

证券代码：601155

证券简称：新城控股

编号：2019-003

新城控股集团股份有限公司

2018年12月份及第四季度经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公司董事会提醒，披露信息所有经营数据未经审计，月度及季度经营数据与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司现时经营状况作参考。

一、公司2018年12月份经营情况

12月份公司实现合同销售金额约225.33亿元，销售面积约220.81万平方米。

1-12月累计合同销售金额约2,210.98亿元，比上年同期增长74.82%，累计销售面积约1,812.06万平方米，比上年同期增长95.21%。

二、公司2018年第四季度主要项目销售结算情况

项目名称	地理位置	权益	计划总投资 (万元)	总建筑面积 (平方米)	四季度销售 面积(平方 米)	当年累计销 售面积(平 方米)	四季度结算 面积(平方 米)	当年累计结 算面积(平 方米)
常州新城公馆	武进区	95.75%	193,378	313,667	88	5,013	64,545	113,435
常州新城郡未来	武进区	98.51%	132,111	263,389	13,185	36,597	200,286	200,286
常州金坛金郡花园一期	金坛区	76.60%	137,461	175,791	408	59,385	-	-
无锡西漳地块	惠山区	24.47%	250,477	363,106	38,769	150,737	-	-
常州泰和之春	天宁区	经营权	263,191	497,110	65,969	223,626	-	-
常州璞樾和山花苑	常州市	48.83%	211,163	248,605	8,293	40,530	-	-
常州新城桃李郡	武进区	98.51%	220,381	460,369	28,875	279,542	-	-
常州环太湖艺术城项目	武进区	48.35%	118,276	257,520	-	62,300	-	-
洛阳镇地块	武进区	77.91%	64,147	98,569	4,789	72,411	-	-
常州新城翰都花园	武进区	33.00%	112,801	162,027	20,719	86,846	-	-
常州新城和昱	常州市	95.76%	90,393	142,808	9,262	21,898	-	-
常州樾华名苑	武进区	81.00%	184,058	195,153	14,960	33,233	-	-
常州新城樾府	新北区	99.15%	86,472	97,513	12,357	12,357	86,688	86,688
金坛新城金郡花园	金坛区	76.61%	347,575	467,309	36,493	139,064	-	-

二期、三期								
溧阳明昱湾	溧阳市	32.06%	40,777	73,076	21,568	21,568	-	-
常州门第境院	天宁区	49.00%	223,847	225,700	5,727	5,727	-	-
常州绿都万和城	常州市	49.00%	613,665	1,338,356	19,277	105,789	142,142	142,142
惠州明昱花园	惠州市	26.67%	93,984	245,037	66,904	112,062	-	-
佛山新城招商誉府	佛山市	47.62%	184,879	234,768	9,176	68,418	-	-
佛山新城璟城	南海区	66.67%	701,959	607,960	29,454	141,732	-	-
肇庆大旺新城和昱花园	肇庆市	95.24%	149,240	272,414	10,202	46,253	-	-
惠州新城云昱	惠州市	38.10%	286,416	699,977	11,841	11,841	-	-
恩平香悦公馆	恩平市	95.24%	68,067	136,734	1,469	1,469	-	-
安丘新城悦隽青云府	安丘市	99.01%	124,988	252,758	12,805	14,110	-	-
青岛卓越皇后道	李沧区	49.51%	323,545	470,523	19,478	101,205	1,684	148,859
青岛香溢紫郡	李沧区	49.51%	183,291	288,827	3,295	23,358	3,110	58,898
青岛新城玺樾	胶州市	99.01%	680,034	1,397,842	12,337	124,131	-	-
青岛新城红岛湾盛昱	高新区	29.71%	187,351	257,896	33,727	131,871	-	-
青岛樾府	胶州市	49.51%	288,575	548,358	4,454	66,189	-	-
青岛新城云樾晓院	高新区	69.31%	254,924	398,734	10,971	49,214	-	-
慧典 6 号地	高新区	29.71%	129,343	266,994	85,566	132,761	-	-
海信花伴里	黄岛区	39.60%	18,996	28,223	1,076	9,637	-	-
安丘湖畔樾山	潍坊市	69.31%	148,243	291,567	2,228	2,228	-	-
日照莒县悦隽一品	日照莒县	69.31%	90,448	159,704	19,910	19,910	-	-
威海荣成新城悦隽公馆	威海市	69.31%	130,412	234,511	3,723	3,723	-	-
胶州樾郡	胶州市	49.51%	27,192	45,862	1,275	1,275	-	-
诸城新城荣樾大都会	潍坊市	99.01%	559,655	938,695	1,211	1,211	-	-
青岛融创红岛湾盛昱	红岛高新区	29.71%	149,080	246,668	-	174,044	-	-
南通上悦城	南通市	24.75%	139,067	265,504	17,970	149,054	-	-
南通香溢紫郡	港闸区	76.76%	267,057	748,510	39	5,300	91,746	187,087
泰兴新城樾府项目	泰兴市	99.01%	204,724	463,665	13,707	60,649	-	-
泰州新城荣樾	泰州市	99.01%	98,567	195,460	27,869	97,293	-	-
常熟虞悦豪庭	常熟市	64.36%	179,104	235,082	692	2,488	829	54,818
常熟公望花园	常熟市	9.90%	-	-	2,498	8,078	13,350	134,617
张家港茗悦华庭	张家港市	31.04%	320,120	698,178	92,696	339,980	-	-
常熟紫云名邸	常熟市	32.67%	112,878	158,204	38	17,234	-	-
张家港新城荣樾	张家港市	89.11%	13,259	28,500	1,331	25,615	-	-
盐城大丰新城悦隽	盐城市	99.01%	226,295	364,560	15,801	20,246	-	-
盐城悦隽时代	盐城市	50.50%	126,635	235,569	26,740	50,950	-	-
盐城建湖悦隽首府	盐城市	77.57%	117,062	202,728	6,350	10,027	-	-
盐城东台天樾府	盐城市	24.75%	81,632	136,099	19,474	40,912	-	-
苏州 MOC 芯城汇	相城区	62.31%	1,818,182	1,780,477	38,549	141,519	-	-

