	5,000,000.00	正常		重庆天原化工有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00	0.00	-	
46	重庆天原化工有限公司	1	人民币	20,000,000.00	正常		重庆天原化工有限公司	20,000,000.00	20,000,000.00	0.00	-	
47	重庆西南制药二厂有限责任公司	1	人民币	5,000,000.00	正常		重庆西南制药二厂有限责任公司	5,000,000.00	5,000,000.00	0.00	-	
48	重庆西南制药二厂有限责任公司	1	人民币	5,000,000.00	正常		重庆西南制药二厂有限责任公司	5,000,000.00	5,000,000.00	0.00	-	
49	重庆医药集团北碚医药有限公司	1	人民币	5,000,000.00	正常		重庆医药集团北碚医药有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00	0.00	-	
50	重庆医药集团北碚医药有限公司	1	人民币	5,000,000.00	正常		重庆医药集团北碚医药有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00	0.00	-	
51	重庆医药集团北碚医药有限公司	1	人民币	3,000,000.00	正常		重庆医药集团北碚医药有限公司	3,000,000.00	3,000,000.00	0.00	-	
52	重庆医药集团北碚医药有限公司	1	人民币	6,000,000.00	正常		重庆医药集团北碚医药有限公司	6,000,000.00	6,000,000.00	0.00	-	
53	重庆医药集团北碚医药有限公司	1	人民币	8,000,000.00	正常		重庆医药集团北碚医药有限公司	8,000,000.00	8,000,000.00	0.00	-	
54	重庆医药集团北碚医药有限公司	1	人民币	10,000,000.00	正常		重庆医药集团北碚医药有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00	0.00	-	
55	重庆医药集团北碚医药有限公司	1	人民币	3,000,000.00	正常		重庆医药集团北碚医药有限公司	3,000,000.00	3,000,000.00	0.00	-	
56	重庆长风化学工业有限公司	1	人民币	10,000,000.00	正常		重庆长风化学工业有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00	0.00	-	
57	重庆长风化学工业有限公司	1	人民币	35,000,000.00	正常		重庆长风化学工业有限公司	35,000,000.00	35,000,000.00	0.00	-	
58	重庆紫光国际化工有限公司	1	人民币	30,000,000.00	正常		重庆紫光国际化工有限公司	30,000,000.00	30,000,000.00	0.00	-	
59	重庆紫光国际化工有限公司	1	人民币	30,000,000.00	正常		重庆紫光国际化工有限公司	30,000,000.00	30,000,000.00	0.00	-	
60	重庆紫光国际化工有限公司	1	人民币	50,000,000.00	正常	房屋	重庆紫光国际化工有限公司	50,000,000.00	50,000,000.00	0.00	-	
小计								529,500,000.00	529,500,000.00	0.00		
累计								1,111,500,000.00	1,111,500,000.00	0.00		

被评估单位填表人: 徐晶

评估人员: 何春明 李勇 张程程 刘杰 李雨雯

填表日期: 2018年10月15日
评估机构: 重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司

发放贷款及垫款(对公)评估明细表

评估基准日: 2018年8月31日

表3-9-1

金额单位: 人民币元

被评估单位: 重庆化医控股集团财务有限公司

序号	产品种类	借款笔数	币种	原币金额	贷款质量等级	抵押物	担保人	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
61	重庆紫光化工股份有限公司	1	人民币	70,000,000.00	正常		重庆化医控股(集团)公司	70,000,000.00	70,000,000.00	0.00	-	
62	重庆紫光化工股份有限公司	1	人民币	60,000,000.00	正常		重庆化医控股(集团)公司	60,000,000.00	60,000,000.00	0.00	-	
63	重庆紫光化工股份有限公司	1	人民币	70,000,000.00	正常		重庆化医控股(集团)公司	70,000,000.00	70,000,000.00	0.00	-	
64	长期贷款:											
65	重庆上叶果化工有限责任公司	1	人民币	50,000,000.00	正常		重庆化医控股(集团)公司	50,000,000.00	50,000,000.00	0.00	-	
66	重庆上叶果化工有限责任公司	1	人民币	50,000,000.00	正常		重庆化医控股(集团)公司	50,000,000.00	50,000,000.00	0.00	-	
67	重庆科瑞制药(集团)有限公司	1	人民币	60,000,000.00	正常		重庆化医控股(集团)公司	60,000,000.00	60,000,000.00	0.00	-	
68	重庆科瑞制药(集团)有限公司	1	人民币	58,000,000.00	正常		重庆化医控股(集团)公司	58,000,000.00	58,000,000.00	0.00	-	
69	重庆科瑞制药(集团)有限公司	1	人民币	65,000,000.00	正常		重庆化医控股(集团)公司	65,000,000.00	65,000,000.00	0.00	-	
70	重庆民丰化工有限责任公司	1	人民币	67,000,000.00	正常		重庆化医控股(集团)公司	67,000,000.00	67,000,000.00	0.00	-	
71	重庆民丰化工有限责任公司	1	人民币	70,000,000.00	正常		重庆化医控股(集团)公司	70,000,000.00	70,000,000.00	0.00	-	
72	重庆市化工研究院	1	人民币	5,966,000.00	正常		重庆化医控股(集团)公司	5,966,000.00	5,966,000.00	0.00	-	
73	重庆天原化工有限责任公司	1	人民币	56,000,000.00	正常		重庆化医控股(集团)公司	56,000,000.00	56,000,000.00	0.00	-	
74	重庆天原化工有限责任公司	1	人民币	52,000,000.00	正常		重庆化医控股(集团)公司	52,000,000.00	52,000,000.00	0.00	-	
75	重庆天原化工有限责任公司	1	人民币	51,000,000.00	正常		重庆化医控股(集团)公司	51,000,000.00	51,000,000.00	0.00	-	
76	重庆天原化工有限责任公司	1	人民币	50,000,000.00	正常		重庆化医控股(集团)公司	50,000,000.00	50,000,000.00	0.00	-	
77	重庆西南制药(集团)有限公司	1	人民币	8,000,000.00	正常		重庆化医控股(集团)有限公司	8,000,000.00	8,000,000.00	0.00	-	
78	重庆西南制药(集团)有限公司	1	人民币	8,000,000.00	正常		重庆化医控股(集团)有限公司	8,000,000.00	8,000,000.00	0.00	-	
79	重庆西南制药(集团)有限公司	1	人民币	6,000,000.00	正常		重庆化医控股(集团)有限公司	6,000,000.00	6,000,000.00	0.00	-	
80	重庆新华化工有限责任公司	1	人民币	63,000,000.00	正常		重庆化医控股(集团)公司	63,000,000.00	63,000,000.00	0.00	-	
81	重庆新华化工有限责任公司	1	人民币	54,000,000.00	正常		重庆化医控股(集团)公司	54,000,000.00	54,000,000.00	0.00	-	
82	重庆长方化工有限责任公司	1	人民币	68,000,000.00	正常		重庆化医控股(集团)公司	68,000,000.00	68,000,000.00	0.00	-	
83	重庆长方化工有限责任公司	1	人民币	60,000,000.00	正常		重庆化医控股(集团)公司	60,000,000.00	60,000,000.00	-	-	
84	贷款资产损失准备							-55,349,150.00	-	55,349,150.00	-100.00	
85												
86												
87												
88												
89												
90												
	小计							1,046,616,850.00	1,101,966,000.00	55,349,150.00		
	累计							2,158,116,850.00	2,213,466,000.00	55,349,150.00		

被评估单位填表人: 徐晶

评估人员: 何春明 李勇 张程程 刘杰 李雨雯

填表日期: 2018年10月15日
评估机构: 重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司

贴现评估明细表

评估基准日：2018年8月31日

表3-9-3

金额单位：人民币元

序号	业务内容	贴现申请人	所属行业	贴现票据种类	期限	贴现日(年/月/日)	到期日(年/月/日)	年贴现率(%)	预计风险损失率%	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	银行承兑	重庆商社化工有限公司		银行承兑		2018-07-26	2018-09-23		2.5	800,000.00	800,000.00	0.00	-	
2	银行承兑	上海通用广电工程有限公司		银行承兑		2018-08-21	2018-11-10		2.5	218,000.00	218,000.00	0.00	-	
3	银行承兑	河北山立化工有限公司		银行承兑		2018-08-21	2018-10-27		2.5	114,000.00	114,000.00	0.00	-	
4	银行承兑其他公司									724,204,297.62	724,204,297.62	0.00	-	
5	商业承兑	重庆白鹤化工园区顺通建设开发有限公司		商业承兑		2018-03-23	2018-09-20		2.5	990,000.00	990,000.00	0.00	-	
6	商业承兑	重庆白鹤化工园区顺通建设开发有限公司		商业承兑		2018-03-23	2018-09-20		2.5	990,000.00	990,000.00	0.00	-	
7	商业承兑	重庆白鹤化工园区顺通建设开发有限公司		商业承兑		2018-03-23	2018-09-20		2.5	990,000.00	990,000.00	0.00	-	
8	商业承兑	重庆白鹤化工园区顺通建设开发有限公司		商业承兑		2018-03-23	2018-09-20		2.5	609,485.25	609,485.25	0.00	-	
9	商业承兑	重庆白鹤化工园区顺通建设开发有限公司		商业承兑		2018-08-21	2018-10-25		2.5	990,000.00	990,000.00	0.00	-	
10	商业承兑	重庆白鹤化工园区顺通建设开发有限公司		商业承兑		2018-08-21	2018-10-25		2.5	990,000.00	990,000.00	0.00	-	
11	商业承兑其他公司									109,440,514.75	109,440,514.75	0.00	-	
12	贴现资产损失准备									-20,996,657.44	0.00	20,996,657.44	-100.00	
13	待摊销贴现利息									-9,757,364.89	-1,370,817.72	8,386,547.17	-85.95	
14														
15														
16														
17														
18														
19														
20														
21														
22														
23														
24														
25														
26														
27														
28														
29														
30														
	小计									809,612,275.29	838,995,479.90	0.00		
	累计									809,612,275.29	838,995,479.90	0.00		

