

## 广州粤泰集团股份有限公司 2018 年年度业绩预减公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 重要内容提示：

1. 2018 年度公司实现归属于上市公司股东的净利润预计为人民币 35,000 万元到 42,000 万元，同比减少 74,785.79 万元到 81,785.79 万元，同比减少幅度为 64.04%到 70.03%。

2. 2018 年度公司实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润预计为人民币 23,825.79 万元到 30,825.79 万元，预计同比减少 86,712.88 万元到 93,712.88 万元，同比减少幅度为 73.77%到 79.73%。

### 一、本期业绩预告情况

#### （一）业绩预告期间

2018 年 1 月 1 日至 2018 年 12 月 31 日。

#### （二）业绩预告情况

1. 经财务部门初步测算，预计 2018 年年度实现归属于上市公司股东的净利润与上年同期相比，将预计减少 74,785.79 万元到 81,785.79 万元，同比减少 64.04%到 70.03%。

2. 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润与上年同期相比，将预计减少 86,712.88 万元到 93,712.88 万元，同比减少 73.77%到 79.73%。

### 二、上年同期业绩情况

（一）归属于上市公司股东的净利润：116,785.79 万元。归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：117,538.67 万元。

（二）每股收益：0.46 元。

### 三、本期业绩预减的主要原因

(一) 主营业务影响：2017年3月，公司将淮南天鹅湾（中校区）项目转让给淮南永嘉商业运营管理有限公司，实现收益83,112.26万元。而2018年度公司无重大项目的整体转让。

(二) 非经常性损益影响：2018年公司下属全资子公司北京粤泰置地房地产发展有限公司向交易对方转让沈阳安泰房地产开发有限公司的合同权利义务及出售债权以及终止收购沈阳市的沈阳万盈置业有限公司100%股权。交易对方应向公司下属全资公司支付人民币1,258,239,612.34元作为本次交易的对价。公司2018年度增加投资收益3亿元已经全额收回。

(三) 其他原因影响：2018年度公司广州地区项目尚未取得商品房预售证（大部分项目已封顶，且工程进度已满足收入确认条件），暂未能进行公开销售，影响销售收入确认，以及销售回笼资金，导致部分贷款逾期，产生逾期利息，增加财务费用。

### 四、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的2018年年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

广州粤泰集团股份有限公司董事会

2019年1月29日