

证券代码：600606 股票简称：绿地控股 编号：临 2019-003

绿地控股集团股份有限公司

2018 年第四季度房地产经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、房地产项目储备情况

2018 年 10-12 月，公司新增房地产项目储备 21 个，权益土地面积约 356.97 万平方米；权益计容建筑面积约 771.52 万平方米。

2018 年 1-12 月，公司新增房地产项目储备 118 个，权益土地面积约 2149.08 万平方米；权益计容建筑面积约 4336.78 万平方米。

二、房地产项目开工、竣工情况

2018 年 10-12 月，公司完成新开工面积 664.8 万平方米，比去年同期增长 52.5%；完成竣工备案面积 1287.1 万平方米，比去年同期增长 9.5%。

2018 年 1-12 月，公司完成新开工面积 3321.7 万平方米，比去年同期增长 12.7%；完成竣工备案面积 1946.9 万平方米，比去年同期减少 9.0%。

三、房地产项目销售情况

2018 年 10-12 月，公司实现合同销售面积 1226.3 万平方米，比去年同期增长 42.6%；实现合同销售金额 1205.41 亿元，比去年同期增长 16.8%。

2018 年 1-12 月，公司实现合同销售面积 3664.0 万平方米，比去年同期增长 50.3%；实现合同销售金额 3874.93 亿元，比去年同期增长 26.4%。

四、房地产出租情况

截至 2018 年 12 月末，公司出租物业面积为 294.61 万平方米，出租率为 90.00%；酒店客房数为 10,691 间，入住率为 58.05%。2018 年 1-12 月，公司出租物业取得租金收入 99,152.50 万元，酒店取得经营收入 224,702.29 万元。

由于存在各种不确定性，上述经营情况数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关数据仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

绿地控股集团股份有限公司董事会

2019 年 1 月 16 日