被评估单位填表人：徐晶

评估人员：何春明 李勇 张程程 刘杰 李雨雯

评估机构：重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司
填表日期：2018年10月15日

固定资产-车辆评估明细表

评估基准日：2018年8月31日

表3-14-2-3
金额单位：人民币元

被评估单位：重庆化医控股集团财务有限公司

序号	车辆牌号	车辆名称及规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	已行驶里程(公里)	账面价值		评估价值		增值	增减值	增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%				
1	渝AHV376	奥迪轿车FV7201HFCVTG	大众	辆	1	2011-01	2011-01	176,349.00	421,053.00	12,631.59	309,000.00	45.00	139,050.00	126,418.41	1,000.81	
2	渝AHC395	别克轿车SGM7207TATA	上海通用	辆	1	2011-02	2011-02	176,896.00	279,292.00	8,378.76	196,500.00	45.00	88,425.00	80,046.21	955.35	
3	渝AHV021	别克轿车SGM7207TATA	上海通用	辆	1	2011-03	2011-03	158,080.00	279,292.00	8,378.76	196,500.00	46.00	90,390.00	82,011.21	978.80	
4	渝A5X899	别克商务旅行车SGM6521ATA	上海通用	辆	1	2011-02	2011-02	206,065.00	399,452.00	11,983.56	307,600.00	45.00	138,420.00	126,436.41	1,035.08	
5	渝AHV031	奥迪A6轿车FV7201HFCVTG	大众	辆	1	2012-05	2012-05	151,031.00	379,560.00	11,386.80	309,000.00	55.00	169,950.00	158,563.20	1,392.52	
6																
7																
8																
9																
10																
11																
12																
13																
14																
15																
16																
17																
18																
19																
20																
21																
22																
23																
24																
25																
26																
27																
28																
29																
30																
	小计								1,758,649.00	52,759.47	1,318,600.00		626,235.00	573,475.53		
	累计								1,758,649.00	52,759.47	1,318,600.00		626,235.00	573,475.53		

被评估单位填表人：徐品

评估人员：何春明 李勇 张程程 梅云 刘杰 李雨菱

评估机构：重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司
填表日期：2018年10月15日

固定资产-电子设备评估明细表

评估基准日：2018年8月31日

表3-14-2-2
金额单位：人民币元

被评估单位：重庆医化控股集团财务有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	数量	计量单位	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%		
1	BG000028	思科C3750-24TS交换机	C3750-24TS	思科	1	台	2010-12	2010-12	9,000.00	270.00	6,200.00	10.00	350.00	129.63
2	BG000029	思科C3750-24TS交换机	C3750-24TS	思科	1	台	2010-12	2010-12	9,000.00	270.00	6,200.00	10.00	350.00	129.63
3	BG000030	思科2811路由器	2811	思科	1	台	2010-12	2010-12	6,200.00	186.00	3,410.00	10.00	155.00	83.33
4	BG000031	思科2MT-G703路由器模块	2MT-G703	思科	1	台	2010-12	2010-12	6,700.00	201.00	9,310.00	10.00	730.00	363.18
5	BG000032	富甲JAM120保险柜	JAM120	富甲	1	台	2010-12	2010-12	5,290.00	158.70	3,240.00	10.00	165.30	101.16
6	BG000033	服务器机柜 (600×900×2000)	(600×900×2000)		1	台	2010-12	2010-12	3,800.00	114.00	2,280.00	10.00	114.00	100.00
7	BG000035	格力空调		格力	1	台	2010-12	2010-12	3,500.00	105.00	2,870.00	15.00	325.50	310.00
8	BG000036	佳能L160传真机	L160	佳能	1	台	2010-12	2010-12	2,150.00	64.50	1,630.00	10.00	98.50	152.71
9	BG000045	自动装订机 (WL-50E)	(WL-50E)		1	台	2011-07	2011-07	6,500.00	195.00	4,660.00	10.00	271.00	138.97
10	BG000047	中品1020扫描仪	1020	中品	1	台	2011-03	2011-03	2,600.00	78.00	1,400.00	10.00	62.00	79.49
11	BG000048	思科2811路由器	2811	思科	1	台	2011-11	2011-11	7,800.00	234.00	4,500.00	15.00	441.00	188.46
12	BG000049	思科G703模块	G703	思科	1	台	2011-11	2011-11	4,300.00	129.00	3,490.00	15.00	391.50	305.81
13	BG000050	打印机及传真机一体机	310B		1	台	2011-11	2011-11	26,800.00	804.00	45,000.00	15.00	6,750.00	739.55
14	BG000051	DELL560S台式电脑	DELL560S	戴尔	1	台	2011-11	2011-11	6,900.00	207.00	4,490.00	15.00	673.50	466.50
15	BG000052	汽油发电机			1	台	2011-12	2011-12	13,500.00	405.00	8,780.00	15.00	912.00	225.19
16	BG000053	柯达1920扫描仪	1920	柯达	1	台	2012-09	2012-09	3,150.00	136.76	3,090.00	15.00	326.71	238.91
17	BG000054	DELL 7010M台式电脑	DELL 7010M	戴尔	1	台	2013-10	2013-10	3,600.00	787.00	4,030.00	15.00	601.50	-23.19
18	BG000055	HP M1216 一体机激光打印机	HP M1216	惠普	1	台	2013-11	2013-11	3,600.00	835.50	2,710.00	15.00	210.00	-53.83
19	BG000056	DELL V270台式电脑	DELL V270	戴尔	1	台	2013-11	2013-11	8,300.00	1,926.26	5,690.00	15.00	406.50	-51.35
20	BG000057	DELL V270台式电脑	DELL V270	联想	1	台	2013-11	2013-11	2,080.00	482.86	1,680.00	15.00	853.50	-55.69
21	BG000058	HP1606DN激光打印机	HP1606DN	惠普	1	台	2013-11	2013-11	2,080.00	859.60	2,870.00	15.00	252.00	-17.81
22	BG000059	DELLv270台式电脑	DELLv270	戴尔	1	台	2013-12	2013-12	3,500.00	859.60	2,870.00	15.00	430.50	-49.92
23	BG000060	DELLv270台式电脑	DELLv270	戴尔	1	台	2013-12	2013-12	3,500.00	859.60	2,870.00	15.00	430.50	-49.92
24	BG000061	DELLv270台式电脑	DELLv270	戴尔	1	台	2013-12	2013-12	3,500.00	859.60	2,870.00	15.00	430.50	-49.92
25	BG000062	DELLv270台式电脑	DELLv270	戴尔	1	台	2013-12	2013-12	3,500.00	859.60	2,870.00	15.00	430.50	-49.92
26	BG000063	佳能IR2530I复印机	IR2530I	佳能	1	台	2013-12	2013-12	25,500.00	6,261.76	19,850.00	15.00	2,977.50	-52.45
27	BG000064	惠普M276N彩色多功能一体机	M276N	惠普	1	台	2013-12	2013-12	4,500.00	1,104.79	3,720.00	15.00	558.00	-19.49
28	BG000065	尼康D800相机	D800	尼康	1	台	2013-12	2013-12	28,150.00	6,912.56	18,700.00	20.00	3,740.00	-45.90
29	BG000066	海康威视视频监控		海康威视	1	台	2013-12	2013-12	6,500.00	1,596.08	4,880.00	40.00	1,952.00	22.30
30	BG000067	THINKPAD S3笔记本电脑	THINKPAD S3	联想	1	台	2014-02	2014-02	9,402.00	2,561.82	7,760.00	15.00	1,164.00	-51.56
小计									224,902.00	29,919.83	192,450.00		29,106.00	-813.83
累计									224,902.00	29,919.83	192,450.00		29,106.00	-813.83

