



金科地产集团股份有限公司

关于为控股子公司提供担保的进展公告

证券简称：金科股份 证券代码：000656 公告编号：2019-002 号

债券简称：15 金科 01 债券代码：112272

债券简称：18 金科 01 债券代码：112650

债券简称：18 金科 02 债券代码：112651

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1、金科地产集团股份有限公司（以下简称“公司”）及控股子公司对外担保总额超过最近一期净资产 100%、对资产负债率超过 70%的单位担保的金额超过公司最近一期净资产 50%，以及对合并报表外单位审批的担保金额超过最近一期净资产 30%，提请投资者充分关注担保风险。

2、本次公司对全资子公司融资提供全额担保；对非全资子公司的融资担保事项，公司原则上与其他股东根据合资合作协议的约定，按照股权比例对其提供担保。如公司因金融机构要求，为非全资子公司提供超股权比例的担保，则其他股东提供反担保。

3、截至目前，公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

一、担保概述

1、公司持股 99.41%的控股子公司重庆中讯物业发展有限公司（以下简称“中讯物业”）接受华润深国投信托有限公司提供的不超过 38,000 万元贷款，期限 2 年。中讯物业以其自有项目土地使用权提供抵押担保，公司为其提供全额连带责任保证担保，其他股东方向公司提供反担保。

2、公司持股 55%的控股子公司重庆金科兆基房地产开发有限公司（以下简称“金科兆基”）接受中国邮政储蓄银行重庆分行提供的不超过 33,500 万元贷款,期限 3 年。民生银行重庆分行为上述贷款出具 35,000 万元借款保函,金科兆基以其自有项目土地使用权向民生银行重庆分行提供反担保抵押,公司控股子公司重庆市金科骏凯房地产开发有限公司以持有金科兆基 55%的股权向民生银行重庆分行提供反担保质押,公司向民生银行重庆分行提供连带责任反担保保证。金科兆基向公司提供反担保。

3、公司持股 51%的控股子公司陕西金润达房地产开发有限公司（以下简称“陕西金润达”）接受广发银行西安分行提供的不超过 40,000 万元贷款,期限 3 年。陕西金润达以其自有项目土地使用权提供抵押担保,并以其存单提供质押担保,公司为其提供全额连带责任保证担保。陕西金润达向公司提供反担保。

4、公司控股子公司重庆庆科商贸有限公司（以下简称“庆科商贸”）与中国东方资产管理股份有限公司重庆市分公司（以下简称“东方资产”）签署《债务重组协议》，将公司控股子公司对庆科商贸拥有的债权转让给东方资产用以融资,庆科商贸作为债务人接受东方资产重组借款 75,000 万元,期限 24 个月。公司控股子公司广州金瑞房地产开发有限公司（以下简称“广州金瑞”）以其自有项目土地使用权为该笔融资提供抵押担保,公司为该笔融资提供连带责任保证担保。

5、公司持股 51%的控股子公司北京金科德远置业有限公司（以下简称“金科德远”）接受北京银行通过北方国际信托股份有限公司设立单一信托计划提供不超过 75,000 万元的贷款,期限 36 个月。金科德远以其自有项目土地及在建工程提供抵押担保,公司按照权益比例为本次交易提供 38,250 万元连带责任担保,且金科德远向公司提供反担保。

6、公司及其控股子公司成都市江龙投资有限公司（以下简称“成都江龙”）与中国华融资产管理股份有限公司湖北省分公司（以下简称“华融资产”）签订《债权转让协议》，公司将其对成都江龙拥有的金额为 35,000 万元债权全部转让给华融资产用以融资,同时成都江龙与重庆宇瀚房地产开发有限责任公司（以下简称“重庆宇瀚”）与华融资产签订《还款协议》，约定由成都江龙和重庆宇瀚作为共同还款人,在还款宽限期满即 24 个月时履行还款义务。针对本次融资,

成都江龙以其持有重庆宇瀚 96.8%的股权提供质押担保，成都金科双翼置业有限公司以其部分资产提供抵押担保，重庆金科宸居置业有限公司以其对重庆品锦悦房地产开发有限公司享有的 75,558.70 万元应收账款提供质押担保，公司提供连带责任保证担保，其他股东方向公司提供反担保。

7、公司持股 51%的控股子公司重庆中峰房地产开发有限公司（以下简称“重庆中峰”）分别接受农业银行重庆渝中支行提供的不超过 10,000 万元及 5,000 万元贷款，期限 3 年。公司及其控股子公司重庆金科房地产开发有限公司（以下简称“重庆金科”）分别为其提供金额 10,000 万元及 5,000 万元连带责任保证担保，重庆中峰其他股东重庆益欣房地产开发有限公司（以下简称“益欣公司”）为本次交易按照 49%的权益比例向公司及重庆金科提供反担保，重庆中峰向公司提供反担保。

8、公司持股 34%的控股子公司天津金桂力城房地产开发有限公司（以下简称“天津金桂力城”）接受大连银行天津分行提供的不超过 40,000 万元的贷款，期限 36 个月。天津金桂力城以其自有项目土地使用权提供抵押担保，公司按照权益比例为本次交易提供 13,600 万元连带责任担保，且天津金桂力城向公司提供反担保。

9、公司持股 55%的控股子公司合肥金骏梁合房地产开发有限公司（以下简称“合肥金骏梁合”）与中信信托有限责任公司签订《特定资产收益权收购协议》，合肥金骏梁合转让其名下土地使用权及使用权项下的在建工程、建筑物等特定资产的收益权，收购对价不超过 75,000 万元，投资本金及投资收益支付期限为 36 个月。合肥金骏梁合以其自有项目土地使用权提供抵押担保，公司与上海中梁地产集团股份有限公司（以下简称“上海中梁”）均为其提供全额连带责任保证担保，且上海中梁按权益比例向公司提供反担保。

10、公司为控股子公司成都金瑞祥房地产开发有限公司（以下简称“成都金瑞祥”）接受上海银行成都分行提供的不超过 25,000 万元的贷款，期限 2.5 年。成都金瑞祥以其自有项目土地使用权提供抵押担保，公司为其提供连带责任保证担保。

11、公司持股 80%的控股子公司重庆市雅云房地产开发有限公司（以下简称“重庆雅云”）接受中国光大银行股份有限公司重庆分行提供的不超过 40,000

万元贷款,期限 2 年。重庆雅云以其自有项目土地使用权提供抵押担保,重庆市金科实业集团科润房地产开发有限公司(以下简称“金科科润”)以持有重庆雅云 80%的股权提供质押担保,公司为其提供全额连带责任保证担保,且重庆雅云向公司提供反担保。

12、公司持股 34%的控股子公司重庆亿臻房地产开发有限公司(以下简称“重庆亿臻”)与中国信达资产管理股份有限公司重庆市分公司(以下简称“信达资产”)签署《债务重组合同》,重庆亿臻作为债务人接受信达资产重组金额 100,200 万元,重组宽限期为 24 个月。重庆亿臻以其自有项目土地使用权为其提供抵押担保,公司控股子公司重庆金科以持有重庆亿臻 34%的股权提供质押担保,公司按权益比例为其提供 34,068 万元连带责任保证担保。

13、公司持股 50%的控股子公司许昌金康房地产有限公司(以下简称“许昌金康”)接受中原银行许昌分行提供的不超过 30,000 万元的贷款,期限 24 个月。许昌金康以其自有项目土地使用权为其提供抵押担保,公司控股子公司郑州金科百俊房地产开发有限公司(以下简称“郑州百俊”)以持有许昌金康 50%的股权提供质押担保,公司与其他股东方的关联企业均为其提供全额连带责任保证担保。

14、公司控股子公司株洲财富兴园置业发展有限公司(以下简称“株洲财富兴园”)接受光大银行株洲分行提供的不超过 31,500 万元的贷款,期限 2.5 年。株洲财富兴园以其自有项目土地使用权提供抵押担保,公司为其提供连带责任保证担保。

15、公司控股子公司重庆市金科骏耀房地产开发有限公司(以下简称“金科骏耀”)接受兴业银行重庆分行提供的不超过 26,000 万元的贷款,期限 24 个月。金科骏耀以其自有项目土地使用权提供抵押担保,公司为其提供连带责任保证担保。

16、公司开展供应链融资业务,为控股子公司重庆金科房地产开发有限公司(以下简称:“重庆金科”)于 2018 年 12 月 26 日至 2019 年 12 月 25 日期间在浙商银行重庆分行形成的最高余额不超过 30,000 万元的债务提供最高额连带责任保证担保,承担担保责任,上述期间是指债务发生时间。

17、公司控股子公司重庆骏功房地产开发有限公司(以下简称“重庆骏功”)

接受工商银行重庆建新北路支行提供的不超过 70,000 万元贷款，期限 3 年。重庆骏功以其自有项目土地使用权提供抵押担保，公司为其提供连带责任保证担保。

18、公司持股 50.5%的控股子公司重庆西道房地产开发有限公司（以下简称“重庆西道”）接受工商银行重庆渝北支行提供的 50,000 万元贷款，期限 3 年。重庆西道以其自有项目土地使用权提供抵押担保，公司控股子公司重庆璧山区金科众玺置业有限公司以持有重庆西道 50.5%的股权提供质押担保，公司与其他股东方的关联企业均为其提供全额连带责任保证担保，且重庆西道向公司提供反担保。

19、公司持股 50.1%的控股子公司贵阳鑫科天宸房地产开发有限公司（以下简称“鑫科天宸”）接受民生银行贵阳分行提供的不超过 100,000 万元的贷款，期限 3 年。鑫科天宸以其自有项目土地使用权提供抵押担保，公司按 50.1%的股权比例为其提供连带责任保证担保，且鑫科天宸向公司提供反担保。

20、公司控股子公司合肥金科百俊房地产开发有限公司（以下简称“合肥百俊”）与用友（深圳）商业保理有限责任公司开展购房尾款商业保理业务，保理融资额度为 700 万元，期限截止于 2019 年 11 月 21 日。公司为该笔业务提供连带责任保证担保。

21、鉴于公司经营发展需要，公司开展供应链融资业务，为公司控股子公司票据提供增信担保。本次公司为控股子公司票据业务提供担保金额合计为 58,209.54 万元，期限 6 个月或 12 个月。具体明细如下：

序号	出票人及承兑人	开票金额 (万元)
1	中讯物业	463.70
2	陕西金润达	400.00
3	湖南金科房地产开发有限公司（以下简称“湖南金科”）	82.00
4	佛山金科房地产开发有限公司（以下简称“佛山金科”）	2,445.65
5	庆科商贸	2,824.10
6	重庆宇瀚	500.00

7	重庆雅云	1,390.32
8	株洲财富兴园	914.00
9	金科骏耀	1,086.06
10	重庆金科	1,545.20
11	重庆骏功	640.00
12	重庆金科汇茂房地产开发有限公司（以下简称“金科汇茂”）	1,358.85
13	重庆市金科星聚置业有限公司（以下简称“金科星聚”）	622.00
14	重庆金科宏瑞房地产开发有限公司（以下简称“金科宏瑞”）	1,603.87
15	重庆金科郡威房地产开发有限公司（以下简称“金科郡威”）	467.54
16	重庆金科金裕房地产开发有限公司（以下简称“金科金裕”）	1,173.40
17	重庆奥珈置业有限公司（以下简称“奥珈置业”）	435.57
18	重庆市江津区金科国竣置业有限公司（以下简称“江津国竣”）	1,073.32
19	重庆市金科实业集团弘景房地产开发有限公司（以下简称“金科弘景”）	880.95
20	重庆金科巫宸房地产开发有限公司（以下简称“金科巫宸”）	390.00
21	重庆金科竹宸置业有限公司（以下简称“金科竹宸”）	337.00
22	重庆市璧山区金科众玺置业有限公司（以下简称“金科众玺”）	500.90
23	重庆金科嘉辰房地产开发有限公司（以下简称“金科嘉辰”）	769.69
24	重庆金科正韬房地产开发有限公司（以下简称“金科正韬”）	1,383.77
25	重庆市金科和煦房地产开发有限公司（以下简称“金科和煦”）	1,369.48
26	重庆市金科汇宜房地产开发有限公司（以下简称“金科汇宜”）	697.00
27	重庆市金科骏成房地产开发有限公司（以下简称“金科骏成”）	590.00
28	重庆市金科途鸿置业有限公司（以下简称“金科途鸿”）	658.00

29	重庆市金科昌锦置业有限公司（以下简称“金科昌锦”）	1,711.00
30	云南金万众房地产开发有限公司（以下简称“云南金万众”）	370.00
31	南宁金卓立房地产开发有限公司（以下简称“南宁金卓立”）	1,038.72
32	柳州金明柳房地产开发有限公司（以下简称“柳州金明柳”）	1,472.58
33	天津滨耀置业有限公司（以下简称“天津滨耀”）	331.36
34	北京金科展昊置业有限公司（以下简称“北京展昊”）	259.24
35	重庆御立置业有限公司（以下简称“重庆御立”）	705.69
36	天津金科津耀置业有限公司（以下简称“天津津耀”）	600.00
37	湖南金科亿达产业发展有限公司（以下简称“湖南亿达”）	600.00
38	重庆金科科健置业有限公司（以下简称“金科科健”）	1,509.32
39	泸州金润房地产开发有限公司（以下简称“泸州金润”）	2,121.00
40	遂宁金科房地产开发有限公司（以下简称“遂宁金科”）	250.00
41	南充金科弘鼎房地产开发有限公司（以下简称“南充弘鼎”）	361.18
42	内江金科弘峻房地产开发有限公司（以下简称“内江金科弘峻”）	330.00
43	浏阳金科置业有限公司（以下简称“浏阳金科”）	26.00
44	长沙金科房地产开发有限公司（以下简称“长沙金科”）	68.00
45	郴州金科凯天房地产开发有限公司（以下简称“郴州凯天”）	674.20
46	河南金上百世置业有限公司（以下简称“河南金上百世”）	1,690.00
47	北京金科金碧置业有限公司（以下简称“金科金碧”）	1,615.50
48	湖南靓兴房地产开发有限公司（以下简称“湖南靓兴”）	920.00
49	河南中建锦伦置业有限公司（以下简称“中建锦伦”）	180.00
50	山西金科产业发展有限公司（以下简称“山西金科”）	2,268.00

51	唐山金耀房地产开发有限公司（以下简称“唐山金耀”）	626.20
52	郴州小埠金科房地产开发有限责任公司（以下简称“郴州小埠”）	26.00
53	成都金丰瑞房地产开发有限公司（以下简称“成都金丰瑞”）	700.00
54	成都金科房地产开发有限公司（以下简称“成都金科”）	100.00
55	成都金科骏丰房地产开发有限公司（以下简称“成都金科骏丰”）	130.00
56	成都金科卓瑞房地产开发有限公司（以下简称“成都金科卓瑞”）	400.00
57	成都金科展宏房地产开发有限公司（以下简称“成都金科展宏”）	900.00
58	内江金科百俊房地产开发有限公司（以下简称“内江金科百俊”）	100.00
59	淄博百俊房地产开发有限公司（以下简称“淄博百俊”）	430.00
60	柳州市远道香颂房地产开发有限公司（以下简称“柳州远道香颂”）	60.00
61	遵义星聚房地产开发有限公司（以下简称“遵义星聚”）	1,425.00
62	重庆金帛藏房地产开发有限公司（以下简称“重庆金帛藏”）	460.00
63	遵义宸梁房地产有限公司（以下简称“遵义宸梁”）	2,290.73
64	佛山金南房地产开发有限公司（以下简称“佛山金南”）	271.00
65	泸州金泓房地产开发有限公司（以下简称“泸州金泓”）	508.96
66	内江祥澳置业有限公司（以下简称“内江祥澳”）	868.80
67	攀枝花金信瑞房地产开发有限公司（以下简称“攀枝花金信瑞”）	1,400.00
68	淄博远景房地产开发有限责任公司（以下简称“淄博远景”）	837.50
69	沈阳金科骏景房地产开发有限公司（以下简称“沈阳金科骏景”）	804.51
70	佛山金御房地产开发有限公司（以下简称“佛山金御”）	40.67
71	佛山市高明区金翠房地产开发有限公司（以下简称“佛山金翠”）	126.00
合计		58,209.54

公司于 2018 年 1 月 9 日召开第十届董事会第十二次会议，会议以 9 票同意、0 票弃权、0 票反对的表决结果审议通过了《关于公司 2018 年度预计对控股子公司担保额度的议案》，且该议案经公司 2018 年度第一次临时股东大会审议通过；公司于 2018 年 3 月 9 日召开第十届董事会第十三次会议，会议以 9 票同意、0 票弃权、0 票反对的表决结果审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》，该议案且经公司 2018 年度第二次临时股东大会审议通过；公司于 2018 年 3 月 28 日召开第十届董事会第十四次会议，会议以 9 票同意、0 票弃权、0 票反对的表决结果审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》，该议案且经公司 2018 年度第三次临时股东大会审议通过；公司于 2018 年 5 月 23 日召开第十届董事会第十七次会议，会议以 9 票同意、0 票弃权、0 票反对的表决结果审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》，该议案且经公司 2018 年度第五次临时股东大会审议通过；公司于 2018 年 6 月 11 日召开第十届董事会第十八次会议，会议以 9 票同意、0 票弃权、0 票反对的表决结果审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》，该议案且经公司 2018 年度第六次临时股东大会审议通过；公司于 2018 年 7 月 5 日召开第十届董事会第十九次会议，会议以 9 票同意、0 票弃权、0 票反对的表决结果审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》，该议案且经公司 2018 年度第七次临时股东大会审议通过；公司于 2018 年 8 月 14 日召开第十届董事会第二十次会议，会议以 9 票同意、0 票弃权、0 票反对的表决结果审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》，该议案且经公司 2018 年度第八次临时股东大会审议通过；公司于 2018 年 9 月 20 日召开第十届董事会第二十二次会议，会议以 9 票同意、0 票弃权、0 票反对的表决结果审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》，该议案且经公司 2018 年度第九次临时股东大会审议通过；公司于 2018 年 10 月 15 日召开第十届董事会第二十三次会议，会议以 9 票同意、0 票弃权、0 票反对的表决结果审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》，该议案且经公司 2018 年度第十次临时股东大会审议通过。本次对以上控股子公司提供的担保金额在上述议案通过的预计担保对象额度范围内，根据深圳证券交易所相关规定，本事项无需再提交公司股东大会审议。

上述被担保公司相关担保额度的审议情况及担保余额情况如下：

单位：万元

被担保方	本年度经审批担保额度	本次担保前担保余额	本次担保后担保余额	本年度可用担保额度
中讯物业	114,000.00	94,973.62	133,437.32	22,340.67
金科兆基	147,000.00	39,830.00	74,830.00	35,000.00
陕西金润达	88,300.00	19,646.28	60,046.28	47,853.72
湖南金科	73,000.00	668.88	750.88	72,249.12
佛山金科	152,000.00	1,786.46	4,232.11	97,557.89
庆科商贸	304,000.00	8,965.51	86,789.61	175,210.39
金科德远	80,000.00	-	38,250.00	8,874.69
重庆中峰	70,000.00	37,000.00	52,000.00	18,000.00
天津金桂力城	31,000.00	-	13,600.00	17,400.00
合肥金骏梁合	101,000.00	-	75,000.00	26,000.00
重庆雅云	43,000.00	1,472.21	42,862.53	137.47
重庆亿臻	35,000.00	-	34,068.00	932.00
许昌金康	70,000.00	-	30,000.00	40,000.00
株洲财富兴园	40,000.00	-	32,414.00	7,586.00
金科骏耀	84,000.00	192,966.37	220,052.43	10,167.31
鑫科天宸	50,000.00	-	50,000.00	-
合肥百俊	4,000.00	60,423.55	61,123.55	2,869.45
金科星聚	1,200.00	-	622.00	578.00

金科郡威	4,000.00	65,225.00	65,692.54	1,584.46
奥珈置业	1,800.00	744.24	1,179.81	479.19
江津国竣	84,000.00	49,886.27	50,959.59	31,260.41
金科巫宸	64,000.00	28,981.00	29,371.00	6,748.55
金科竹宸	4,000.00	150,934.80	151,271.80	2,187.20
金科众玺	49,000.00	86,954.03	87,454.93	5,476.07
金科嘉宸	24,000.00	67,254.64	68,024.33	18,701.70
金科正韬	68,700.00	7,248.56	8,632.33	24,140.81
金科汇宜	104,000.00	63,068.71	63,765.71	40,155.68
金科骏成	4,000.00	117.00	707.00	3,054.00
金科途鸿	4,000.00	-	658.00	3,316.00
金科昌锦	4,000.00	40,000.00	41,711.00	1,622.00
云南金万众	8,000.00	90,504.29	90,874.29	6,625.71
南宁金卓立	154,000.00	139,053.87	140,092.59	20,907.41
柳州金明柳	49,000.00	81,241.82	82,714.39	45,675.61
天津滨耀	7,500.00	33,600.00	33,931.36	7,168.64
北京展昊	127,300.00	91,282.48	91,541.72	2,897.08
重庆御立	107,000.00	93,538.84	94,244.53	11,812.47
天津津耀	228,200.00	176,455.54	177,055.54	46,144.46
湖南亿达	88,000.00	947.60	1,547.60	85,487.92
金科科健	31,000.00	44,691.90	46,201.22	24,145.78

泸州金润	121,000.00	104,302.08	106,423.08	14,556.92
南充弘鼎	43,000.00	26,800.00	27,161.18	2,638.82
内江金科弘峻	104,300.00	52,610.00	52,940.00	2,970.00
浏阳金科	103,000.00	106.00	132.00	102,829.00
长沙金科	53,000.00	749.69	817.69	52,182.31
郴州凯天	4,000.00	880.36	1,554.56	2,180.44
河南金上百世	102,000.00	57,050.00	58,740.00	24,260.00
金科金碧	218,800.00	170,157.12	171,772.62	46,799.33
湖南靓兴	3,000.00	16,058.29	16,978.29	4.71
中建锦伦	90,000.00	60,000.00	60,180.00	29,820.00
山西金科	104,000.00	-	2,268.00	101,732.00
唐山金耀	42,500.00	34,522.24	35,148.44	1,062.56
郴州小埠	2,000.00	26.27	52.27	1,947.73
成都金丰瑞	85,000.00	74,350.00	75,050.00	9,700.00
成都金科	1,500.00	125.12	225.12	1,274.88
成都金科骏丰	1,600.00	959.50	1,089.50	510.50
成都金科卓瑞	1,500.00	21.83	421.83	1,078.17
成都金科展宏	3,600.00	1,044.47	1,944.47	1,655.53
内江金科百俊	1,700.00	805.43	905.43	794.57
淄博百俊	119,000.00	54,456.69	54,886.69	62,113.31
柳州远道香颂	50,000.00	22,500.00	22,560.00	19,940.00

遵义星聚	25,000.00	20,000.00	21,425.00	3,575.00
重庆金帛藏	120,000.00	50,487.02	50,947.02	39,052.98
遵义宸梁	15,000.00	-	2,290.73	12,709.27
佛山金南	5,000.00	317.30	588.30	4,411.70
泸州金泓	5,000.00	232.00	740.96	4,259.04
内江祥澳	5,000.00	-	868.80	4,131.20
淄博远景	4,000.00	266.00	1,103.50	2,896.50
沈阳金科骏景	1,000.00	-	804.51	195.49
佛山金御	1,000.00	-	40.67	959.33
佛山金翠	45,000.00	-	126.00	44,874.00

