

# 广州珠江实业开发股份有限公司

## 2018 年第四季度经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 一、公司 2018 年第四季度房地产项目情况

2018 年第四季度，公司房地产项目实现销售面积 24,830.94 平方米，同比下降 67.02%；实现销售金额 37,529.91 万元，同比下降 61.30%。

截至 2018 年第四季度末，公司在售、在建项目累计开工面积 3,318,538.58 平方米，累计竣工面积 2,762,936.13 平方米。公司开平天玺湾项目于 2018 年第四季度取得《竣工验收备案表》，新增竣工面积 44,248.06 平方米。2018 年第四季度，无新增房地产项目。

### 二、公司 2018 年第四季度房地产出租情况

2018 年第四季度，公司商业物业、住宅及停车场可供出租总面积 135,546.85 平方米，酒店及公寓可供出租客房套数 241 套，2018 年第四季度公司实现物业经营收入 3105.24 万元。2018 年第四季度，湖南珠江实业投资有限公司新增商铺可供出租面积 545.43 平方米。

由于存在各种不确定性，上述经营指标和数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关数据为阶段性数据，仅供投资者参考。

特此公告。

广州珠江实业开发股份有限公司董事会

2019 年 1 月 25 日