

股票代码:600865

股票简称:百大集团

编号:临 2019-001

百大集团股份有限公司 2018 年年度业绩预增公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

● 重要内容提示:

1. 经财务部门初步测算，预计 2018 年归属于上市公司股东的净利润与上年同期相比，将增加 6,288 万元到 7,255 万元，同比增加 130%到 150%。

2. 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润与上年同期相比，将增加 5,319 万元到 5,803 万元，同比增加 220%到 240%。

一、本期业绩预告情况

(一) 业绩预告期间

2018 年 1 月 1 日至 2018 年 12 月 31 日。

(二) 业绩预告情况

1. 经财务部门初步测算，预计 2018 年年度实现归属于上市公司股东的净利润与上年同期相比，将增加 6,288 万元到 7,255 万元，同比增加 130%到 150%。

2. 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润与上年同期相比，将增加 5,319 万元到 5,803 万元，同比增加 220%到 240%。

(三) 公司本次所预计的业绩未经注册会计师审计。

二、上年同期业绩情况

(一) 2017 年度归属于上市公司股东的净利润: 4,837 万元。归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润: 2,418 万元。

(二) 2017 年度每股收益：0.13 元。

三、本期业绩预增的主要原因

1、长期股权投资损失减少：公司参股 30%之重要联营企业杭州百大置业有限公司 2018 年度可售物业销售价格较上年同期上升，同时银行借款减少相应利息支出较上年同期减少，杭州百大置业累计亏损较上年同期显著收窄，公司累计确认的投资损失较上年同期大幅减少。

2、可供出售金融资产在持有期间的投资收益增加：公司于 2017 年末受让杭州工商信托股份有限公司部分股权，本期取得分红计入投资收益。

四、风险提示

公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

五、其他说明事项

1. 以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2018 年年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

2. 公司董事会、审计委员会及管理层已就此次业绩预告事项与年审会计师进行了充分沟通。

特此公告。

百大集团股份有限公司董事会

二〇一九年一月二十九日