苏州湾上风华	吴江区	49.51%	113,944	219,555	83	4,209	88,036	91,457
苏州招商香溪源	吴江区	50.00%	226,088	501,132	1,746	17,144	190,867	197,784
苏州三千邑	吴江区	32.67%	435,633	432,410	25,489	123,969	-	-
苏州湖畔樾山	相城区	49.51%	206,836	506,694	21,035	66,536	57,804	57,804
昆山郡尚海	昆山市	39.60%	137,620	252,203	-	-	8,707	41,719
苏州北桥拾鲤	相城区	19.80%	225,818	320,070	20,562	111,828	-	-
苏州十里锦绣	吴江区	99.01%	311,736	786,260	19,615	101,295	-	-
苏州太湖新城天玺	吴江区	33.66%	38,578	53,147	724	43,012	-	-
苏州郡未来	吴中区	99.01%	198,189	351,671	1,684	36,938	38,948	89,510
张家港十里锦绣	张家港市	16.39%	98,704	172,015	104,699	104,699	-	-
张家港江城原著	张家港市	12.50%	77,521	122,187	81,108	81,108	-	-
常熟练塘尚隽华庭	常熟市	99.01%	65,444	96,286	29,291	29,291	-	-
常熟滨江悦隽华庭	常熟市	51.00%	143,840	178,244	13,191	13,191	-	-
常熟滨江源江筑	常熟市	49.00%	149,845	198,049	10,551	10,551	-	-
南通海门江海都会	海门市	25.00%	237,337	252,400	7,814	7,814	-	-
南通如皋悦隽时代	如皋市	95.76%	231,703	314,106	15,852	15,852	-	-
南通通州雍景湾	通州市	49.00%	315,065	372,587	8,130	8,130	-	-
吴江震泽悦隽平澜府	吴江区	69.01%	131,904	201,866	28,012	28,012	-	-
济南德州齐河 40 号地块	德州市	99.01%	88,787	168,375	8,508	49,970	-	-
济南香溢澜庭	历城区	99.01%	172,205	372,352	2,376	201,585	33,750	33,750
济南新城香溢华庭	历城区	99.01%	214,049	402,875	47,677	123,469	-	-
济南翡丽公馆	历城区	24.75%	297,761	197,557	22,492	60,933	-	-
济南新城和昌湖畔樾山	历城区	49.51%	84,562	127,825	12,496	54,398	-	-
济南新城领寓	槐荫区	99.01%	83,169	134,635	6,207	52,201	-	-
莱芜新城悦隽	莱芜市	50.50%	51,911	307,222	17,074	42,408	-	-
济南淄博悦隽江山	淄博经济开发区	69.31%	203,916	411,936	33,183	33,183	-	-
高唐新城金樾府	聊城市高唐县	99.01%	79,955	145,977	12,394	12,394	-	-
聊城阳谷黄山路项目	阳谷县	99.01%	111,683	244,316	23,046	23,046	-	-
镇江珑悦府	丁卯新区	31.64%	156,642	212,124	17,274	57,140	-	-
南京新城源山	句容市	95.87%	72,654	193,415	39,576	74,694	-	-
南京新城樾府	句容市	100.00%	172,961	238,338	21,521	56,416	-	-
镇江高资项目	高资镇	95.87%	34,929	85,786	1,077	5,794	-	-
句容春城路地块	句容市	50.00%	115,984	145,462	5,300	6,548	-	-
淮安尚隽公馆	淮安市	95.87%	113,007	196,694	25,055	44,473	-	-
淮安悦隽风华	淮安市	97.84%	107,619	243,851	20,258	29,219	-	-
淮安火车站南 D 地块	淮阴区	95.87%	219,955	659,707	56,368	217,794	-	-
淮安 K7 学府路东地块	淮安市	32.60%	111,400	202,723	35,907	74,490	-	-