注 1：本次担保后被担保方担保余额以实际资金到账为准。

注 2：金科正韬本年度经审批通过额度为 187,000 万元，调剂给郑州新银科置业有限公司 33,000 万元（详见 2018-074 号公告），调剂给北京金科金碧置业有限公司 1,000 万元、遂宁金科房地产开发有限公司 29,000.00 万元（详见 2018-075 号公告），调剂给南昌金合房地产开发有限公司 21,000 万元（详见 2018-101 号公告），调剂给遂宁金科房地产开发有限公司 2,300 万元（详见 2018-105 号公告），调剂给山东蓝海领航产业园建设有限公司 16,000 万元（详见 2018-112 号公告），调剂给攀枝花金信瑞房地产开发有限公司 12,000 万元、重庆金科宏瑞房地产开发有限公司 2,000 万元、重庆市金科实业集团弘景房地产开发有限公司 1,000 万元、湖南靓兴房地产开发有限公司 1,000 万元（详见 2018-148 号公告），截止目前可用担保额度为 68,700 万元。

本次担保调剂事项发生情况如下：

单位：万元

序号	主体名称	本年度经审批担保额度	本次调剂额度	本次调剂前担保余额	本次调剂后担保余额	调剂后本年度可用担保额度
----	------	------------	--------	-----------	-----------	--------------

1	获调剂方	重庆宇瀚	73,600	+15,000	30,960	66,460	2,140.00
	获调剂方	成都江龙	1,300	+35,000	-	35,000	1,300
	调剂方	重庆金科中俊房地产开发有限公司（以下简称“金科中俊”）	104,000	-50,000	-	-	54,000
2	获调剂方	成都金瑞祥	5,000	+20,000	-	25,000	0
	调剂方	西安科润房地产开发有限公司	81,400	-20,000			61,400
3	获调剂方	重庆金科	10,000	+30,000	27,138.85	58,684.05	1,734.95
	调剂方	金科金裕	104,000	-30,000	37,344.61	38,518.01	10,936.99
4	获调剂方	重庆骏功	1,000	+70,000	-	70,640.00	360
	调剂方	金科汇茂	154,000	-70,000	329,570.99	330,929.84	27,810.15
5	获调剂方	重庆西道	1,000	+50,000	-	50,000.00	1,000
	调剂方	重庆金科骏宏房地产开发有限公司	50,000	-50,000	-	-	-
6	获调剂方	金科宏瑞	6,000	+5,000	43,313.42	44,917.29	3,693.86
	获调剂方	金科弘景	5,000	+3,000	33,735.25	34,616.21	2,812.79
	获调剂方	金科和煦	4,000	+5,000	75,280.00	76,649.48	4,912.49
	获调剂方	遂宁金科	62,300	+3,500	45,000.00	45,250.00	3,250.00
	获调剂方	攀枝花金信瑞	17,000	+3,500	2,000.00	3,400.00	2,100
	调剂方	深圳金科泽大置业有限公司（以下简称“深圳金科泽大”）	299,500	-3,500	-	-	281,500

注：1、重庆金科中俊房地产开发有限公司本年度经审批通过额度为 154,000 万元，调剂给常熟金俊房地产开发有限公司 50,000 万元（详见 2018-167 号公告），截止目前可用担保额度为 104,000 万元。

2、深圳金科泽大置业有限公司本年度经审批通过额度为 302,000.00 万元，调剂给唐山金耀房地产开发有限公司 2,500 万元（详见 2018-167 号公告），截止目前可用担保额度为 299,500 万元。

二、被担保人基本情况

1、 公司名称：重庆中讯物业发展有限公司

成立日期： 2002年06月04日

注册地址： 重庆市北部新区高新园星光大道62号海王星科技大厦A区8楼

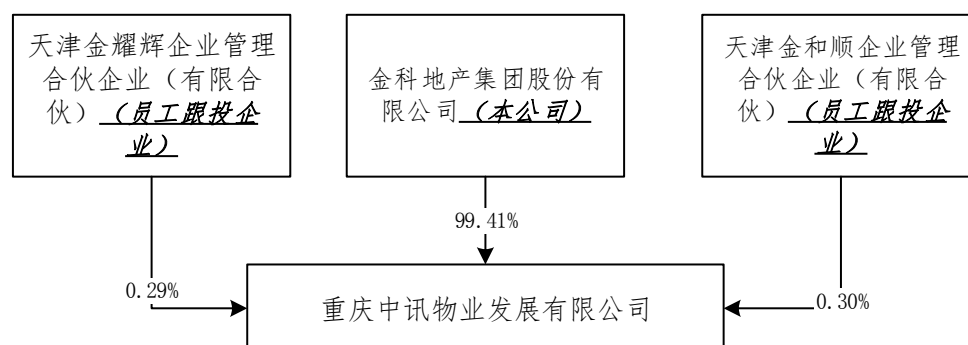
法定代表人： 喻林强

注册资本： 2,011.79万元

主营业务： 房地产开发； 房地产信息咨询； 销售建筑材料。

与本公司关系： 公司持有其99.41%的股权，金耀辉持有其0.29%的股权，金和顺持有其0.30%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止 2017 年末，该子公司资产总额为 19,799.69 万元，负债总额为 19,918.37 万元，净资产为-118.68 万元，2017 年实现营业收入 72.77 万元，利润总额 13.24 万元，净利润 13.24 万元。

截止 2018 年 9 月末，该子公司资产总额为 177,712.64 万元，负债总额为

179,064.99 万元，净资产为-1,352.35 万元，2018 年 1-9 月实现营业收入 2,750.65 万元，利润总额-179.46 万元，净利润-321.83 万元。

该子公司非失信被执行人。

2、公司名称：重庆金科兆基房地产开发有限公司

成立日期：2017年07月27日

注册地址：重庆市大渡口区春晖南路1号3-3第三层第12房

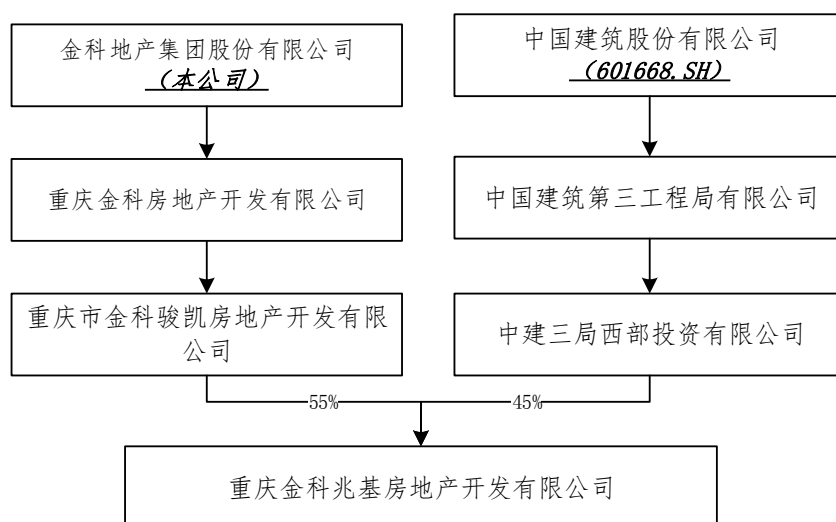
法定代表人：周星伟

注册资本：3,800万元

主营业务：房地产开发；销售：建筑材料、装饰材料等；房屋租赁；企业管理咨询。

与本公司关系：公司持有其55%的股权，中建三局西部投资有限公司持有其45%股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止 2017 年末，该子公司资产总额为 248,562.12 万元，负债总额为 175,711.70 万元，净资产为 72,850.41 万元，2017 年 1-12 月实现营业收入 9.56 万元，利润总额-209.85 万元，净利润-149.58 万元。

截止 2018 年 9 月末，该子公司资产总额为 441,887.1 万元，负债总额为 373,069.7 万元，净资产为 68,817.4 万元，2018 年 1-9 月实现营业收入 112.14 万元，利润总额-4,744.72 万元，净利润-4,033.01 万元。

该子公司非失信被执行人。

3、 公司名称：陕西金润达房地产开发有限公司

成立日期： 2013年11月06日

注册地址： 陕西省西咸新区沣西新城同德路李家庄村8号楼

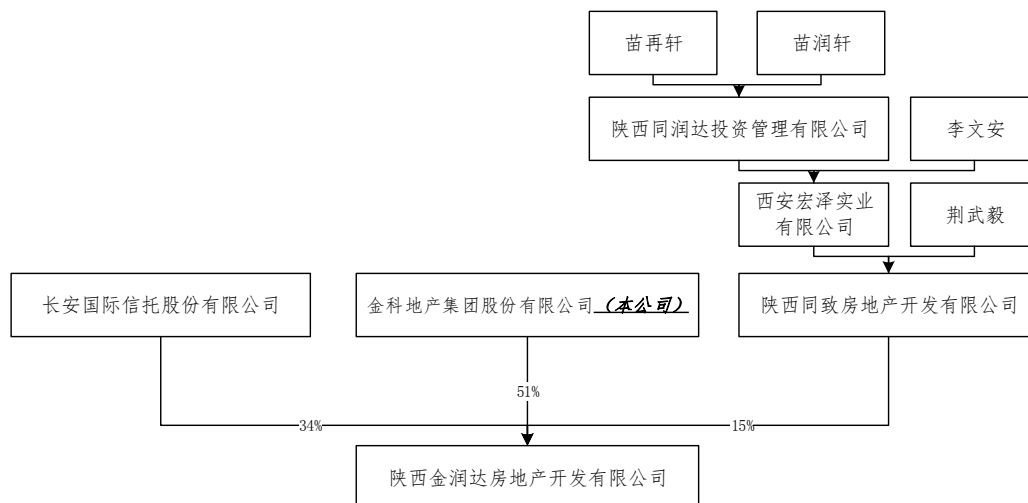
法定代表人： 胡学刚

注册资本： 20,000万元

主营业务： 房地产开发及销售； 物业管理。

与本公司关系： 公司持有其51%的股权，长安国际信托股份有限公司持有其34%的股权，陕西同致房地产开发有限公司持有其15%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2017年末，该子公司经审计资产总额为163,791.49万元，负债总额为146,728.71万元，净资产为17,062.78万元，2017年实现营业收入0万元，利润总额-2,879.70万元，净利润-2,159.51万元。

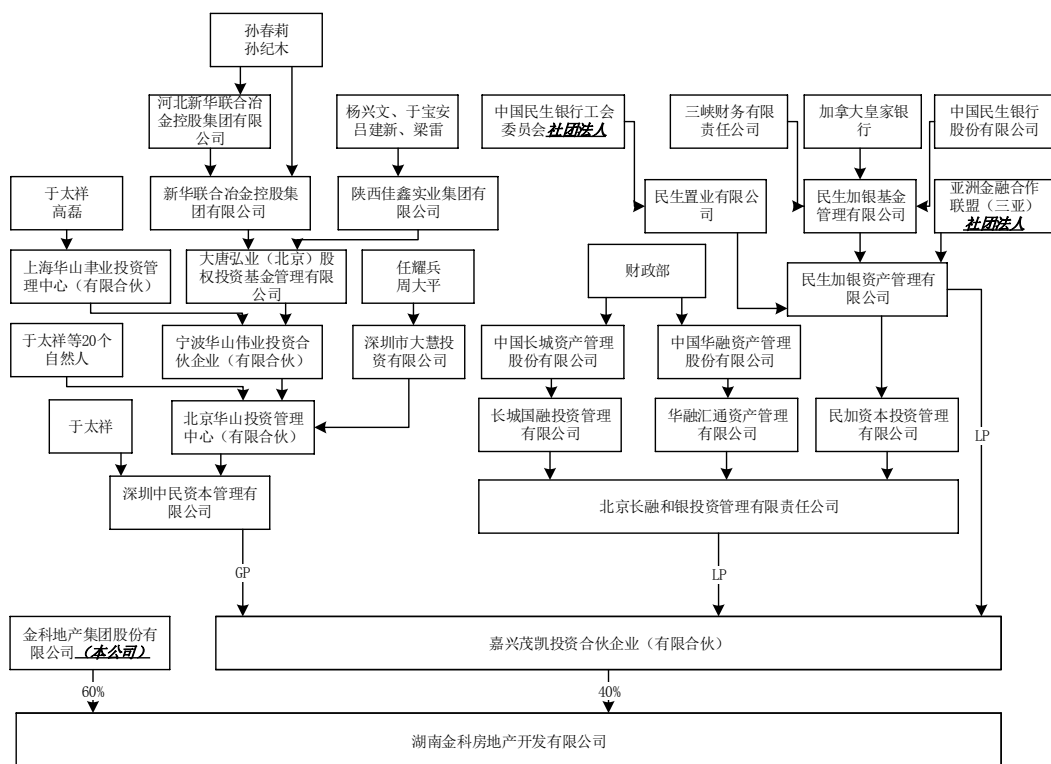
截止2018年6月末，该子公司未经审计资产总额为235,992.55万元，负债总额为219,776.94万元，净资产为16,215.61万元，2018年1-6月实现营业收入19,801.02万元，利润总额-1,124.33万元，净利润-847.17万元。

该公司非失信被执行人。

4、 公司名称：湖南金科房地产开发有限公司

注册资本：30,000万元

与本公司关系：公司持有其60%的股权，嘉兴茂凯投资合伙企业（有限合伙）（以下简称“嘉兴茂凯”）持有其40%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。



截止2018年9月末，该子公司资产总额为233,506.68万元，负债总额为226,067.68万元，净资产为7,439.00万元，2018年1-9月实现营业收入3,678.45万元，利润总额-1,099.94万元，净利润-1,099.94万元。

该子公司非失信被执行人。

5、 公司名称：佛山金科房地产开发有限公司

成立日期： 2017年11月13日

注册地址： 佛山市顺德区大良街道逢沙村委会荟智路1号

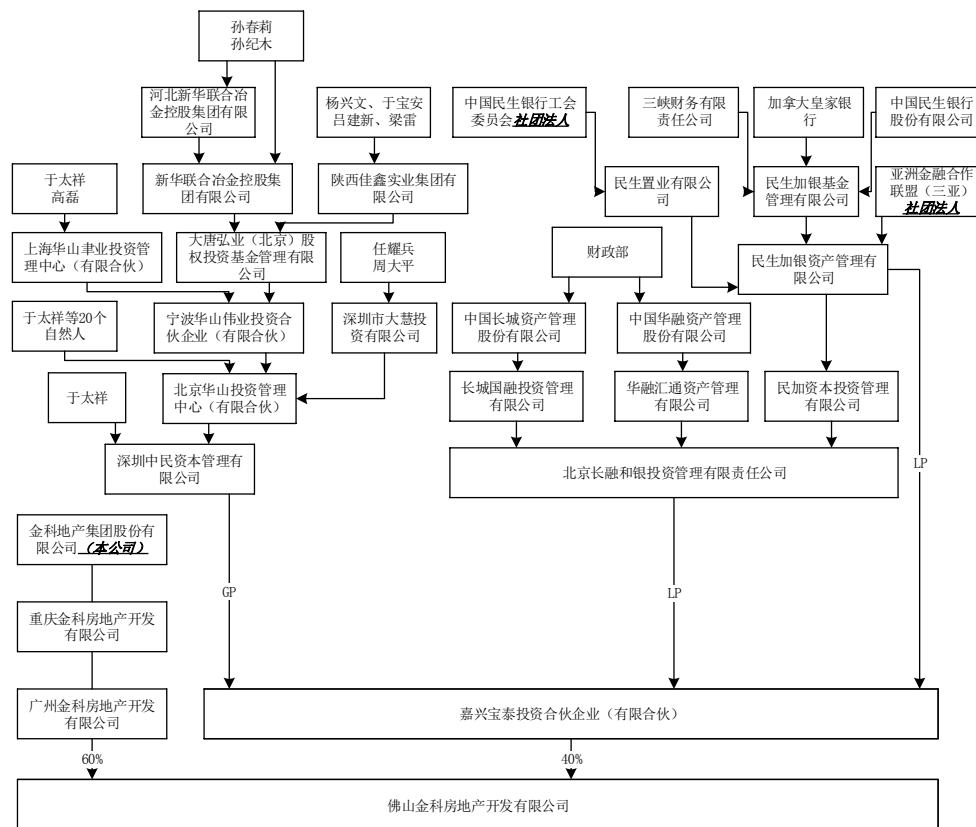
法定代表人： 罗国华

注册资本： 35,000万元

主营业务： 房地产开发经营。

与本公司关系： 公司持有其60%的股权，嘉兴宝泰投资合伙企业（有限合伙）持有其40%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止 2017 年末，该子公司资产总额为 81,450.91 万元，负债总额为 78,451.00 万元，净资产为 2,999.91 万元，2017 年 1-12 月实现营业收入 0 万元，利润总额-0.12 万元，净利润-0.09 万元。

截止 2018 年 9 月末，该子公司资产总额为 295,102.12 万元，负债总额为

128,007.78 万元,净资产为 167,094.35 万元,2018 年 1-9 月实现营业收入 57.44 万元,利润总额-1,335.39 万元,净利润-1,015.32 万元。

该子公司非失信被执行人。

6、公司名称:重庆庆科商贸有限公司

成立日期:2005年12月02日

注册地址:重庆市涪陵区义和镇兴义南路88号

法定代表人:陶国林

注册资本:20,000万元

主营业务:批发及统一配送:五金交电、电子产品、建筑材料、装饰材料、化工产品、机械设备、摩托车及配件;市场经营管理;自有房屋出租;企业管理咨询服务等。

与本公司关系:公司持有其100%的股权。

截止2017年末,该子公司资产总额为911,699.63万元,负债总额为874,709.00万元,净资产为36,990.63万元,2017年实现营业收入163,688.74万元,利润总额5,136.11万元,净利润4,356.98万元。

截止2018年9月末,该子公司资产总额为2,517,717.07万元,负债总额为2,478,233.29万元,净资产为39,483.78万元,2018年1-9月实现营业收入131,262.40万元,利润总额2,960.97万元,净利润2,493.15万元。

该子公司非失信被执行人。

7、公司名称:北京金科德远置业有限公司

成立日期:2018年03月05日

注册地址:北京市平谷区兴谷经济开发区洵河西路45号-207室

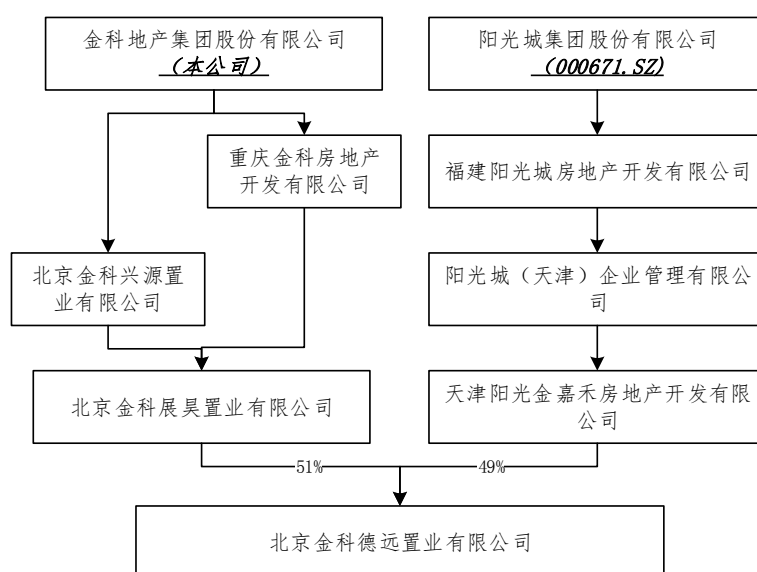
法定代表人:谢琨

注册资本:30,000万元

主营业务:房地产开发;销售自行开发的商品房;经济贸易咨询。

与本公司关系:公司持有其51%的股权,天津阳光金嘉禾房地产开发有限公司持有其49%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构图:



该公司系2018年3月新成立公司，无最近一年财务数据。

截止2018年9月末，该子公司资产总额为120,065.3万元，负债总额为90,187.78万元，净资产为29,877.52万元，2018年1-9月实现营业收入0万元，利润总额-148.57万元，净利润-122.48万元。

该公司非失信被执行人。

8、公司名称：重庆宇瀚房地产开发有限责任公司

成立日期：2017年06月23日

注册地址：重庆市永川区化工路318号

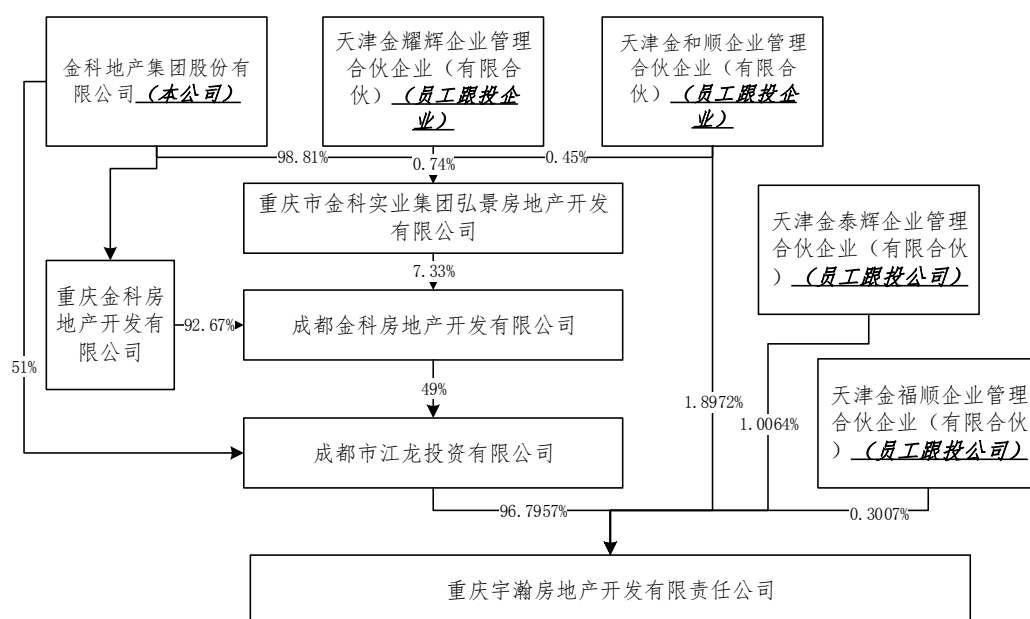
法定代表人：陈宗华

注册资本：2,000万元

主营业务：房地产开发；房屋、建材、装饰材料、钢材销售；自有房屋租赁。

与本公司关系：公司通过成都金科房地产开发有限公司持有成都市江龙投资有限公司100%的股权，由成都市江龙投资有限公司直接持有重庆宇瀚96.7957%的股权，员工跟投企业金和顺直接持有其1.8972%的股权，金福顺直接持有其0.3007%的股权，金泰辉直接持有其1.0064%的股权。公司与金和顺、金泰辉不存在关联关系。

股权结构：



截止2017年末，该子公司资产总额为21,120.53万元，负债总额为21,418.02万元，净资产为-297.49万元，2017年实现营业收入0万元，利润总额0万元，净利润0万元。

截止2018年9月末，该子公司资产总额为207,034.41万元，负债总额为206,793.78万元，净资产为240.63万元，2018年1-9月实现营业收入0.23万元，利润总额-1,943.08万元，净利润-1,460.89万元。

该子公司非失信被执行人。

9、公司名称：成都市江龙投资有限公司

成立日期：2009年06月18日

注册地址：成都市新津县五津西路105号3楼

法定代表人：陈云平

注册资本：5,000万元

主营业务：项目投资（不含期货、金融、证券）；房地产开发经营；房地产营销代理服务。

与本公司关系：公司直接和通过成都金科房地产开发有限公司间接合计持有其100%股权。公司与其他股东不存在关联关系。

截止2017年末，该子公司资产总额为418,145.32万元，负债总额为

379,091.84 万元，净资产为 39,053.47 万元，2017 年实现营业收入 44,290.38 万元，利润总额-4,156.16 万元，净利润-4,156.16 万元。

截止 2018 年 9 月末，该子公司资产总额为 561,854.74 万元，负债总额为 519,204.69 万元，净资产为 42,650.05 万元，2018 年 1-9 月实现营业收入 14,400.56 万元，利润总额 3,596.58 万元，净利润 3,596.58 万元。