被评估单位填表人：徐晶

评估人员：何春明 李勇 张程程 梅雪 刘杰 李雨芝

填表日期：2018年10月15日
评估机构：重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司

固定资产-电子设备评估明细表

评估基准日：2018年8月31日

表3-14-2-2

金额单位：人民币元

被评估单位：重庆化医控股集团财务有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	增减值	备注
									原值	净值	原值	成新率%			
31	BG0000068	回单柜			台	1	2014-02	2014-02	8,400.00	2,288.82	6,720.00	25.00		-608.82	-26.60
32	BG0000069	会议桌			台	1	2014-11	2014-11	13,500.00	5,315.40	10,800.00	35.00		-1,535.40	-28.89
33	BG0000070	华硕I7台式电脑	华硕I7	华硕	台	1	2014-12	2014-12	5,500.00	2,239.60	4,650.00	25.00		-1,077.10	-18.09
34	BG0000071	华硕I7台式电脑	华硕I7	华硕	台	1	2014-12	2014-12	5,500.00	2,239.60	4,650.00	25.00		-1,077.10	-18.09
35	BG0000072	华硕I7台式电脑	华硕I7	华硕	台	1	2014-12	2014-12	5,500.00	2,239.60	4,650.00	25.00		-1,077.10	-18.09
36	BG0000073	华硕I7台式电脑	华硕I7	华硕	台	1	2014-12	2014-12	5,500.00	2,239.60	4,650.00	25.00		-1,077.10	-18.09
37	BG0000074	华硕I7台式电脑	华硕I7	华硕	台	1	2014-12	2014-12	5,500.00	2,239.60	4,650.00	25.00		-1,077.10	-18.09
38	BG0000075	华硕I7台式电脑	华硕I7	华硕	台	1	2014-12	2014-12	5,500.00	2,239.60	4,650.00	25.00		-1,077.10	-18.09
39	BG0000076	华硕I7台式电脑	华硕I7	华硕	台	1	2014-12	2014-12	5,500.00	2,239.60	4,650.00	25.00		-1,077.10	-18.09
40	BG0000077	华硕I7台式电脑	华硕I7	华硕	台	1	2014-12	2014-12	5,500.00	2,239.60	4,650.00	25.00		-1,077.10	-18.09
41	BG0000078	华硕I7台式电脑	华硕I7	华硕	台	1	2014-12	2014-12	5,500.00	2,239.60	4,650.00	25.00		-1,077.10	-18.09
42	BG0000079	华硕I7台式电脑	华硕I7	华硕	台	1	2014-12	2014-12	5,500.00	2,239.60	4,650.00	25.00		-1,077.10	-18.09
43	BG0000080	华硕I7台式电脑	华硕I7	华硕	台	1	2014-12	2014-12	5,500.00	2,239.60	4,650.00	25.00		-1,077.10	-18.09
44	BG0000081	华硕I7台式电脑	华硕I7	华硕	台	1	2014-12	2014-12	5,500.00	2,239.60	4,650.00	25.00		-1,077.10	-18.09
45	BG0000082	华硕I7台式电脑	华硕I7	华硕	台	1	2014-12	2014-12	5,500.00	2,239.60	4,650.00	25.00		-1,077.10	-18.09
46	BG0000083	投影设备			台	1	2015-03	2015-03	18,760.00	8,397.66	15,950.00	40.00		-2,017.66	-24.03
47	BG0000084	联想S3 71ed笔记本电脑	联想S3 71ed	联想	台	1	2015-04	2015-04	7,160.00	3,301.60	5,820.00	30.00		-1,555.60	-47.12
48	BG0000085	华为RSR-2900-10w1net路由器	RSR-2900-10w1net	华为	台	1	2015-06	2015-06	4,190.00	2,044.90	2,790.00	35.00		-982.16	-46.80
49	BG0000086	华为SIC EI-F G.703接口卡	SIC EI-F G.703	华为	台	1	2015-06	2015-06	4,300.00	2,098.66	3,190.00	35.00		-836.68	-31.00
50	BG0000087	戴尔3020MT台式机	DELL3020MT	戴尔	台	1	2015-08	2015-08	4,778.00	2,460.68	4,060.00	40.00		-1,238.55	-10.76
51	BG0000088	华硕笔记本电脑303LB520	U303LB520	华硕	台	1	2015-09	2015-09	5,750.00	3,038.55	4,500.00	40.00		-1,238.55	-10.76
52	BG0000089	华硕笔记本电脑303LB520	U303LB520	华硕	台	1	2015-09	2015-09	5,750.00	3,038.55	4,500.00	40.00		-1,238.55	-10.76
53	BG0000090	华硕I7台式电脑	华硕I7	华硕	台	1	2015-09	2015-09	5,600.00	2,959.60	4,650.00	40.00		-1,099.60	-37.15
54	BG0000091	海康威视频监控系统		海康威视	台	1	2015-12	2015-12	86,552.00	48,072.35	73,570.00	65.00		-251.85	-0.52
55	BG0000092	华硕i7台式电脑	华硕I7	华硕	台	1	2016-02	2016-02	5,980.00	3,563.20	4,650.00	50.00		-1,238.20	-34.75
56	BG0000093	华硕i7台式电脑	华硕I7	华硕	台	1	2016-02	2016-02	5,980.00	3,563.20	4,650.00	50.00		-1,238.20	-34.75
57	BG0000094	华硕笔记本电脑		华硕	台	2	2016-07	2016-07	12,815.54	8,499.29	11,530.00	55.00		-2,157.79	-25.39
58	BG0000095	联想ThinkPad笔记本电脑	ThinkPad	联想	台	1	2016-07	2016-07	6,601.94	4,311.69	5,940.00	55.00		-1,014.69	-24.23
59	BG0000096	惠普彩色激光打印机	彩色激光	惠普	台	1	2016-07	2016-07	3,303.97	2,155.72	2,970.00	55.00		-522.22	-24.22
60	BG0000097	惠普双面激光打印机	双面激光	惠普	台	1	2016-12	2016-12	3,203.88	2,340.68	2,530.00	65.00		-696.18	-29.74
小计									274,122.33	136,565.35	229,270.00			-33,332.85	
累计									499,024.33	166,485.18	421,720.00			-34,146.68	

被评估单位填表人：徐晶

评估人员：何春明 李勇 张程程 梅雪 刘杰 李雨芝

评估机构：重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司

填表日期：2018年10月15日

固定资产-电子设备评估明细表

评估基准日：2018年8月31日

表3-14-2-2

金额单位：人民币元

被评估单位：重庆化医控股集团财务有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	净值		
61	BG000098	联想台式电脑		联想	台	1	2016-12	2016-12	4,854.37	3,546.37	4,370.00	2,840.50	-705.87	-19.90
62	BG000099	蓄电池			台	1	2016-12	2016-12	11,794.87	8,616.87	10,620.00	7,434.00	-1,182.87	-13.73
63	BG000100	征信系统服务器			台	1	2016-12	2016-12	48,717.95	35,591.15	43,850.00	30,695.00	-4,896.15	-13.76
64	BG000101	班台	木质		台	1	2017-01	2017-01	4,174.76	3,074.09	3,970.00	2,779.00	-295.09	-9.60
65	BG000102	书柜	木质		台	1	2017-01	2017-01	3,398.06	2,502.21	3,230.00	2,261.00	-241.21	-9.61
66	BG000103	沙发	皮质		台	1	2017-01	2017-01	3,737.86	2,752.33	3,550.00	2,485.00	-267.33	-9.71
67	BG000104	笔记本电脑	FL5900UB6500		台	1	2017-02	2017-02	5,469.23	3,917.45	5,200.00	3,640.00	-277.45	-7.08
68	BG000105	联想台式机	扬天M1900	联想	台	1	2017-02	2017-02	4,256.41	3,048.79	3,710.00	2,597.00	-151.79	-11.82
69	BG000106	联想Thinkpad S2	Thinkpad S2	联想	台	1	2017-02	2017-02	5,538.46	3,967.06	5,260.00	3,682.00	-285.06	-7.19
70	BG000107	打印机 佳能	403D	佳能	台	1	2017-02	2017-02	2,119.66	1,518.28	1,810.00	1,267.00	-251.28	-16.55
71	BG000108	5楼机房机柜 (800)	800		台	1	2017-06	2017-06	14,615.38	11,489.88	13,880.00	11,101.00	-385.88	-3.36
72	BG000109	5楼机房机柜 (1200)	1200		台	1	2017-06	2017-06	24,615.38	19,351.38	23,380.00	18,704.00	-617.38	-3.35
73	BG000110	4楼及 (佳能DR-M140)	DR-M140	佳能	台	1	2017-06	2017-06	6,153.85	4,795.85	5,850.00	4,387.50	-408.35	-8.51
74	BG000111	联想台式机 (W4094)	W4094	联想	台	1	2017-06	2017-06	4,256.41	3,317.15	4,220.00	3,165.00	-152.15	-1.59
75	BG000112	联想Thinkpad-L460	L460	联想	台	1	2017-06	2017-06	5,042.74	3,929.88	4,910.00	3,682.50	-247.38	-6.29
76	BG000113	格力空调 (风控部)		格力	台	1	2017-08	2017-08	4,170.36	3,496.20	3,960.00	3,366.00	-130.20	-3.72
77	BG000114	凭证装订机			台	1	2017-08	2017-08	3,300.00	2,766.48	3,140.00	2,512.00	-254.48	-9.20
78	BG000115	视频会议终端VC800	VC800		台	1	2017-11	2017-11	29,914.53	25,670.76	28,420.00	24,157.00	-1,513.76	-5.90
79	BG000116	视频会议终端MCU-8Licence	MCU-8Licence		台	1	2017-11	2017-11	11,111.11	9,534.85	10,560.00	8,976.00	-558.85	-5.86
80	BG000117	山特UPS电源			台	1	2017-11	2017-11	69,829.06	59,922.91	66,340.00	56,389.00	-3,533.91	-5.90
81	BG000118	联想服务器X3650	X3650	联想	台	1	2017-11	2017-11	24,786.32	21,270.11	21,550.00	18,317.50	-2,952.61	-13.88
82	BG000119	联想服务器X3650	X3650	联想	台	1	2017-11	2017-11	24,786.32	21,270.11	21,550.00	18,317.50	-2,952.61	-13.88
83	BG000120	银行票据鉴别仪			台	1	2017-12	2017-12	19,487.18	17,029.82	18,510.00	15,733.50	-1,296.32	-7.61
84	BG000121	防火墙硬盘			台	1	2017-12	2017-12	2,350.43	2,051.03	2,230.00	1,895.50	-158.53	-7.72
85	BG000122	防火墙硬盘			台	1	2017-12	2017-12	2,350.43	2,051.03	2,230.00	1,895.50	-158.53	-7.72
86	BG000123	联想台式机W4094	W4094	联想	台	1	2017-12	2017-12	3,830.77	3,291.05	4,220.00	3,587.00	292.95	8.89
87	BG000124	联想台式机W4094	W4094	联想	台	1	2017-12	2017-12	3,830.77	3,291.05	4,220.00	3,587.00	292.95	8.89
88	BG000125	联想台式机W4094	W4094	联想	台	1	2017-12	2017-12	3,830.77	3,291.05	4,220.00	3,587.00	292.95	8.89
89	BG000126	联想台式机W4094	W4094	联想	台	1	2017-12	2017-12	3,830.77	3,291.05	4,220.00	3,587.00	292.95	8.89
90	BG000127	联想台式机W4094	W4094	联想	台	1	2017-12	2017-12	3,830.77	3,291.05	4,220.00	3,587.00	292.95	8.89
小计									359,984.97	292,958.31	337,400.00	270,218.00	-22,740.31	
累计									859,009.30	459,443.49	759,120.00	402,556.50	-56,886.99	

