

中德证券有限责任公司
关于乐视网信息技术（北京）股份有限公司
2019 年日常关联交易预计的核查意见

根据《证券发行上市保荐业务管理办法》、《深圳证券交易所股票上市规则》、《深圳证券交易所创业板上市公司规范运作指引》等有关规定，中德证券有限责任公司（以下简称“中德证券”或“本保荐机构”）作为乐视网信息技术（北京）股份有限公司（以下简称“上市公司”、“乐视网”或“公司”）2015 年非公开发行股票的持续督导机构，持续督导期至 2018 年 12 月 31 日止。根据深圳证券交易所《关于延长乐视网信息技术（北京）股份有限公司持续督导期的通知》（所创业板函【2019】第 1 号）的相关内容，要求中德证券延长持续督导期至 2019 年底。持续督导机构对公司 2019 年日常关联交易预计事项进行了认真、审慎的核查。核查的具体情况如下：

一、日常关联交易基本情况

1、2018 年度日常关联交易预计与实际履行情况

2018 年 4 月 26 日，公司第三届董事会第五十八次会议审议通过《关于公司 2018 年度日常关联交易预计的议案》，预计公司 2018 年与关联方乐视影业（北京）有限公司（以下简称“乐视影业”）、TCL 电子控股有限公司（以下简称“TCL 电子”）及其控制公司发生采购智能终端产品、电影网络版权、小说剧本等改编权以及商品和服务等交易金额 7.5 亿元，向关联方天津嘉睿汇鑫企业管理有限公司（以下简称“天津嘉睿”）销售商品及服务、提供金融服务等交易金额 5.5 亿元。关联董事张昭、刘淑青回避表决。

2018 年 6 月 22 日，公司 2017 年度股东大会审议通过了《关于 2018 年度日常关联交易预计的议案》，关联股东贾跃亭先生、天津嘉睿、刘弘回避表决。具体情况请参见公司于巨潮网上披露的《2017 年度股东大会会议决议公告》（公告编号：2018-099）。

2018 年 10 月 29 日，公司第四届董事会第二次会议审议通过了《关于调整、追认 2018 年日常关联交易类型及涉及关联人范围的议案》，关联董事刘淑青女士、李宇浩先生回避表决。具体情况请参见公司于巨潮网上披露的《关于调整、追认 2018 年日常关联交易类型及涉及关联人范围的议案》（公告编号：2018-170）。

2018 年 11 月 19 日，公司 2018 年第四次临时股东大会审议通过了《关于调整、追认 2018 年日常关联交易类型及涉及关联人范围的议案》，关联股东贾跃亭先生、天津嘉睿、李宇浩回避表决。具体情况请参见公司于巨潮网上披露的《2018 年第四次临时股东大会会议决议公告》（公告编号：2018-189）。

截止 2018 年 12 月 31 日，经初步统计，公司向关联方采购、接受劳务类日常关联交易实际发生的金额为 26,074.5180 万元，出售、提供劳务类日常关联交易实际发生的交易金额为 3,592.8884 万元，在 2018 年度预计总金额范围之内。

2、2019 年度日常关联交易预计

2019 年 1 月 21 日，公司第四届董事会第七次会议审议通过《关于公司 2019 年度日常关联交易预计的议案》，预计公司 2019 年与关联方融创房地产集团有限公司（以下简称“融创房地产”）及其实际控制企业和关联方、乐融致新电子科技（天津）有限公司（以下简称“乐融致新”）、公司实际控制人控制的关联方企业、TCL 电子及其控制公司、乐为互联投资管理（北京）有限公司（以下简称“乐为互联”）及其实际控制公司、乐视影业等发生采购智能终端产品，电影网络版权、小说剧本等改编权，租赁，（金融、技术）服务等交易金额 3.0 亿元；向融创房地产及其实际控制企业和关联方、公司实际控制人控制的关联方企业、乐融致新、TCL 电子及其控制公司、乐为互联及其实际控制公司、乐视影业等销售商品及服务（技服、广告、会员分成），自有版权（含各种素材元素衍生品、知识产权等）授权（含拍摄权、广告经营权、改编传播权等），提供服务（金融、租赁）等交易金额 5.00 亿元。

