

证券代码:600861

证券简称:北京城乡

公告编号:临 2019-001 号

债券代码:122387

债券简称:15 城乡 01

北京城乡商业（集团）股份有限公司 2018 年年度业绩预减公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

●经财务部门初步测算，预计 2018 年年度实现归属于上市公司股东的净利润与上年同期（法定披露数据）相比，将减少 3900 万元到 4800 万元，同比减少 46.03%到 56.65%。

●经财务部门初步测算，预计 2018 年年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润与上年同期（法定披露数据）相比，将减少 6400 万元到 7300 万元，同比减少 76.02%到 86.71%。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2018 年 1 月 1 日至 2018 年 12 月 31 日。

（二）业绩预告情况

1. 经财务部门初步测算，预计 2018 年年度实现归属于上市公司股东的净利润与上年同期（法定披露数据）相比，将减少 3900 万元到 4800 万元，同比减少 46.03%到 56.65%。

2. 经财务部门初步测算, 预计 2018 年年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润与上年同期(法定披露数据)相比, 将减少 6400 万元到 7300 万元, 同比减少 76.02%到 86.71%。

(三) 本次预计的业绩未经注册会计师审计。

二、上年同期业绩情况

(一) 归属于上市公司股东的净利润: 8473.2 万元。归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润: 8418.4 万元。

(二) 每股收益: 0.2675 元。

三、本期业绩预减的主要原因

1. 主营业务影响

(一) 2018 年度公司创意工作室销售收入基本结转完毕, 导致 2018 年 1-3 季度同比房地产销售收入下降 3.3 亿元, 营业利润下降 0.6 亿元; 2018 年度全年房地产销售收入下降约 5.3 亿元, 营业利润下降约 1 亿元。

(二) 公司全资子公司北京城乡一一八生活汇超市有限公司, 2018 年度全年预计新开门店 40 家, 2018 年 1-3 季度新开门店 19 家, 2018 年 4 季度集中新开门店 17 家, 新签约未开业 5 家, 造成主营业务成本及费用大幅增加。

2. 非经常性损益的影响

2018 年公司收到北京市人民政府国有资产监督管理委员会《关于拨付 2018 年国有资本经营预算资金的通知》, 向公司拨付国有资本经营预算安排资金 2300 万元, 根据《企业会计准则第 16 号—政府补助》的有关规定, 上述款项将计入当期损益, 支持公司便民商业发展项目(详见公司 2018 年 11 月 21 日临 2018-034 号公告)。故影响公司 2018 年年度归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 2300 万元。

四、风险提示

本公司不存在可能影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2018 年年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

北京城乡商业（集团）股份有限公司

董事会

2019 年 1 月 31 日