该子公司非失信被执行人。

10、 公司名称：重庆中峰房地产开发有限公司

成立日期：2014年04月23日

注册地址：重庆市忠县忠州镇红星路46号1-1-1

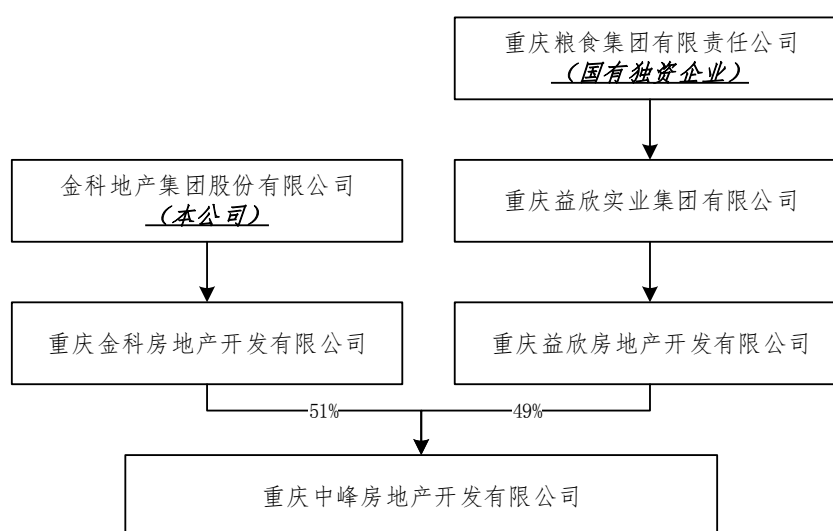
法定代表人：吉仕林

注册资本：2,000万元

主营业务：房地产开发、销售；房屋租赁；物业管理；房地产信息咨询。

与本公司关系：公司持有其51%的股权，益欣公司持有其49%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构图：



截止2017年末，经审计资产总额为85,575.33万元，负债总额为84,701.13万元，净资产为874.2万元，2017年实现营业收入23,130.97万元，利润总额-2,438.52万元，净利润-2,467.99万元。

截止2018年9月末，该子公司资产总额为120,748.15万元，负债总额为

124,458.43万元，净资产为-3,710.28万元，2018年1-9月实现营业收入390.27万元，利润总额-2,415.98万元，净利润-1,809.53万元。

该子公司非失信被执行人。

11、 公司名称：天津金桂力城房地产开发有限公司

成立日期：2018年05月04日

注册地址：天津市宝坻区京津新城管委会东侧300米

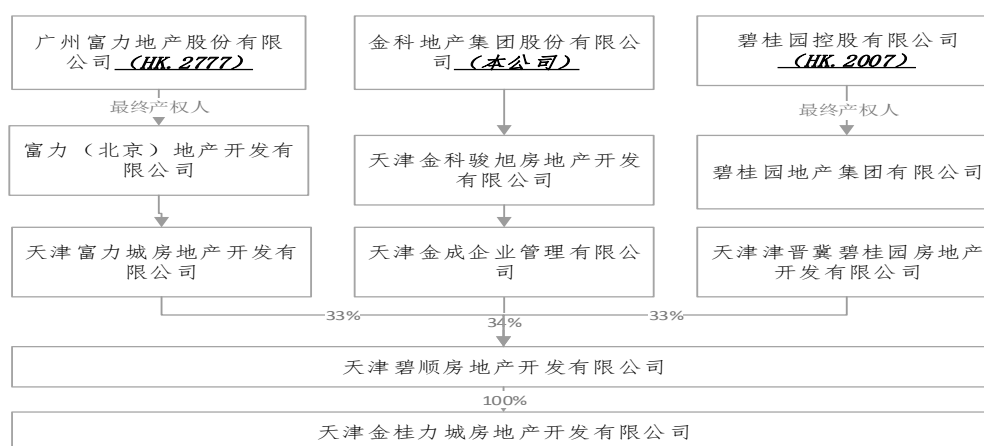
法定代表人：汤磊

注册资本：12,000万元

主营业务：房地产开发；停车场管理；住房租赁经营；商务信息咨询；物业管理；企业管理咨询；市场营销策划。

与本公司关系：公司通过天津碧顺房地产开发有限公司（以下简称“天津碧顺”）持有其34%的股权，天津津晋冀碧桂园房地产开发有限公司通过天津碧顺持有其33%的股权，天津富力城房地产开发有限公司通过天津碧顺持有其33%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



该子公司于2018年5月新成立，无最近一年财务数据。

截止2018年9月末，该子公司资产总额为36,332.59万元，负债总额为24,424.78万元，净资产为11,907.81万元，2018年1-9月实现营业收入0万元，利润总额-95.48万元，净利润-92.19万元。

该子公司非失信被执行人。

12、 公司名称：合肥金骏梁合房地产开发有限公司

成立日期： 2018年06月11日

注册地址： 安徽省合肥市肥东县肥东经济开发区金阳路33号

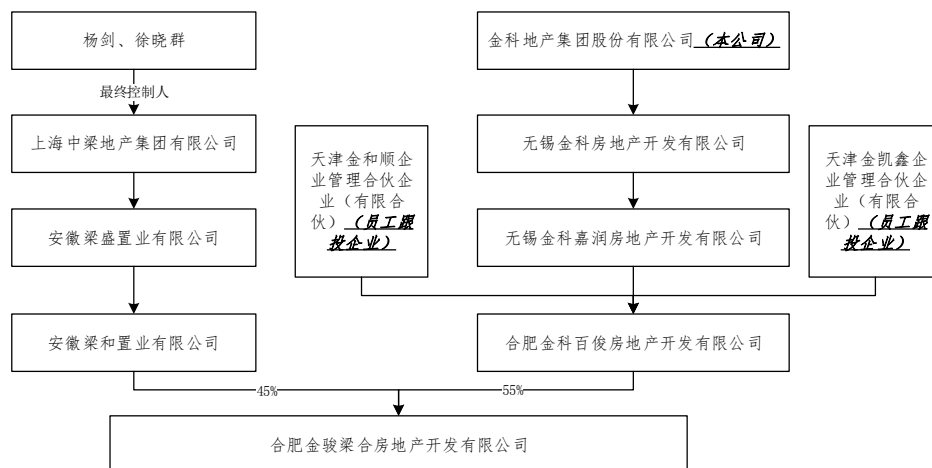
法定代表人： 田品勇

注册资本： 100,000万元

主营业务： 房地产开发；商业用房租赁；从事房地产经纪业务；企业管理咨询；物业管理；广告设计、制作、代理、发布；化工产品销售。

与本公司关系：公司通过控股子公司合肥金科百俊房地产开发有限公司最终持有其55%的股权，安徽梁盛置业有限公司持有其45%的股权。该公司为公司并表的控股子公司。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



该子公司于2018年6月新成立，无最近一年财务数据。

截止2018年9月末，该子公司资产总额为142,121.54万元，负债总额为42,275.99万元，净资产为99,845.54万元，2018年1-9月实现营业收入0万元，利润总额-204.67万元，净利润-154.46万元。

该子公司非失信被执行人。

13、 公司名称：成都金瑞祥房地产开发有限公司

成立日期： 2018年06月26日

注册地址： 成都市双流区东升街道石佛路一段13号1层

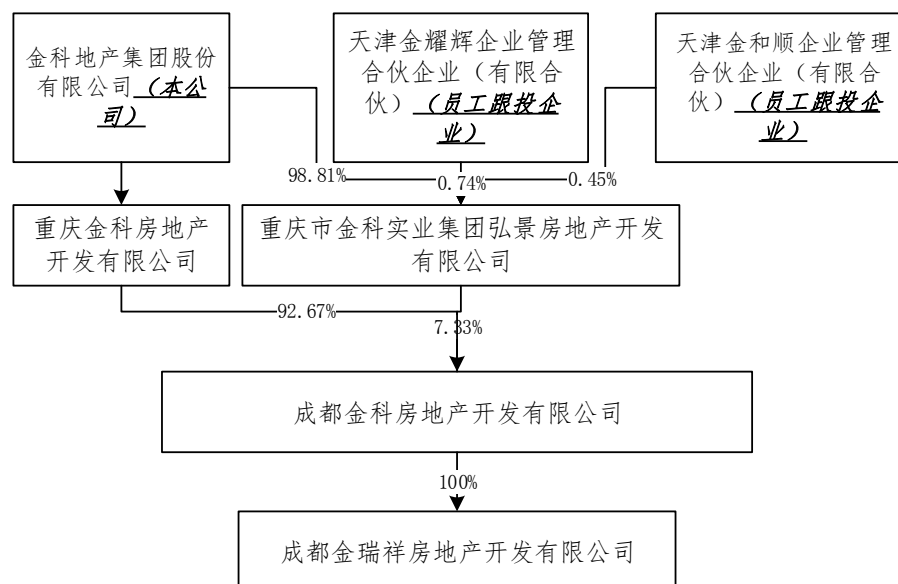
法定代表人： 陈云平

注册资本： 2,000万元

主营业务： 房地产开发经营。

与本公司关系：公司通过控股子公司成都金科房地产开发有限公司间接持有其100%股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



该子公司于2018年6月新成立，无最近一年财务数据。

截止 2018 年 9 月末，该子公司资产总额为 57,551.99 万元，负债总额为 55,565.12 万元，净资产为 1,986.87 万元，2018 年 1-9 月实现营业收入 0 万元，利润总额-17.51 万元，净利润-13.13 万元。

该子公司非失信被执行人。

14、 公司名称：重庆市雅云房地产开发有限公司

成立日期： 2018年07月03日

注册地址：重庆市涪陵区中山路9号（金科世界走廊）A区6-1

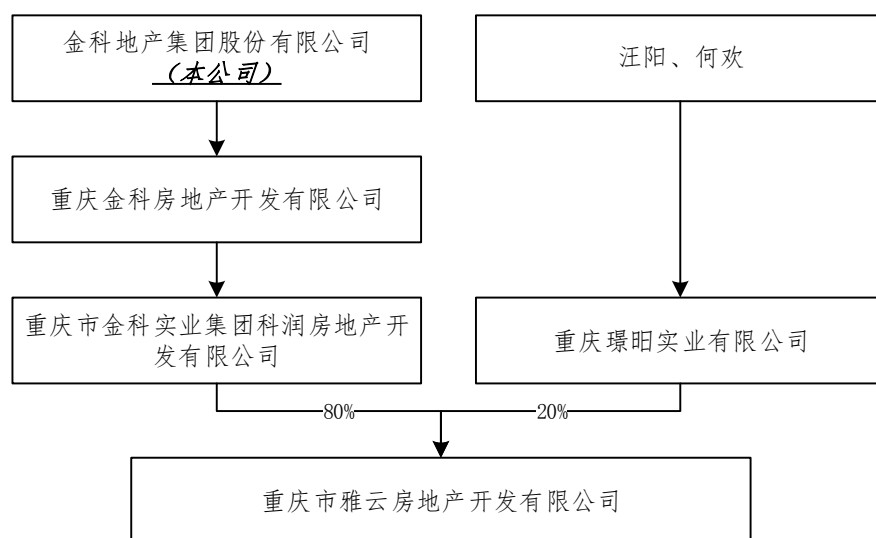
法定代表人：吉仕林

注册资本：17,000万元

主营业务：房地产开发；房地产中介服务。

与本公司关系：公司持有其80%的股权，重庆璟阳实业有限公司持有其20%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



该子公司系2018年7月新成立公司，无最近一年财务数据。

截止 2018 年 9 月末，未经审计资产总额为 71,703.47 万元，负债总额为 54,751.22 万元，净资产为 16,952.25 万元，2018 年 1-9 月实现营业收入 0 万元，利润总额-63.66 万元，净利润-47.75 万元。

该子公司非失信被执行人。

15、 公司名称：重庆亿臻房地产开发有限公司

成立日期：2018年06月26日

注册地址：重庆市大渡口区跳磴镇石林大道2号8栋小区配套14号

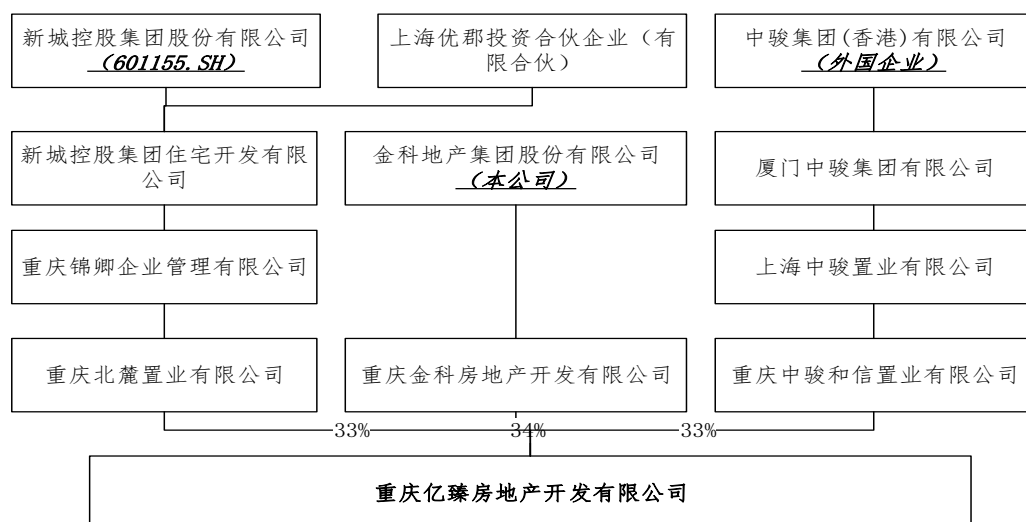
法定代表人：唐云龙

注册资本：2,000万元

主营业务：房地产开发；房屋销售代理；从事建筑相关业务。

与本公司关系：公司持有其34%的股权，重庆北麓置业有限公司持有其33%的股权，重庆中骏和信置业有限公司将持有其33%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



该子公司于2018年6月新成立，无最近一年财务数据。

截止2018年9月末，该子公司资产总额为162,022.62万元，负债总额为62,034.09万元，净资产为99,988.52万元，2018年1-9月实现营业收入0万元，利润总额-15.3万元，净利润-11.48万元。

16、 公司名称： 许昌金康房地产有限公司

成立日期： 2018年04月13日

注册地址： 许昌市城乡一体化示范区芙蓉大道与永兴东路交叉口东北芙蓉商务中心3幢8层3-1号

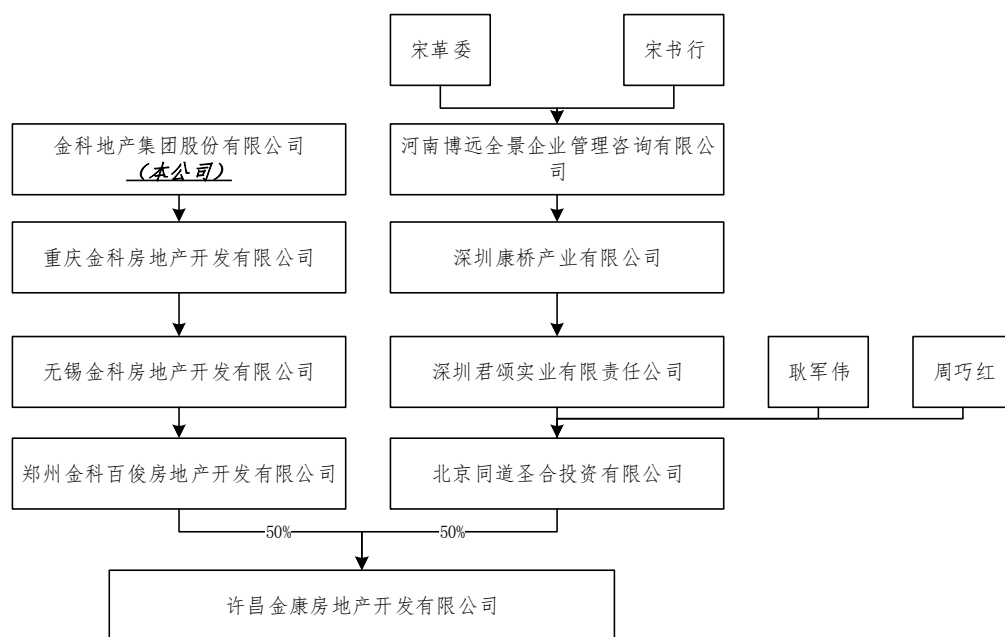
法定代表人： 陈胜利

注册资本： 20,000万元

主营业务： 房地产开发经营；房屋租赁；房地产咨询服务；工程管理服务。

与本公司关系： 公司持有其50%股权，北京同道圣合投资有限公司持有其50%的股权。该公司为公司并表的控股子公司。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



该子公司于2018年4月新成立，无最近一年财务数据。

截止2018年9月末，该子公司资产总额为54,836.35万元，负债总额为35,133.96万元，净资产为19,702.39万元，2018年1-9月实现营业收入0万元，利润总额-321.31万元，净利润-297.61万元。

17、 公司名称： 株洲财富兴园置业发展有限公司

成立日期：2017年10月30日

注册地址：湖南省株洲市天元区庐山路136号庐山春天早安华晨13栋1906号

法定代表人：况进林

注册资本：10,000万元

主营业务： 房地产开发经营；物业管理；产业园区及配套实施项目的建设与管理；房地产咨询服务；市场营销策划服务；建筑材料、金属材料销售。

与本公司关系：公司持有其100%的股权。

该子公司系2018年新收购公司，无最近一年财务数据。

截止2018年9月末，该子公司资产总额为38,390.74万元，负债总额为28,270.3万元，净资产为10,120.44万元，2018年1-9月实现营业收入0万元，利润总额-21.22万元，净利润-8.11万元。

该子公司非失信被执行人。

18、 公司名称：重庆市金科骏耀房地产开发有限公司

成立日期： 2011年07月15日

注册地址： 重庆市开县云枫滨湖路（金科开州城）

法定代表人： 蒋思德

注册资本： 20,000万元

主营业务： 房地产开发、建筑材料销售。

与本公司关系： 公司持有其100%的股权。

截止2017年末，该子公司资产总额为783,715.52万元，负债总额为544,989.57万元，净资产为238,725.95万元，2017年实现营业收入107,938.80万元，利润总额21,986.85万元，净利润18,934.54万元。

截止2018年9月末，该子公司资产总额为1,149,931.62万元，负债总额为900,937.60万元，净资产为248,994.02万元，2018年1-9月实现营业收入125,411.91万元，利润总额22,264.12万元，净利润18,849.75万元。

该子公司非失信被执行人。

19、 公司名称：重庆金科房地产开发有限公司

成立日期： 1997年11月06日

注册地址： 重庆市渝北区人和镇双宁路161-197-2号

法定代表人： 喻林强

注册资本： 500,000万元

主营业务： 房地产开发；物业管理；销售：建筑材料、装饰材料、五金交电；自有房屋出租；机电设备安装；企业管理咨询服务。

与本公司关系： 公司持有其100%的股权。

截止2017年末，该子公司资产总额为1,398,992.48万元，负债总额为1,264,385.01万元，净资产为134,607.47万元，2017年实现营业收入18,731.80万元，利润总额126,063.60万元，净利润126,775.22万元。

截止2018年9月末，该子公司资产总额为4,278,651.95万元，负债总额为4,082,737.38万元，净资产为195,914.57万元，2018年1-9月实现营业收入87,201.50万元，利润总额50,458.01万元，净利润44,307.10万元。

该子公司非失信被执行人。

20、 公司名称：重庆骏功房地产开发有限公司

成立日期： 2018年8月27日

注册地址： 重庆市开州区云枫街道滨湖西路477号附A1幢

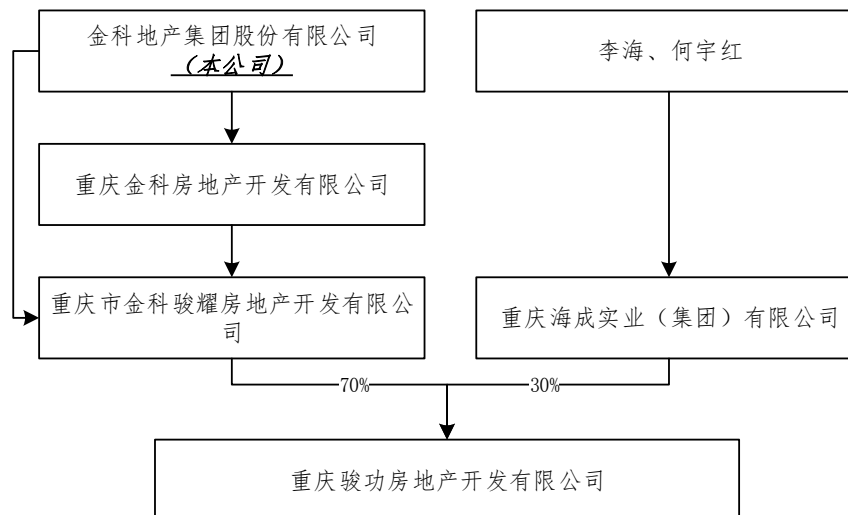
法定代表人： 蒋思德

注册资本： 12,000万元

主营业务： 房地产开发；物业管理；销售建筑材料、装饰材料；企业管理咨询；自有房屋出租。

与本公司关系：公司控股子公司金科骏耀持其70%的股权，重庆海成实业（集团）有限公司持其30%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



该子公司于 2018 年 8 月新成立，无最近一年财务数据。

截止 2018 年 9 月末，该子公司资产总额为 60,860.50 万元，负债总额为 60,886.20 万元，净资产为-25.69 万元，2018 年 1-9 月实现营业收入 0.00 万元，利润总额-25.69 万元。

该子公司非失信被执行人。

21、 公司名称：重庆西道房地产开发有限公司

成立日期： 2018年7月25日

注册地址： 重庆市璧山区碧泉街道双星大道8号

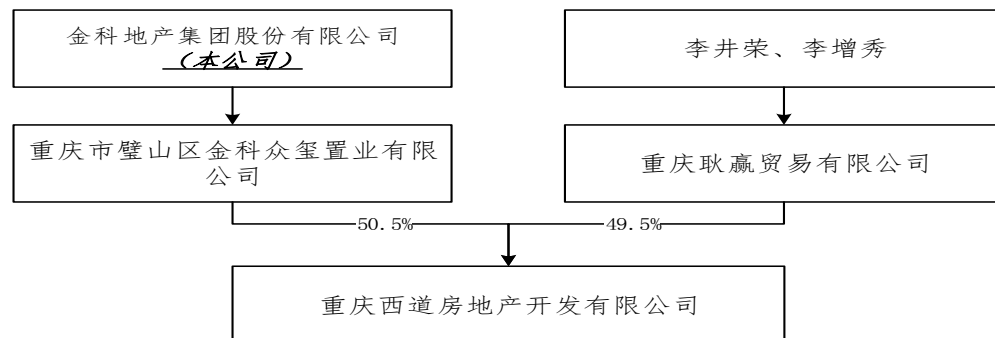
法定代表人： 陈昌凤

注册资本：4,000万元

主营业务： 房地产开发；销售：建筑材料、装饰材料、化工产品（不含危险化学品）；五金交电，企业管理咨询；自有房屋租赁

与本公司关系：公司控股子公司重庆市璧山区金科众玺置业有限公司持有其50.5%的股权，重庆耿赢贸易有限公司持有其49.5%的股权。该公司为公司并表的控股子公司。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



该子公司于2018年7月新成立，无最近一年财务数据。

截止2018年9月末，该子公司资产总额为26,600.54万元，负债总额为22,616.54万元，净资产为3,984万元，2018年1-9月实现营业收入0万元，利润总额-21.33万元，净利润-16万元。

