

证券代码：600336

证券简称：澳柯玛

编号：临 2019—006

澳柯玛股份有限公司 关于公司部分土地使用权收储的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、本次交易概述

根据有关政府部门城市规划需要，青岛市黄岛区国土资源和房屋管理局、青岛市崂山区土地储备整理中心拟分别收储公司及公司控股子公司青岛澳柯玛信息产业园有限公司所持有的部分国有土地使用权（以下简称“标的资产”）。

2019年1月9日，公司七届十五次董事会审议通过了《关于公司部分土地使用权收储的议案》，为顺利推进本次土地收储工作，同意授权公司董事长在保障公司利益的前提下，与相关方进行洽谈并签署有关土地收储合同、协议等文件。根据《上海证券交易所股票上市规则》、《公司章程》等相关规定，本次交易尚需提交公司股东大会审议。

上述土地收储机构与公司不存在关联关系，本次交易不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。同时，本次交易不涉及人员安置等情况，也不存在债务重组等情况。

二、标的资产基本情况

1、公司标的资产基本情况

公司本次收储标的资产位于青岛经济技术开发区前湾港路315号澳柯玛工业园西北角，南辛安河北侧，土地用途均为工业，其中一宗土地面积为102247.2平方米，房地产权证号为青房地权市字第201170231号、第201170234号，本次全部收储；另一宗土地总面积为50548.9平方米，本次收储24757.66平方米，房地产权证号为青房地权市字第201165466号。

上述收储土地地上建筑物主要为两栋厂房合计14792.97平方米以及其他临时仓储设施。截至2018年12月31日，该等土地及地上建筑物账面净值为6430.23万元，其中，地上建筑物账面净值2090.36万元，根据政府有关规定，该等建筑物须在交储前进

行拆除。

2、公司控股子公司标的资产基本情况

公司控股子公司青岛澳柯玛信息产业园有限公司本次收储标的资产为位于青岛市崂山区株洲路 187-1 地块西区的土地，土地用途为工业，证载面积为 38847.95 平方米，房地产权证号为：青房地权市字第 2014110131 号、第 2014109503 号，鲁 2016（青岛市崂山区）不动产权第 0003854 号。本次全部收储。

上述收储土地地上建筑物合计 13755.4 平方米，主要为厂房及其他辅助设施。截至 2018 年 12 月 31 日，该等土地及地上建筑物账面净值为 6539.87 万元，其中，地上建筑物账面净值 2911.87 万元，根据政府有关规定，该等建筑物须在交储前进行拆除。

上述标的资产不存在抵押、质押或者其他第三人权利、权属重大争议、诉讼或仲裁、查封、冻结等情形。

三、本次土地收储费用补偿依据

公司及控股子公司青岛澳柯玛信息产业园有限公司上述标的资产收储费用补偿，将依据有权政府部门审核通过的相关资产审计、评估结果等因素确定。

四、本次土地收储对公司的影响

本次交易不会对公司的正常生产经营产生重大影响。同时，因本次土地收储事宜费用补偿金额尚未确定，亦未签署有关协议，存在不确定性，因此，本次土地收储对公司当年度以及未来年度的影响尚无法准确预计。公司将根据有关规定，就该事项的后续进展及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

澳柯玛股份有限公司

2019 年 1 月 10 日