被评估单位填表人：徐品

评估人员：何春明 李勇 张程程 梅云 刘杰 李雨雯

评估机构：重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司

填表日期：2018年10月15日

固定资产-电子设备评估明细表

评估基准日: 2018年8月31日

表3-14-2-2

金额单位: 人民币元

被评估单位: 重庆化医控股集团财务有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值	增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
91	BG000128	联想台式机W4094	W4094	联想	台	1	2017-12	2017-12	3,830.77	3,294.05	4,220.00	85.00	3,587.00	292.95	8.89
92	BG000129	联想台式机W4094	W4094	联想	台	1	2017-12	2017-12	3,830.77	3,294.05	4,220.00	85.00	3,587.00	292.95	8.89
93	BG000130	联想台式机W4094	W4094	联想	台	1	2017-12	2017-12	3,830.77	3,294.05	4,220.00	85.00	3,587.00	292.95	8.89
94	BG000131	联想台式机W4094	W4094	联想	台	1	2017-12	2017-12	3,830.77	3,294.05	4,220.00	85.00	3,587.00	292.95	8.89
95	BG000132	联想台式机(W4094)	W4094	联想	台	1	2017-12	2017-12	3,830.77	3,294.05	4,220.00	85.00	3,587.00	292.95	8.89
96	BG000133	台式电脑w4094	W4094	联想	台	1	2018-02	2018-02	4,256.41	3,853.87	4,220.00	90.00	3,798.00	-55.87	-1.45
97	BG000134	台式电脑w4094	W4094	联想	台	1	2018-02	2018-02	4,256.41	3,853.87	4,220.00	90.00	3,798.00	-55.87	-1.45
98	BG000135	防火墙硬盘			台	1	2018-02	2018-02	2,521.37	2,282.93	2,520.00	90.00	2,268.00	-14.93	-0.65
99	BG000136	得力装订机	3880	得力	台	1	2018-03	2018-03	2,310.68	2,150.38	2,310.00	90.00	2,079.00	-71.38	-3.32
100	BG000137	台式电脑w4094	w4094	联想	台	1	2018-03	2018-03	4,256.41	3,920.96	4,220.00	90.00	3,798.00	-122.96	-3.11
101	BG000138	台式电脑w4094	w4094	联想	台	1	2018-03	2018-03	4,256.41	3,920.96	4,220.00	90.00	3,798.00	-122.96	-3.11
102	BG000139	台式电脑w4094	w4094	联想	台	1	2018-03	2018-03	4,256.41	3,920.96	4,220.00	90.00	3,798.00	-122.96	-3.11
103	BG000140	台式电脑w4094	w4094	联想	台	1	2018-03	2018-03	4,256.41	3,920.96	4,220.00	90.00	3,798.00	-122.96	-3.11
104	BG000141	台式电脑w4094	w4094	联想	台	1	2018-03	2018-03	4,256.41	3,920.96	4,220.00	90.00	3,798.00	-122.96	-3.11
105	BG000142	台式电脑w4094	w4094	联想	台	1	2018-03	2018-03	4,256.41	3,920.96	4,220.00	90.00	3,798.00	-122.96	-3.11
106	BG000143	台式电脑w4094	w4094	联想	台	1	2018-03	2018-03	4,256.41	3,920.96	4,220.00	90.00	3,798.00	-122.96	-3.11
107	BG000144	笔记本电脑ASUS X63	ASUS X63	联想	台	1	2018-04	2018-04	6,649.57	6,230.33	6,380.00	90.00	5,742.00	-488.33	-7.81
108	BG000145	联想台式机W4094	w4094	联想	台	1	2018-06	2018-06	4,293.10	4,158.92	4,220.00	95.00	4,009.00	-149.92	-3.60
109	BG000146	联想台式机W4094	w4094	联想	台	1	2018-06	2018-06	4,293.10	4,158.92	4,220.00	95.00	4,009.00	-149.92	-3.60
110	BG000147	美的空气净化器KJ400G	KJ400G	美的	台	1	2018-06	2018-06	4,174.76	4,058.90	4,090.00	95.00	3,885.50	-173.40	-1.27
111	BG000148	美的空气净化器KJ400G	KJ400G	美的	台	1	2018-06	2018-06	4,174.76	4,058.90	4,090.00	95.00	3,885.50	-173.40	-1.27
112	BG000149	美的空气净化器KJ400G	KJ400G	美的	台	1	2018-06	2018-06	4,174.76	4,058.90	4,090.00	95.00	3,885.50	-173.40	-1.27
113	BG000150	联想X3650服务器	X3650 M5	联想	台	1	2018-08	2018-08	25,000.00	25,000.00	25,000.00	100.00	25,000.00	0.00	-
114	BG000151	联想Thinkpad-T480笔记本电脑	T480	联想	台	1	2018-08	2018-08	6,000.00	6,000.00	5,950.00	100.00	5,950.00	-50.00	-0.83
115	BG000152	联想Thinkpad-T480笔记本电脑	T480	联想	台	1	2018-08	2018-08	6,000.00	6,000.00	5,950.00	100.00	5,950.00	-50.00	-0.83
116	BG000153	联想Thinkpad-T480笔记本电脑	T480	联想	台	1	2018-08	2018-08	6,000.00	6,000.00	5,950.00	100.00	5,950.00	-50.00	-0.83
117	BG000154	联想Thinkpad-T480笔记本电脑	T480	联想	台	1	2018-08	2018-08	6,000.00	6,000.00	5,950.00	100.00	5,950.00	-50.00	-0.83
118	BG000155	联想Thinkpad-T480笔记本电脑	T480	联想	台	1	2018-08	2018-08	6,000.00	6,000.00	5,950.00	100.00	5,950.00	-50.00	-0.83
119	BG000156	联想Thinkpad-T480笔记本电脑	T480	联想	台	1	2018-08	2018-08	6,000.00	6,000.00	5,950.00	100.00	5,950.00	-50.00	-0.83
120	BG000157	联想Thinkpad-T480笔记本电脑	T480	联想	台	1	2018-08	2018-08	6,000.00	6,000.00	5,950.00	100.00	5,950.00	-50.00	-0.83
小计									157,053.64	149,782.89	157,650.00		148,530.50	-1,252.39	
累计									1,016,062.94	609,226.38	916,770.00		551,087.00	-58,139.38	

被评估单位填表人: 徐晶

评估人员: 何春明 李勇 张程程 梅云 刘杰 李雨雯

填表日期: 2018年10月15日

评估机构: 重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司

固定资产-电子设备评估明细表

评估基准日：2018年8月31日

表3-14-2-2

金额单位：人民币元

被评估单位：重庆化医控股集团财务有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值	增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值			
121		台式机	w4094	联想	台	1	2017-03	2017-03	4,256.41	4,256.41	4,220.00	70.00	2,954.00	-1,302.41	-30.60	
122																
123																
124																
125																
126																
127																
128																
129																
130																
131																
132																
133																
134																
135																
136																
137																
138																
139																
140																
141																
142																
143																
144																
145																
146																
147																
148																
149																
150																
小计									4,256.41	4,256.41	4,220.00		2,954.00	-1,302.41		
累计									1,020,319.35	613,482.79	920,990.00		554,041.00	-59,441.79		

被评估单位填表人：徐晶

评估人员：何春明 李勇 张程程 梅云 刘杰 李雨菱

填表日期：2018年10月15日

评估机构：重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司

无形资产-其他无形资产评估明细表

评估基准日：2018年8月31日

表3-15-2

金额单位：人民币元

被评估单位：重庆化医控股集团财务有限公司

序号	无形资产名称/软件名称	取得日期	法定/预计使用年限	尚可使用年限	原始入账价值	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	软件费	2010-12			2,800,000.00	140,000.00	140,000.00	0.00	-	
2	防火墙病毒库	2018-07			29,310.34	29,310.34	29,310.34	0.00	-	
3	微软操作系统	2018-08			18,663.79	18,663.79	18,663.79	0.00	-	
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
	小计					187,974.13	187,974.13	0.00		
	累计					187,974.13	187,974.13	0.00		

被评估单位填表人：徐品

评估人员：何春明 李勇 张程程 刘杰 李雨雯

填表日期：2018年10月15日
评估机构：重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司

递延所得税资产评估明细表

评估基准日：2018年8月31日

表3-16
金额单位：人民币元

被评估单位：重庆化医控股集团财务有限公司

序号	内容或名称	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	贷款损失准备	2017-12	7,054,825.69	0.00	-7,054,825.69	-100.00	
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30							
	小计		7,054,825.69	0.00	-7,054,825.69		
	累计		7,054,825.69	0.00	-7,054,825.69		

被评估单位填表人：徐晶

评估人员：何春明 李勇 张程程 刘杰 李雨菱

填表日期：2018年10月15日
评估机构：重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司

其他资产——其他评估明细表

评估基准日：2018年8月31日

被评估单位：重庆化医控股集团财务有限公司

序号	项目内容	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	其他日常费用	439,328.05	439,328.05	0.00	-	
2	电费：					
3	131470101303720180530201681131	112,524.00	112,524.00	0.00	-	
4	110330565258420180529200827539	500,000.00	500,000.00	0.00	-	
5	在建工程：					
6	电费系统	1,371,177.82	1,371,177.82	0.00	-	
7	机房装修工程	728,200.04	728,200.04	0.00	-	
8	固定资产清理：					
9	HP台式电脑	111.00	50.00	-61.00	-54.95	
10	HP台式电脑	111.00	50.00	-61.00	-54.95	
11	HP台式电脑	111.00	50.00	-61.00	-54.95	
12	HP台式电脑	111.00	50.00	-61.00	-54.95	
13	DELLI5-540笔记本电脑	252.00	50.00	-202.00	-80.16	
14	DELLI5-540笔记本电脑	252.00	50.00	-202.00	-80.16	
15	DELLI5-540笔记本电脑	252.00	50.00	-202.00	-80.16	
16	DELLI5300电脑	124.50	50.00	-74.50	-59.84	
17	DELLI5300电脑	124.50	50.00	-74.50	-59.84	
18	DELLI5300电脑	124.50	50.00	-74.50	-59.84	
19	DELLI5300电脑	124.50	50.00	-74.50	-59.84	
20	DELLI5300电脑	124.50	50.00	-74.50	-59.84	
21	DELLI5300电脑	124.50	50.00	-74.50	-59.84	
22	DELLI5300电脑	124.50	50.00	-74.50	-59.84	
23	DELLI5300电脑	124.50	50.00	-74.50	-59.84	
24	DELLI5300电脑	124.50	50.00	-74.50	-59.84	
25	DELLI5300电脑	124.50	50.00	-74.50	-59.84	
26	DELLI5300电脑	124.50	50.00	-74.50	-59.84	
27	DELLI5300电脑	124.50	50.00	-74.50	-59.84	
28	DELLI5300电脑	124.50	50.00	-74.50	-59.84	
29	DELLI5300电脑	124.50	50.00	-74.50	-59.84	
30	DELLI5300电脑	124.50	50.00	-74.50	-59.84	
	小计	3,154,297.41	3,152,329.91	-1,967.50		
	累计	3,154,297.41	3,152,329.91	-1,967.50		