该子公司非失信被执行人。

22、 公司名称：贵阳鑫科天宸房地产开发有限公司

成立日期： 2018年06月25日

注册地址：贵阳市白云区云环东路综合写字楼一层

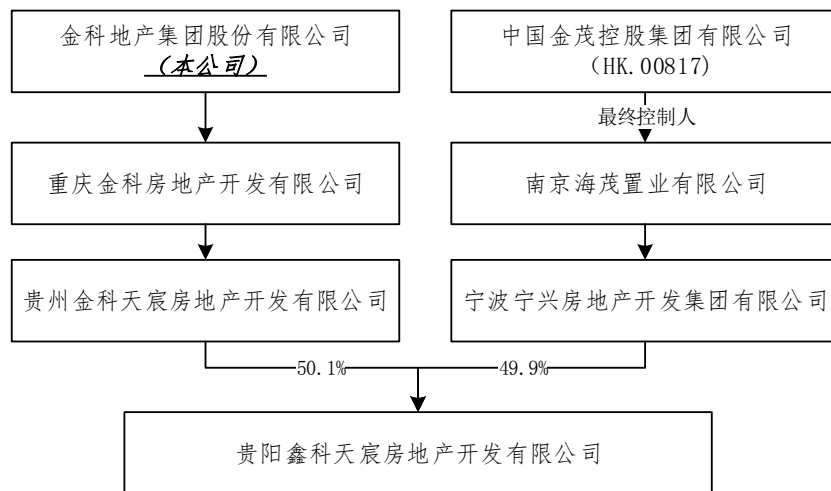
法定代表人：孙文超

注册资本：94,000万元

主营业务：房地产开发；房地产经纪；机电设备安装；建筑安装；企业管理咨询。

与本公司关系：公司持有其50.1%的股权，宁波宁兴房地产开发集团有限公司持有其49.9%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



该子公司于2018年4月新成立，无最近一年财务数据。

截止 2018 年 9 月末，该子公司资产总额为 144,631.04 万元，负债总额为 139,713.97 万元，净资产为 4,917.06 万元，2018 年 1-9 月实现营业收入 0 万元，利润总额-110.63 万元，净利润-82.94 万元。

该子公司非失信被执行人。

23、 公司名称：合肥金科百俊房地产开发有限公司

成立日期： 2016年12月30日

注册地址： 合肥市瑶海区芜湖路1号御景湾小区2幢2220

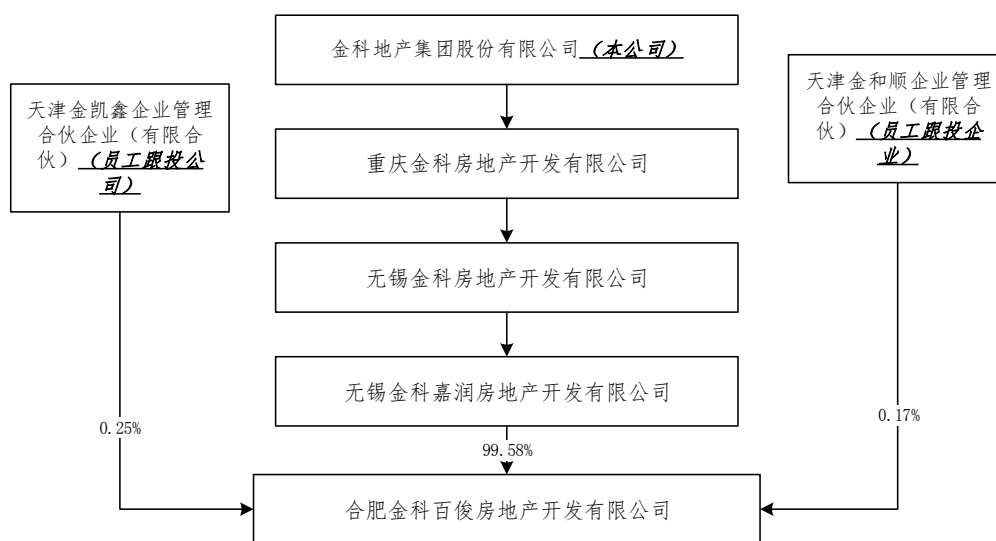
法定代表人： 田品勇

注册资本： 2,008.35万元

主营业务： 房地产开发经营。

与本公司关系：公司持有其99.58%的股权，天津金凯鑫企业管理合伙企业（有限合伙）持有其0.25%的股权，天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）持有其0.17%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2017年末，该子公司资产总额为205,754.93万元，负债总额为204,237.99万元，净资产为1,516.94万元，2017年实现营业收入49.35万元，利润总额-665.48万元，净利润-491.41万元。

截止2018年9月末，该子公司资产总额为376,213.01万元，负债总额为374,949.81万元，净资产为1,263.20万元，2018年1-9月实现营业收入23.16万元，利润总额-360.56万元，净利润-253.74万元。

该子公司非失信被执行人。

24、 公司名称：重庆金科汇茂房地产开发有限公司

成立日期：2012年05月17日

注册地址：重庆市北碚区蔡家岗镇凤栖路8号

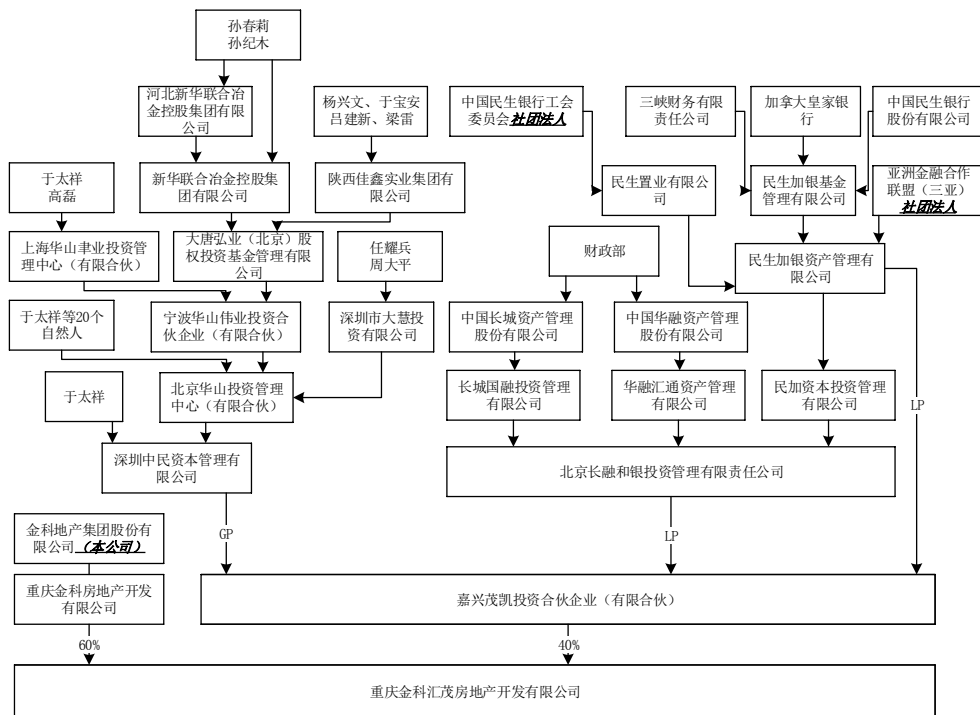
法定代表人：喻林强

注册资本：34,000万元

主营业务：房地产开发；自有房屋出租；机电设备安装；企业管理咨询服务。

与本公司关系：公司通过重庆金科房地产开发有限公司间接持有60%股权，嘉兴茂凯投资合伙企业（有限合伙）持有40%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2017年末，该子公司资产总额为797,939.19万元，负债总额为792,065.98万元，净资产为5,873.21万元，2017年实现营业收入75,262.73万元，利润总额3,459.95万元，净利润2,577.85万元。

截止2018年9月末，该子公司资产总额为1,777,445.84万元，负债总额为1,615,977.52万元，净资产为161,468.32万元，2018年1-9月实现营业收入13,367.54万元，利润总额-9,465.067万元，净利润-9,404.89万元。

25、 公司名称：重庆市金科星聚置业有限公司

成立日期：2010年01月28日

注册地址：重庆市沙坪坝区大学城学智路95号

法定代表人：喻林强

注册资本：4,500万元

主营业务：房地产开发；自有房屋出租；机电设备安装；企业管理咨询。

与本公司关系：公司持有其100%的股权。

截止2017年末，该子公司资产总额为265,705.95万元，负债总额为238,450.63万元，净资产为27,255.33万元，2017年实现营业收入78,649.76万元，利润总额22,872.21万元，净利润19,838.58万元。

截止2018年9月末，该子公司资产总额为243,613.86万元，负债总额为

201,405.85 万元，净资产为 42,208.01 万元，2018 年 1-9 月实现营业收入 63,981.55 万元，利润总额 14,406.43 万元，净利润 12,245.47 万元。

该子公司非失信被执行人。

26、 公司名称：重庆金科宏瑞房地产开发有限公司

成立日期：2014年04月09日

注册地址：重庆市沙坪坝区西永大道28-2号

法定代表人：喻林强

注册资本：10,000万元

主营业务：房地产开发；销售：建筑材料、装饰材料等；自有房屋出租；企业管理咨询。

与本公司关系：公司持有其100%的股权。

截止2017年末，资产总额为468,766.21万元，负债总额为427,891.96万元，净资产为40,874.26万元，2017年实现营业收入48,977.64万元，利润总额1,474.85万元，净利润1,208.58万元。

截止2018年9月末，该子公司资产总额为565,440.79万元，负债总额为488,048.01万元，净资产为77,392.78万元，2018年1-9月实现营业收入144,975.09万元，利润总额47,814.52万元，净利润36,518.52万元。

该子公司非失信被执行人。

27、 公司名称：重庆金科郡威房地产开发有限公司

成立日期：2013年10月30日

注册地址：重庆市沙坪坝区西永大道28-2号

法定代表人：喻林强

注册资本：20,000万元

主营业务：房地产开发；销售：建筑材料、装饰材料等；自有房屋出租；企业管理咨询。

与本公司关系：公司持有其100%的股权。

截止2017年末，该子公司资产总额为314,654.52万元，负债总额为232,097.13万元，净资产为82,557.38万元，2017年实现营业收入200,128.67万元，利润总额15,070.20万元，净利润11,996.90万元。

截止 2018 年 9 月末，该子公司资产总额为 459,675.89 万元，负债总额为 379,092.01 万元，净资产为 80,583.88 万元，2018 年 1-9 月实现营业收入 13,367.13 万元，利润总额-2,260.74 万元，净利润-1,973.50 万元。

该子公司非失信被执行人。

28、 公司名称：重庆金科金裕房地产开发有限公司

成立日期： 2014年08月11日

注册地址：重庆市南川区北碚口林业大厦四楼

法定代表人：喻林强

注册资本：10,000万元

主营业务：房地产开发；销售：建筑材料、装饰材料等；自有房屋出租；企业管理咨询。

与本公司关系：公司持有其100%的股权。

截止2017年末，该子公司经审计资产总额为165,258.94万元，负债总额为114,521.23万元，净资产为50,737.71万元，2017年实现营业收入55,205.86万元，利润总额9,004.81万元，净利润7,697.61万元。

截止 2018 年 9 月末，该子公司资产总额为 434,526.94 万元，负债总额为 375,205.63 万元，净资产为 59,321.31 万元，2018 年 1-9 月实现营业收入 42,854.82 万元，利润总额 10,140.04 万元，净利润 8,616.30 万元。

该子公司非失信被执行人。

29、 公司名称：重庆奥珈置业有限公司

成立日期： 2015年11月30日

注册地址：重庆市江北区金科·10年城47号1楼

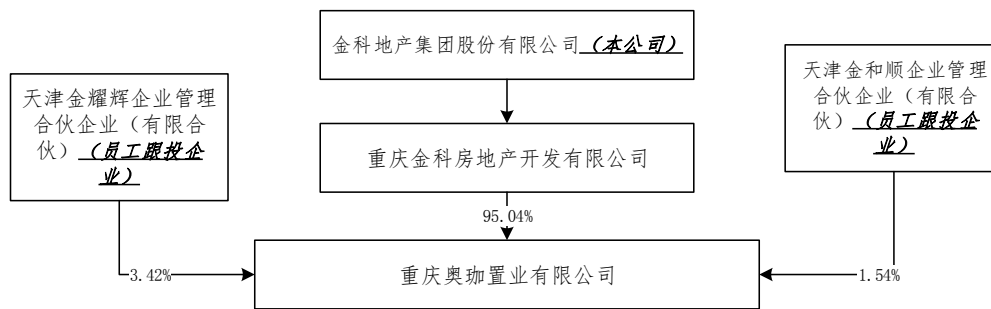
法定代表人：喻林强

注册资本： 2,104.39万元

主营业务：房地产开发；楼盘销售代理；房屋租赁；从事建筑相关业务；物业管理；销售：建筑材料、装饰材料。

与本公司关系：公司持有其95.04%的股权，金耀辉持有其3.42%的股权，金和顺持有其1.54%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止 2017 年 12 月末，该子公司经审计资产总额为 55,508.31 万元，负债总额为 53,872.64 万元，净资产为 1,635.67 万元，2017 年 1-12 月实现营业收入 0 万元，利润总额-685.89 万元，净利润-509.69 万元。

截止 2018 年 9 月末，该子公司资产总额为 55,508.31 万元，负债总额为 53,915.55 万元，净资产为 1,592.76 万元，2018 年 1-9 月实现营业收入 0 万元，利润总额-630.58 万元，净利润-606.47 万元。

该子公司非失信被执行人。

30、 公司名称：重庆市江津区金科国竣置业有限公司

成立日期： 2012年12月28日

注册地址：重庆市江津区几江时代购物广场B区B2幢9号

法定代表人：喻林强

注册资本：10,000万元

主营业务：房地产开发；销售建筑材料、建筑装饰材料；自有房屋租赁；企业管理咨询。

与本公司关系：公司持有其100%的股权。

截止2017年末，该子公司经审计资产总额为490,913.62万元，负债总额为366,904.31万元，净资产为124,009.31万元，2017年实现营业收入99,111.40万元，利润总额19,670.45万元，净利润16,737.91万元。

截止 2018 年 9 月末，该子公司资产总额为 527,351.21 万元，负债总额为 396,194.63 万元，净资产为 131,156.58 万元，2018 年 1-9 月实现营业收入 42,184.82 万元，利润总额 7,636.17 万元，净利润 6,532.21 万元。

该子公司非失信被执行人。

31、 公司名称：重庆市金科实业集团弘景房地产开发有限公司

成立日期： 1995年01月06日

注册地址： 重庆市江北区五红路19号商务楼

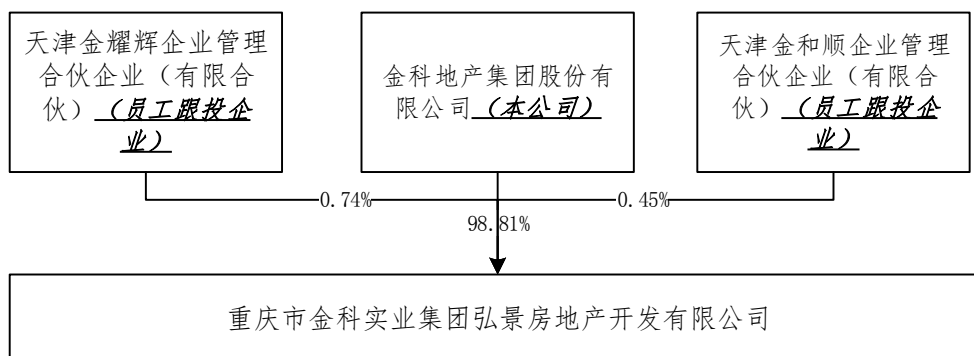
法定代表人： 喻林强

注册资本： 2,201.0195万元

主营业务： 房地产开发；销售： 建筑材料、装饰材料。

与本公司关系：公司持有其98.81%的股权，天津金耀辉企业管理合伙企业(有限合伙)持有其0.74%的股权，天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）持有其0.45%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2017年末，该子公司资产总额为839,394.86万元，负债总额为826,399.40万元，净资产为12,995.46万元，2017年实现营业收入36,584.55万元，利润总额15,275.47万元，净利润12,965.98万元。

截止2018年9月末，该子公司资产总额为754,672.26万元，负债总额为631,677.66万元，净资产为122,994.61万元，2018年1-9月实现营业收入185,851.86万元，利润总额52,591.15万元，净利润44,745.78万元。

该子公司非失信被执行人。

32、 公司名称： 重庆金科巫宸房地产开发有限公司

成立日期： 2015年09月16日

注册地址： 重庆市巫山县平湖西路159号

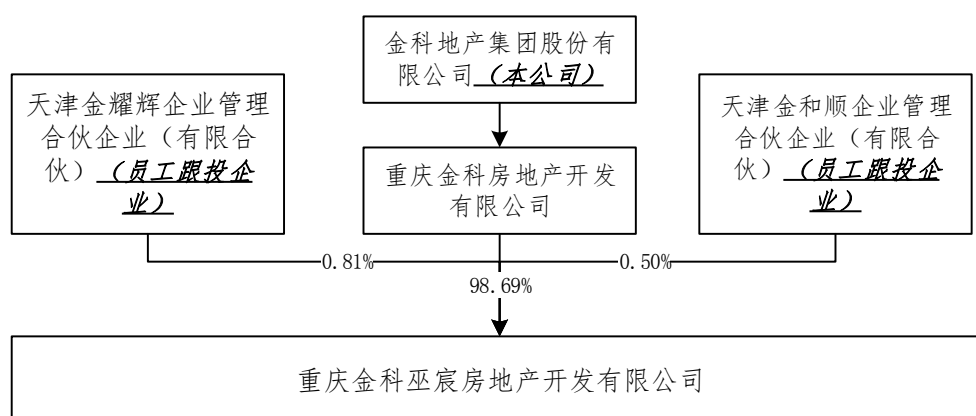
法定代表人： 喻林强

注册资本： 3,039.88万元

主营业务：房地产开发；销售：建筑材料、装饰材料等；自有房屋出租；企业管理咨询

与本公司关系：公司持有其98.69%的股权，天津金耀辉企业管理合伙企业（有限合伙）持有其0.81%的股权，天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）持有其0.50%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2017年末，该子公司经审计资产总额为160,880.62万元，负债总额为161,283.87万元，净资产为-403.25万元，2017年实现营业收入23.21万元，利润总额-3,023.76万元，净利润-2,653.87万元。

截止2018年9月末，该子公司资产总额为165,390.52万元，负债总额为162,211.72万元，净资产为3,178.80万元，2018年1-9月实现营业收入56,052.03万元，利润总额10,978.34万元，净利润9,300.56万元。

该子公司非失信被执行人。

33、 公司名称：重庆金科竹宸置业有限公司

成立日期：2015年08月27日

注册地址：重庆市渝北区新南路184号附4、5号金科星城

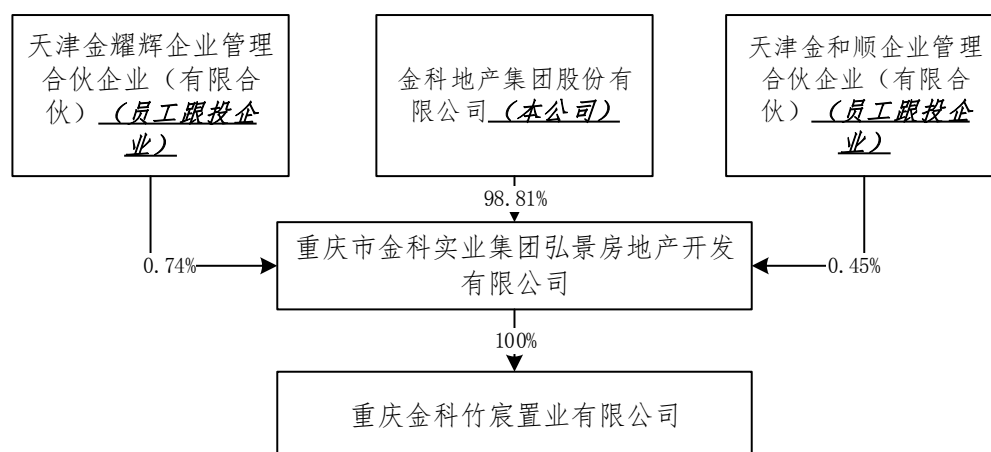
法定代表人：喻林强

注册资本：3,000万元

主营业务：房地产开发；销售：建筑材料、装饰材料等；自有房屋出租；商业运营；机电设备安装；企业管理咨询。

与本公司关系：公司持有其98.81%的股权，天津金耀辉企业管理合伙企业（有限合伙）持有其0.74%的股权，天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）持有其0.45%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止 2017 年末，该子公司资产总额为 409,555.20 万元，负债总额为 414,792.15 万元，净资产为-5,236.95 万元，2017 年实现营业收入 101.24 万元，利润总额-9,615.47 万元，净利润-8,179.68 万元。

截止 2018 年 9 月末，该子公司资产总额为 578,087.02 万元，负债总额为 552,955.03 万元，净资产为 25,131.99 万元，2018 年 1-9 月实现营业收入 94,564.25 万元，利润总额 35,741.24 万元，净利润 30,368.94 万元。

该子公司非失信被执行人。

34、 公司名称：重庆市璧山区金科众玺置业有限公司

成立日期： 2011年08月17日

注册地址： 重庆市璧山区璧泉街道泉山路9号

法定代表人： 喻林强

注册资本： 3,000万元

主营业务： 房地产开发；销售： 建材、装饰材料等；机电设备安装；企业管理咨询服务。

与本公司关系： 公司持有其100%的股权。

截止 2017 年末，该子公司资产总额为 303,457.92 万元，负债总额为

270,951.36万元，净资产为32,506.56万元，2017年实现营业收入42792.20万元，利润总额64.57万元，净利润112.40万元。

截止2018年9月末，该子公司资产总额为345,203.28万元，负债总额为306,822.56万元，净资产为38,380.72万元，2018年1-9月实现营业收入50,022.70万元，利润总额6,908.79万元，净利润5,874.16万元。

该子公司非失信被执行人。

35、 公司名称：重庆金科嘉辰房地产开发有限公司

成立日期：2013年05月09日

注册地址：重庆市渝北区新南路184号附10、11号金科星城

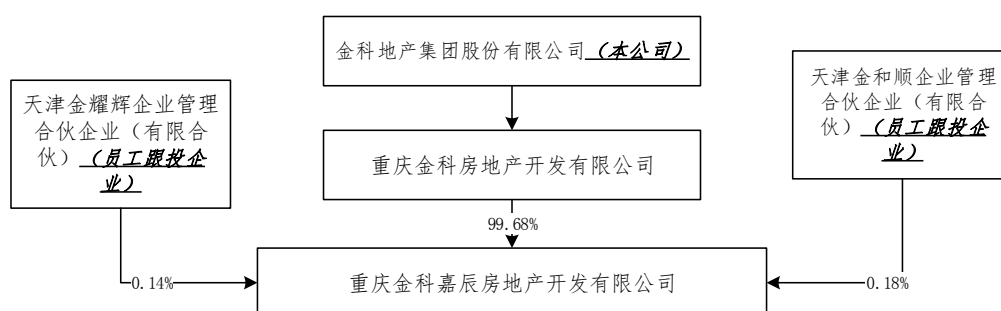
法定代表人：喻林强

注册资本：3,009.71万元

主营业务：房地产开发经营；销售建筑材料及装饰材料、五金交电等；自有房屋租赁；机电设备安装；企业管理咨询。

与本公司关系：公司持有其99.68%的股权，天津金耀辉企业管理合伙企业（有限合伙）持有其0.14%的股权，天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）持有其0.18%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2017年末，该子公司资产总额为25,157.64万元，负债总额为25,177.06万元，净资产为-19.42万元，2017年实现营业收入13.04万元，利润总额-421.64万元，净利润-319.65万元。

