

证券代码：601155

证券简称：新城控股

编号：2019-006

新城控股集团股份有限公司

2018 年年度业绩预增公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

● 经公司财务部门初步测算，预计公司 2018 年度实现归属于上市公司股东的净利润为 900,000 万元到 1,050,000 万元，同比增加 49%到 74%。

● 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为 700,000 万元到 800,000 万元，同比增加 40%到 60%。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间：2018年1月1日至2018年12月31日。

（二）业绩预告情况：

1、经财务部门初步测算，预计 2018 年年度实现归属于上市公司股东的净利润与上年同期（法定披露数据）相比，将增加 297,109 万元到 447,109 万元，同比增加 49%到 74%。

2、归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润与上年同期（法定披露数据）相比，将增加 199,805 万元到 299,805 万元，同比增加 40%到 60%。

3、业绩预告是否经审计：否。

二、上年同期业绩情况

1、归属于上市公司股东的净利润：602,891万元。

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：500,195万元。

2、归属于上市公司股东的每股收益和稀释每股收益：2.71元和2.70元。

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的基本每股收益和稀释每股收益：
2.25元和2.24元。

三、本期业绩预增的主要原因

公司主营业务为房地产开发与销售。本期净利润增长的主要原因是2018年公司房地产项目结算金额较2017年有较大幅度增长。

四、风险提示

公司不存在影响本次预计预告内容准确性的重大不确定因素。

五、其他说明事项，

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的2018年年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇一九年一月二十五日