淮安涟水 JY03、04 地块项目	涟水县	95.88%	81,130	213,359	29,134	29,134	-	-
南京璞樾钟山	栖霞区	67.25%	300,000	170,619	13,018	51,152	-	-
南京保利天地	江宁区	29.72%	167,987	236,285	6,948	7,027	171,029	171,029
南京璞樾和山	栖霞区	95.87%	177,571	128,785	2,778	33,990	-	-
南京星悦天地广场	浦口区	28.76%	85,283	109,183	87	42,392	-	-
六合时光山湖	六合区	23.97%	23,922	31,396	1,881	19,468	-	-
南京香悦澜山	栖霞区	95.87%	534,867	432,066	1,159	4,969	78,507	105,642
南京花漾紫郡	浦口区	95.87%	270,000	409,392	6,777	9,948	9,532	155,698
来安汉河艺境花园项目	滁州市	33.00%	129,039	170,312	4,530	55,620	-	-
扬州槐泗项目	扬州市	33.00%	66,582	155,456	117,130	117,130	-	-
扬中 2018_14 地块	扬州市	76.70%	208,487	319,577	5,385	5,385	-	-
合肥北辰紫郡	长丰县	95.87%	116,174	169,758	9,086	47,183	108,297	108,297
合肥桃李郡	瑶海区	99.88%	70,983	75,667	2,848	55,091	-	-
合肥时光印象	滨湖区	31.63%	276,000	348,366	29,447	180,310	-	-
合肥大都会	合肥市	50.00%	195,506	141,941	16,395	49,460	-	-
合肥西子曼城	高新区	19.51%	202,189	284,681	8,220	83,857	-	-
合肥十里春风	肥东县	43.90%	128,884	176,554	13,068	63,199	-	-
合肥新城悦隽九里	长丰县	77.66%	159,277	190,850	10,930	17,638	-	-
合肥新城云樾观棠	肥东县	77.66%	117,902	143,915	15,621	17,127	-	-
阜阳京师国府	阜阳市	51.00%	444,115	679,032	58,241	58,241	-	-
蚌埠悦隽天著	蚌埠市	95.76%	68,650	159,423	18,716	18,716	-	-
廊坊广阳道项目	广阳区	50.00%	138,447	223,109	9,959	10,077	-	-
廊坊凯旋城	广阳区	50.00%	168,602	109,711	740	6,112	4,373	84,116
唐山澜樾府	唐山市	68.29%	386,871	542,761	29,849	64,895	-	-
西安新城玺樾骊府	临潼区	95.24%	131,495	215,850	44,789	89,558	-	-
高陵新城悦隽公园里	临潼区	95.24%	93,132	198,769	38,000	44,778	-	-
温州瑞安项目	瑞安市	20.00%	297,453	204,990	44,637	150,322	-	-
温州瑞安市万松东进带地块项目	瑞安市	20.00%	216,709	168,673	38,026	67,857	-	-
台州尚隽公馆	台州市	90.91%	86,997	98,996	17,558	17,558	-	-
平阳县鳌江镇滨江中心片 F01 地块	平阳县	34.00%	140,908	156,822	13,242	13,242	-	-
平阳县鳌江镇滨江中心片 F02 地块	平阳县	51.00%	136,472	151,923	8,967	8,967	-	-
乐清市经济开发区地块	乐清市	22.73%	137,226	169,634	10,250	27,782	-	-
台州江山一品	黄岩区	26.96%	192,896	377,794	18,252	227,510	-	-
惠州悦珑湾花园	惠州市	76.19%	68,939	213,846	24,228	60,691	-	-
荥阳新城郡项目	荥阳市	51.00%	378,155	548,923	44,712	159,886	130,097	130,097
许昌学院北路 FD15 (2) 号地项目	许昌市	32.38%	277,807	478,309	5,363	5,363	-	-
长葛新城金樾府	长葛市	77.14%	101,914	238,613	15,751	15,751	-	-
重庆新城桃李郡	渝北区	47.97%	138,822	211,641	18,532	149,261	-	-
重庆金樾府	巴南区	95.24%	102,517	174,536	24,841	34,770	34,770	34,770
重庆朗隽大都会	渝北区	95.94%	282,405	327,556	44,641	66,483	-	-

