

京汉实业投资集团股份有限公司
关于控股子公司竞拍获得土地使用权和签署土地租赁合同的自愿性公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

京汉实业投资集团股份有限公司（以下简称“京汉股份”或“公司”）控股子公司成都市京汉蜀国鹃都农业开发有限公司于近日通过竞拍方式获得土地使用权及签署了农村土地承包经营权出租合同，现将有关事项信息自愿性披露如下：

一、竞拍土地基本情况

公司控股子公司成都市京汉蜀国鹃都农业开发有限公司于今日通过成都农交所郫都农村产权交易有限公司分别以 1773.304 万元、1490.2275 万元竞拍获得郫集 201814-1 号、201814-2 号地块，并签订了《成都市郫都区挂牌出让集体经营性建设用地使用权成交确认书》。

1、地块一基本情况

- （1）地块位置：郫都区郫筒街道长乐村第四农业合作社；
- （2）地块编号：郫集 201814-1 号；
- （3）地块面积：净用地 17385.33 平方米（合 26.0780 亩）；
- （4）规划土地使用性质：村庄产业用地（商业服务业）；
- （5）出让期限：40 年；
- （6）成交价格：1773.304 万元。

2、地块二基本情况

- （1）地块位置：郫都区郫筒街道长乐村第四农业合作社；
- （2）地块编号：郫集 201814-2 号；
- （3）地块面积：净用地 14398.36 平方米（合 21.5975 亩）；
- （4）规划土地使用性质：村庄产业用地（商业服务业）；
- （5）出让期限：40 年；

(6) 成交价格：1490.2275 万元。

二、签署农村土地承包经营权出租合同基本情况

1、公司控股子公司成都市京汉蜀国鹃都农业开发有限公司于近日分别与郫都区郫筒街道长乐村第四农业合作社、郫都区郫筒街道长乐村第五农业合作社签署了《农村土地承包经营权出租合同》，分别租赁郫筒街道长乐村第四农业合作社的275亩承包地、郫筒街道长乐村第五农业合作社的204.55亩承包地的承包经营权，出租土地为农业用途，主营项目是花卉苗木生产经营。

2、出租期限

出租期限为9年，自2018年10月1日起至2027年9月30日止。

3、出租价格与支付方式

1. 每亩每年支付700公斤（大写：柒佰公斤）（小麦、大米各350公斤），按该品种当年当地大宗上市时均价折算现金支付。

2. 每年6月30日前支付上半年租金，每年10月31日前支付下半年租金。

三、本次竞得土地使用权及租赁对公司的影响

本次竞拍成功有利于公司进一步增加土地储备，拟按享老村进行规划建设，符合公司健康养老战略发展方向，提升公司核心竞争能力；租赁土地事项主要用于文旅产业的配套，产业运营及观光农业的配套等。上述事项符合公司的发展战略与整体经营需求，符合公司及全体股东的利益。

四、备查文件

- 1、《成都市郫都区挂牌出让集体经营性建设用地使用权成交确认书》
- 2、《农村土地承包经营权出租合同》

京汉实业投资集团股份有限公司董事会

2019年1月23日