截止2018年9月末，该子公司资产总额为335,573.92万元，负债总额为327,056.08万元，净资产为8,517.85万元，2018年1-9月实现营业收入47,040.76万元，利润总额11,674.99万元，净利润8,712.07万元。

该子公司非失信被执行人。

36、 公司名称：重庆金科正韬房地产开发有限公司

成立日期： 2014年05月29日

注册地址： 重庆市丰都县三合街道乌龙村1组

法定代表人： 吉仕林

注册资本： 3,000万元

主营业务： 房地产开发；销售： 建筑材料、装饰材料； 房地产中介服务。

与本公司关系： 公司持有其100%的股权。

截止2017年末，该子公司资产总额80,374.03万元，负债总额80,389.69万元，净资产为-15.66万元，2017年实现营业收入32,211.6万元，利润总额10.71万元，净利润-246.38万元。

截止 2018 年 9 月末，该子公司资产总额为 151,166.68 万元，负债总额为 149,993.63 万元，净资产为 1,173.06 万元，2018 年 1-9 月实现营业收入 7,424.47 万元，利润总额 1,186.14 万元，净利润 1,188.72 万元。

该子公司非失信被执行人。

37、 公司名称：重庆市金科和煦房地产开发有限公司

成立日期： 2013年03月06日

注册地址： 重庆市长寿区菩提大道91号

法定代表人： 吉士林

注册资本： 10,000万元

主营业务： 房地产开发；销售： 建筑材料、装饰材料。

与本公司关系： 公司持有其100%的股权。

截止 2017 年 12 月末，该子公司经审计资产总额为 271,975.11 万元，负债总额为 208,760.17 万元，净资产为 63,214.94 万元，2017 年 1-12 月实现营业收入 42,475.47 万元，利润总额 1,697.81 万元，净利润 1,379.00 万元。

截止 2018 年 9 月末，该子公司资产总额为 327,672.08 万元，负债总额为 265,732.82 万元，净资产为 61,939.26 万元，2018 年 1-9 月实现营业收入 27,562.04 万元，利润总额-1,417.70 万元，净利润-1,275.68 万元。

该子公司非失信被执行人。

38、 公司名称：重庆市金科汇宜房地产开发有限公司

成立日期： 2012年12月27日

注册地址： 重庆市涪陵区中山路9号

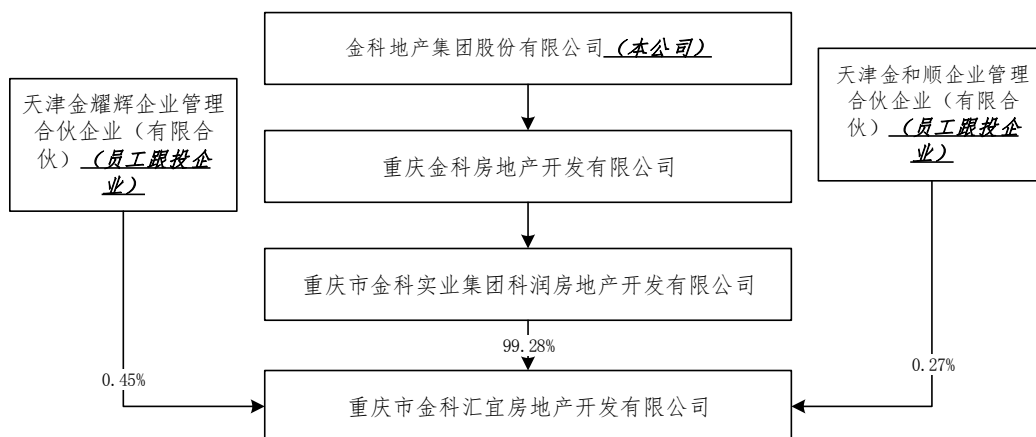
法定代表人： 吉仕林

注册资本： 5,924.42万元

主营业务： 房地产开发；销售：建筑材料，装饰材料；房地产信息咨询服务。

与本公司关系： 公司通过重庆市金科实业集团科润房地产开发有限公司间接持有其99.28%的股权，天津金耀辉企业管理合伙企业（有限合伙）持有其0.45%的股权，天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）持有其0.27%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2017年末，该子公司资产总额为258,557.54万元，负债总额为221,089.46万元，净资产为37,468.08万元，2017年实现营业收入91,324.68万元，利润总额12,011.93万元，净利润10,206.91万元。

截止2018年9月末，该子公司资产总额为496,591.54万元，负债总额为454,533.31万元，净资产为42,058.24万元，2018年1-9月实现营业收入57,570.74万元，利润总额6,837.37万元，净利润4,590.15万元。

该子公司非失信被执行人。

39、 公司名称：重庆市金科骏成房地产开发有限公司

成立日期： 2013年10月22日

注册地址： 重庆市云阳县工业园区B区

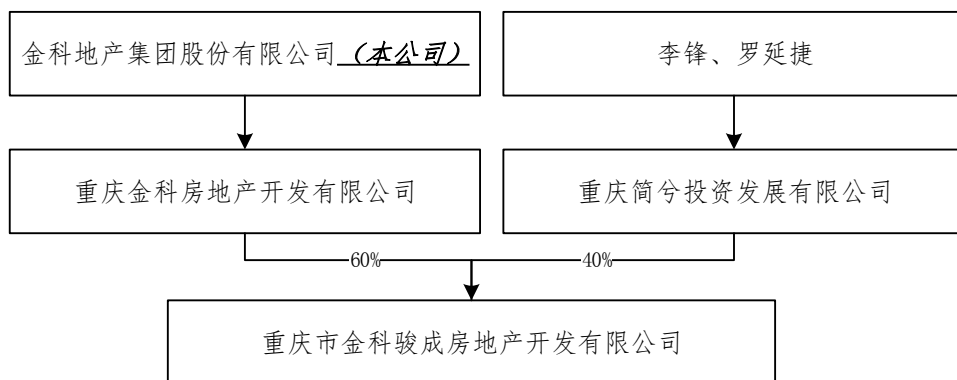
法定代表人：蒋思德

注册资本：14,192万元

主营业务：房地产开发；建筑材料销售。

与本公司关系：公司通过重庆金科房地产开发有限公司间接持有其60%的股权，重庆简兮投资发展有限公司持有其40%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2017年末，该子公司资产总额为149,482.86万元，负债总额为123,080.05万元，净资产为26,402.81万元，2017年实现营业收入52,901.57万元，利润总额10,427.60万元，净利润8,858.80万元。

截止2018年9月末，该子公司资产总额为206,777.78万元，负债总额为191,278.65万元，净资产为15,499.13万元，2018年1-9月实现营业收入13,671.26万元，利润总额-587.00万元，净利润-903.67万元。

该子公司非失信被执行人。

40、 公司名称：重庆市金科途鸿置业有限公司

成立日期：2012年09月27日

注册地址：重庆市大足区智凤镇登云街道社区

法定代表人：韩强

注册资本：1,000万元

主营业务：房地产开发；物业管理；销售：建筑材料、装饰材料等；自有房屋出租；机电设备安装；企业管理咨询服务。

与本公司关系：公司持有其100%的股权。

截止2017年末，经审计资产总额为166,568.29万元，负债总额为148,842.38万元，净资产为17,725.91万元，2017年实现营业收入48,647.33万元，利润总额5,089.13万元，净利润4,336.94万元。

截止2018年9月末，该子公司资产总额为164,846.66万元，负债总额为140,992.97万元，净资产为23,853.69万元，2018年1-9月实现营业收入21,743.44万元，利润总额7,234.5万元，净利润6,127.78万元。

该子公司非失信被执行人。

41、 公司名称：重庆市金科昌锦置业有限公司

成立日期：2011年04月20日

注册地址：重庆市荣昌区昌州街道国泰路18号附66号30栋

法定代表人：韩强

注册资本：1,000万元

主营业务：房地产开发；物业管理；销售：建筑材料、装饰材料等；自有房屋出租；机电设备安装；企业管理咨询服务。

与本公司关系：公司持有其100%的股权。

截止2017年末，经审计资产总额为183,945.14万元，负债总额为128,865.88万元，净资产为55,079.26万元，2017年实现营业收入19,971.74万元，利润总额7,324.84万元，净利润6,246.96万元。

截止2018年9月末，该子公司资产总额为239,627.69万元，负债总额为218,323.84万元，净资产为21,303.85万元，2018年1-9月实现营业收入61,185.03万元，利润总额7,336.81万元，净利润6,224.58万元。

该子公司非失信被执行人。

42、 公司名称：云南金万众房地产开发有限公司

成立日期：2014年07月03日

注册地址：云南省昆明市官渡区六甲乡六甲村委会2号办公楼

法定代表人：黄伯伟

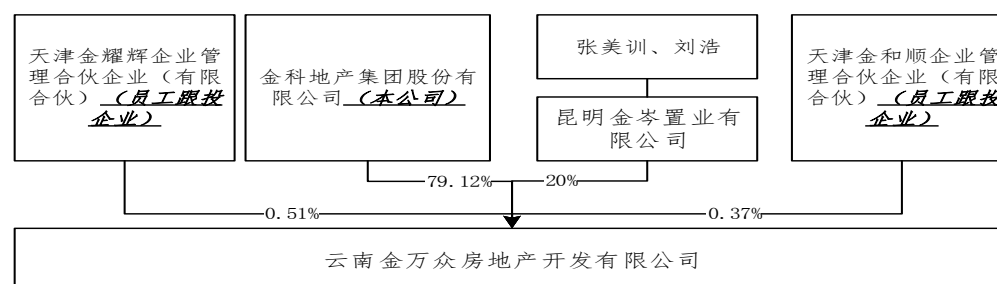
注册资本：2,022.18万元

主营业务：房地产开发与经营、土地开发、物业管理、市政公用工程施工总

承包、地基与基础工程专业承包、房屋建筑工程施工总承包等。

与本公司关系:公司持有其79.12%的股权,天津金耀辉企业管理合伙企业(有限合伙)持有其0.51%的股权,天津金和顺企业管理合伙企业(有限合伙)持有其0.37%的股权,昆明金岑置业有限公司持有其20%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



截止2017年末,该子公司资产总额为196,809.92万元,负债总额为197,837.88万元,净资产为-1,027.96万元,2017年实现营业收入0万元,利润总额-3,570.74万元,净利润-3,034.77万元。

截止2018年9月末,该子公司资产总额为366,923.84万元,负债总额为370,670.48万元,净资产为-3,746.63万元,2018年1-9月实现营业收入0万元,利润总额-3,184.59万元,净利润-2,718.67万元。

该子公司非失信被执行人。

43、 公司名称: 南宁金卓立房地产开发有限公司

成立日期: 2016年12月15日

注册地址: 南宁市高新四路9号办公综合楼A416号房

法定代表人: 杨程钧

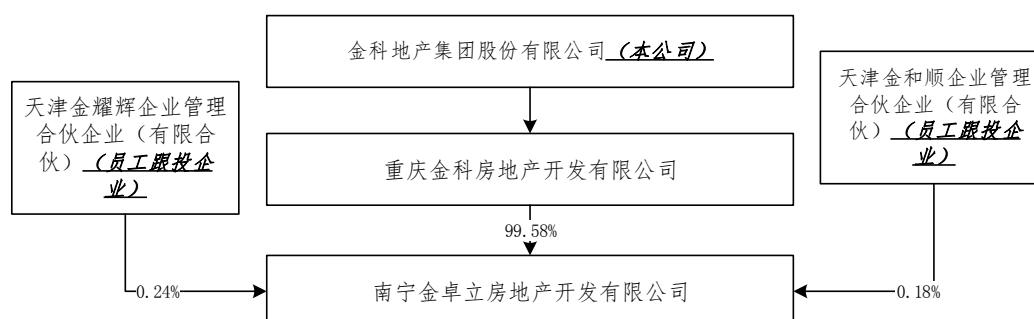
注册资本: 3,012.59万元

主营业务: 房地产开发, 室内外装修装饰工程; 销售: 建筑材料、装饰材料、五金机电等; 自有房屋出租; 机电设备安装; 企业管理咨询。

与本公司关系: 公司持有其99.58%的股权, 天津金耀辉企业管理合伙企业(有限合伙)持有其0.24%的股权, 天津金和顺企业管理合伙企业(有限合伙)持有其0.18%的股权。

其0.18%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2017年末，该子公司资产总额为329,784.48万元，负债总额为329,126.48万元，净资产为658.00万元，2017年实现营业收入0.19万元，利润总额-3,306.24万元，净利润-2,493.45万元。

截止2018年9月末，该子公司资产总额为478,167.80万元，负债总额为478,076.12万元，净资产为91.68万元，2018年1-9月实现营业收入3,524.86万元，利润总额-566.28万元，净利润-424.71万元。

该子公司非失信被执行人。

44、 公司名称：柳州金明柳房地产开发有限公司

成立日期：2016年12月19日

注册地址：柳州市水南路221号灯台花苑16栋2层6间

法定代表人：赵俊

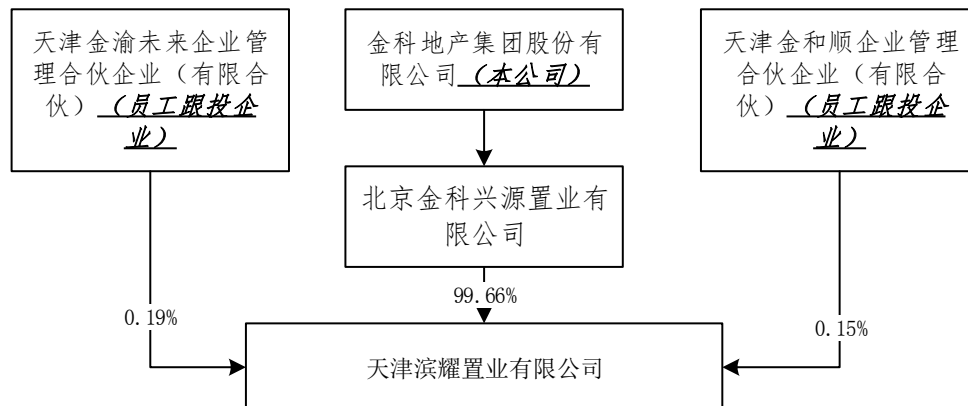
注册资本：29,000万元

主营业务：房地产开发；建筑、装饰材料等的销售；自有房屋租赁；企业管理咨询。

与本公司关系：公司持有其60%的股权，嘉兴宝泰投资合伙企业（有限合伙）持有其40%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：

股权结构:



截止2017年末，经审计资产总额为180,572.30万元，负债总额为178,552.63万元，净资产为2,019.67万元，2017年实现营业收入0万元，利润总额-1,227.00万元，净利润-948.93万元。

截止2018年9月末，该子公司资产总额为240,753.46万元，负债总额为239,861.78万元，净资产为891.68万元，2018年1-9月实现营业收入0万元，利润总额-866.73万元，净利润-1,127.99万元。

该子公司非失信被执行人。

46、 公司名称：北京金科展昊置业有限公司

成立日期：2014年04月29日

注册地址：北京市大兴区永旺路1号院9号楼1层（01）116、117、118室

法定代表人：刘宏兵

注册资本：20,000万元

主营业务：房地产开发；销售自行开发的商品房；经济信息咨询。

与本公司关系：公司持有其100%的股权。

截止2017年末，该子公司资产总额为709,324.12万元，负债总额为709,997.64万元，净资产为-673.52万元，2017年实现营业收入151,350.8万元，利润总额-5,890.33万元，净利润-4,787.01万元。

截止2018年9月末，该子公司资产总额为1,035,987.41万元，负债总额为904,956.47万元，净资产为131,030.95万元，2018年1-9月实现营业收入56,808.29万元，利润总额58,082.83万元，净利润60,417.49万元。

该子公司非失信被执行人。

47、 公司名称：重庆御立置业有限公司

成立日期： 2017年09月22日

注册地址： 重庆市江津区几江街道铜锣鲤鱼石电信集资楼五六单元1号

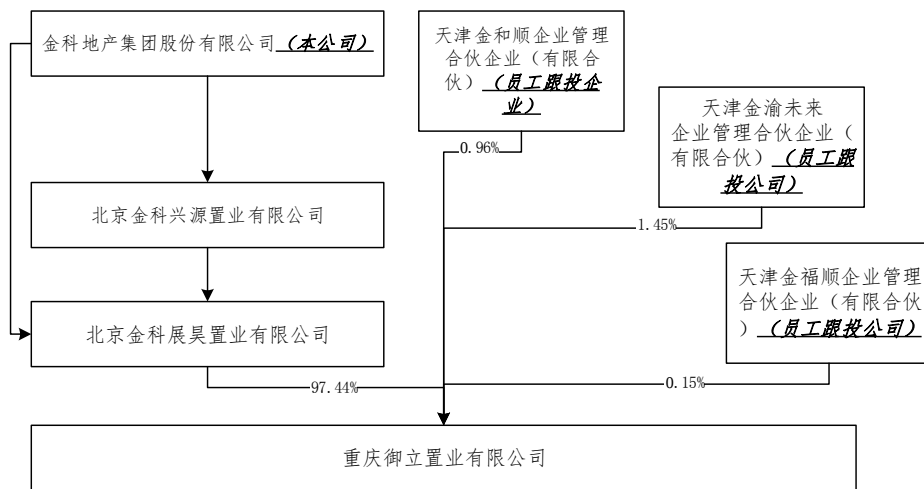
法定代表人： 罗翔

注册资本： 2,052.5939万元

主营业务： 房地产开发、房地产信息咨询；物业管理；销售自有房屋。

与本公司关系：公司控股子公司金科展昊直接持有其97.44%的股权，天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）直接持有其1.45%的股权，天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）直接持有其0.96%的股权，天津金福顺企业管理合伙企业（有限合伙）直接持有其0.15%的股权。公司与天津金金渝未来、天津金和顺不存在关联关系。

股权结构：



截止2017年末，该子公司资产总额为31,142.43万元，负债总额为31,161.43万元，净资产为-19.00万元，2017年实现营业收入0万元，利润总额-19.00万元，净利润-19.00万元。

截止2018年9月末，该子公司资产总额为165,136.8万元，负债总额为164,064.6万元，净资产为1,072.19万元，2018年1-9月实现营业收入36.84万元，利润总额-1,151.41万元，净利润-818.74万元。

该子公司非失信被执行人。

48、 公司名称：天津金科津耀置业有限公司

成立日期： 2017年09月30日

注册地址：天津市武清开发区福源道北侧创业总部基地C02号楼310室-66

法定代表人：刘宏兵

注册资本：10,000万元

主营业务：房地产开发与经营，市政工程、公路工程、土木工程施工，企业形象策划，会议服务。

与本公司关系：公司持有其100%的股权。

截止2017年末，该子公司经审计资产总额为255,458.36万元，负债总额为245,560.97万元，净资产为9,897.39万元，2017年实现营业收入0万元，利润总额-133.49万元，净利润-102.61万元。

截止 2018 年 9 月末，该子公司资产总额为 581,845.36 万元，负债总额为 573,450.78 万元，净资产为 8,394.58 万元，2018 年 1-9 月实现营业收入 0 万元，利润总额-1,109.79 万元，净利润-1,502.8 万元。

该子公司非失信被执行人。

49、 公司名称：湖南金科亿达产业发展有限公司

成立日期： 2015年01月05日

注册地址：湖南省长沙经济技术开发区（榔梨街道）东六路南段77号金科亿达科技城A1栋

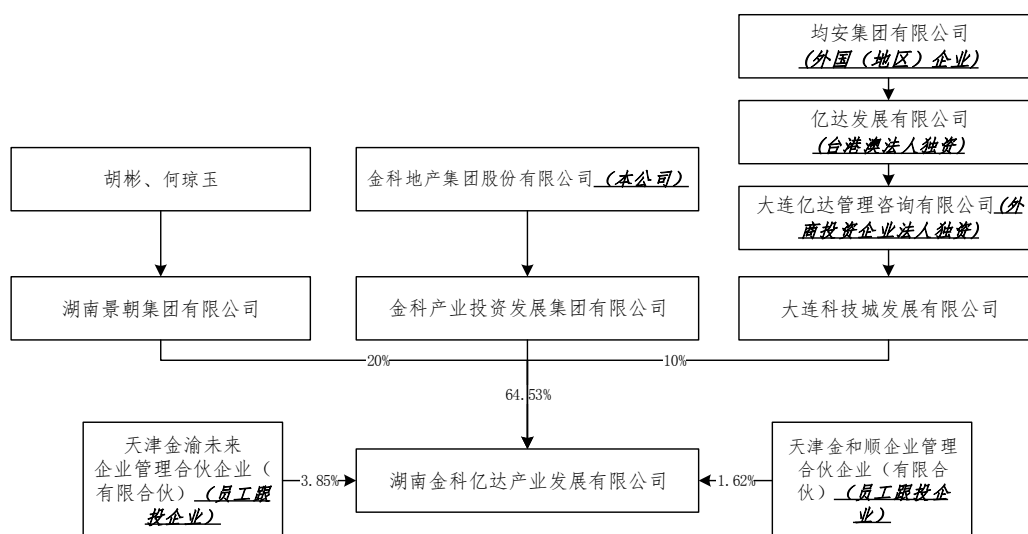
法定代表人：谢滨阳

注册资本：10,000万元

主营业务：房地产开发与经营，自有房屋及场地租赁，物业管理，房地产咨询及中介服务；酒店管理；以自有合法资产进行房地产、产业园区的投资。

与本公司关系：公司持有其64.529%的股权，湖南景朝集团有限公司持有其20%的股权，大连科技城发展有限公司持有其10%的股权。天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）持有其1.625%的股权，天津金渝未来企业管理合伙企业（有限合伙）持有其3.846%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止 2017 年末，该子公司资产总额为 234,966.05 万元，负债总额为 194,764.67 万元，净资产为 40,201.38 万元，2017 年实现营业收入 81,783.67 万元，利润总额 45,918.43 万元，净利润 34,388.32 万元。

截止 2018 年 9 月末，该子公司资产总额为 189,435.91 万元，负债总额为 177,673.13 万元，净资产为 11,762.78 万元，2018 年 1-9 月实现营业收入 53,427.87 万元，利润总额 12,591.20 万元，净利润 6,719.15 万元。

该子公司非失信被执行人。

50、 公司名称：重庆金科科健置业有限公司

成立日期： 2016年02月17日

注册地址： 重庆市北碚区水土高新技术产业园云汉大道5号附401

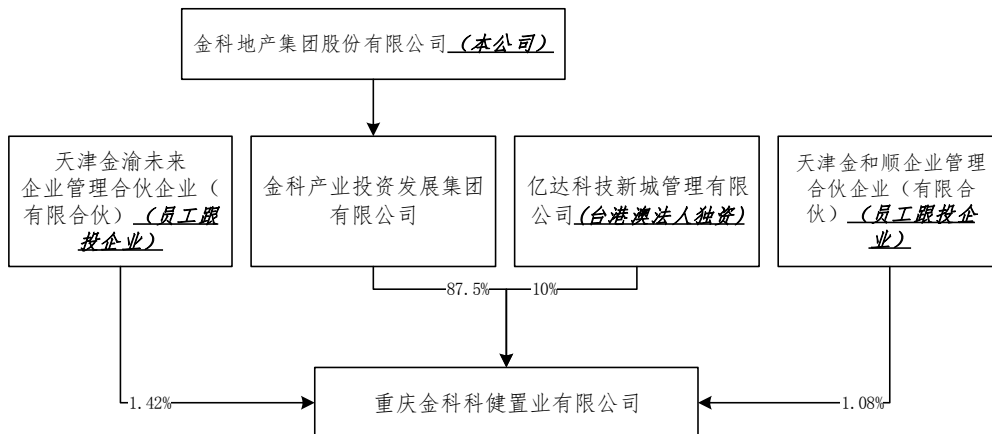
法定代表人： 范国栋

注册资本： 10,000万元

主营业务：房地产开发经营；物业管理；房地产中介服务；房地产咨询服务；场地出租；酒店管理。

与本公司关系：公司持有其87.497%的股权，亿达科技新城管理有限公司持有其10%的股权，天津金渝未来企业管理合伙企业（有限合伙）持有其1.421%的股权，天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）持有其1.082%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