被评估单位填表人：徐晶

评估人员：何春明 李勇 张程程 刘杰 李雨菱

评估机构：重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司
填表日期：2018年10月15日

其他资产——其他评估明细表

评估基准日：2018年8月31日

被评估单位：重庆化医控股集团财务有限公司

序号	项目内容	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
31	DELL E5300 电脑	124.50	50.00	-74.50	-59.84	
32	DELL R410 服务器	450.00	50.00	-400.00	-88.89	
33	DELL R410 服务器	450.00	50.00	-400.00	-88.89	
34	DELL R410 服务器	450.00	50.00	-400.00	-88.89	
35	DELL R410 服务器	450.00	50.00	-400.00	-88.89	
36	山特 C6KRS2 小时后备电源	462.00	50.00	-412.00	-89.18	
37	联想 M7150 电脑	108.00	50.00	-58.00	-53.70	
38	联想 M7150 电脑	108.00	50.00	-58.00	-53.70	
39	联想 M7150 电脑	108.00	50.00	-58.00	-53.70	
40	笔记本电脑	315.00	50.00	-265.00	-84.13	
41	DELL 笔记本 M101Z318B	128.40	50.00	-78.40	-61.06	
42	DELL 台式电脑	105.00	50.00	-55.00	-52.38	
43	DELL 台式电脑	105.00	50.00	-55.00	-52.38	
44	DELL 台式电脑	105.00	50.00	-55.00	-52.38	
45	得实 DS-3200IV 针式打印机	174.00	50.00	-124.00	-71.26	
46	金太阳 A 理财产品	100,000.00	100,000.00	-	-	
47	融资租赁：					
48	长期应收款-重庆富源化工股份有限公司	40,579,987.47	39,782,728.18	-797,259.29	-1.96	
49	未实现融资收益	-2,410,834.98	-	2,410,834.98	-100.00	
50	长期应收款-重庆卡贝乐化工有限责任公司	47,133,960.18	45,946,681.96	-1,187,278.22	-2.52	
51	未实现融资收益	-3,657,325.36	-	3,657,325.36	-100.00	
52	融资租赁损失准备	-2,011,144.68	-	2,011,144.68	-100.00	
53						
54						
55						
56						
57						
58						
59						
60						
	小 计	179,608,285.53	185,730,160.14	6,121,874.61		
	累 计	182,762,582.94	188,882,490.05	6,119,907.11		

被评估单位填表人：徐晶

评估人员：何春明 李勇 张程程 刘杰 李雨菱

评估机构：重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司
填表日期：2018年10月15日

对公存款评估明细表

评估基准日：2018年8月31日

表4-7-1
金额单位：人民币元

被评估单位：重庆化医控股集团财务有限公司

序号	科目名称	币种	原币金额	账面价值	评估价值	备注
1	存入保证金					
2	重庆农药化工(集团)有限公司	人民币		230,000.00	230,000.00	
3	重庆卡贝乐化工有限责任公司	人民币		30,000.00	30,000.00	
4	中渝(重庆)环保产业发展有限公司	人民币		991,492.00	991,492.00	
5	活期存款					
6	重庆化医控股(集团)公司	人民币		694,964,121.47	694,964,121.47	
7	重庆医药(集团)股份有限公司	人民币		554,684,820.99	554,684,820.99	
8	重庆建峰工业集团有限公司	人民币		81,868,343.70	81,868,343.70	
9	重庆市盐业(集团)有限公司	人民币		3,265,570.57	3,265,570.57	
10	重庆农药化工(集团)有限公司	人民币		507,658.99	507,658.99	
11	重庆天原化工有限公司	人民币		13,509,085.78	13,509,085.78	
12	重庆长风化学工业有限公司	人民币		7,280,256.12	7,280,256.12	
13	重庆民丰化工有限责任公司	人民币		26,634,833.42	26,634,833.42	
14	重庆川庆化工有限责任公司	人民币		992,739.66	992,739.66	
15	重庆川染能源供应有限责任公司	人民币		193.27	193.27	
16	重庆新华化工有限公司	人民币		7,199,979.61	7,199,979.61	
17	重庆弛源化工有限公司	人民币		59,112.60	59,112.60	
18	四川省南充药业(集团)有限公司	人民币		3,355.20	3,355.20	
19	江西医药物资有限公司	人民币		2,308.05	2,308.05	
20	重庆三阳化工有限公司	人民币		2,834.11	2,834.11	
21	重庆化工实业公司	人民币		1,314,365.66	1,314,365.66	
22	重庆化工研究院	人民币		8,422,382.68	8,422,382.68	
23	重庆化工设计研究院有限公司	人民币		3,048,934.24	3,048,934.24	
24	重庆长寿化工股份有限公司	人民币		151,657.53	151,657.53	
25	重庆紫光化工股份有限公司	人民币		213,861.38	213,861.38	
26	重庆三峡油漆股份有限公司	人民币		90,430,099.92	90,430,099.92	
27	重庆科瑞制药(集团)有限公司	人民币		69,580,125.05	69,580,125.05	
28	重庆卡贝乐化工有限责任公司	人民币		9,251,101.69	9,251,101.69	
29	重庆白涛化工园区能通建设开发有限责任公司	人民币		22,035.97	22,035.97	
30	重庆华彩化工有限责任公司	人民币		6,945,584.95	6,945,584.95	
	小计			1,581,606,854.61	1,581,606,854.61	
	累计			1,581,606,854.61	1,581,606,854.61	

被评估单位填表人：徐晶

评估人员：何春明 李勇 张程程 刘杰 李雨菱

评估机构：重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司
填表日期：2018年10月15日

对公存款评估明细表

评估基准日：2018年8月31日

表4-7-1

金额单位：人民币元

序号	科目名称	币种	原币金额	账面价值	评估价值	备注
31	重庆化医医药资产经营管理有限公司	人民币		2,664,545.61	2,664,545.61	
32	重庆飞亚实业有限公司	人民币		1,293,076.35	1,293,076.35	
33	重庆紫光国际化工有限公司	人民币		71,475.69	71,475.69	
34	重庆市盐业集团物流配送有限责任公司	人民币		431,960.06	431,960.06	
35	重庆化医紫光新材料有限责任公司	人民币		447.29	447.29	
36	内蒙古紫光化工有限公司	人民币		202.83	202.83	
37	重庆西南制药二厂有限责任公司	人民币		5,167,434.70	5,167,434.70	
38	重庆长寿捷圆化工有限公司	人民币		655,195.65	655,195.65	
39	重庆科瑞南海制药有限公司	人民币		471.45	471.45	
40	重庆制药九厂	人民币		1,685,622.02	1,685,622.02	
41	云阳盐化有限公司	人民币		8,242.65	8,242.65	
42	重庆三峡涂料工业(集团)有限公司	人民币		296,865.72	296,865.72	
43	重庆天厨天雁食品有限责任公司	人民币		4,957.92	4,957.92	
44	重庆宝金贸易有限公司	人民币		9,166.41	9,166.41	
45	重庆市包黑子食品有限公司	人民币		1,727.46	1,727.46	
46	重庆合川盐业化工有限公司	人民币		10,271.71	10,271.71	
47	重庆新华化工有限公司工会委员会	人民币		52.55	52.55	
48	中盐重庆物流配送有限公司	人民币		2,352,417.01	2,352,417.01	
49	重庆特品化工有限公司	人民币		15,499,357.75	15,499,357.75	
50	重庆飞华环保科技有限公司	人民币		3,839,044.82	3,839,044.82	
51	普莱克斯化工(重庆)工业气体有限公司	人民币		15,295.60	15,295.60	
52	重庆紫光新科化工开发有限公司	人民币		163.05	163.05	
53	重庆市万利来化工股份有限公司	人民币		4,829.26	4,829.26	
54	重庆三峡英力化工有限公司	人民币		13,117.49	13,117.49	
55	重庆英斯凯化工有限公司	人民币		908.24	908.24	
56	重庆医药上海药品销售有限公司	人民币		334.25	334.25	
57	重庆和平药房连锁有限公司医药保健分	人民币		13,078.24	13,078.24	
58	重庆和平制药有限公司	人民币		10,947,161.22	10,947,161.22	
59	中盐重庆长寿盐业有限公司	人民币		733,397.39	733,397.39	
60	重庆两江新区化医小额贷款有限公司	人民币		348.40	348.40	
	小计			45,721,168.79	45,721,168.79	
	累计			1,627,328,023.40	1,627,328,023.40	

