

## **京投发展股份有限公司 2018 年年度业绩预增公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司拟申请面向合格投资者公开发行公司债券，为使投资人及时知晓公司经营情况，需披露2018年年度业绩预告。

### **重要内容提示：**

1. 公司预计 2018 年度实现归属于上市公司股东的净利润与上年同期相比增加 3,325 万元左右，同比增加 10%左右。

2. 2018 年度扣除非经常性损益事项后，公司业绩较上年同期基本持平。

### **一、本期业绩预告情况**

#### **（一）业绩预告期间**

2018 年 1 月 1 日至 2018 年 12 月 31 日。

#### **（二）业绩预告情况**

1. 经财务部门初步测算，公司 2018 年度归属于上市公司股东的净利润约 35,500 万元，与上年同期相比，预计增加 3,325 万元左右，同比增加 10%左右。

2. 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润约 29,500 万元，与上年同期相比基本持平。

（三）公司本期业绩预告未经注册会计师审计。

### **二、上年同期业绩情况**

（一）归属于上市公司股东的净利润：32,174.70 万元。

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：29,360.92 万元。

（二）每股收益：0.43 元。

### **三、本期业绩预增的主要原因**

（一）公司今年销售结转面积增加，营业收入较上年同期预计增加 17,430 万元，预计增幅 28%。

（二）非经常性损益的影响：因宁波市供销社区块旧城区改建项目需要，公司位于大庆北路 564 弄的房屋建筑物、构筑物等被列入政府征收范围，公司收到拆迁补偿款，实现非流动资产处置损益，使得公司利润总额增加，影响金额为 6,125 万元。

#### **四、风险提示**

公司当前不存在影响本次业绩预告准确性的重大不确定因素。

#### **五、其他说明事项**

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的 2018 年年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

京投发展股份有限公司董事会

2019 年 1 月 30 日

#### **报备文件**

（一）董事会关于本期业绩预告的情况说明。

（二）董事长、审计委员会负责人、总经理、财务负责人、董事会秘书关于本期业绩预告的情况说明。