截止2017年末,该子公司资产总额为240,546.95万元,负债总额为238,670.97万元,净资产为1,875.99万元,2017年实现营业收入2,399.26万元,利润总额-9,197.54万元,净利润-7,049.87万元。

截止2018年9月末,该子公司资产总额为292,972.95万元,负债总额为273,200.26万元,净资产为19,772.69万元,2018年1-9月实现营业收入61,665.25万元,利润总额23,872.89万元,净利润17,896.71万元。

该公司非失信被执行人。

51、 公司名称:泸州金润房地产开发有限公司

成立日期: 2017年8月31日

注册地址: 四川省泸州市江阳区况场街道康庄街87号

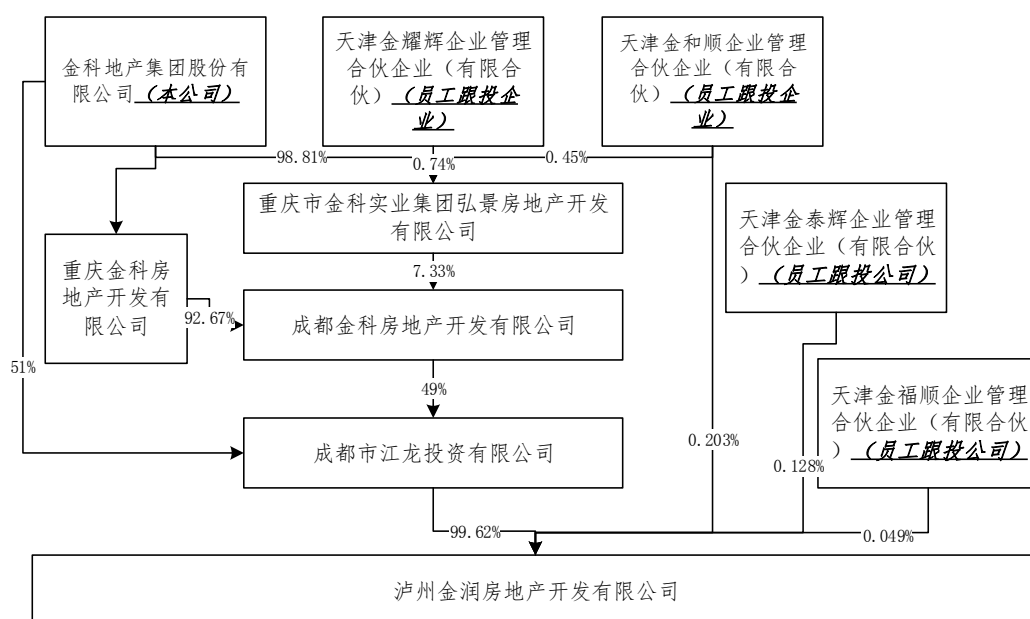
法定代表人: 陈云平

注册资本: 3,000万元

主营业务: 房地产开发经营。

与本公司关系: 公司控股子公司成都市江龙投资有限公司直接持有其99.62%的股权,天津金泰辉企业管理合伙企业(有限合伙)直接持有其0.128%的股权,天津金和顺企业管理合伙企业(有限合伙)直接持有其0.203%的股权,天津金福顺企业管理合伙企业(有限合伙)直接持有其0.049%的股权。公司与天津金泰辉、天津金和顺不存在关联关系。

股权结构:



截止 2017 年末，该子公司资产总额为 199,458.85 万元，负债总额为 197,005.92 万元，净资产为 2,452.93 万元，2017 年实现营业收入 0 万元，利润总额-722.62 万元，净利润-547.07 万元。

截止 2018 年 9 月末，该子公司资产总额为 371,340.79 万元，负债总额为 370,910.57 万元，净资产为 430.22 万元，2018 年 1-9 月实现营业收入 0.02 万元，利润总额-2,651.24 万元，净利润-2,022.71 万元。

该子公司非失信被执行人。

52、 公司名称：遂宁金科房地产开发有限公司

成立日期： 2017年10月30日

注册地址：遂宁市河东新区五彩缤纷路1号金科·美湖湾（D3地块）1号楼1栋1号

法定代表人：陈宗华

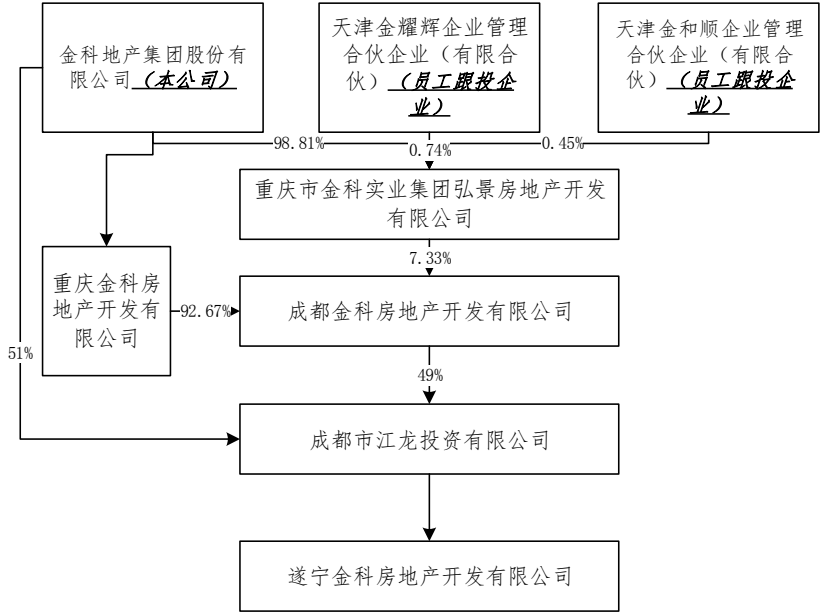
注册资本：2,000万元

主营业务：房地产开发经营；房地产营销策划。

与本公司关系：公司持有金科弘景98.81%的股权，天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）持有金科弘景0.45%的股权，天津金耀辉企业管理合伙企业（有限合伙）持有金科弘景0.74%的股权，公司与金科弘景通过成都金科房地产开发

有限公司间接持有遂宁金科房地产开发有限公司100%的股权。其中，员工跟投企业天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）、天津金耀辉企业管理合伙企业（有限合伙）仅持有金科弘景旗下部分开发项目的权益，不享有遂宁金科任何权益。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止 2017 年末，经审计资产总额为 119,698.67 万元，负债总额为 117,824.98 万元，净资产为 1,873.69 万元，2017 年实现营业收入 0 万元，利润总额-162.65 元，净利润-126.31 万元。

截止 2018 年 9 月末，该子公司资产总额为 214,485.71 万元，负债总额为 213,668.94 万元，净资产为 816.77 万元，2018 年 1-9 月实现营业收入 0.63 万元，利润总额-1,394.38 万元，净利润-1,056.91 万元。

该子公司非失信被执行人。

53、 被担保人名称：南充金科弘鼎房地产开发有限公司

成立日期： 2017年11月30日

注册地址：南充市顺庆区西华路二段218号

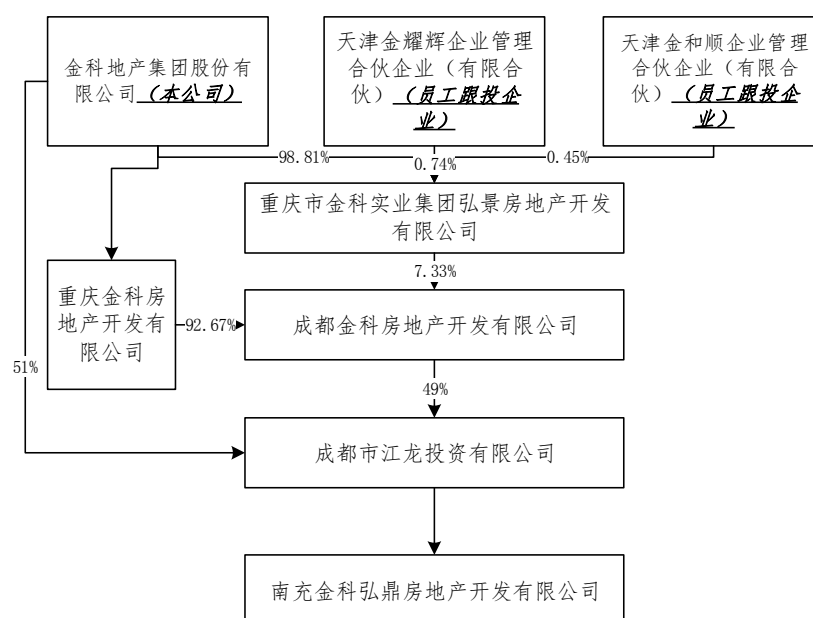
法定代表人：陈宗华

注册资本：2,000万元

主营业务：房地产开发经营，房地产营销策划。

与本公司关系：公司通过成都金科房地产开发有限公司间接持有100%股权。公司持有金科弘景98.81%的股权，天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）持有金科弘景0.45%的股权，天津金耀辉企业管理合伙企业（有限合伙）持有金科弘景0.74%的股权，公司与金科弘景间接持有金科弘鼎100%的股权。其中，员工跟投企业天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）、天津金耀辉企业管理合伙企业（有限合伙）仅持有金科弘景旗下部分开发项目的权益，不享有金科弘鼎任何权益。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止 2017 年末，该子公司资产总额为 20,052.35 万元，负债总额为 20,052.35 万元，净资产为 0 万元，2017 年 1-12 月实现营业收入 0 万元，利润总额-42.38 万元，净利润-32.18 万元。

截止 2018 年 9 月末，该子公司资产总额为 94,662.72 万元，负债总额为 93,908.97 万元，净资产为 753.74 万元，2018 年 1-9 月实现营业收入 0.11 万元，利润总额-1,606.31 万元，净利润-1,214.08 万元。

该子公司非失信被执行人。

54、 公司名称：内江金科弘峻房地产开发有限公司

成立日期： 2013年08月22日

注册地址： 内江市东兴区中兴路51号9幢2单元

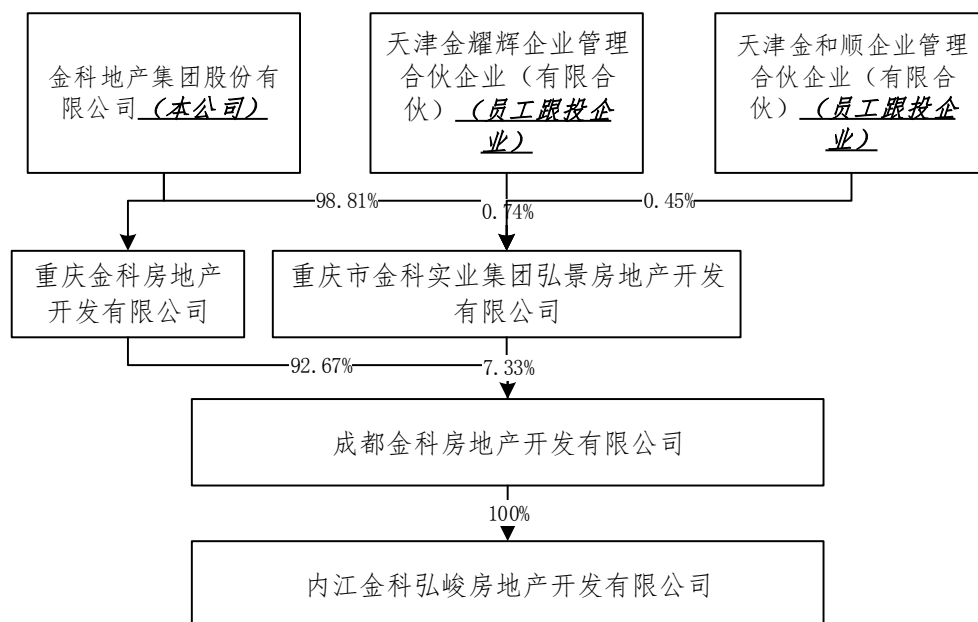
法定代表人： 邓勇

注册资本： 10,000万元

主营业务： 房地产开发经营； 房地产营销代理服务。

与本公司关系： 公司持有其100%的权益，天津金和顺、天津金耀辉作为间接持股股东不享有其任何股东权利。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2017年末，该子公司经审计资产总额为138,535.97万元，负债总额为79,644.28万元，净资产为58,891.69万元，2017年实现营业收入80,392.34万元，利润总额2,795.74万元，净利润2,124.03万元。

截止 2018 年 9 月末，该子公司资产总额为 286,838.80 万元，负债总额为 230,626.06 万元，净资产为 56,212.74 万元，2018 年 1-9 月实现营业收入 18,204.92 万元，利润总额-3,565.64 万元，净利润-2,678.95 万元。

该子公司非失信被执行人。

55、 公司名称：浏阳金科置业有限公司

成立日期： 2009年05月11日

注册地址：浏阳市柏加镇金科天湖新城商业街1A栋

法定代表人：胡学刚

注册资本：5,000万元

主营业务：从事房地产开发经营；建筑材料、装饰材料销售；金属材料；五金、交电销售；机电设备安装服务；企业管理咨询服务。

与本公司关系：公司通过湖南金科持有其100%权益，嘉兴茂凯不享有其权益。

截止2017年末，该子公司资产总额为145,599.17万元，负债总额为167,696.14万元，净资产为-22,096.97万元，2017年实现营业收入17.29万元，利润总额-3,684.46万元，净利润-3,684.46万元。

截止2018年9月末，该子公司资产总额为96,263.57万元，负债总额为130,906.19万元，净资产为-34,642.62万元，2018年1-9月实现营业收入36,097.09万元，利润总额-12,545.66万元，净利润-12,545.66万元。

该子公司非失信被执行人。

56、 公司名称：长沙金科房地产开发有限公司

成立日期：2013年01月08日

注册地址：长沙经济技术开发区向阳路1号金科时代中心3栋9楼

法定代表人：胡学刚

注册资本：15,000万元

主营业务：房地产开发经营；化工产品批发；金属材料销售；企业管理咨询服务。

与本公司关系：公司通过湖南金科持有其100%权益，嘉兴茂凯不享有其权益。

截止2017年末，该子公司资产总额为223,999.52万元，负债总额为219,542.2万元，净资产为4,457.33万元，2017年实现营业收入51,453.9万元，利润总额-8,717.26万元，净利润-6,533.1万元。

截止2018年9月末，该子公司资产总额为177,279.82万元，负债总额为169,680.04万元，净资产为7,599.78万元，2018年1-9月实现营业收入48,093.32万元，利润总额4,038.11万元，净利润3,142.45万元。

该子公司非失信被执行人。

57、 公司名称：郴州金科凯天房地产开发有限公司

成立日期： 2013年09月27日

注册地址： 郴州市苏仙区观山洞街道下白水村六组（东城宾馆五楼）

法定代表人： 况进林

注册资本： 5,000万元

主营业务： 房地产开发经营。

与本公司关系： 公司通过湖南金科持有其100%权益，嘉兴茂凯不享有其权益。

截止2017年末，该子公司资产总额为135,882.47万元，负债总额为133,040.19万元，净资产为2,842.27万元，2017年1-12月实现营业收入20,780.96万元，利润总额1,677.22万元，净利润2,393.36万元。

截止2018年9月末，该子公司资产总额为119,498.10万元，负债总额为118,960.94万元，净资产为537.16万元，2018年1-9月实现营业收入2,659.58万元，利润总额-3,367.89万元，净利润-2,305.11万元。

该子公司非失信被执行人。

58、 公司名称： 河南金上百世置业有限公司

成立日期： 2017年09月04日

注册地址： 新郑市中华北路与中兴路交叉口往北200米路西

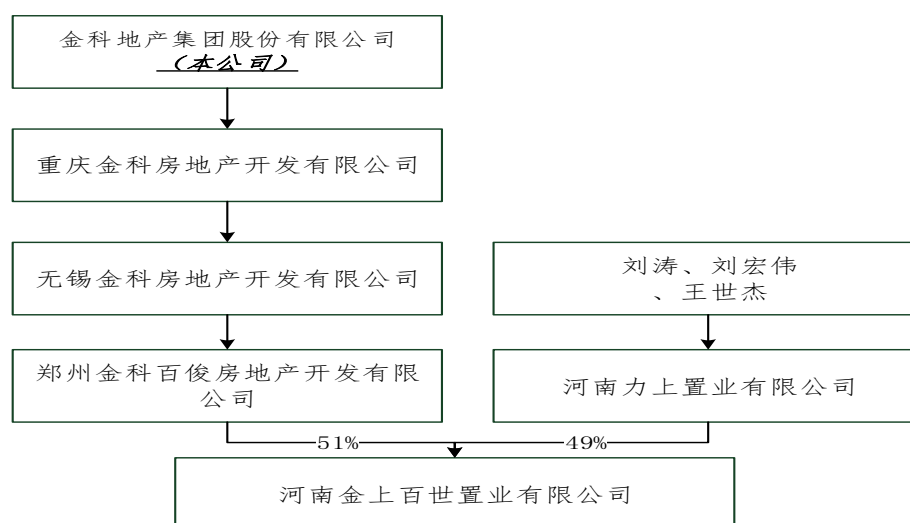
法定代表人： 赵波

注册资本： 11,040.25 万元

主营业务： 房地产开发与销售；新型城镇化基础建设。

与本公司关系： 公司持有其51%的股权，河南力上置业有限公司持有其49%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2017年末，该子公司资产总额为28,729.14万元，负债总额为17,789.51万元，净资产为10,894.63万元，2017年1-12月实现营业收入0万元，利润总额0万元，净利润0万元。

截止2018年9月末，该子公司资产总额为114,773.57万元，负债总额为105,056.33万元，净资产为9,717.24万元，2018年1-9月实现营业收入0万元，利润总额-1,586.17万元，净利润-1,177.39万元。

该子公司非失信被执行人。

59、 公司名称：北京金科金碧置业有限公司

成立日期：2017年08月18日

注册地址：北京市平谷区夏各庄镇夏各庄北街84号27幢115室

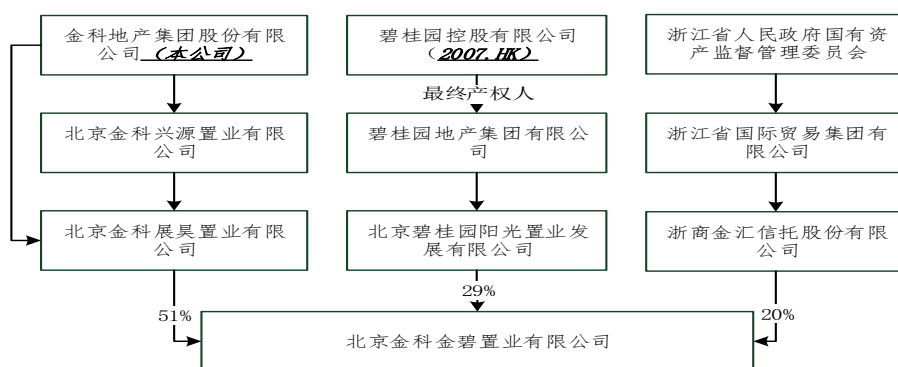
法定代表人：马东兴

注册资本：150,000万元

主营业务：房地产开发；销售自行开发的商品房；经济贸易咨询。

与本公司关系：公司持有其51%的股权，由碧桂园控股有限公司100%控制的北京碧桂园阳光置业发展有限公司持有其29%的股权，浙商金汇信托股份有限公司持有其20%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止 2017 年末，该子公司资产总额为 361,570.11 万元，负债总额为 361,804.82 万元，净资产为-234.71 万元，2017 年 1-9 月实现营业收入 0 万元，利润总额-309.74 万元，净利润-234.71 万元。

截止 2018 年 9 月末，该子公司资产总额为 559,629.33 万元，负债总额为 411,907.62 万元，净资产为 147,721.72 万元，2018 年 1-9 月实现营业收入 0 万元，利润总额-2,644.24 万元，净利润-1,984.04 万元。

该子公司非失信被执行人。

60、 公司名称：湖南靓兴房地产开发有限公司

成立日期： 2003年11月04日

注册地址：长沙市岳麓区望城坡商贸城D-7栋第18、19、20幢

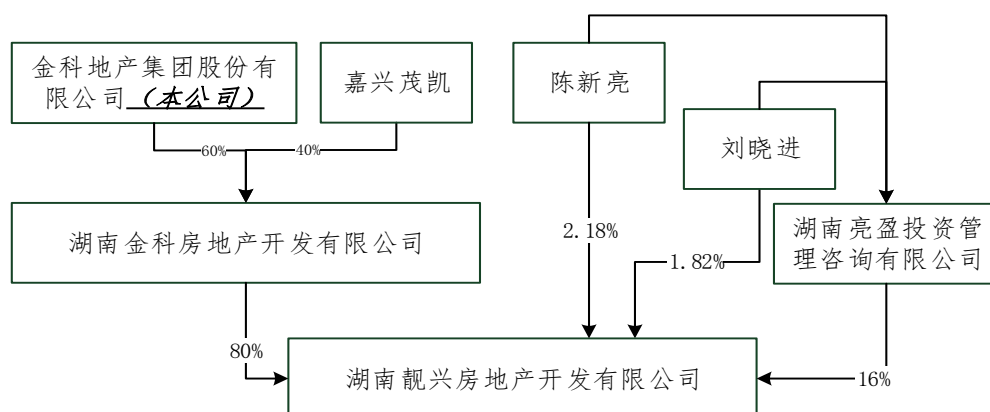
法定代表人：胡学刚

注册资本：4,400万元

主营业务：房地产开发、经营；销售机电产品、家用电器及政策允许的化工产品、装饰材料。

与本公司关系：公司通过湖南金科持有其80%权益，嘉兴茂凯不享有其权益。湖南亮盈投资管理咨询有限公司持有其16%的股权，自然人陈新亮和刘晓进分别持有其2.18%、1.82%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2017年末，该子公司资产总额为120,232.91万元，负债总额为123,673.48万元，净资产为-3,440.57万元，2017年1-12月实现营业收入22,332.63万元，利润总额1,744.00万元，净利润1,324.68万元。

截止2018年9月末，该子公司资产总额为94,835.30万元，负债总额为97,958.43万元，净资产为-3,123.13万元，2018年1-9月实现营业收入27,234.49万元，利润总额345.92万元，净利润317.45万元。