被评估单位填表人：徐晶

评估人员：何春明 李勇 张程程 刘杰 李雨雯

评估机构：重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司
填表日期：2018年10月15日

对公存款评估明细表

评估基准日：2018年8月31日

表A-7-1

金额单位：人民币元

被评估单位：重庆化医控股集团财务有限公司

序号	科目名称	币种	原币金额	账面价值	评估价值	备注
61	石家庄柏奇化工有限公司	人民币		1,327.97	1,327.97	
62	重庆科瑞东和制药有限公司	人民币		1,590.35	1,590.35	
63	湖南科瑞德医药有限公司	人民币		16,770.67	16,770.67	
64	新疆紫光永利精细化工有限公司	人民币		30,168.85	30,168.85	
65	重庆富源化工股份有限公司	人民币		175,398.99	175,398.99	
66	重庆长化捷丰机械安装有限公司	人民币		214,009.59	214,009.59	
67	重庆建峰浩康化工有限公司	人民币		5,718.33	5,718.33	
68	四川长化宏光盐化工有限公司	人民币		24,748.65	24,748.65	
69	重庆腾泽化学有限公司	人民币		9,198,812.76	9,198,812.76	
70	重庆市宝泰物流有限公司	人民币		33,979.17	33,979.17	
71	重庆化医新天投资集团有限公司	人民币		33,467,539.50	33,467,539.50	
72	重庆天达商贸有限公司	人民币		5,403.01	5,403.01	
73	重庆和友碱收实业有限公司	人民币		14,176.26	14,176.26	
74	重庆化医恩力吉投资有限公司	人民币		2,386,609.13	2,386,609.13	
75	重庆化医宇丰商贸物流有限公司	人民币		2,441,796.68	2,441,796.68	
76	贵州省医药(集团)有限责任公司	人民币		145,476.16	145,476.16	
77	重庆化医中吴化工设备制造安装有限公司	人民币		96,315.30	96,315.30	
78	重庆新氟科技有限公司	人民币		43.05	43.05	
79	重庆市映天辉氯碱化工有限公司	人民币		9,346.38	9,346.38	
80	林德化医(重庆)气体有限公司	人民币		5,555.56	5,555.56	
81	重庆富勒汽车租赁有限公司	人民币		25,290.86	25,290.86	
82	重庆医药集团湖北阳光医药有限公司	人民币		6,488.01	6,488.01	
83	重庆医药设备厂有限责任公司	人民币		122,713.10	122,713.10	
84	重庆天原实业集团有限责任公司	人民币		88,469.38	88,469.38	
85	宁夏紫光天化蛋氨酸有限责任公司	人民币		1,446.58	1,446.58	
86	中渝(重庆)环保产业发展有限公司	人民币		594,277.45	594,277.45	
87	甘肃重医药有限公司	人民币		1,209.01	1,209.01	
88	重庆惠源水务有限公司	人民币		26,567.89	26,567.89	
89	重庆建峰化工股份有限公司	人民币		382,994.70	382,994.70	
90	重庆医药集团科渝药品有限公司	人民币		336.43	336.43	
	小计			49,524,579.77	49,524,579.77	
	累计			1,676,852,603.17	1,676,852,603.17	

被评估单位填表人：徐晶

评估人员：何春明 李勇 张程程 刘杰 李雨雯

填表日期：2018年10月15日
评估机构：重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司

对公存款评估明细表

评估基准日：2018年8月31日

表4-7-1

金额单位：人民币元

被评估单位：重庆化医控股集团财务有限公司

序号	科目名称	币种	原币金额	账面价值	评估价值	备注
91	重庆化医长寿化工集团有限公司	人民币		405,878.75	405,878.75	
92	重庆紫光川庆化工有限责任公司	人民币		478.46	478.46	
93	重庆富友包装有限公司	人民币		478.51	478.51	
94	定期存款：					
95	重庆化医控股（集团）公司	人民币		1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	
96	重庆天原实业集团有限责任公司	人民币		7,032,426.40	7,032,426.40	
97	重庆化医紫鹰资产经营管理有限公司	人民币		5,000,000.00	5,000,000.00	
98	重庆化医紫鹰资产经营管理有限公司	人民币		5,000,000.00	5,000,000.00	
99	重庆富源化工股份有限公司	人民币		10,000,000.00	10,000,000.00	
100						
101						
102						
103						
104						
105						
106						
107						
108						
109						
110						
111						
112						
113						
114						
115						
116						
117						
118						
119						
120						
	小计			1,027,439,262.12	1,027,439,262.12	
	累计			2,704,291,865.29	2,704,291,865.29	

被评估单位填表人：徐晶

评估人员：何春明 李勇 张程程 刘杰 李雨芝

填表日期：2018年10月15日
评估机构：重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司

应付职工薪酬评估明细表

评估基准日：2018年8月31日

表4-8

金额单位：人民币元

被评估单位：重庆化医控股集团财务有限公司

序号	发生日期	分类	账面价值	评估价值	备注
1	2018-08	职工薪酬	1,067,116.00	1,067,116.00	
2	2018-08	职工教育经费	509.43	509.43	
3	2017-12	王凤艳	302,706.00	302,706.00	
4	2017-12	王剑	161,636.00	161,636.00	
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
	小计		1,531,967.43	1,531,967.43	
	累计		1,531,967.43	1,531,967.43	

被评估单位填表人：徐晶

评估人员：何春明 李勇 张程程 刘杰 李雨雯

填表日期：2018年10月15日
评估机构：重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司

应缴税费评估明细表

评估基准日：2018年8月31日

表4-9

金额单位：人民币元

被评估单位：重庆化医控股集团财务有限公司

序号	税种/费种	发生日期	征税机关	账面价值	评估价值	备注
1	城市建设税	2018-08	重庆市两江新区国家税务局	196,155.09	196,155.09	
2	应交教育费附加	2018-08	重庆市两江新区国家税务局	84,066.47	84,066.47	
3	地方教育费附加	2018-08	重庆市两江新区国家税务局	56,044.31	56,044.31	
4	企业所得税	2018-08	重庆市两江新区国家税务局	8,531,612.07	8,531,612.07	
5	增值税	2018-08	重庆市两江新区国家税务局	2,331,957.69	2,331,957.69	
6	个人所得税	2018-08	重庆市两江新区国家税务局	24,594.16	24,594.16	
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						
30						
小计				11,224,429.79	11,224,429.79	
累计				11,224,429.79	11,224,429.79	

被评估单位填表人：徐晶

评估人员：何春明 李勇 张程程 刘杰 李雨菱

填表日期：2018年10月15日
评估机构：重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司

应付利息评估明细表

评估基准日：2018年8月31日

表4-10

金额单位：人民币元

被评估单位：重庆化医控股集团财务有限公司

序号	项目	币种	原币金额	账面价值	评估价值	备注
1	应付结算存款利息：	人民币				
2	甘肃重医药有限公司	人民币		0.84	0.84	
3	贵州省医药(集团)有限责任公司	人民币		977.75	977.75	
4	湖南科瑞医药有限公司	人民币		11.58	11.58	
5	江西医药物资有限公司	人民币		1.35	1.35	
6	林德化医(重庆)气体有限公司	人民币		72.99	72.99	
7	内蒙古紫光化工有限公司	人民币		0.14	0.14	
8	宁夏紫光天化蛋氨酸有限责任公司	人民币		206.62	206.62	
9	普莱克斯化医(重庆)工业气体有限公司	人民币		10.56	10.56	
10	石家庄柏奇化工有限公司	人民币		0.92	0.92	
11	四川省南充药业(集团)有限公司	人民币		235.92	235.92	
12	四川长化宏光盐化工有限公司	人民币		475.00	475.00	
13	新疆紫光永利精细化工有限公司	人民币		20.82	20.82	
14	云阳盐化有限公司	人民币		5.69	5.69	
15	中盐重庆物流配送有限公司	人民币		6,319.96	6,319.96	
16	中盐重庆长寿盐业有限公司	人民币		1,167.56	1,167.56	
17	中渝(重庆)环保产业发展有限公司	人民币		826.45	826.45	
18	重庆白涛化工园区能通建设开发有限公司	人民币		2,433.74	2,433.74	
19	重庆宝金贸易有限公司	人民币		229.92	229.92	
20	重庆驰源化工有限公司	人民币		11.05	11.05	
21	重庆川庆化工有限责任公司	人民币		1,381.82	1,381.82	
22	重庆川染能源供应有限责任公司	人民币		0.13	0.13	
23	重庆飞华环保科技有限公司	人民币		2,650.01	2,650.01	
24	重庆飞亚实业有限公司	人民币		1,764.19	1,764.19	
25	重庆富勤管理策划有限责任公司	人民币		6,924.82	6,924.82	
26	重庆富勤汽车租赁有限公司	人民币		23.85	23.85	
27	重庆富友包装有限公司	人民币		0.33	0.33	
28	重庆富源化工股份有限公司	人民币		124.38	124.38	
29	重庆合川盐化工业有限公司	人民币		1,067.97	1,067.97	
30	重庆和平药房连锁有限责任公司医药保健品分公司	人民币		9.03	9.03	
	小计			26,955.39	26,955.39	
	累计			26,955.39	26,955.39	

被评估单位填表人：徐晶

评估人员：何春明 李勇 张程程 刘杰 李雨雯

评估机构：重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司
填表日期：2018年10月15日

应付利息评估明细表

评估基准日：2018年8月31日

表4-10
金额单位：人民币元

被评估单位：重庆化医控股集团财务有限公司

序号	项目	币种	原币金额	账面价值	评估价值	备注
31	重庆和平制药有限公司	人民币		8,130.19	8,130.19	
32	重庆和友碱胺实业有限责任公司	人民币		9.78	9.78	
33	重庆华彩化工有限公司	人民币		2,160.54	2,160.54	
34	重庆化工设计研究院有限公司	人民币		754.56	754.56	
35	重庆化工实业公司	人民币		897.17	897.17	
36	重庆化医恩力吉投资有限责任公司	人民币		2,883.64	2,883.64	
37	重庆化医控股(集团)公司	人民币		833,635.33	833,635.33	
38	重庆化医新天投资集团有限公司	人民币		9,843.32	9,843.32	
39	重庆化医宇丰商贸物流有限公司	人民币		4,130.18	4,130.18	
40	重庆化医中昊化工设备制造安装有限公司	人民币		56.15	56.15	
41	重庆化医紫光新材料有限责任公司	人民币		0.31	0.31	
42	重庆化医紫鹰资产经营管理有限公司	人民币		2,567.25	2,567.25	
43	重庆惠源水务有限公司	人民币		1,186.10	1,186.10	
44	重庆建峰工业集团有限公司	人民币		56,354.79	56,354.79	
45	重庆建峰涪陵化工有限公司	人民币		460.89	460.89	
46	重庆建峰化肥有限公司	人民币		6,058.40	6,058.40	
47	重庆卡贝乐化工有限公司	人民币		5,610.04	5,610.04	
48	重庆科瑞东和制药有限公司	人民币		1.10	1.10	
49	重庆科瑞南海制药有限公司	人民币		0.33	0.33	
50	重庆科瑞制药(集团)有限公司	人民币		15,588.27	15,588.27	
51	重庆两江新区化医小额贷款有限公司	人民币		3,255.24	3,255.24	
52	重庆民丰化工有限公司	人民币		4,789.01	4,789.01	
53	重庆农药化工(集团)有限公司	人民币		112.23	112.23	
54	重庆农药化工(集团)有限公司工会委员会	人民币		156.20	156.20	
55	重庆鹏凯精细化工有限公司	人民币		7.92	7.92	
56	重庆三峡涂料工业(集团)有限公司	人民币		204.92	204.92	
57	重庆三峡英力化工有限公司	人民币		9.06	9.06	
58	重庆三峡油漆股份有限公司	人民币		63,793.21	63,793.21	
59	重庆三阳化工有限公司	人民币		1.96	1.96	
60	重庆市包黑子食品有限公司	人民币		1.19	1.19	
	小计			1,022,659.28	1,022,659.28	
	累计			1,049,614.67	1,049,614.67	

