

中房置业股份有限公司 2018 年年度业绩预亏公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 1、公司业绩预计亏损 4,300 万左右。
- 2、扣除非经常性损益后，公司业绩预计亏损 4,300 万元左右。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2018 年 1 月 1 日至 2018 年 12 月 31 日。

（二）业绩预告情况

1、经财务部门初步测算，预计 2018 年年度实现归属于上市公司股东的净利润与上年同期（法定披露数据）相比，将出现亏损，实现归属于上市公司股东的净利润-4,300 万左右。

2、归属于上市公司股东扣除非经常性损益后的净利润-4,300 万元左右。

（三）本次业绩预告情况未经注册会计师审计。

二、上年同期业绩情况

（一）归属于上市公司股东的净利润：805.56 万元。

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：-108.92 万元

（二）每股收益：0.0139 元。

三、本期业绩预亏的主要原因

（一）营业收入影响。公司全资子公司新疆中房置业有限公司 2018 年度出售了新疆兵团大厦部分投资性房地产，面积为 348.85 平米，实现营业收入 1,162 万元，较上年度大幅减少。

(二) 其他影响。本年度重大资产重组相关中介费用增加 1,250 万元，较上年度大幅增加。

四、风险提示

公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的2018年年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

中房置业股份有限公司董事会

2019年1月25日