重庆悦隼风华	沙坪坝区	95.24%	46,488	139,024	30,314	61,929	-	-
重庆西著七里	沙坪坝区	32.38%	166,663	260,482	45,603	97,385	-	-
重庆玺樾九里	重庆市	52.38%	272,454	576,212	39,007	39,007	386	386
重庆琅樾江山	重庆市大渡口区	95.24%	273,510	468,101	31,811	31,811	-	-
重庆和昱麟云	重庆市	95.24%	164,782	491,691	22,775	22,775	-	-
邳州 75 号地块	邳州市	23.97%	102,462	212,050	10,989	42,643	-	-
邳州碧桂园	宿迁市	46.97%	326,083	691,315	10,051	178,532	-	-
宿迁水木清华项目	宿迁市	95.87%	173,040	357,253	57,481	172,925	-	-
宿迁太湖花园项目	宿迁市	95.87%	200,920	636,143	64,451	255,233	-	-
沭阳项目	沭阳市	47.93%	129,546	296,618	42,115	120,322	-	-
上海新城上坤樾山	松江区	47.97%	320,001	310,114	3,643	24,609	30,954	91,589
松江洞泾镇地块	松江区	50.00%	320,001	314,047	6,617	41,983	45,205	77,340
上海璞樾门第	青浦区	95.94%	92,432	64,610	149	14,814	-	-
上海盛誉世家	青浦区	28.78%	108,941	62,468	1,459	18,201	-	-
上海新城盛世	青浦区	26.86%	87,565	80,956	-	14,562	37,392	37,392
新城西岸公园	浦东区	48.93%	371,163	199,669	12,022	43,362	-	-
上海云麓之城	宝山区	22.07%	328,880	232,367	5,588	17,384	-	-
嘉兴新城金樾	平湖市	95.94%	112,807	191,725	8,548	94,090	-	-
宝山罗泾项目	宝山区	23.51%	312,537	188,900	1,967	3,582	-	-
嘉善魏塘项目	嘉善县	21.11%	112,442	132,240	3,770	54,853	-	-
嘉善玺樾西塘	西塘镇	47.01%	51,945	65,973	2,787	49,195	-	-
启东蝶湖世界湾	启东市	33.84%	274,178	388,361	42,345	164,258	-	-
嘉善悦隼半岛	嘉善县	50.00%	164,618	186,869	32,286	36,573	-	-
上海新城虹口金茂府	虹口区	48.93%	469,754	89,458	5,345	5,345	-	-
平湖新城悦隼	林埭镇	95.95%	31,002	43,865	4,409	4,409	-	-
武汉璟汇	东西湖区	95.24%	56,522	192,284	402	2,938	6,768	158,556
武汉新城阅璟台	洪山区	95.24%	449,296	504,321	48,601	188,229	-	-
武汉璟棠	汉阳区	95.24%	188,749	325,589	1,653	146,878	-	-
孝感新城悦隼	高新区	95.24%	134,595	284,020	15,954	45,584	-	-
葛店新城新璟汇	鄂州市	95.24%	62,525	112,692	10,814	39,329	-	-
孝感新城玺樾	孝感市	95.24%	101,007	404,903	8,578	11,368	-	-
孝感碧桂园新城华府	孝感市	47.62%	157,117	267,741	17,952	43,242	-	-
荆州碧桂园新城楚天府	荆州市	31.43%	110,548	214,455	28,131	64,425	-	-
黄石新城朗隼	黄石市	99.01%	122,998	250,609	13,048	21,435	-	-
庭瑞君悦观澜	汉南区	76.19%	225,176	422,862	47,938	62,571	-	-
武汉璟悦城	汉阳区	95.24%	170,232	642,707	352	21,787	645	23,516
南漳新城悦隼项目	南漳县	95.24%	61,381	142,713	11,070	11,070	-	-
杭州香悦半岛	萧山区	59.92%	297,761	197,557	432	4,585	1,278	143,827
杭州澜颂奥府	萧山区	99.86%	173,617	187,575	325	2,202	7,883	67,855
杭州香悦公馆	萧山区	99.86%	208,615	279,320	71	94,271	158,267	158,267

杭州溪望尚庭	余杭区	33.95%	164,064	166,091	-	46,588	2,159	103,862
杭州龙湖天璞	萧山区	24.97%	353,029	188,888	988	84,937	-	-
杭州新城璟隽公馆	萧山区	50.00%	239,526	164,018	4,220	31,951	-	-
杭州未来海岸	萧山区	20.00%	307,593	285,100	40,561	104,502	-	-
湖州新城海上风华	南浔区	99.86%	131,485	228,688	17,151	91,338	-	-
湖州新城风华苑西区	湖州市	99.86%	51,726	115,095	4,115	55,760	-	-
湖州湘几漾地块	湖州市	25.00%	110,562	191,250	268	74,723	-	-
湖州织里 30 号地块	吴兴区	33.00%	67,872	123,923	393	60,733	-	-
湖州新城大都会	湖州市	100.00%	195,760	187,726	17,724	17,724	-	-
湖州后庄单元 35 号	湖州市	49.93%	156,757	147,193	15,849	15,849	-	-
湖州新城阳光城都会澜庭	德清县	100.00%	61,522	50,809	2,570	2,570	-	-
东阳 25 号迎宾大道西北路南地块	东阳市	99.86%	98,960	131,774	23,324	23,324	-	-
嘉兴海上风华	嘉善县	100.00%	152,931	168,098	1,268	18,653	150,209	150,209
金华新城云昱	金华市	79.89%	130,896	245,523	15,406	59,292	-	-
东阳中南新城樾府	金华市	50.00%	176,537	228,304	15,827	40,175	-	-
金华新城盛昱	金华市	33.00%	161,931	183,014	3,153	5,089	-	-
绍兴悦隽公馆	绍兴市	48.93%	198,796	571,908	36,766	104,475	-	-
绍兴新城棠樾	绍兴市	90.00%	201,595	252,207	19,850	21,163	-	-
新昌西江月	新昌县	40.00%	79,437	102,009	13,490	13,490	-	-
绍兴宝龙新城广场宝龙世家	袍江新区	48.93%	169,576	271,178	20,098	88,961	-	-
成都半岛云著	新都区	47.62%	165,190	284,434	5,906	50,374	-	-
简阳 45 亩项目	简阳市	46.67%	43,328	154,794	27,488	43,747	-	-
成都仁寿视高项目	仁寿县	47.62%	113,211	186,781	25,051	83,222	-	-
简阳 48 亩项目	简阳市	34.29%	94,449	169,954	4,601	98,376	-	-
成都新津老码头项目	新津区	76.19%	140,808	318,270	41,500	64,545	-	-
龙泉驿同安项目	龙泉驿区	47.62%	110,315	149,997	12,000	32,348	-	-
成都青白江 34 亩项目	青白江区	47.62%	51,293	92,504	16,488	32,984	-	-
成都青白江 77 亩项目	青白江区	28.57%	120,046	218,013	2,669	7,557	-	-
成都视高城市之光	仁寿县	31.43%	154,275	185,066	28,716	164,931	-	-
兴盛 50 亩项目	兴盛镇	77.14%	39,731	99,495	8,872	9,835	-	-
新城悦隽盛世城	青白江区	57.14%	271,179	447,229	5,560	5,560	-	-
新城金樾天玺	峨眉山市	95.24%	59,299	121,308	9,016	9,016	-	-
新城金樾澜岸	雅安市	95.24%	144,583	280,441	7,546	7,546	-	-
天津金地新城大境	宝坻区	50.00%	662,358	672,170	27,017	158,018	-	-
天津生态城	滨海新区	99.01%	244,705	156,000	5,718	5,844	-	-
天津樾风华	北辰区	79.21%	450,706	572,253	68,237	186,326	-	-
天津港东府	大港	49.51%	95,188	120,313	18,835	69,321	-	-
天津武清俊安项目	武清区	89.11%	115,614	160,619	24,718	40,855	-	-