被评估单位填表人：徐晶

评估人员：何春明 李勇 张程程 刘杰 李雨菱

评估机构：重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司
填表日期：2018年10月15日

应付利息评估明细表

评估基准日：2018年8月31日

表4-10

金额单位：人民币元

被评估单位：重庆化医控股集团财务有限公司

序号	项目	币种	原币金额	账面价值	评估价值	备注
61	重庆市宝泰物流有限公司	人民币		218.50	218.50	
62	重庆市化工研究院	人民币		12,744.35	12,744.35	
63	重庆市万利来化工股份有限公司	人民币		3.33	3.33	
64	重庆市盐业(集团)有限公司	人民币		1,360.25	1,360.25	
65	重庆市盐业集团品心物流配送有限责任公司	人民币		7,197.06	7,197.06	
66	重庆市盐业集团万州物流配送有限责任公司	人民币		1,011.12	1,011.12	
67	重庆市映天辉氯碱化工有限公司	人民币		6.45	6.45	
68	重庆特品化工有限公司	人民币		413.62	413.62	
69	重庆腾泽化学有限公司	人民币		5,774.18	5,774.18	
70	重庆天厨天雁食品有限责任公司	人民币		3.42	3.42	
71	重庆天达商贸有限公司	人民币		3.73	3.73	
72	重庆天原化工有限公司	人民币		6,185.59	6,185.59	
73	重庆天原实业集团有限责任公司	人民币		4,183.62	4,183.62	
74	重庆西南制药二厂有限责任公司	人民币		5.13	5.13	
75	重庆新华化工有限公司	人民币		6,463.63	6,463.63	
76	重庆新华化工有限公司工会委员会	人民币		0.04	0.04	
77	重庆医药(集团)股份有限公司	人民币		747,512.33	747,512.33	
78	重庆医药和平医药批发有限公司	人民币		520.60	520.60	
79	重庆医药集团湖北阳光医药有限公司	人民币		231.75	231.75	
80	重庆医药集团四川医药有限公司	人民币		477.47	477.47	
81	重庆医药集团四川医药有限公司	人民币		1,831.68	1,831.68	
82	重庆医药集团医药贸易有限公司	人民币		63.91	63.91	
83	重庆医药上海药品销售有限公司	人民币		0.23	0.23	
84	重庆医药新特药品有限公司	人民币		153.49	153.49	
85	重庆医药设备厂有限责任公司	人民币		174.88	174.88	
86	重庆英斯凯化工有限公司	人民币		74.85	74.85	
87	重庆长风化学工业有限公司	人民币		6,509.82	6,509.82	
88	重庆长化捷丰机械安装有限公司	人民币		168.62	168.62	
89	重庆长泰化工有限责任公司	人民币		1,453.88	1,453.88	
90	重庆长泰捷圆化工有限公司	人民币		4,642.20	4,642.20	
	小计			809,389.73	809,389.73	
	累计			1,859,004.40	1,859,004.40	

被评估单位填表人：徐晶

评估人员：何春明 李勇 张程程 刘杰 李雨菱

评估机构：重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司
填表日期：2018年10月15日

应付利息评估明细表

评估基准日：2018年8月31日

表1-10

金额单位：人民币元

被评估单位：重庆化医控股集团财务有限公司

序号	项目	币种	原币金额	账面价值	评估价值	备注
91	重庆制药九厂	人民币		1,252.99	1,252.99	
92	重庆紫光国际化工有限责任公司	人民币		49.34	49.34	
93	重庆紫光化工股份有限公司	人民币		1,394.75	1,394.75	
94	重庆紫光新科化工股份有限公司	人民币		0.11	0.11	
95	重庆化医长寿化工集团有限公司	人民币		363.31	363.31	
96	重庆建峰化工股份有限公司	人民币		-5,932.09	-5,932.09	
97	重庆新氟科技股份有限公司	人民币		17.90	17.90	
98	重庆紫光川庆化工有限责任公司	人民币		0.33	0.33	
99	重庆控股股份有限公司	人民币		926.88	926.88	
100	重庆医药(集团)股份有限公司特殊药品分公司	人民币		1,193.29	1,193.29	
101	定期存款利息：					
102	中渝(重庆)环保产业发展有限公司	人民币		981.45	981.45	
103	重庆富源化工股份有限公司	人民币		12,500.00	12,500.00	
104	重庆化医控股(集团)公司	人民币		12,041,666.67	12,041,666.67	
105	重庆化医医药资产经营管理有限公司	人民币		39,763.89	39,763.89	
106	重庆农药化工(集团)有限公司	人民币		764.11	764.11	
107	重庆卡贝乐化工有限责任公司	人民币		69.33	69.33	
108	重庆天原实业集团有限责任公司	人民币		3,438.07	3,438.07	
109						
110						
111						
112						
113						
114						
115						
116						
117						
118						
119						
120						
	小计			12,098,450.33	12,098,450.33	
	累计			13,957,454.73	13,957,454.73	

被评估单位填表人：徐晶

评估人员：何春明 李勇 张程程 刘杰 李雨菱

评估机构：重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司

填表日期：2018年10月15日

其他负债-其他应付款评估明细表

评估基准日：2018年8月31日

表4-14-1

金额单位：人民币元

被评估单位：重庆化医控股集团财务有限公司	序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
	1	个人承担养老保险	2017-10	社保	-17,202.64	-17,202.64	
	2	个人承担医疗保险	2017-10	社保	-196.92	-196.92	
	3	个人承担失业保险	2017-10	社保	1,749.43	1,749.43	
	4	个人承担住房公积金	2017-09	社保	2,737.00	2,737.00	
	5	个人承担工会经费	2018-08	工会经费	3,443.00	3,443.00	
	6	待核实收款人款项	2017-08	应付存款结算利息	465.29	-	
	7	代扣代缴印花税	2016-09	印花税	4,000.00	4,000.00	
	8	安全风险金	2017-03	风险金	62,000.00	62,000.00	
	9	员工往来	2011年以前	2011年职工绩效	98,075.00	-	
	10	预提费用	2014-12	律师服务费	20,000.00	20,000.00	
	11	代扣手续费	2016-07	手续费	42,775.13	42,775.13	
	12	党费	2018-08	党费	95,105.28	95,105.28	
	13	其他	2017-05	保证金	79,455.74	79,455.74	
	14	重庆化医控股（集团）公司	2018-08	房屋租金	177,796.93	177,796.93	
	15						
	16						
	17						
	18						
	19						
	20						
	21						
	22						
	23						
	24						
	25						
	26						
	27						
	28						
	29						
	30						
		小计			570,203.24	471,662.95	
		累计			570,203.24	471,662.95	

被评估单位填表人：徐晶

评估人员：何春明 李勇 张程程 刘杰 李雨雯

评估机构：重庆华康资产评估土地房产估价有限责任公司
填表日期：2018年10月15日

重庆化医控股(集团)财务有限公司收益法评估预测表

评估基准日: 2018年8月31日

被评估单位: 重庆化医控股(集团)财务有限公司

金额单位: 人民币万元

序号	项目	2018年9-12月	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年及永续期
1	利息收入	5,646.90	17,536.87	17,712.22	17,883.36	18,068.24	18,068.24
2	手续费及佣金收入	20.61	70.80	71.17	71.54	71.92	71.92
3	营业收入合计	5,667.51	17,607.67	17,783.39	17,954.90	18,140.16	18,140.16
4	利息支出	1,638.65	2,391.09	2,415.01	2,439.16	2,463.55	2,487.55
5	手续费及佣金支出	16.49	56.64	56.94	57.23	57.54	57.54
6	营业成本合计	1,655.13	2,447.73	2,471.95	2,496.39	2,521.09	2,521.09
7	主营业务税金及附加	50.72	138.78	141.12	142.77	143.70	143.77
8	营业费用						
9	管理费用	427.64	1,367.81	1,424.09	1,478.22	1,535.55	1,535.55
10	财务费用						
11	资产减值损失	204.18	80.43	81.23	82.05	82.87	
12	投资收益	96.48	983.73	1,328.41	1,626.25	1,936.31	1,936.31
13	营业外收入	26.81	25.89	27.11	29.57	31.43	44.71
14	利润总额	3,453.13	14,582.54	15,020.52	15,417.29	15,884.69	15,921.17
15	企业所得税率	15%	15%	15%	25%	25%	25%
16	所得税	517.97	2,187.38	2,253.08	3,854.32	3,971.17	3,980.29
17	净利润	2,935.16	12,395.16	12,767.44	11,562.97	11,913.52	11,940.88
18	加:折旧、无形资产摊销	7.81	69.10	71.86	70.07	68.91	68.91
19	加:资产减值损失	204.18	80.43	81.23	82.05	82.87	
20	营运资金增加	-6,325.60	1,066.82	980.72	990.53	1,000.43	
21	资本性支出	16.99	79.89	26.57	10.32	31.80	49.10
22	净现金流量	9,455.77	11,397.97	11,913.24	10,714.24	11,033.05	11,960.68
23	折现率	10.39%	10.39%	10.39%	10.39%	10.39%	10.39%
24	折现期	0.17	0.83	1.83	2.83	3.83	4.83
25	折现系数	0.9833	0.9212	0.8345	0.7560	0.6848	6.5912
26	净现金流量折现值	9,298.20	10,500.16	9,941.88	8,099.72	7,555.70	78,835.07
27	净现金流量折现值合计	124,230.00					
28	溢余资产和负债						
29	非经营性资产和负债	-49.48					
30	股权评估价值	124,180.52					