该子公司非失信被执行人。

61、 公司名称：河南中建锦伦置业有限公司

成立日期：2010年10月12日

注册地址：郑州市中牟县郑开大道与人文路交叉口向南100米路东

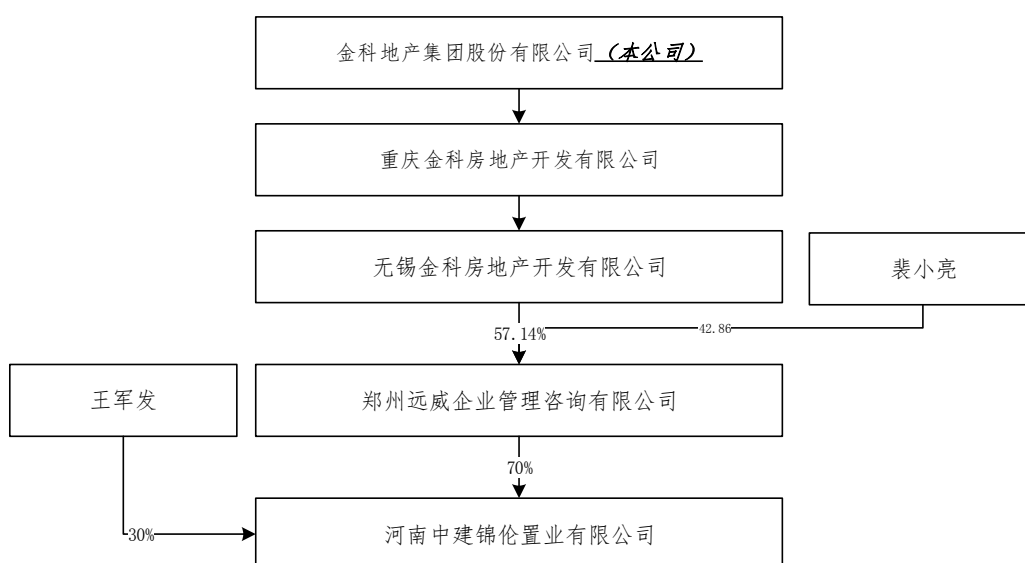
法定代表人：王海堂

注册资本：5,000万元

主营业务：房地产开发与经营；物业管理；批发零售：建筑材料。

与本公司关系：公司通过持股57.14%的郑州远威企业管理咨询有限公司（以下简称“郑州远威”）间接持有其70%的股权，王军发持有其30%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2017年末，该子公司资产总额为37,460.98万元，负债总额为37,748.09万元，净资产为-287.11万元，2017年实现营业收入0万元，利润总额-264.63万元，净利润-175.61万元。

截止 2018 年 9 月末，该子公司资产总额为 94,700.06 万元，负债总额为 97,475.17 万元，净资产为-2,775.11 万元，2018 年 1-9 月实现营业收入 0 万元，利润总额-3,219.65 万元，净利润-2,487.99 万元。

该子公司非失信被执行人。

62、 公司名称：山西金科产业发展有限公司

成立日期： 2018年04月13日

注册地址：山西省晋中市山西示范区晋中开发区汇通产业园区机械工业园二
号路综合办公楼401

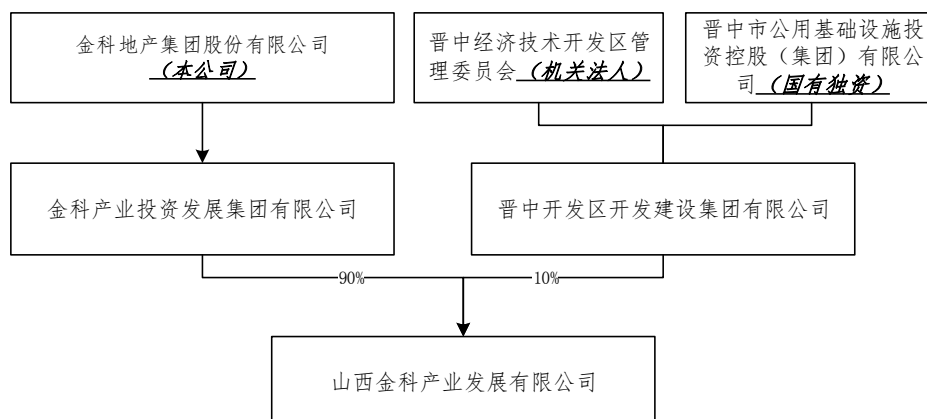
法定代表人：谢滨阳

注册资本：30,000万元

主营业务：机械制造；房地产开发、销售；房产经纪服务；企业管理咨询；
物业服务；房屋租赁；园林绿化工程；经济贸易咨询；食品经营；餐饮服务。

与本公司关系：公司持有其90%的股权，晋中开发区开发建设集团有限公司
持有其10%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



该子公司于2018年4月新成立，无最近一年财务数据。

截止 2018 年 9 月末，该子公司资产总额为 140,799.25 万元，负债总额为 110,938.21 万元，净资产为 29,861.04 万元，2018 年 1-9 月实现营业收入-174.85 万元，利润总额-174.85 万元，净利润-138.96 万元。

该子公司非失信被执行人。

63、 公司名称：唐山金耀房地产开发有限公司

成立日期： 2018年04月03日

注册地址：河北省唐山市丰润区常庄镇新房子村北

法定代表人： 史南

注册资本： 10,000万元

主营业务： 房地产开发与经营

与本公司关系： 公司持有其100%股权。

该子公司于2018年4月新成立，无最近一年财务数据。

截止 2018 年 9 月末，该子公司资产总额为 74,602.83 万元，负债总额为 65,031.94 万元，净资产为 9,570.89 万元，2018 年 1-9 月实现营业收入 0 万元，利润总额-528.98 万元，净利润-429.11 万元。

该子公司非失信被执行人。

64、 公司名称：郴州小埠金科房地产开发有限责任公司

成立日期： 2012年4月26日

注册地址：郴州市北湖区保和乡小埠村（南岭生态城会所四楼405室）

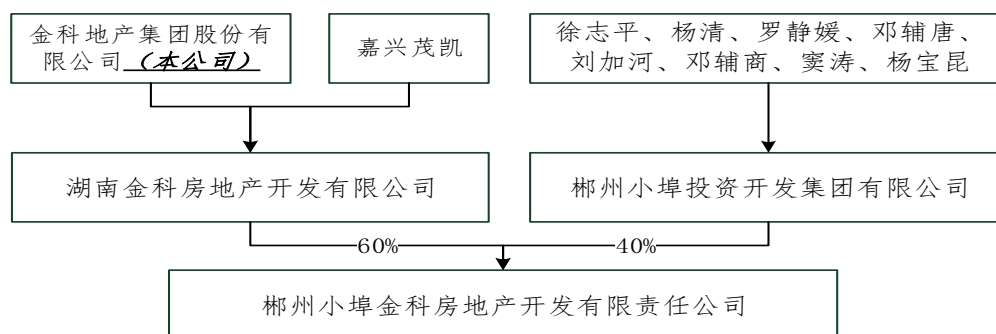
法定代表人：况进林

注册资本：5,000万元

主营业务：房地产开发经营。建筑材料销售。

与本公司关系：公司通过湖南金科持有其60%权益，嘉兴茂凯不享有其权益。
郴州小埠投资开发集团有限公司持有其40%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止 2017 年末，该子公司资产总额为 47,449.52 万元，负债总额为 45,286.90 万元，净资产为 2,162.61 万元，2017 年实现营业收入 705.78 万元，利润总额-2,057.76 万元，净利润-3,357.02 万元。

截止 2018 年 9 月末，该子公司资产总额为 40,223.06 万元，负债总额为 41,418.84 万元，净资产为-1,195.78 万元，2018 年 1-9 月实现营业收入 10,552.08 万元，利润总额-3,358.39 万元，净利润-3,358.39 万元。

该子公司非失信被执行人。

65、 公司名称：成都金丰瑞房地产开发有限公司

成立日期： 2018年01月22日

注册地址：成都市武侯区万虹路88号

法定代表人：陈云平

注册资本：2,000万元

主营业务：房地产开发经营；房地产营销策划。

与本公司关系：公司通过成都金科骏丰房地产开发有限公司及成都金科房地产开发有限公司合计持有其100%的股权，其中员工跟投企业天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）、天津金泰辉企业管理合伙企业（有限合伙）仅享有成都金科骏丰旗下开发项目权益，不享有成都金丰瑞房地产开发有限公司任何权益。

该子公司系2018年1月新成立公司，无最近一年财务数据。

截止2018年9月末，该子公司资产总额为167,915.14万元，负债总额为168,126.90万元，净资产为-211.75万元，2018年1-9月实现营业收入0万元，利润总额-282.35万元，净利润-211.75万元。

该子公司非失信被执行人。

66、 公司名称：成都金科房地产开发有限公司

成立日期：2006年11月13日

注册地址：成都市成华区青成场致详路44号1-5幢10号

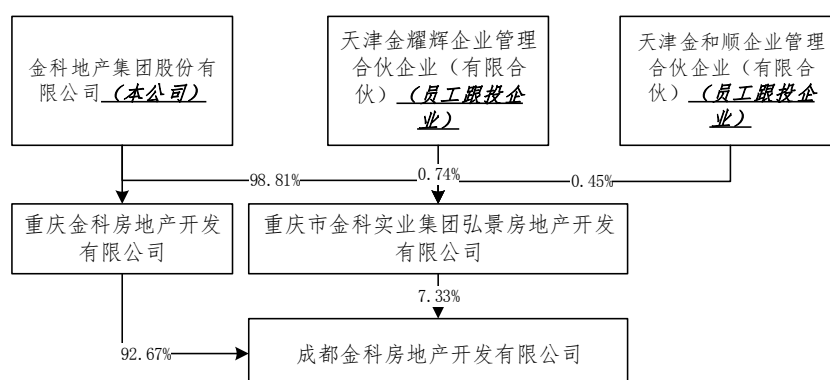
法定代表人：陈云平

注册资本：3,000万元

主营业务：房地产开发经营、房地产营销代理服务。

与本公司关系：公司持有其100%的股权，员工跟投企业天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）、天津金耀辉企业管理合伙企业（有限合伙）仅持有重庆市金科实业集团弘景房地产开发有限公司旗下部分开发项目的权益，不享有成都金科房地产开发有限公司任何权益。

股权结构：



截止2017年末，该子公司经审计资产总额为672,671.18万元，负债总额为

608,967.49万元，净资产为63,703.69万元，2017年实现营业收入100,060.81万元，利润总额20,383.27万元，净利润15,868.47万元。

截止2018年9月末，该子公司资产总额为1,048,832.57万元，负债总额为984,176.19万元，净资产为64,656.39万元，2018年1-9月实现营业收入24,145.81万元，利润总额1,986.18万元，净利润952.7万元。

该子公司非失信被执行人。

67、 公司名称：成都金科骏丰房地产开发有限公司

成立日期：2014年12月03日

注册地址：成都市武侯区武侯新城管委会武青南路33号

法定代表人：杨程钧

注册资本：5,059.78万元

主营业务：房地产开发经营；房地产营销策划。

与本公司关系：公司直接和通过成都金科房地产开发有限公司间接合计持有其98.82%股权，员工跟投企业天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）持有其0.66%股权，天津金泰辉企业管理合伙企业（有限合伙）持有其0.52%的股权。
公司与其他股东不存在关联关系。

截止2017年末，该子公司资产总额为139,217.95万元，负债总额为136,731.57万元，净资产为2,486.38万元，2017年实现营业收入0.8万元，利润总额-1,978.09万元，净利润-1,483.54万元。

截止2018年9月末，该子公司资产总额为181,795.18万元，负债总额为175,658.63万元，净资产为6,136.55万元，2018年1-9月实现营业收入61,707.20万元，利润总额4,839.54万元，净利润3,650.17万元。

该子公司非失信被执行人。

68、 公司名称：成都金科卓瑞房地产开发有限公司

成立日期：2014年09月12日

注册地址：四川省成都市龙泉驿区大面街道群益路57号

法定代表人：陈云平

注册资本：10,000万元

主营业务：房地产开发经营；房地产营销策划

与本公司关系：公司通过成都金科房地产开发有限公司间接持有其100%股权。

截止2017年末，该子公司资产总额为136,502.37万元，负债总额为134,733.53万元，净资产为1,768.84万元，2017年实现营业收入39,564.95万元，利润总额-4,585.27万元，净利润-3,518.64万元。

截止2018年9月末，该子公司资产总额为102,518.12万元，负债总额为99,747.15万元，净资产为2,770.97万元，2018年1-9月实现营业收入47,204.13万元，利润总额1,185.38万元，净利润1,002.13万元。

该子公司非失信被执行人。

69、 公司名称：成都金科展宏房地产开发有限公司

成立日期：2016年06月02日

注册地址：成都市温江区涌泉街道瑞泉馨城社区五福路51、53号

法定代表人：陈云平

注册资本：5,000万元

主营业务：房地产开发经营、房地产营销策划。

与本公司关系：公司通过成都金科房地产开发有限公司间接持有其100%股权。

截止2017年末，该子公司资产总额为248,670.08万元，负债总额为247,763.17万元，净资产为906.91万元，2017年实现营业收入280.36万元，利润总额-4,756.21万元，净利润-3,570.14万元。

截止2018年9月末，该子公司资产总额为530,610.76万元，负债总额为530,267.05万元，净资产为343.71万元，2018年1-9月实现营业收入61.74万元，利润总额-1,109.61万元，净利润-563.20万元。

该子公司非失信被执行人。

70、 公司名称：内江金科百俊房地产开发有限公司

成立日期：2012年06月21日

注册地址：内江市中区南环路西2巷9号

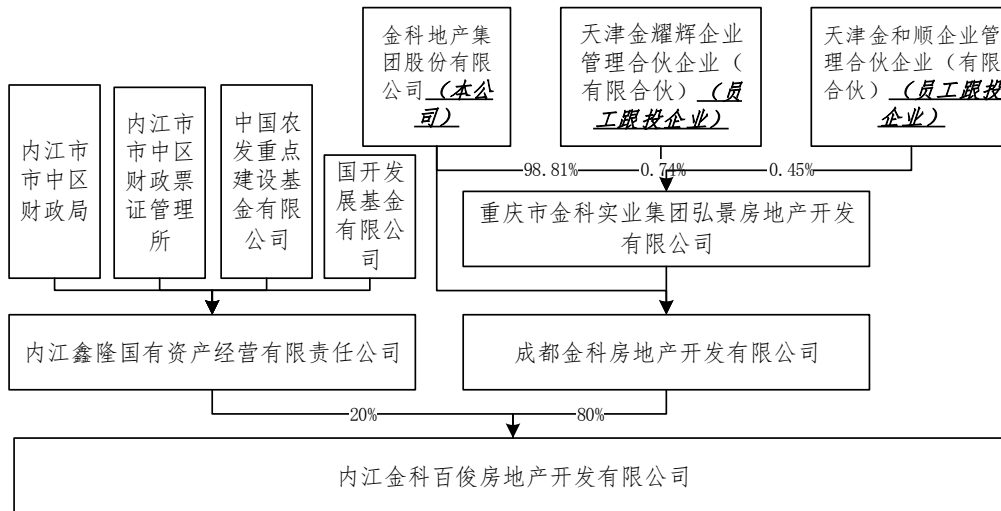
法定代表人：邓勇

注册资本：5,000万元

主营业务：房地产开发经营；房地产营销代理服务。

与本公司关系：公司通过成都金科房地产开发有限公司持有其80%的股权，内江鑫隆国有资产经营有限责任公司持有其20%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2017年末，该子公司资产总额为66,130.76万元，负债总额为6,469.51万元，净资产为1,435.65万元，2017年实现营业收入21,140.44万元，利润总额695.13万元，净利润538.45万元。

截止 2018 年 9 月末，该子公司资产总额为 56,321.02 万元，负债总额为 54,166.72 万元，净资产为 2,154.30 万元，2018 年 1-9 月实现营业收入 26,650.20 万元，利润总额 961.59 万元，净利润 718.64 万元。

该子公司非失信被执行人。

71、 公司名称：淄博百俊房地产开发有限公司

成立日期： 2017年12月13日

注册地址： 山东省淄博市张店区房镇镇积家村综合办公楼二层

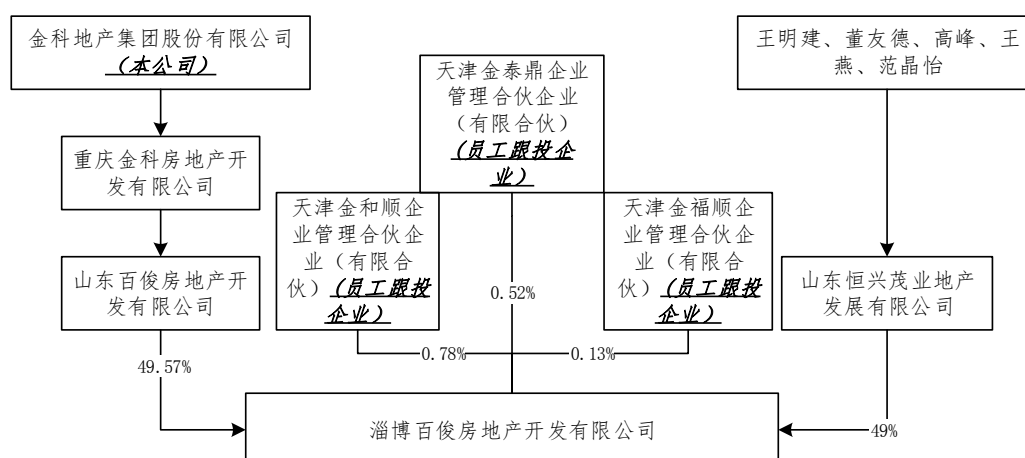
法定代表人： 王明建

注册资本： 5,000万元

主营业务：房地产开发经营；商品房销售；房屋租赁；物业管理；土地资源综合开发等。

与本公司关系：公司持有其49.57%的股权，天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）持有其0.78%的股权，天津金泰鼎企业管理合伙企业（有限合伙）持有其0.52%的股权、天津金福顺企业管理合伙企业（有限合伙）持有0.13%的股权，山东恒兴茂业地产发展有限公司持有其49%的股权。公司与天津金和顺、天津金泰鼎、山东恒兴茂业不存在关联关系。

股权结构：



该子公司系2017年末新成立公司，无最近一年财务数据；

截止2018年9月末，该子公司资产总额为151,819.08万元，负债总额为154,012.67万元，净资产为-2,193.60万元，2018年1-9月实现营业收入0万元，利润总额-1,146.89万元，净利润-2,193.60万元。

该子公司非失信被执行人。

72、 公司名称：柳州市远道香颂房地产开发有限公司

成立日期：2017年09月08日

注册地址：柳州市白沙路6号之一香颂春天3栋2-1

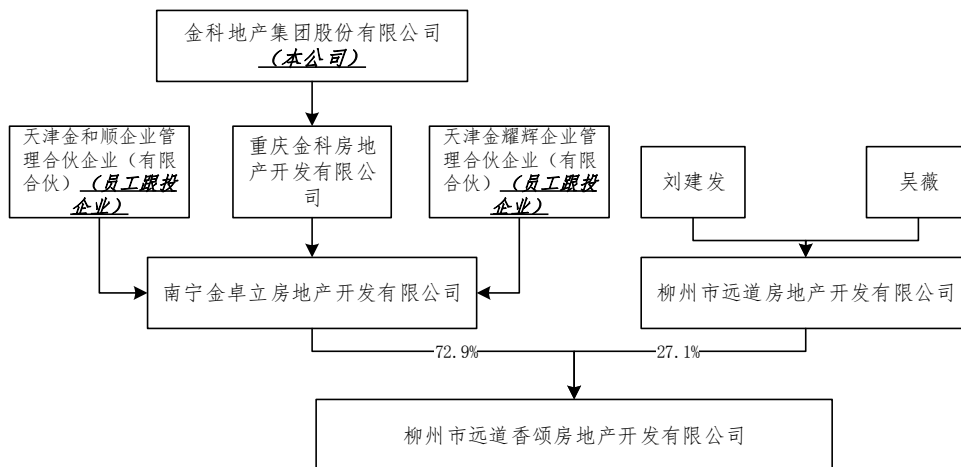
法定代表人：杨程钧

注册资本：3,690万元

主营业务：房地产开发经营；房地产营销策划、咨询、代理服务；房屋、商铺、土地租赁服务。

与本公司关系：公司持有其72.90%的股权，柳州市远道房地产开发有限公司持有其27.1%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



截止2017年末,该子公司资产总额为2.57万元,负债总额为5万元,净资产为-2.43万元,2017年实现营业收入0万元,利润总额-2.43万元,净利润-2.43万元。

截止 2018 年 9 月末,该子公司资产总额为 71,094.07 万元,负债总额为 70,258.13 万元,净资产为 835.93 万元,2018 年 1-9 月实现营业收入 0 万元,利润总额-165.73 万元,净利润-123.69 万元。

该子公司非失信被执行人。

73、 公司名称:遵义星聚房地产开发有限公司

成立日期: 2018年05月10日

注册地址: 贵州省遵义市新蒲新区金科中央公园城售楼部

法定代表人: 陈桥

注册资本: 2,000万元

主营业务: 房地产开发经营;房地产经纪;机电设备安装;建筑安装;企业管理咨询。

与本公司关系: 公司持有其100%的股权。

该子公司系2018年5月新成立公司,无最近一年财务数据。

截止 2018 年 9 月末,该子公司资产总额为 59,530.58 万元,负债总额为 57,577.60 万元,净资产为 1,952.98 万元,2018 年 1-9 月实现营业收入 0 万元,利润总额-62.7 万元,净利润-21.5 万元。

该子公司非失信被执行人。

74、 公司名称：重庆金帛藏房地产开发有限公司

成立日期： 2018年05月21日

注册地址： 重庆市璧山区璧泉街道双星大道8号

法定代表人： 陈昌凤

注册资本： 2,000万元

主营业务： 房地产开发；销售：建筑材料、装饰材料、化工产品、五金交电；房屋租赁；企业管理咨询。

与本公司关系： 目前公司持有其100%的股权。

该子公司系2018年5月新成立公司，无最近一年财务数据。

截止 2018 年 9 月末，该子公司资产总额为 141,705.45 万元，负债总额为 126,475.14 万元，净资产为 11,706.81 万元，2018 年 1-9 月实现营业收入 1.26 万元，利润总额-390.93 万元，净利润-293.19 万元。

该子公司非失信被执行人。

75、 公司名称：遵义宸梁房地产有限公司

成立日期： 2018年03月19日

注册地址： 贵州省遵义市遵义市新蒲新区金科中央公园城售楼部

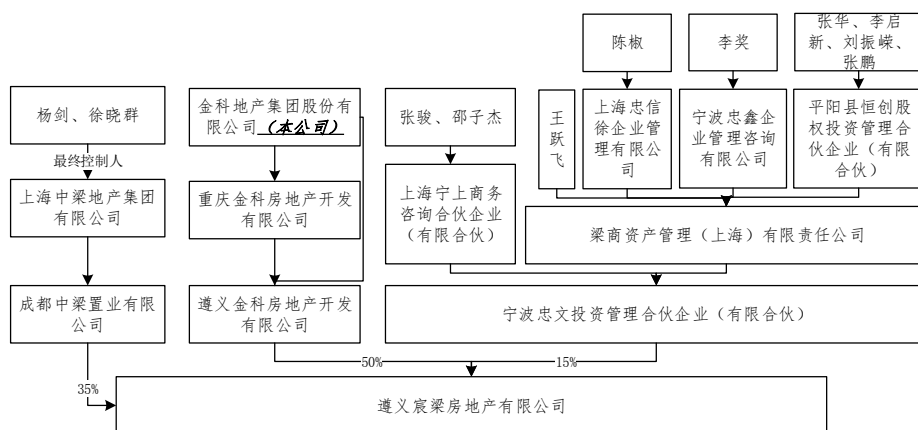
法定代表人： 张勇

注册资本： 12,000万元

主营业务： 房地产开发；房地产经纪；机电设备安装；建筑安装；企业管理咨询。

与本公司关系： 公司持有其50%的股权，成都中梁置业有限公司持有其35%的股权，宁波忠文投资管理合伙企业（有限合伙）持有其15%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



该子公司于 2018 年 3 月新成立，无最近一年财务数据。

截止 2018 年 9 月末，该子公司资产总额为 42,711.91 万元，负债总额为 30,854.26 万元，净资产为 11,857.65 万元，2018 年 1-9 月实现营业收入 0.99 万元，利润总额-190.4 万元，净利润-142.35 万元。

