

北京三聚环保新材料股份有限公司 关于全资子公司取得国有土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、土地竞拍的情况概述

北京三聚环保新材料股份有限公司（以下简称“公司”）于2018年9月20日召开第四届董事会第十五次会议审议通过了《关于子公司拟购买土地使用权的议案》，同意公司全资子公司兴安盟三聚绿源生物质新材料有限公司（以下简称“兴安盟三聚绿源”）因项目建设需要，根据《中华人民共和国物权法》、《中华人民共和国土地管理法》等法律、法规及有关土地供应政策规定，拟通过“招拍挂”的方式购买位于内蒙古兴安盟科右中旗百吉纳工业区西日道卜产业园工业用地，用于万吨级秸秆生物质综合利用项目建设。

兴安盟三聚绿源于2018年11月27日参加了在兴安盟公共资源交易中心举办的国有建设用地使用权挂牌出让活动，竞得了编号为2018-035宗地的国有土地使用权，取得了兴安盟公共资源交易中心发出的的上述宗地的《竞得通知书》。本次挂牌竞拍的国有土地使用权的成交单价为每平方米人民币陆拾元（¥60.00元），总价为人民币肆佰柒拾伍万伍仟柒佰元（¥4,755,700.00元）。按照相关约定，兴安盟三聚绿源与科尔沁右翼中旗国土资源局于2019年1月14日签订了《国有建设用地使用权出让合同》。

本次交易不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组情况。

二、竞拍土地的基本情况

- 1、宗地编号：2018-035
- 2、地块位置：内蒙古兴安盟科右中旗大众机动车检测中心线西侧
- 3、出让面积：79,260.76平方米

- 4、土地用途：工业用地
- 5、规划容积率： ≥ 0.70
- 6、规划建筑密度： $\geq 43.60\%$
- 7、绿化率： $\leq 15\%$
- 8、土地使用权年期：50年

三、竞拍土地使用权的资金来源

本次挂牌出让国有土地使用权成交价为人民币肆佰柒拾伍万伍仟柒佰元（¥4,755,700.00元）。

本次参与竞拍该地块的资金来源为自有资金。

四、竞得土地对公司的影响

公司全资子公司兴安盟三聚绿源本次取得的国有土地使用权将用于万吨级秸秆生物质综合利用项目建设，符合生态农业产业发展战略的要求，有利于完善公司战略布局，帮助公司实现扩大服务辐射领域，提升公司生态农业板块业务的综合竞争能力和盈利能力，对公司未来可持续发展具有积极意义和推动作用。

五、备查文件

- 1、兴安盟公共资源交易中心发出的《竞得通知书》；
- 2、兴安盟三聚绿元生物质新材料有限公司与科尔沁右翼中旗县国土资源局签署的《国有建设用地使用权出让合同》。

特此公告。

北京三聚环保新材料股份有限公司

董事会

2019年2月12日