

证券代码：000031

证券简称：中粮地产

公告编号：2019-008

中粮地产（集团）股份有限公司 2018年年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2018年1月1日—2018年12月31日

2、预计的经营业绩：☐亏损 ☐扭亏为盈 ☒同向上升 ☐同向下降

项 目	2018 年 1 月 1 日—2018 年 12 月 31 日	上年同期
归属于上市公司 股东的净利润	盈利：110,000 万元—150,000 万元	盈利：94,533.11 万元
	比上年同期增长：16.36%—58.67%	
基本每股收益	盈利：0.61 元—0.83 元	盈利：0.52 元

二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经注册会计师审计。

三、业绩变动原因说明

公司预计2018年年度归属于上市公司股东的净利润同比增长的主要原因是本年结转的部分商品房毛利率较高所致。

四、其他相关说明

本次业绩预告是根据公司财务部门对经营情况初步测算做出，具体数据将在公司2018年年度报告中详细披露，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

中粮地产（集团）股份有限公司

董 事 会

二〇一九年一月三十日