该子公司非失信被执行人。

76、 公司名称：佛山金南房地产开发有限公司

成立日期： 2018年05月24日

注册地址： 佛山市高明区荷城街道高明大道东315号2座商铺6第2卡之二

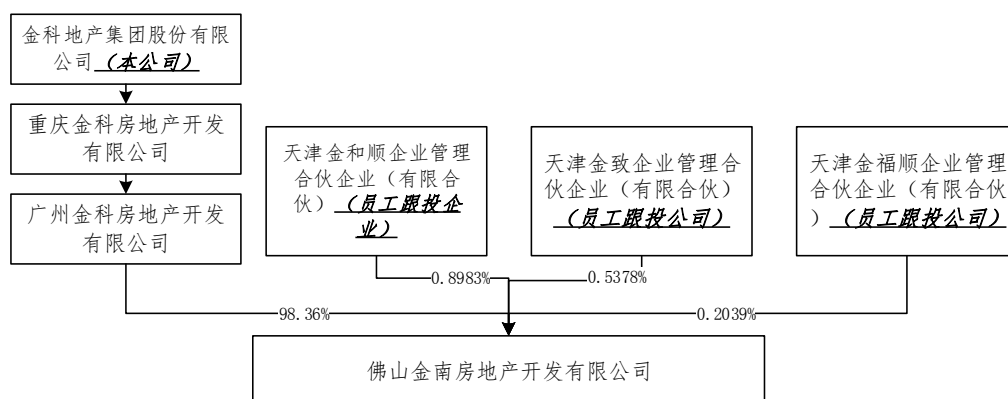
法定代表人： 罗国华

注册资本： 3,050.02万元

主营业务： 房地产开发、经营；承接：室内外装饰、装修工程。

与本公司关系：公司持有其98.36%的股权。员工跟投企业天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）直接持有其0.8983%的股权，员工跟投企业天津金福顺企业管理合伙企业（有限合伙）直接持有其0.2039%的股权，员工跟投企业天津金致企业管理合伙企业（有限合伙）直接持有其0.5378%的股权。公司与天津金和顺、天津金致不存在关联关系。

股权结构：



该子公司系2018年5月新成立公司，无最近一年财务数据。

截止2018年9月末，该子公司资产总额为32,479.23万元，负债总额为29,354.74万元，净资产为3,124.49万元，2018年1-9月实现营业收入7.45万元，利润总额-42.64万元，净利润-34.21万元。

该子公司非失信被执行人。

77、 公司名称：泸州金泓房地产开发有限公司

成立日期：2018年06月14日

注册地址：四川省泸州市江阳区酒谷大道五段19号

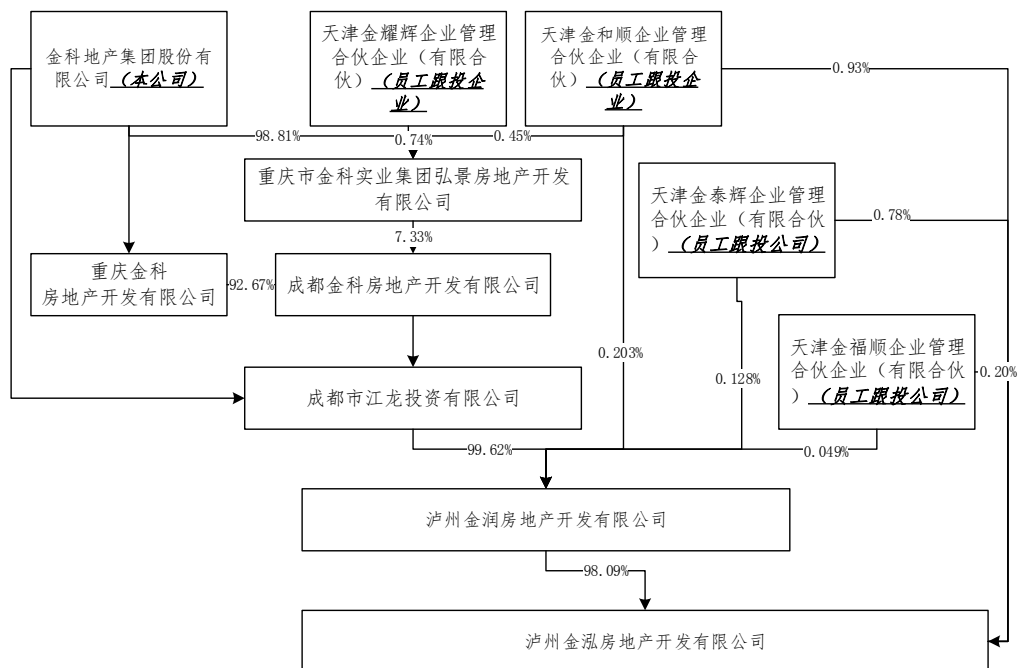
法定代表人：陈云平

注册资本：2,000万元

主营业务：房地产开发经营。

与本公司关系：公司通过控股子公司泸州金润房地产开发有限公司（以下简称“泸州金润”）间接持有其98.09%的股权，天津金泰辉企业管理合伙企业（有限合伙）直接持有其0.78%的股权，天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）直接持有其0.93%的股权，天津金福顺企业管理合伙企业（有限合伙）直接持有其0.20%的股权。公司与天津金泰辉、天津金和顺不存在关联关系。

股权结构：



该子公司于 2018 年 6 月新成立，无最近一年财务数据。

截止 2018 年 9 月末，该子公司资产总额为 69,459.05 万元，负债总额为 67,476.91 万元，净资产为 1,982.14 万元，2018 年 1-9 月实现营业收入 0 万元，利润总额-23.47 万元，净利润-17.86 万元。

该子公司非失信被执行人。

78、 公司名称：内江祥澳置业有限公司

成立日期： 2018年02月26日

注册地址：四川省内江市汉晨路888号8栋

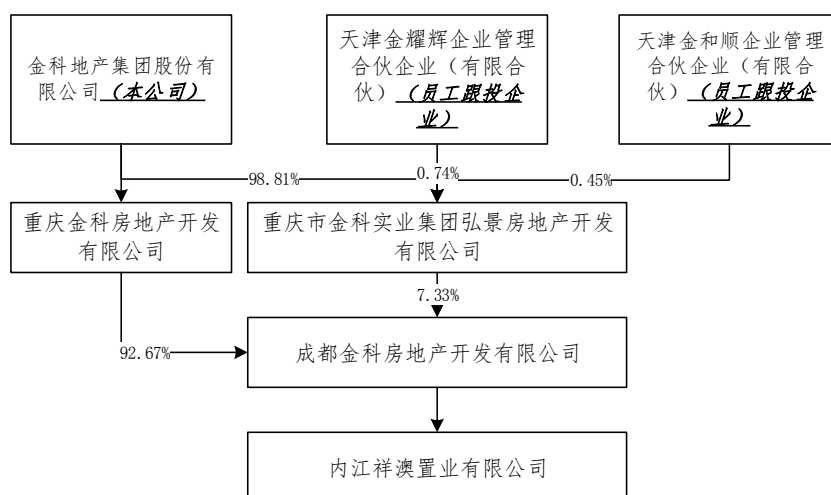
法定代表人：熊健

注册资本：1,000万元

主营业务：房地产开发经营；房屋租赁；物业管理；土地整理。

与本公司关系：公司通过控股子公司成都金科房地产开发有限公司间接持有其100%股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



该子公司于 2018 年 2 月新成立，无最近一年财务数据。

截止 2018 年 9 月末，该子公司资产总额为 71,284.54 万元，负债总额为 71,299.38 万元，净资产为-14.84 万元，2018 年 1-9 月实现营业收入 0 万元，利润总额-18.16 万元，净利润-14.84 万元。

该子公司非失信被执行人。

79、 公司名称：攀枝花金信瑞房地产开发有限公司

成立日期： 2018年05月11日

注册地址：四川省攀枝花市仁和区联通路71号

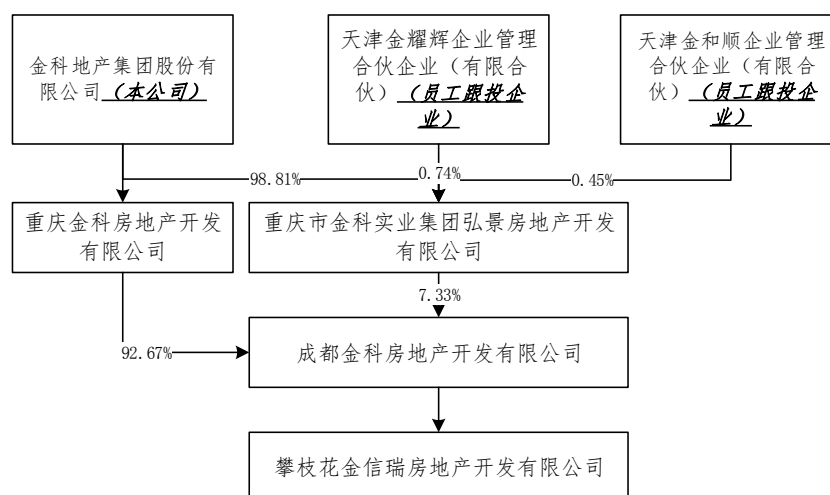
法定代表人：陈云平

注册资本：2,000万元

主营业务：房地产开发经营。

与本公司关系：公司控制的成都金科房地产开发有限公司持有其100%股权。公司持有金科弘景98.81%的股权，天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）持有金科弘景0.45%的股权，天津金耀辉企业管理合伙企业（有限合伙）持有金科弘景0.74%的股权，公司与金科弘景间接持有金信瑞100%的股权。其中，员工跟投企业天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）、天津金耀辉企业管理合伙企业（有限合伙）仅持有金科弘景旗下部分开发项目的权益，不享有金信瑞任何权益。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



该子公司系2018年5月新成立公司，无最近一年财务数据。

截止2018年9月末，该子公司资产总额为80,324.10万元，负债总额为78,469.88万元，净资产为1,854.21万元，2018年1-9月实现营业收入0万元，利润总额-194.38万元，净利润-145.79万元。

该子公司非失信被执行人。

80、 公司名称：淄博远景房地产开发有限责任公司

成立日期：2001年2月2日

注册地址：山东省淄博市张店区中润大道远景玉城1号楼北楼201

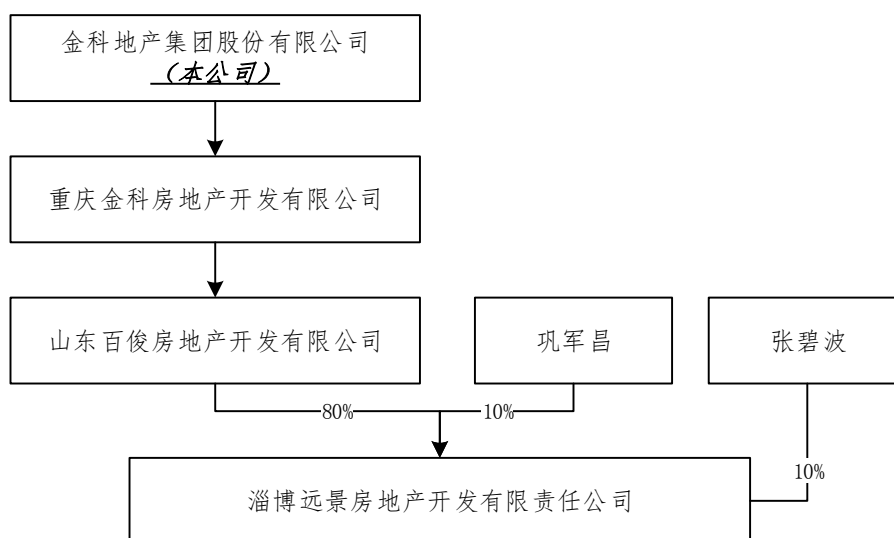
法定代表人：毛根生

注册资本：4750万元

经营范围：房地产综合开发，经营；建筑材料、建筑机械的批发、零售。

与本公司关系：公司持有其80%的股权，自然人巩军昌、张碧波分别持有其10%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2017年末,该子公司资产总额为84,332.84万元,负债总额为101,172.21万元,净资产为-16,839.37万元,2017年实现营业收入13,888.32万元,利润总额-4,526.63万元,净利润-4,526.63万元。

截止 2018 年 9 月末,该子公司资产总额为 72,344.04 万元,负债总额为 98,603.55 万元,净资产为-26,259.51 万元,2018 年 1-9 月实现营业收入 0 万元,利润总额-394.37 万元,净利润-394.37 万元。

该子公司非失信被执行人。

81、 公司名称： 沈阳金科骏景房地产开发有限公司

成立日期： 2018年06月27日

注册地址： 辽宁省沈阳市皇姑区黄河北大街258号307室

法定代表人： 何俊杰

注册资本： 2,000万元

主营业务： 房地产开发；商品房销售；自有房屋租赁；房地产经纪等。

与本公司关系： 公司持有其100%的股权。

该子公司于 2018 年 6 月新成立,无最近一年财务数据。

截止 2018 年 9 月末,该子公司资产总额为 111464.36 万元,负债总额为 111490.67 万元,净资产为-26.31 万元,2018 年 1-9 月实现营业收入 0 万元,利润总额-26.31 万元,净利润-26.31 万元。

该子公司非失信被执行人。

82、 公司名称：佛山金御房地产开发有限公司

成立日期： 2018年07月09日

注册地址： 佛山市三水区芦苞镇芦苞大道33号F35之二

法定代表人： 罗国华

注册资本： 3,000万元

主营业务： 房地产开发经营

与本公司关系： 公司持有其100%的股权。

该子公司于 2018 年 7 月新成立，无最近一年财务数据。

截止 2018 年 9 月末，该子公司资产总额为 38,379.63 万元，负债总额为 35,311.93 万元，净资产为 3,067.71 万元，2018 年 1-9 月实现营业收入 0 万元，利润总额-43.59 万元，净利润-33.09 万元。

该子公司非失信被执行人。

83、 公司名称：佛山市高明区金翠房地产开发有限公司

成立日期： 2018年07月12日

注册地址： 佛山市高明区荷城街道沿江路218号（2-9层）之9商铺

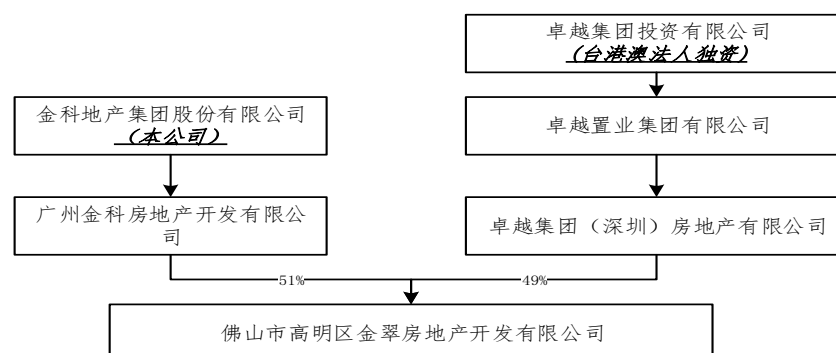
法定代表人： 罗国华

注册资本： 37,529.50万元

主营业务： 房地产开发、销售

与本公司关系： 公司持有其51%的股权，卓越集团（深圳）房地产有限公司持有其49%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



该子公司于 2018 年 7 月新成立，无最近一年财务数据。

截止 2018 年 9 月末，该子公司资产总额为 37,777.45 万元，负债总额为 283.05 万元，净资产为 37,494.4 万元，2018 年 1-9 月实现营业收入 0 万元，利润总额-46.8 万元，净利润-35.1 万元。

该子公司非失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

（一）公司为中讯物业提供担保

- 1、担保金额：38,000 万元。
- 2、担保期限：24 个月。
- 3、担保方式：连带责任保证担保。
- 4、保证期间：主合同履行期限届满之日起两年。

（二）公司为金科兆基提供担保

- 1、担保金额：35,000 万元。
- 2、担保期限：3 年。
- 3、担保方式 I：公司提供连带责任反担保保证。
- 4、担保方式 II：重庆金科骏凯房地产开发有限公司提供反担保质押。
- 5、保证期间：主合同约定的主合同债务人履行债务期限届满之日起两年。

（三）公司为陕西金润达提供担保

- 1、担保金额：40,000 万元。
- 2、担保期限：3 年。
- 3、担保方式：连带责任保证担保。
- 4、保证期间：主合同约定的主合同债务人履行债务期限届满之日起两年。

（四）公司为庆科商贸提供担保

- 1、担保金额：75,000 万元。
- 2、担保期限：24 个月。
- 3、担保方式 I：公司提供连带责任保证担保。
- 4、担保方式 II：广州金瑞以其自有项目土地使用权提供抵押担保。
- 5、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

（五）公司为金科德远提供担保

- 1、担保金额：38,250 万元。
- 2、担保期限：26 个月。
- 3、担保方式：连带责任保证担保。
- 4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

（六）公司为重庆宇瀚、成都江龙提供担保

- 1、担保金额：35,000 万元。
- 2、担保期限：24 个月。
- 3、担保方式 I：成都江龙以其持有重庆宇瀚 96.8%的股权提供质押担保；
- 4、担保方式 II：成都金科双翼置业有限公司以其部分资产提供抵押担保；
- 5、担保方式 III：重庆金科宸居置业有限公司以其对重庆品锦悦房地产开发有限公司享有的 75,558.70 万元应收账款提供质押担保；
- 6、担保方式 IV：公司提供连带责任保证担保。
- 7、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

（七）公司为重庆中峰提供担保

- 1、担保金额：10,000 万元。
- 2、担保期限：3 年。
- 3、担保方式 I：公司提供连带责任保证担保。
- 4、担保方式 II：重庆金科提供连带责任保证担保。
- 5、保证期间：主合同约定的债务履行期限届满之日起两年。

（八）公司为重庆中峰提供担保

- 1、担保金额：5,000 万元。
- 2、担保期限：3 年。
- 3、担保方式 I：公司提供连带责任保证担保。
- 4、担保方式 II：重庆金科提供连带责任保证担保。
- 5、保证期间：主合同约定的债务履行期限届满之日起两年。

（九）公司为天津金桂力城提供担保

- 1、担保金额：13,600 万元。
- 2、担保期限：36 个月。
- 3、担保方式：连带责任保证担保。

4、保证期间：主合同约定的债务履行期限届满之日起两年。

（十）公司为合肥金骏梁合提供担保

1、担保金额：75,000 万元。

2、担保期限：36 个月。

3、担保方式：连带责任保证担保。

4、保证期间：主合同约定的债务履行期限届满之日起三年。

（十一）公司为成都金瑞祥提供担保

1、担保金额：25,000 万元。

2、担保期限：2.5 年。

3、担保方式：连带责任保证担保。

4、保证期间：主合同约定的主合同债务人履行债务期限届满之日起两年。

（十二）公司为重庆雅云提供担保

1、担保金额：40,000 万元。

2、担保期限：2 年。

3、担保方式 I：连带责任保证担保。

4、担保方式 II：控股子公司金科科润提供质押担保。

5、担保期间：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

（十三）公司为重庆亿臻提供担保

1、担保金额：34,068 万元。

2、担保期限：24 个月。

3、担保方式 I：公司提供连带责任保证担保。

4、担保方式 II：重庆金科提供质押担保。

5、保证期间：主合同项下重组宽限期届满之日起两年。

（十四）公司为许昌金康提供担保

1、担保金额：30,000 万元。

2、担保期限：24 个月。

3、担保方式 I：公司提供连带责任保证担保。

4、担保方式 II：郑州百俊提供质押担保。

5、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

(十五) 公司为株洲财富兴园提供担保

- 1、担保金额： 31,500 万元
- 2、担保期限： 2.5 年
- 3、担保方式： 连带责任保证担保。
- 4、保证期间： 主合同项下重组宽限期终止日后两年。

(十六) 公司为金科骏耀提供担保

- 1、担保金额： 26,000 万元。
- 2、担保期限： 24 个月。
- 3、担保方式： 连带责任保证担保。
- 4、保证期间： 主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

(十七) 公司为重庆金科提供担保

- 1、担保金额： 30,000 万元。
- 2、担保期限： 12 个月。
- 3、担保方式： 连带责任保证担保。

(十八) 公司为重庆骏功提供担保

- 1、担保金额： 70,000 万元。
- 2、担保期限： 3 年。
- 3、担保方式： 连带责任保证担保。
- 4、保证期间： 主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

(十九) 公司为重庆西道提供担保

- 1、担保金额： 50,000 万元
- 2、担保期限： 3 年
- 3、担保方式 I： 公司为其提供最高额连带责任保证担保。
- 4、担保方式 II： 重庆璧山区金科众玺置业有限公司以持有重庆西道 50.5% 的股权提供质押担保。

- 5、保证期间： 主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

(二十) 公司为贵阳鑫科天宸房地产开发有限公司提供担保

- 1、担保金额： 50,100 万元。
- 2、担保期限： 3 年。

3、担保方式：公司提供连带责任保证担保。

4、保证期间：自主合同约定的主合同债务人履行债务期限届满之日起两年。

（二十一）公司为合肥百俊提供担保

1、担保金额：700 万元。

2、担保期限：12 个月。

3、担保方式：连带责任保证担保。

（二十二）公司为控股子公司开具电子商业承兑汇票提供债务担保，是为提高商业承兑汇票的信用度和流通性所做的增信措施，电子商业承兑汇票票面保证背书通过中国人民银行 ECDS 系统电子化操作完成，无纸质担保协议。

四、董事会意见

上述担保事项为本公司为控股子公司融资和经营需要所提供的担保，不会增加公司合并报表或有负债，且提供担保所融得的资金全部用于生产经营，风险可控；不存在与中国证监会证监发[2003]56 号文《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》及证监发[2005]120 号文《关于规范上市公司对外担保行为的通知》相违背的情况。

本次公司对全资子公司融资提供全额担保；对非全资子公司的融资担保事项，公司原则上与其他股东根据合资合作协议的约定，按照股权比例对其提供担保。本次公司根据金融机构的要求，为非全资子公司中讯物业、金科兆基、陕西金润达、重庆宇瀚、重庆中峰、合肥金骏梁合、重庆雅云、重庆西道提供全额担保，其他股东未能提供同等条件担保，公司已要求其他股东或其关联企业或项目公司签署反担保协议。本次被担保对象均系公司控股子公司，经营情况正常，且公司负责其日常的经营管理，资金由公司控制，不存在不能按时还本付息的情形，故本次担保风险可控，不存在损害上市公司利益的情形；公司控股子公司因日常经营发展需要而开展的供应链融资，公司为其开具票据提供的增信担保，其风险可控，不存在损害上市公司利益的情形。

截至目前，本公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止2018年11月末，本公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人

及无股权关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。本公司对参股公司提供的担保余额为955,050万元，对子公司、子公司相互间及子公司对公司提供的担保余额为5,981,999万元，合计担保余额为6,937,048万元，占本公司最近一期经审计净资产的350.91%，占总资产的44.08%。随着公司、控股子公司及参股公司对贷款的偿付，公司对其提供的担保责任将自动解除。目前公司及子公司经营正常，资金充裕，不存在不能按期偿付贷款而承担担保责任的风险。

六、备查文件

- 1、第十届董事会第十二次会议决议；
- 2、2018年第一次临时股东大会决议；
- 3、第十届董事会第十三次会议决议；
- 4、2018年第二次临时股东大会决议；
- 5、第十届董事会第十四次会议决议；
- 6、2018年第三次临时股东大会决议；
- 7、第十届董事会第十七次会议决议；
- 8、2018年第五次临时股东大会决议；
- 9、第十届董事会第十八次会议决议；
- 10、2018年第六次临时股东大会决议；
- 11、第十届董事会第十九次会议决议；
- 12、2018年第七次临时股东大会决议；
- 13、第十届董事会第二十次会议决议；
- 14、2018年第八次临时股东大会决议；
- 15、第十届董事会第二十二次会议决议；
- 16、2018年第九次临时股东大会决议；
- 17、第十届董事会第二十三次会议决议；
- 18、2018年第十次临时股东大会决议；
- 19、相关合同文本。

特此公告

金科地产集团股份有限公司

董 事 会

二〇一九年一月十一日