湘潭新城璟隽项目	湘潭市	98.89%	227,071	718,421	21,531	41,267	2,975	17,013
长沙新城和樾	开福区	89.00%	65,516	173,783	38,562	91,927	36	5,084
长沙君合新城玺樾	长沙县	50.44%	96,006	165,930	32,978	76,909	-	-
长沙金茂湾	岳麓区	50.00%	428,654	638,518	4,891	133,989	-	-
长沙新城国际花都	望城区	98.10%	442,644	508,362	22,663	217,379	10,268	156,377
株洲樾府	株洲市	49.45%	219,580	285,688	5,776	5,776	-	-
新城悦隽江山项目	南宁市	100.00%	102,136	130,707	15,987	15,987	-	-
安宁新城碧桂园雅樾	宁湖新区	100.00%	147,583	298,032	15,514	15,514	-	-
昆明新城琅樾	昆明市	80.00%	246,391	558,719	56,979	56,979	-	-
南昌吾悦广场	高新区	98.02%	255,283	564,742	438	49,551	7,753	90,296
衢州吾悦广场	柯城区	99.01%	144,279	349,123	-	1,030	-	1,030
丹阳吾悦广场	丹阳经济开发区	98.02%	350,578	863,999	1,683	16,473	1,860	23,674
桐乡吾悦广场	嘉兴市	98.02%	210,788	458,804	2,528	26,552	5,344	47,695
镇江吾悦广场	丁卯区	99.01%	187,949	517,737	978	17,796	2,139	32,441
海口吾悦广场	龙华区	99.01%	264,865	511,280	-	7	390	59,527
长春吾悦广场	绿园区	98.02%	295,120	570,812	-	17,866	4,603	30,003
台州吾悦广场	黄岩区	99.01%	410,692	544,405	11,400	84,017	3,885	5,771
安庆吾悦广场	迎江区	99.01%	323,813	884,645	10,161	73,749	47,713	168,902
嵊州吾悦广场	嵊州区	99.01%	400,091	832,224	41,425	240,615	50,064	351,294
成都吾悦广场	龙泉驿区	99.01%	272,958	688,799	8,272	61,939	4,430	151,180
宁波吾悦广场	镇海区	99.01%	343,361	721,928	6,940	85,830	164,699	194,985
如皋吾悦广场	如皋市	99.01%	61,676	144,563	-	552	160	25,937
义乌吾悦广场	江东街道	99.50%	286,805	432,117	6,956	45,792	238,681	238,681
天津吾悦广场	津南区	69.31%	279,177	503,666	17,905	77,983	-	-
晋江吾悦广场	陈埭镇	99.01%	146,738	319,610	1,001	9,863	6,525	155,921
扬州吾悦广场	邗江区	99.01%	236,200	460,979	10,605	47,804	226,607	226,607
瑞安吾悦广场	安阳新区	99.49%	106,773	201,786	88	3,024	8,307	8,307
临沂吾悦广场	河东区	99.01%	133,728	375,696	13,950	59,785	17,460	17,460
昆明吾悦广场	五华区	99.01%	223,964	521,470	5,728	135,141	21,371	21,371
泰兴吾悦广场	泰兴市	99.01%	223,039	521,470	14,456	169,072	26,062	26,062
平湖吾悦广场	平湖市	99.01%	119,350	420,357	47,394	109,411	30,991	30,991
淮南吾悦广场	田家庵区	99.01%	179,160	488,059	37,471	156,113	17,323	17,323
启东吾悦广场	启东市	99.01%	162,373	354,782	-	7,545	-	-
句容吾悦广场	华阳镇	100.00%	158,312	408,644	35,611	123,884	19,677	19,677
太原新城吾悦首府	太原市	74.26%	369,832	419,419	44,184	183,602	-	-
西安沣东吾悦广场	沣东新城	99.01%	153,877	270,236	13,040	45,758	-	-
连云港吾悦广场	连云港市	99.01%	292,979	820,195	40,258	226,114	-	-
台州玉环吾悦广场	玉环市	99.01%	273,289	501,567	45,001	163,466	-	-
南昌新建吾悦广场	南昌市	99.01%	112,152	190,065	4,871	21,942	2,041	2,041