评估机构: 重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司

营业收入预测表

评估基准日：2018年8月31日

被评估单位：重庆化医控股集团财务有限公司

金额单位：人民币万元

序号	名称	2018年9-12月	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年及永续期
	营业收入						
1	利息收入	5,646.90	17,536.87	17,712.22	17,889.36	18,068.24	18,068.24
1.1	存放中央银行款项	80.19	324.75	328.00	331.28	334.59	334.59
1.2	存放同业款项	146.38	682.77	689.59	696.49	703.45	703.45
1.3	发放贷款和垫款	3,720.99	10,553.86	10,659.39	10,765.99	10,873.65	10,873.65
1.4	贴现	1,466.43	5,055.93	5,106.49	5,157.56	5,209.13	5,209.13
1.5	融资租赁	232.91	919.56	928.75	938.04	947.42	947.42
2	手续费及佣金净收入	20.61	70.80	71.17	71.54	71.92	71.92
2.1	委托贷款手续费收入	10.30	30.90	30.90	30.90	30.90	30.90
2.2	融资租赁手续费收入	9.43	37.25	37.62	37.99	38.37	38.37
2.3	代理保险手续费收入	0.88	2.65	2.65	2.65	2.65	2.65
	小计	5,667.51	17,607.67	17,783.39	17,960.90	18,140.16	18,140.16

预测数据

营业成本预测表

评估基准日：2018年8月31日

金额单位：人民币万元

被评估单位：重庆化医控股集团财务有限公司

序号	名称	2018年9-12月	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年及永续期
	营业成本						
1	利息支出	1,638.65	2,391.09	2,415.01	2,439.16	2,463.55	2,463.55
2	手续费及佣金支出	16.49	56.64	56.94	57.23	57.54	57.54
	小计	1,655.13	2,447.73	2,471.95	2,496.39	2,521.09	2,521.09

税金及附加预测表

评估基准日：2018年8月31日

被评估单位：重庆化医控股集团财务有限公司

金额单位：人民币万元

序号	项目名称	2018年9-12月	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年及永续期
	营业税金及附加						
1	城建税	22.73	69.09	70.38	71.27	71.74	71.55
2	教育费附加	9.74	29.61	30.16	30.54	30.75	30.66
3	地方教育费附加	6.49	19.74	20.11	20.36	20.50	20.44
4	车船税	7.79	8.02	8.02	8.02	8.02	8.02
5	印花税	3.97	12.33	12.45	12.57	12.70	12.70
	小计	50.72	138.78	141.12	142.77	143.70	143.37

管理费用预测表

评估基准日：2018年8月31日

金额单位：人民币万元

被评估单位：重庆化医控股集团财务有限公司

序号	费用名称	2018年9-12月	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年及永续期
	管理费用		预测数据				
1	工资福利及社保	277.68	917.12	962.97	1,011.12	1,061.68	1,061.68
2	办公费	44.78	99.32	101.31	103.34	105.41	105.41
3	房租及水电费	10.12	92.11	93.95	95.83	97.75	97.75
4	累计折旧及摊销	7.81	69.10	71.86	70.07	68.91	68.91
5	车辆费	13.78	23.63	24.10	24.58	25.07	25.07
6	差旅费	12.52	36.86	37.60	38.35	39.12	39.12
7	招待费	4.23	8.92	9.10	9.28	9.47	9.47
8	劳保费	2.67	7.87	8.03	8.19	8.35	8.35
9	中介机构费	25.60	36.51	37.24	37.98	38.74	38.74
10	协会会费	8.07	16.39	16.72	17.05	17.39	17.39
11	党建经费	0.46	1.35	1.38	1.41	1.44	1.44
12	通讯费	9.47	27.89	28.45	29.02	29.60	29.60
13	修理费	2.79	8.21	8.37	8.54	8.71	8.71
14	低值易耗品摊销	0.48	1.39	1.42	1.45	1.48	1.48
15	物业管理费	3.65	10.75	10.97	11.19	11.41	11.41
16	残疾人保障金	3.15	9.29	9.48	9.67	9.86	9.86
17	手续费	0.38	1.11	1.13	1.15	1.17	1.17
	小计	427.64	1,367.81	1,424.09	1,478.22	1,535.55	1,535.55

资产减值损失预测表

评估基准日：2018年8月31日

金额单位：人民币万元

被评估单位：重庆化医控股集团财务有限公司

序号	费用名称	2018年9-12月	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年及永续期
	资产减值损失						
1	资产减值损失	204.18	80.43	81.23	82.05	82.87	-
	小计	204.18	80.43	81.23	82.05	82.87	-

投资收益预测表

评估基准日：2018年8月31日

金额单位：人民币万元

被评估单位：重庆化医控股集团财务有限公司

序号	费用名称	2018年9-12月	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年及永续期
	投资收益						
1	投资收益	96.48	983.73	1,328.41	1,626.25	1,936.31	1,936.31
	小计	96.48	983.73	1,328.41	1,626.25	1,936.31	1,936.31

营业外收入预测表

评估基准日：2018年8月31日

金额单位：人民币万元

被评估单位：重庆化医控股集团财务有限公司

序号	费用名称	2018年9-12月	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年及永续期
	营业外收入						
1	营业外收入	26.81	25.89	27.11	29.57	91.43	44.71
	小计	26.81	25.89	27.11	29.57	91.43	44.71

资本性支出预测表

评估基准日：2018年8月31日

金额单位：人民币万元

被评估单位：重庆化医控股集团财务有限公司

序号	项目名称	2018年9-12月	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	永续期
	资本性支出	预测数据					
1	更新资本性支出	16.99	10.28	14.28	10.32	31.80	34.93
2	新增资本性支出	-	69.61	12.28	-	-	14.17
	小计	16.99	79.89	26.57	10.32	31.80	49.10

非经营性资产负债评估明细表

评估基准日：2018年8月31日

金额单位：人民币万元

被评估单位：重庆化医控股集团财务有限公司

序号	科目名称	账面价值	评估价值	备注
1	其他资产	43.93	43.93	
2	递延所得税资产	705.48	-	
3	固定资产清理	0.67	0.19	
	非经营性资产小计	750.09	44.12	
1	其他负债	103.45	93.60	
	非经营性负债小计	103.45	93.60	
	非经营性资产负债净值合计	646.63	-49.48	

证券期货相关业务评估资格证书

经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准重庆华康
资产评估土地房地产估价有限责任公司 从事证券、期货相关评估业务。

批准文号：财企[2009]2号 证书编号：0230015001

序列号：0000091

发证时间：

二〇〇九年 八月 二十五日



http://jcz.cq.gov.cn/html/content/17/10/19886.shtml



重庆市财政局

— Chongqing Finance Bureau —

网站首页

信息公开

办事服务

互动交流

子网链接

手机、平板

搜索 帮助

资产评估机构备案的公告

重庆市财政局网站 jcz.cq.gov.cn 2017/10/31 来源：资产管理处

公告（2017）4号

根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，我局对原取得资产评估资格证书的资产评估机构及分支机构有关材料进行了审核，现予以备案。现公告如下：

一、符合条件的资产评估机构

序号	资产评估机构名称	组织形式	法定代表人
...			
77	重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司	有限责任公司	殷翔龙
...			

二、资产评估机构的股东基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。

重庆市财政局

2017年10月31日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码 915001036761192206

名称	重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司
类型	有限责任公司
住所	重庆市渝中区中山三路168号第22层
法定代表人	殷翔龙
注册资本	贰佰万元整
成立日期	2008年06月17日
营业期限	2008年06月17日至永久
经营范围	可从事证券业务资产评估(按证券监管部门核定范围从事经营); 资产综合评估B级及资产评估咨询业务; 全国范围内从事土地评估业务(按评估资格证书核定从事经营); 房地产估价一级; 资产评估(综合B级含证券期货相关业务)司法鉴定、土地评估(全国范围内执业)司法鉴定; 房地产估价(一级)司法鉴定。【以上范围法律、法规禁止经营的不得经营; 法律、法规规定应经审批而未获审批前不得经营】★★



登记机关



提示: 每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示, 不另行通知。

副本号: 1-1

业信用信息公示系统网址:

gsxt.cqgs.gov.cn

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：蒙高原

性别：男

登记编号：50000002

单位名称：重庆华康资产评估土地
房地产估价有限责任公司

初次登记时间：1998-12-31

年检信息：通过（2018-03-29）

所在行业组织：中国资产评估协会



(扫描二维码，查询评估师信息)

本人签名：

本人印鉴：

资产评估师
蒙高原
50000002



打印时间：2018年4月23日

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准

官网查询地址：<http://ex.cas.org.cn>



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：李勇

性别：男

登记编号：50050005



单位名称：重庆华康资产评估土地
房地产估价有限责任公司



初次登记时间：2005-04-29

年检信息：通过（2018-03-29）

（扫描二维码，查询评估师信息）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：李勇

本人印鉴：



打印时间：2018年4月23日

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准

官网查询地址：<http://ex.cas.org.cn>



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：何春明

性别：男

登记编号：50000015

单位名称：重庆华康资产评估土地
房地产估价有限责任公司

初次登记时间：2001-09-14

年检信息：通过（2018-03-29）

所在行业组织：中国资产评估协会



(扫描二维码，查询评估师信息)

本人签名

本人印鉴：



打印时间：2018年4月23日

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准

官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>