关联董事刘淑青、张巍回避表决，此项议案尚需提交公司股东大会审议，届时关联股东贾跃亭先生、天津嘉睿、李宇浩先生应回避表决。

（二）日常关联交易类别和金额

1、2018 年度日常关联交易情况¹：

(1) 向关联方采购、接受劳务等日常关联交易实际发生情况：

单位：元

关联方	关联交易内容	本年发生额
天津嘉睿汇鑫企业管理有限公司	利息支出	175,210,246.30
TCL 海外电子（惠州）有限公司	维修费	18,556,611.09
北京宏城鑫泰置业有限公司	房租	38,574,307.00
霍尔果斯乐视影业有限公司	推广费	566,037.73
山西西贝尔置业有限公司	房租	12,132.00
重庆乐视商业保理有限公司	利息支出	27,105,137.48
融创物业服务集团有限公司无锡分公司	租赁广告位、推广费	571,427.26
融创物业服务集团有限公司宜兴分公司	租赁广告位、推广费	95,884.99
重庆融创物业管理有限公司常州分公司	租赁广告位	52,313.98
融创物业服务集团有限公司	推广费	377.36
融创物业服务集团有限公司武汉分公司	推广费	377.36
重庆融创物业管理有限公司	推广费	327.59
合计		260,745,180.14

(2) 向关联方销售商品及服务、提供金融服务等日常关联交易实际发生情况：

单位：元

关联方	关联交易内容	本年发生额
乐视投资管理（北京）有限公司	广告	3,773,584.92
乐视影业（北京）有限公司	广告、版权	1,918,867.92
北京网酒网电子商务股份有限公司	技术服务收入	67,079.69
北京智驿信息技术有限责任公司	技术服务收入、终端	13,180,203.78
乐风移动科技（北京）有限公司	技术服务收入、广告	2,083,875.81
乐信（北京）网络科技有限公司	技术服务收入	3,750,078.44
乐视影业（香港）有限公司	版权	185,445.54
乐卡汽车智能科技（北京）有限公司	利息收入、终端	267,982.34

¹ 数据未经审计，2018 年度日常关联交易实际发生情况最终以审计数据为准。

关联方	关联交易内容	本年发生额
零派乐享网络科技（北京）有限公司	利息收入、技术服务	265,978.51
乐视嘉业（天津）投资有限公司	利息收入	263,806.42
乐视虚拟现实科技（北京）有限公司	利息收入	263,806.42
乐视品牌文化传播（北京）有限公司	利息收入	263,806.42
上海乐往互联网科技发展有限公司	利息收入	263,806.42
乐视控股（北京）有限公司	利息收入	673,135.23
新视界置业发展（北京）有限公司	利息收入	1,345,575.21
乐视彩信息技术（北京）有限公司	利息收入	1,335,297.43
重庆乐视商业保理有限公司	利息收入、技术服务、终端	351,518.62
TCL 海外电子（惠州）有限公司	终端	1,923.42
北京融创恒裕地产有限公司	终端	9,523.18
乐创文景（天津）娱乐有限公司	终端	0.07
乐视商用（北京）科技有限公司	终端	344,827.59
乐享视界信息技术（北京）有限公司	终端	171,300.00
融创（上海）商业置业有限公司	终端	7,210.46
融创物业服务集团有限公司	终端	2,990.60
天津融创奥城投资有限公司	终端	420,137.61
天津融创旅居置业有限公司	终端	7,238.79
天津融创元浩置业有限公司	终端	4,673,275.86
重庆融创启洋置业有限公司	终端	9,605.98
重庆融创物业管理有限公司	终端	22,330.77
重庆融创物业管理有限公司贵阳分公司	终端	2,260.69
重庆融创物业管理有限公司昆明分公司	终端	2,410.02
合计		35,928,884.16

2、根据 2018 年公司关联交易的实际情况，并结合公司业务发展的需要，根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》、《深圳证券交易所创业板上市公司规范运作指引》等规则和《公司章程》规定，对公司 2019 年日常关联交易的情况预计如下：

单位：亿元

关联交易内容和类型	2018 年涉及关联人	2018 年实际发生金额	2019 年涉及关联人	2019 年预计金额
-----------	-------------	--------------	-------------	------------

向关联方采购智能终端产品；电影网络版权、小说剧本等改编权；租赁；（金融、技术）服务等交易	乐视影业；融创房地产及其实际控制企业和关联方；公司实际控制人控制的关联方公司；TCL 电子及其关联方等	2.61	融创房地产及其实际控制企业和关联方、乐融致新及其实际控制公司、公司实际控制人控制的关联方企业、乐视影业及其实际控制公司、乐为互联及其实际控制公司、TCL 电子及其控制公司	3.00
向关联方销售商品及服务（技服、广告、会员分成），自有版权（含各种素材元素衍生品、知识产权等）授权（含拍摄权、广告经营权、改编传播权等），提供服务（金融、租赁）等	乐视影业；融创房地产及其实际控制企业和关联方；公司实际控制人控制的关联方公司；TCL 电子及其关联方等	0.36	融创房地产及其实际控制企业和关联方、公司实际控制人控制的关联方企业、乐融致新及其实际控制公司、TCL 电子及其控制公司、乐为互联及其实际控制公司、乐视影业及其实际控制公司	5.00