南宁吾悦广场	南宁市	99.01%	109,097	200,803	6,505	44,737	-	-
长沙吾悦广场	长沙市	99.01%	106,278	183,862	42	444	-	-
慈溪吾悦广场	慈溪市	99.01%	251,607	573,088	46,019	143,550	-	-
上饶吾悦广场	上饶市	99.01%	267,237	602,671	8,761	123,178	-	-
仙居吾悦广场	仙居县	99.01%	246,624	506,040	21,611	181,810	19,688	19,688
钦州吾悦广场	钦州市	99.01%	188,841	583,835	41,925	128,310	-	-
宝鸡吾悦广场	宝鸡市	99.01%	232,298	613,667	56,010	135,525	-	-
西安沣西吾悦广场	西安市	99.01%	157,349	332,944	56,818	118,850	-	-
肥东吾悦南广场	合肥市	49.75%	591,483	564,381	23,224	79,727	-	-
汉中吾悦广场	汉中市	99.01%	218,258	558,860	76,769	140,948	-	-
溧阳吾悦广场	溧阳市	99.01%	434,607	675,245	51,621	123,973	-	-
淮北吾悦广场	淮北市	99.01%	289,244	701,484	39,158	64,675	-	-
延安吾悦广场	延安市	99.01%	240,341	525,158	78,725	180,308	-	-
淮安吾悦广场	淮安市	99.01%	370,240	611,408	89,385	259,796	-	-
无锡锡沪家艺中心	无锡市	99.01%	108,923	150,494	5,428	7,575	1,508	3,709
长春北湖吾悦广场	长春市	98.02%	309,970	654,517	64,980	195,933	-	-
常州天宁吾悦广场	常州市	99.23%	270,041	420,300	15,847	101,304	-	-
桂林吾悦广场	桂林市	99.01%	271,280	740,986	52,301	82,111	-	-
南京建邺吾悦广场	建邺区	69.31%	415,414	363,248	13,755	29,575	-	-
包头吾悦广场	包头市	95.95%	252,670	579,758	53,657	82,193	-	-
宝应吾悦广场	宝应县	99.20%	308,500	548,025	15,091	51,803	-	-
高邮吾悦广场	高邮市	99.20%	322,897	791,876	21,602	40,287	-	-
昆明呈贡吾悦广场	呈贡区	99.01%	406,282	862,802	118,884	209,119	-	-
连云港海州吾悦广场	海州区	95.95%	288,463	537,920	33,623	88,070	-	-
盐城吾悦广场	盐城市	99.20%	207,032	410,553	38,972	50,475	-	-
蚌埠蚌山吾悦广场	蚌埠市	99.01%	118,908	257,822	34,796	34,796	-	-
包头东河吾悦广场	包头市	95.95%	350,000	542,117	20,665	20,665	-	-
长沙雨花吾悦广场	长沙市	99.20%	209,410	346,600	31,170	31,170	-	-
阜阳颍州吾悦广场	阜阳市	96.57%	281,932	585,430	7,132	7,132	-	-
荆州市沙市吾悦广场	荆州市	99.01%	249,049	579,425	7,483	7,483	-	-
肇庆四会吾悦广场	肇庆市	99.20%	390,000	597,403	12,980	12,980	-	-
宿州埇桥吾悦广场	宿州市	99.01%	178,526	367,095	18,614	18,614	-	-
徐州贾汪吾悦广场	徐州市	99.20%	443,899	1,235,022	47,101	47,101	-	-
合计			56,779,314	94,146,255	5,658,397	17,937,862	2,942,803	5,590,349

三、公司 2018 年 1-12 月房地产出租情况

出租物业类型	项目名称	总建筑面积 (平方米)	出租率	已出租面积	四季度租金及管理 费收入(元)	年租金及管理 费收入(元)	开业时间
商铺及购物中心	武进吾悦广场	142,226	99.63%	98,838	46,277,459	179,418,468	2012 年 4 月
	吾悦国际广场	102,367	99.79%	61,994	34,049,803	134,530,871	2012 年 12 月
	青浦吾悦广场	86,349	100.00%	58,591	31,932,330	121,125,971	2014 年 12 月
	吴江吾悦广场	110,834	100.00%	61,969	15,985,841	55,197,525	2015 年 6 月
	张家港吾悦广场	108,517	97.85%	59,524	19,564,923	71,160,236	2015 年 9 月
	丹阳吾悦广场	103,919	100.00%	67,583	22,071,257	78,813,889	2015 年 12 月

