

证券代码:600239

证券简称:云南城投

公告编号:临 2019—021 号

云南城投置业股份有限公司 关于公司下属公司竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2019 年 1 月 28 日，云南城投置业股份有限公司（下称“公司”）第八届董事会第四十五次会议审议通过了《关于公司下属公司对外投资的议案》，同意公司下属控股子公司昆明欣江合达城市建设有限公司（下称“欣江合达”）参与竞买昆明市国土资源局晋宁分局公开挂牌的位于晋宁区晋城镇新街片区 1331.28 亩土地的国有建设用地使用权（下称“标的土地”），并于竞买成功后对标的土地进行后续开发建设。（具体事宜详见公司 2019 年 1 月 29 日在上海证券交易所网站和《上海证券报》、《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》上刊登的临 2019-014 号、临 2019-016 号公告。）

近日，欣江合达在昆明市晋宁区土地与矿产交易中心成功竞得标的土地，并与昆明市国土资源局晋宁分局签署了《昆明市晋宁区国有建设用地使用权挂牌交易成交确认书》，成交价格 40058.68 万元，具体情况如下：

序号	地块编号	土地用途	土地位置	土地面积 (平方米)	规划设计条件				成交金额 (万元)
					容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高	
1	JN2018-46 号	城镇住宅用地	晋宁区晋城镇 新街片区安江 村委会	30522.82	>1.0 且≤ 3.2	≤25%	≥40%	100	1437.49
2	JN2018-47 号	城镇住宅用地	晋宁区晋城镇 新街片区安江 村委会	30233.21	>1.0 且≤ 3.2	≤25%	≥40%	100	1423.99
3	JN2018-48 号	城镇住宅用地	晋宁区晋城镇 新街片区安江 村委会	36774.23	>1.0 且≤ 3.2	≤25%	≥40%	80	1732.02
4	JN2018-49 号	城镇住宅用地	晋宁区晋城镇 新街片区安江 村委会	12168.47	>1.0 且≤ 3.2	≤25%	≥40%	100	573.05

5	JN2018-52号	城镇住宅用地	晋宁区晋城镇新街片区安江村委会	29259.55	>1.0 且 ≤ 3.2	$\leq 25\%$	$\geq 40\%$	100	1378.15
6	JN2018-54号	城镇住宅用地	晋宁区晋城镇新街片区安江、古城村委会	54068.17	>1.0 且 ≤ 1.5	$\leq 30\%$	$\geq 40\%$	80	2546.54
7	JN2018-55号	城镇住宅用地	晋宁区晋城镇新街片区安江、古城村委会	39532.79	>1.0 且 ≤ 1.5	$\leq 30\%$	$\geq 40\%$	80	1862.02
8	JN2018-57号	城镇住宅用地	晋宁区晋城镇新街片区安江、古城村委会	44061.93	>1.0 且 ≤ 1.5	$\leq 30\%$	$\geq 40\%$	80	2075.23
9	JN2018-58号	城镇住宅用地	晋宁区晋城镇新街片区安江、古城村委会	46144.32	>1.0 且 ≤ 1.5	$\leq 30\%$	$\geq 40\%$	80	2173.51
10	JN2018-61号	城镇住宅用地	晋宁区晋城镇新街片区古城村委会	50325.47	>1.0 且 ≤ 1.2	$\leq 30\%$	$\geq 40\%$	48	2370.39
11	JN2018-62号	城镇住宅用地	晋宁区晋城镇新街片区安江、宋家营村委会	38017.97	>1.0 且 ≤ 3.2	$\leq 25\%$	$\geq 40\%$	100	1790.74
12	JN2018-64号	城镇住宅用地	晋宁区晋城镇新街片区安江、宋家营村委会	34563.63	>1.0 且 ≤ 3.2	$\leq 25\%$	$\geq 40\%$	100	1628.09
13	JN2018-65号	城镇住宅用地	晋宁区晋城镇新街片区安江、古城村委会	13298.69	>1.0 且 ≤ 3.2	$\leq 30\%$	$\geq 40\%$	80	626.43
14	JN2018-67号	城镇住宅用地	晋宁区晋城镇新街片区文河、宋家营村委会	53670.77	>1.0 且 ≤ 3.2	$\leq 25\%$	$\geq 40\%$	100	2528.01
15	JN2018-70号	城镇住宅用地	晋宁区晋城镇新街片区宋家营村委会	22461.07	>1.0 且 ≤ 3.2	$\leq 25\%$	$\geq 40\%$	100	1057.87
16	JN2018-51号	商务金融用地	晋宁区晋城镇新街片区安江村委会	41063.21	≤ 2.0	$\leq 40\%$	$\geq 25\%$	100	1880.55

17	JN2018-63号	批发零售用地， 住宿餐饮用地， 商务金融用地	晋宁区晋城镇 新街片区安江、宋家营村委会	42853.93	≤ 3.2	$\leq 40\%$	$\geq 25\%$	150	1962.68
18	JN2018-53号	城镇住宅用地， 批发零售用地， 住宿餐饮用地， 商务金融用地	晋宁区晋城镇 新街片区安江、古城村委会	86224.29	>1.0 且 ≤ 2.4	$\leq 35\%$	$\geq 35\%$	100	4061.28
19	JN2018-56号	城镇住宅用地， 批发零售用地， 住宿餐饮用地， 商务金融用地	晋宁区晋城镇 新街片区安江、古城村委会	86696.43	>1.0 且 ≤ 2.4	$\leq 35\%$	$\geq 35\%$	100	4083.26
20	JN2018-59号	医卫慈善用地	晋宁区晋城镇 新街片区古城村委会	60758.47	≤ 1.2	$\leq 30\%$	$\geq 35\%$	35	1822.80
21	JN2018-72号	科教用地	晋宁区晋城镇 新街片区宋家营、孙家坝村委会	34821.75	≤ 0.8	$\leq 30\%$	$\geq 30\%$	35	1044.60
合计				887521.16					40058.68

根据昆明市国土资源局晋宁分局出具相关挂牌交易文件要求，地块竞得者必须负责项目用地范围内基础设施及回迁安置区的建设、文物的保护和修缮以及文物所在地块景观的提升改造（下称“配建义务”）。公司竞得土地后，因履上述配建义务，本次拿地的 1331.28 亩土地按照计容建筑面积约 192.86 万平方米测算，计容建筑面积楼面价约 2439 元/m²，因该配建义务后期可能在设计、施工等实际操作过程中以及市场、政策等因素的影响而发生变化和调整，前述楼面价也会随之变化和调整。

特此公告。

云南城投置业股份有限公司董事会

2019 年 2 月 12 日