

证券代码：000705 证券简称：浙江震元 公告编号：2019-006

## **浙江震元股份有限公司**

### **关于政府征收公司相关资产的公告**

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### **一、交易概述**

按照绍兴市政府为完善城市综合交通网络体系，缓解城区交通拥堵，改善居民出行条件的需要，根据绍越政征字（2019）第 1 号《绍兴市越城区人民政府房屋征收决定公告》，拟对浙江震元股份有限公司（以下简称“公司”或“乙方”）拥有的坐落于绍兴市解放北路 289 号、绍兴市解放北路 277 号和绍兴市胜利西路 39 号的房屋等资产进行征收。

2019 年 2 月 11 日，公司召开 2019 年第二次临时董事会，会议审议通过了《关于政府征收公司相关资产的议案》。本次征收事项不构成关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。根据《深圳证券交易所股票上市规则》、《公司章程》等相关规定，本次交易需提交股东大会审议。

#### **二、交易对方的基本情况**

本次交易对方为房屋征收部门绍兴市越城区住房和城乡建设局（以下简称“甲方”），征收实施单位绍兴市越城区北海街道办事处（以下简称“丙方”），具备本次交易的履约能力和付款能力。

### 三、交易标的基本情况

本次交易标的资产位于绍兴市解放北路 289 号、绍兴市解放北路 277 号、绍兴市胜利西路 39 号的相关资产，包括建（构）筑物及其他地上物。上述资产不存在抵押、质押或者其他第三人权利，不存在涉及资产的重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、冻结等司法措施。

2、本次交易标的的资产帐面原值 7,191.19 万元，帐面价值 4,530.16 万元。具体情况如下：

	土地证				房产证			帐面原值	截止 2018 年末帐面价值
	证号	面积 (M <sup>2</sup> )	地类/用途	使用权类型	证号	面积 (M <sup>2</sup> )	设计用途		
绍兴市解放北路 289 号	绍市国用 96 让字第 029 号	559.63	商业	出让	绍字第 206235 号	5,320.27	非住宅	2,547.43	1,000.55
	绍市国用 96 让字第 025 号	135.00							
绍兴市解放北路 277 号	绍市国用 2006 第 16692 号	471.70	商业	出让	绍房权证北海字第 B0000006032 号	1,050.49	非住宅	2,072.89	1,430.10
					绍房权证北海字第 B0000006034 号	162.68	商业地下室		
绍兴市胜利西路 39 号	绍市国用 2013 第 22794 号	397.57	办公商业	出让	绍房权证绍市字第 F0000255584 号	1,120.58	商务办公	2,570.87	2,099.51
合计	——	1,563.90	——	——	——	7,654.02	——	7,191.19	4,530.16

本次标的资产被征收的补偿款、各项费用及奖励共计 1.27 亿元。

具体如下：

单位：人民币万元

房屋座落	权证面积 (M <sup>2</sup> )	房屋估价、补偿、各项费用 及奖励合计
绍兴市解放北路 289 号	5,320.27	8,515.03
绍兴市解放北路 277 号	1,050.49	1,950.47
	162.68	133.41
绍兴市胜利西路 39 号(注)	1,120.58	2,150.30
<b>合计</b>	<b>7,654.02</b>	<b>12,749.21</b>

注：公司 2012 年募集资金投资项目直营门店及营销网络建设项目的部分建设内容为拓展震元堂药店两翼，震元堂药店西翼（绍兴市胜利西路 39 号）系公司 2012 年用募集资金购买装修后投入使用并产生效益。本次征收拆迁涉及公司已投资使用募集资金 2,989.08 万元，截止 2018 年末帐面价值 2,099.51 万元，征收拆迁后预计收到房屋估价、补偿、各项费用及奖励合计 2,150.30 万元。

#### 四、本次交易对公司的影响

公司及子公司震元连锁总部于 2018 年底搬至新住所办公，百年老店震元堂药店将搬迁至原址对面（即绍兴市胜利东路 1 号）继续营业，目前已装修完毕，择日搬迁。

本次征收优化公司资产结构，增加公司的营运资金，为公司经营提供充裕现金流。本次征收完成后，预计将增加公司 2019 年度利润约 6,400 万元，具体金额最终以公司年审会计师事务所审计确认后的结果为准。

据了解政府有意对百年老店震元堂实施原址区域重建，若能回迁，震元堂将继续延续 260 多年原址经营的历史，融合周围快捷轨道交通、旅游商圈、便捷停车服务等和自身品牌力量，提升经营优势。公司积

极关注政府规划，将主动与政府相关部门沟通衔接，争取百年老店原址区域回迁。

公司敬请广大投资者注意投资风险。

## 五、备查文件

- 1、浙江震元股份有限公司 2019 年第二次临时董事会决议；
- 2、中证房地产评估造价集团有限公司出具的《北海片区 13 号地块（震元堂大楼及周边）国有土地上房屋征收分户估价报告》（中证绍征（2019）Z 字第 001 号、第 002 号、第 003 号、第 004 号）。

特此公告。

浙江震元股份有限公司董事会

二〇一九年二月十一日