

证券代码：600239

证券简称：云南城投

公告编号：临2019-012号

云南城投置业股份有限公司

2018 年年度业绩预增公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

1. 云南城投置业股份有限公司（下称“公司”）预计 2018 年年度实现归属于上市公司股东的净利润为 45,000 万元到 50,000 万元，与上年同期（法定披露数据）相比，将增加 18,598 万元到 23,599 万元，同比增加 70%到 89%。

2. 本次业绩预增主要是由于公司转让控股子公司大理满江康旅投资有限公司（下称“满江康旅”）及昆明七彩云南城市建设投资有限公司（下称“昆明七彩公司”）的部分股权实现投资收益所致，影响净利润约 13 亿元。

3. 扣除上述非经常性损益事项后，公司预计 2018 年年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为-89,697 万元到-84,697 万元，与上年同期（法定披露数据）相比，将减少 100,905 万元到 95,905 万元。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2018 年 1 月 1 日至 2018 年 12 月 31 日。

（二）业绩预告情况

1、经公司财务部门初步测算，预计 2018 年年度实现归属于上市公司股东的净利润为 45,000 万元到 50,000 万元，与上年同期（法定披露数据）相比，将增加 18,598 万元到 23,599 万元，同比增加 70%到 89%。

2、预计 2018 年年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为-89,697 万元到-84,697 万元，与上年同期（法定披露数据）相比，将减少 100,905 万元到 95,905 万元。

(三) 本次业绩预告数据未经年审注册会计师审计。

二、上年同期业绩情况

(一) 归属于上市公司股东的净利润：26,401.44 万元；归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：11,208.13 万元。

(二) 每股收益：0.16 元。

三、本期业绩预增的主要原因

(一) 本期归属于上市公司股东的净利润比上年大幅增加的主要原因为公司转让控股子公司满江康旅及昆明七彩公司的部分股权实现投资收益所致，影响净利润约 13 亿元。

(二) 2018 年年度扣除非经常性损益的净利润大幅下降的原因主要为本期通过转让控股子公司股权实现的投资收益占比较大所致。

四、风险提示

目前，公司未发现存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2018 年年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

云南城投置业股份有限公司董事会

2019 年 1 月 25 日