



关于本公司获得房地产项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司通过合作方式取得汕头市金平区龙泉岩地块（土地证号：粤（2018）汕头市不动产权第 0037857、0037862、0037875 号，项目具体位置见图 1），项目用地面积约 123561 平方米，规划容积率面积约 230725 平方米，我方需支付价款约 31946 万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目 51%权益。

公司通过合作方式取得揭阳市榕城区地都镇金都花园地块（土地证号：揭府国用（2015）第 066、067 号，项目具体位置见图 2），项目用地面积 74187 平方米，规划容积率面积 148374 平方米，我方需支付价款约 10190 万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目 51%权益。

公司通过合作方式取得三亚市吉阳区落笔洞路西侧地块（土地证号：三土房（2011）字第 015536 号，项目具体位置见图 3），项目用地面积约 96721 平方米，规划容积率面积约 338523 平方米，我方需支付价款 85750 万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目 35%权益。

公司通过合作方式取得兰州市皋兰县忠和镇盐池村地块（宗地编号：G1855、G1860、G1861、G1862、G1863，项目具体位置见图 4），项目用地面积约 161366 平方米，规划容积率面积约 408545 平方米，我方需支付价款约 28932 万元。土地用途为住宅、商服用地。公司目前拥有该项目 50%权益。

公司通过合作方式取得澳大利亚新南威尔士州悉尼市劳斯山区 51 Terry Road 地块（项目具体位置见图 5），项目用地面积约 36811 平方米，规划容积率面积约 21742 平方米，我方需支付价款 2290 万澳元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目 100%权益。

公司通过合作方式取得澳大利亚新南威尔士州悉尼市劳斯山区 119

Cudgegong Road 地块（项目具体位置见图 5），项目用地面积 12853 平方米，规划容积率面积约 13828 平方米，我方需支付价款 1624 万澳元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目 100%权益。

由于项目开发过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

保利发展控股集团股份有限公司

二〇一九年一月十五日

图 1：汕头市金平区龙泉岩地块



图 2：揭阳市榕城区地都镇金都花园地块



图 3：三亚市吉阳区落笔洞路西侧地块



图 4：兰州市皋兰县忠和镇盐池村地块



图 5: 澳大利亚悉尼市劳斯山区 51 Terry Road 地块、澳大利亚悉尼市劳斯山区 119 Cudgegong Road 地块

