

润建通信股份有限公司

关于购买募投项目房产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、 交易概述

润建通信股份有限公司（以下简称“公司”）拟与广州安亨佳投资咨询有限公司签署《存量房买卖合同》，购买对方拥有的位于富力盈凯广场 4501 房--4512 房（即：广州市天河区华夏路 16 号富力盈凯广场），购买房产金额 142,370,040 元，建筑面积 2,497.72 平方米。公司拟使用首次公开发行股票募集资金及自有资金购置该房产。

本次购买房产是用于“研发中心建设项目”与“区域服务网络 and 培训中心建设项目”中的“培训中心建设项目”两个募投项目的实施。该两个项目实施地点原定为南宁，2019 年 1 月 9 日公司召开 2019 年第一次临时股东大会审议通过《关于调整部分募集资金投资项目实施方案的议案》（具体内容公司 2018 年 12 月 25 日已刊登于巨潮资讯网，公告编号：2018-065），将该两项目的实施地点调整为广州。

本次购买房产事项已经公司第三届董事会第十六次会议审议通过，按照相关法律法规及《公司章程》等规定，本次对外投资额度在

公司董事会审批权限之内，无需提交股东大会审议。本次事项不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、交易对方的基本情况

名称：广州安亨佳投资咨询有限公司

企业性质：有限责任公司

住所：广州市天河区珠江新城华夏路 16 号 4507 房

法定代表人：林志隆

注册资本：350 万美元

营业执照注册号：91440101587601058

主要股东：林志隆、周若水、周若文

经营期限：2011 年 12 月 13 日至 2041 年 12 月 13 日

经营范围：企业管理咨询服务;投资咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

交易对方与公司不存在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面的关系以及其他可能或已经造成公司对其利益倾斜的其他关系。

三、交易标的的基本情况

交易标的：广州市天河区华夏路 16 号富力盈凯广场 4501--4512 房

房屋坐落：广东省广州市天河区华夏路富力盈凯广场

房屋类型：办公楼

购房面积：2,497.72 平方米

购房价格：单价为 57,000 元/平方米，总价为 142,370,040 元

资金来源：公司拟使用首次公开发行股票募集资金及自有资金购置该房产。

四、购房合同的主要内容

1、购房合同的房屋及价款

公司拟购买富力盈凯广场 4501 房--4512 房（即：广州市天河区华夏路 16 号富力盈凯广场），房屋建筑面积为 2,497.72 平方米

2、定价依据

在广州市珠江新城周边办公楼市场价格基础上，由交易双方友好协商确定，该房屋单价为 57,000 元/平方米，总价为 142,370,040 元。

3、支付方式

公司在签订合同后 1 个工作日内向交易对方支付合同价款总额的 4.92%，即 7,000,000 元作为定金。

公司支付定金后的 5 个工作日内交易对手开始办理涂销抵押手续，双方应在办妥涂销抵押之日起 3 个工作日之内开立银行托管账户，公司于 3 个工作日内向该银行托管账户支付合同价款总额的 94.38%，即 134,370,040 元的楼款。该笔楼款应在交易过户完成出新房产证后 1 个工作日内支付到交易对方账户，交易过户手续在合同签订后 90 天内完成。

剩余价款 1,000,000 元在房产交接手续后 1 个工作日内支付。

4、房屋用途

该房屋作为公司募投项目“区域服务网络和培训中心建设项目”中“培训中心建设项目”和募投项目“研发中心建设项目”用地。

五、购买房产的目的及对公司的影响

本次购买房产是为了更好地实施公司募投项目，即“研发中心建设项目”与“区域服务网络和培训中心建设项目”中的“培训中心建设项目”，以满足公司未来发展战略、对核心创新人才的需求。

本次购买房产能够有效改善公司的研发与培训环境，提升公司的创新能力和核心市场竞争力，为公司未来发展提供强有力支撑。

六、备查文件

- 1、公司第三届董事会第十六次会议决议；
- 2、《存量房买卖合同》；

特此公告。

润建通信股份有限公司

董事会

2019年1月23日