注：1、因融创房地产、公司实际控制人控制的关联方公司数量众多，难以披露全部关联人信息，公告中披露主要可能涉及主体的基本情况；

2、乐融致新出表后，其不再是上市公司合并报表范围内公司，变为关联方企业。2019 年乐融致新与乐视网合并范围内公司之间发生的会员分成和广告销售、技术服务为关联交易。

二、主要日常关联方介绍及关联关系

1、主要交易对方基本情况

（1）乐视影业（北京）有限公司

统一社会信用代码：91110116589133454J

注册地址：北京市怀柔区杨宋镇凤翔东大街 9 号 A 座 1002 室

法定代表人：张昭

注册资本：83,679.2444 万元

经营范围：制作、发行动画片、专题片、电视综艺；不得制作时政新闻及同类专题、专栏等广播电视节目；电影片发行。投资管理；资产管理；租赁影视器材；影视策划；影视制作技术培训；组织文化艺术交流活动（不含演出）；设计、制作、代理、发布广告；会议服务；经济信息咨询；市场调查；技术推广服务；影视衍生品的技术开发；销售服装服饰、文化用品、日用品；文化经纪、个人演出经纪；票务代理（不含航空机票销售代理）。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；电影片发行以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动）

动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

截至 2017 年 12 月 31 日，乐视影业资产总额为 210,958.25 万元，净资产 59,645.34 万元；2017 年 1 月至 12 月，净利润-164,832.91 万元（上述财务数据已经审计）。

截至 2018 年 6 月 30 日，乐视影业资产总额为 205,495.50 万元，净资产 56,017.88 万元；2018 年 1 月至 6 月，净利润-4,488.79 万元（上述财务数据未经审计）。

与上市公司的关联关系：乐视影业为融创房地产实际控制的企业，融创房地产通过协议安排并实际控制乐视网的第二大股东天津嘉睿。

（2）天津嘉睿汇鑫企业管理有限公司

统一社会信用代码：91120116MA05MHXT5A

注册地址：天津市滨海新区大港经济开发区万象路 168 号科技孵化器 B 区房屋 510 间

法定代表人：汪孟德

注册资本：1,000 万元

经营范围：企业管理咨询服务；市场营销策划服务；商品信息咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

截至 2017 年 12 月 31 日，天津嘉睿资产总额为 269,253.72 万元，净资产-1,559,843.99 万元；2017 年 1 月至 12 月，净利润-1,559,843.99 万元（上述财务数据已经审计）。

截至 2018 年 6 月 30 日，天津嘉睿资产总额为 293,848.4597 万元，净资产-1,625,743.01 万元；2018 年 1 月至 6 月，净利润-65,899.03 万元（上述财务数据未经审计）。

与上市公司的关联关系：天津嘉睿持有公司股权比例 8.56%，为第二大股东。

（3）融创物业服务集团有限公司

统一社会信用代码：911201167581044440

注册地址：天津经济技术开发区信环西路 19 号泰达服务外包产业园 5 号楼 5601-17

法定代表人：汪孟德

注册资本：10,000 万元

经营范围：物业管理；商品房销售代理；房地产信息咨询；房地产中介服务；企业管理咨询；企业形象策划；日用百货的批发兼零售；自有房屋租赁；代缴费及充值服务(水费、电费)；停车场管理服务；酒店管理服务；自有车位租赁。

截止 2017 年 12 月 31 日，融创物业的资产总额为 196,150.48 万元，净资产总额为-16.791.32 万元，实现营业收入 117,204.40 万元，净利润 862.42 万元（上述财务数据已经审计）。

截止 2018 年 6 月 30 日，融创物业的资产总额为 157,988.76 万元，净资产总额为-14,499.21 万元，实现营业收入 66,699.93 万元，净利润 1,228.65 万元（上述财务数据未经审计）。

与上市公司的关联关系：融创物业服务集团有限公司为融创房地产全资子公司，融创房地产集团有限公司为公司关联法人。

（4）乐创文景（天津）娱乐有限公司

统一社会信用代码：91120118MA06BYMG6M

注册地址：天津自贸试验区(中心商务区)滨海华贸中心-145

法定代表人：路鹏

注册资本：5,000 万元

经营范围：室内手工制作娱乐服务；文化旅游咨询服务；文化旅游项目规划、设计、管理、运营、咨询服务；知识产权服务；会议服务；展览展示服务；影视技术服务；影视设备设施租赁；广告设计、制作、代理、发布；劳务服务。

乐创文景成立于 2018 年 5 月 10 日，截止 2018 年 6 月 30 日，乐创文景的资产总额为 5,000 万元、净资产总额为 5,000 万元（上述财务数据未经审计）。