	海口吾悦广场	111,582	100.00%	65,765	25,726,044	89,879,355	2016 年 10 月
	南昌吾悦广场	89,685	99.95%	60,949	17,968,401	64,093,562	2016 年 11 月
	金坛吾悦广场	87,225	99.60%	61,735	20,167,192	73,451,943	2016 年 12 月
	安庆吾悦广场	100,085	100.00%	65,724	16,961,439	57,824,969	2016 年 12 月
	成都吾悦广场	78,315	100.00%	51,768	19,757,505	76,745,118	2016 年 12 月
	桐乡吾悦广场	86,046	99.49%	55,666	21,530,580	75,375,610	2017 年 5 月
	衢州吾悦广场	86,983	99.76%	58,398	15,957,827	59,999,024	2017 年 6 月
	长春吾悦广场	129,581	95.91%	57,546	21,428,430	80,517,924	2017 年 7 月
	诸暨吾悦广场	137,089	91.30%	72,040	10,450,794	42,747,928	2017 年 7 月
	镇江吾悦广场	83,222	99.32%	53,047	20,769,983	68,016,905	2017 年 8 月
	青岛吾悦广场	136,787	98.82%	78,327	27,172,733	96,832,825	2017 年 9 月
	嵊州吾悦广场	80,790	99.83%	59,924	17,720,304	62,828,467	2017 年 10 月
	如皋吾悦广场	85,195	100.00%	54,595	16,801,429	61,408,253	2017 年 11 月
	宁波吾悦广场	91,919	99.21%	61,261	14,237,693	54,035,186	2017 年 11 月
	南京吾悦广场	48,011	98.63%	27,217	15,649,376	60,484,685	2017 年 12 月
	成都武侯吾悦广场	83,709	87.25%	48,861	14,141,911	64,031,312	2017 年 12 月
	晋江吾悦广场	86,450	97.86%	49,823	15,461,684	58,138,323	2017 年 12 月
	渭南吾悦广场	81,000	90.30%	42,154	7,368,617	21,058,487	2018 年 5 月
	瑞安吾悦广场	90,365	100.00%	54,605	25,290,536	51,709,481	2018 年 7 月
	义乌吾悦广场	88,537	97.18%	56,259	14,187,187	40,365,048	2018 年 7 月
	淮南吾悦广场	91,748	100.00%	57,318	16,467,503	23,514,916	2018 年 8 月
	台州黄岩吾悦广场	76,379	99.58%	44,637	17,539,387	23,496,226	2018 年 9 月
	平湖吾悦广场	82,104	100.00%	50,448	19,834,091	21,694,698	2018 年 9 月
	昆山吾悦广场	74,982	100.00%	46,250	16,425,906	20,808,138	2018 年 9 月
	扬州吾悦广场	79,625	99.87%	49,570	17,484,549	21,723,585	2018 年 9 月
	南昌新建吾悦广场	79,999	100.00%	49,385	13,112,080	13,112,080	2018 年 11 月
	昆明吾悦广场	89,749	100.00%	55,411	14,279,747	14,279,747	2018 年 11 月
	泰兴吾悦广场	90,834	100.00%	56,407	12,543,287	12,543,287	2018 年 11 月
	长沙吾悦广场	93,674	100.00%	52,696	13,749,682	13,749,682	2018 年 11 月
	南宁吾悦广场	77,804	100.00%	51,712	8,697,328	8,697,328	2018 年 12 月
	句容吾悦广场	94,974	100.00%	53,458	9,151,588	9,151,588	2018 年 12 月
	临沂吾悦广场	92,871	100.00%	58,185	9,130,660	9,130,660	2018 年 12 月
	玉环吾悦广场	87,284	100.00%	55,819	9,179,983	9,179,983	2018 年 12 月
	启东吾悦广场	80,363	100.00%	43,531	6,099,844	6,099,844	2018 年 12 月
	台州仙居广场	90,012	100.00%	89,842	4,054,808	4,054,808	2018 年 12 月
	慈溪吾悦广场	100,792	100.00%	61,521	4,966,620	4,966,620	2018 年 12 月
办公写字楼	新城控股大厦 B 座	33,297	97.50%	30,947	12,825,242	47,754,563	2016 年 1 月
合计			98.81%	2,451,299	734,173,580	2,163,749,118	

注：1、青浦吾悦广场、诸暨吾悦广场、青岛吾悦广场、成都武侯吾悦广场及渭南吾悦广场为公司商业轻资产项目，租金收入为345,796,523元；

2、管理费收入包含停车场、多种经营及其他零星管理费收入。

四、公司近期新增土地情况

1、公司通过挂牌方式取得浙江省嘉兴市海盐县编号为18-147号地块。该地块位于海盐县武原街道东至中兴路、南至枣园路、西至楞港路、北至海丰路，出让面积为114,546.00平方米，规划用途为商服兼容居住用地，容积率为 ≥ 1.3 且 ≤ 2.62 。公司目前拥有上述项目100%权益，需支付土地价款65,167.00万元。

2、公司通过挂牌方式取得贵州省遵义市编号为2018-储备-07号地块。该地块位于遵义市共青大道与景山路交叉口东侧，出让面积为183,802.00平方米，规划用途为二类居住兼商业用地，容积率为 ≤ 2.5 。公司目前拥有上述项目100%权益，需支付土地价款79,679.00万元。

3、公司通过挂牌方式取得浙江省温州市开发区西单元C街坊核心地块。该地块位于温州市龙湾区蒲州街道江前、上江村，出让面积为123,197.52平方米，规划用途为城镇住宅用地、商务金融、零售商业、批发市场、餐饮、娱乐用地、城镇村道路用地、公园与绿化、教育用地，容积率 ≥ 1.5 且 ≤ 3.0 。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款326,500.00万元。

4、公司通过挂牌方式取得辽宁省沈阳市编号为沈北2018-045号、沈北2018-046号及沈北2018-047号地块。该项目位于沈阳市沈北新区，其中：沈北2018-045号地块位于盛京医院北侧，出让面积为150,381.00平方米，规划用途为居住用地，容积率为 > 1.0 且 ≤ 2.8 ；沈北2018-046号地块位于时代金科北侧，出让面积为56,664.00平方米，规划用途为居住用地，容积率为 > 1.0 且 ≤ 2.5 ；沈北2018-047号地块位于亚泰四期北侧，出让面积为50,058.00平方米，规划用途为商业用地，容积率为 ≤ 2.8 。公司目前拥有该项目100%权益，共需支付土地价款115,324.60万元。

5、公司通过挂牌方式取得北京市编号为京土整储挂（顺）[2018]043号地块。该地块位于北京市顺义区顺义新城第13街区，出让面积为69,856.02平方米，规划用途为二类居住、机构养老设施及基础教育用地，容积率为1.49。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款233,000.00万元。

6、公司通过挂牌方式取得江苏省南京市编号为NO.2018G56号地块。该地块位于南京市浦口区江浦街道新浦路北侧、康华路西侧，出让面积为51,749.50平方米，规划用途为住宅、基层社区中心及幼托用地，容积率为2.14。公司目前拥有该项目

100%权益，需支付土地价款175,000.00万元。

7、公司通过挂牌方式取得山东省济南市编号为2018TDGP12R0080号和2018TDGP12C0081号地块。该项目位于济南市历城区围子山路以西、横四路以北，其中：2018TDGP12R0080号地块出让面积为42,977.00平方米，规划用途为居住用地，容积率 >1.0 且 ≤ 2.2 ；2018TDGP12C0081号地块出让面积为10,762.00平方米，规划用途为商业商务用地，容积率 ≥ 0.9 且 ≤ 1.5 。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款72,251.00万元。

8、公司通过挂牌方式取得安徽省合肥市编号为BH2018-08号地块。该地块位于合肥市滨湖区嘉陵江路以南、大理路以东，出让面积为95.01亩，规划用途为居住用地，容积率 ≤ 2.0 。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款110,211.60万元。

9、公司通过挂牌方式取得广东省东莞市编号为2018WG035号地块。该地块位于东莞市樟木头镇圩镇社区，出让面积为38,842.25平方米，规划用途为城镇住宅、商服用地，容积率 >1.0 且 ≤ 2.0 。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款90,741.00万元。

10、公司通过挂牌方式取得贵州省贵阳市编号为G（18）064号地块。该地块位于贵阳市云岩区三马片区，出让面积为64,870.00平方米，规划用途为住宅、商业用地，容积率 >1.0 且 ≤ 2.5 。公司目前拥有该项目75.52%权益，需支付土地价款73,484.74万元。

11、公司通过挂牌方式取得江苏省扬州市编号为GZ092号地块。该地块位于扬州市，东至吴东路、南至北城路、西至邗沟中学、北至秋实路，出让面积为83,239.00平方米，规划用途为其他普通商品住房用地，容积率 >1.0 且 ≤ 1.43 。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款63,095.16万元。

12、公司通过挂牌方式取得江苏省常州市编号为JWJ20181605号地块。该地块位于常州市武进区西太湖锦华路北侧、丰泽路西侧，出让面积为38,108.00平方米，规划用途为商住用地，容积率 >1.0 且 ≤ 2.2 。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款20,300.00万元。

13、公司通过挂牌方式取得陕西省西安市编号为QJ15-4-3号地块。该地块位于

西安市骊山大道以南、芷阳五路以东，出让面积为64,033.33平方米，规划用途为住宅用地，容积率 ≥ 1.0 且 ≤ 1.3 。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款39,000.00万元。

14、公司通过合作方式取得陕西省西安市编号为QJ15-4-4号地块。该地块位于西安市骊山大道以南、芷阳五路以东，出让面积为78,881.70平方米，规划用途为住宅用地，容积率 ≥ 1.0 且 ≤ 1.3 。公司目前拥有该项目70%权益，需支付土地价款33,950.00万元。

由于项目开发过程中存在各种不确定性，目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇一九年一月十日