与上市公司的关联关系：天津融创文旅地产有限公司持有注册资本的 70%，乐创晟景(天津)企业管理有限公司持有注册资本的 30%。天津融创文旅地产有限公司受融创房地产实际控制，融创房地产为公司关联法人。

（5）乐为互联投资管理（北京）有限公司

统一社会信用代码：9111011358907807XG

注册地址：北京市朝阳区姚家园路 105 号 3 号楼 13 层 1605

法定代表人：左京；

注册资本：50,000 万元；

经营范围：投资管理；投资咨询；企业管理咨询；组织文化艺术交流活动（不含演出、棋牌室）；

截止 2017 年 12 月 31 日，乐为互联的资产总额为 137,184.25 万元，净资产总额为 31,341.72 万元，实现营业收入 18,094.81 万元，净利润-10,957.47 万元（上述财务数据已经审计）。

与上市公司的关联关系：乐为互联股权结构上为乐融致新二级子公司。

（6）乐融致新电子科技（天津）有限公司

统一社会信用代码：91120116589764942R

注册地址：天津生态城动漫中路 482 号创智大厦 2 层 217-218 室

法定代表人：刘淑青；

注册资本：37,459.6083 万元；

经营范围：信息技术服务；从事广告业务；硬盘播放器的生产和销售；电子产品、机电设备的技术开发和销售；货物及技术进出口业务；通讯器材、移动电话、手机设备、手机的研发、生产、销售及售后服务；从事互联网文化活动等；

截止 2017 年 12 月 31 日，乐融致新的资产总额为 664,782.82 万元，净资产总额为-181,823.80 万元，实现营业收入 411,661.72 万元，净利润-576,402.46 万元（上述财务数据已经审计）。

截止 2018 年 6 月 30 日，乐融致新的资产总额为 672,559.97 万元，净资产总额为-220,388.37 万元，实现营业收入 41,244.30 万元，净利润-31,302.68 万元（上述财务数据未经审计）。

与上市公司的关联关系：上市公司为乐融致新第二大股东，上市公司董事长刘淑青女士、董事张巍先生、董事会秘书白冰先生均在乐融致新担任董事职务。

2、履约能力分析

按照以往交易情况及其现有交易方的财务状况，公司认为本次日常关联交易涉及的交易对方具有良好的履约能力，日常交易中均能履行合同约定，不会给本公司

带来坏账损失。

三、关联交易的主要内容

（一）定价政策和定价依据

关联交易价格主要遵循市场化原则由双方协商确定，并根据市场价格变化及时对关联交易价格做相应调整。

（二）关联交易协议

关联交易协议由双方根据实际情况在预计范围内签署。

四、相关审批程序

（一）独立董事事前认可意见

公司 2019 年度拟发生的日常关联交易事项符合公司的发展需要，关联交易价格是参照市场定价协商制定的，是公允、合理的定价方式，符合相关法律、法规、规范性文件及《公司章程》的规定，不存在损害公司和所有股东利益的行为。独立董事同意公司 2019 年度日常关联交易预计的相关事项。

（二）独立董事发表的独立意见

根据《公司法》、《深圳证券交易所股票上市规则》等法律、法规和规范性文件及《公司章程》的规定，作为公司的独立董事，对公司第四届董事会第七次会议审议通过的《关于公司 2019 年度日常关联交易预计的议案》，发表独立意见如下：

公司与关联方发生的交易是按照公平自愿原则进行的，不存在损害公司及股东利益的行为。公司董事会在审议此关联交易事项时，关联董事作了回避表决，审议表决程序合法、有效，符合有关法律、法规及《公司章程》的规定。

（三）监事会意见

监事会认为：公司 2019 年日常关联交易预计符合《深圳证券交易所创业板股票上市规则》、《深圳证券交易所创业板上市公司规范运作指引》等规则和《公司章程》规定，不存在损害公司和所有股东利益的行为。因此，同意《关于公司 2019 年度日常关联交易预计的议案》。

五、保荐机构的核查意见

保荐机构审阅了乐视网本次 2019 年度预计日常关联交易相关议案、决议、公告、独立董事意见等资料，认为：乐视网 2019 年预计日常关联交易符合公司经营活动的需要。上述关联交易事项在独立董事发表同意意见后，经公司第四届董事会第七次会议（关联董事回避表决）审议通过，并拟提交公司股东大会审议（关联股东回避表决）。上述关联交易事项履行了必要的审批程序，审批程序符合《公司法》、《深圳证券交易所创业板上市公司规范运作指引》、《深圳证券交易所创业板股票上市规则》等法律法规和《公司章程》的规定。

（本页无正文，为《中德证券有限责任公司关于乐视网信息技术（北京）股份有限公司 2019 年日常关联交易预计的核查意见》签章页）

保荐代表人：

崔学良

宋宛嵘

中德证券有限责任公司

年 月 日