

泰禾集团股份有限公司

关于公司子公司为全资子公司融资提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

截至本公告披露日，公司及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100%；对资产负债率超过 70%的单位担保金额超过上市公司最近一期经审计净资产 50%；敬请广大投资者充分关注担保风险。

一、担保情况概述

1、为满足项目运营的资金需求，泰禾集团股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司深圳泰禾房地产开发有限公司（以下简称“深圳泰禾”）接受陕西省国际信托股份有限公司提供的不超过 4.16 亿元的贷款，期限不超过 2 年。作为担保方，公司控股子公司福州泰盛置业有限公司（以下简称“福州泰盛”）为该项贷款提供连带责任保证担保。

福州泰盛已召开股东会审议并通过上述担保事项。

2、为满足项目运营的资金需求，公司全资子公司福州泰禾鸿运置业有限公司（以下简称“泰禾鸿运”）接受兴业国际信托有限公司提供的不超过 6 亿元的贷款，期限不超过 6 个月。作为担保方，公司全资子公司福州泰禾新世界房地产开发有限公司（以下简称“泰禾新世界”）为该项贷款以自有资产提供抵押担保。

泰禾新世界已召开股东会审议并通过上述担保事项。

二、被担保人基本情况

1、名称：深圳泰禾房地产开发有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道 45 区翻身大道北海富一巷宏骏鑫业大厦 601

法定代表人：邵志荣

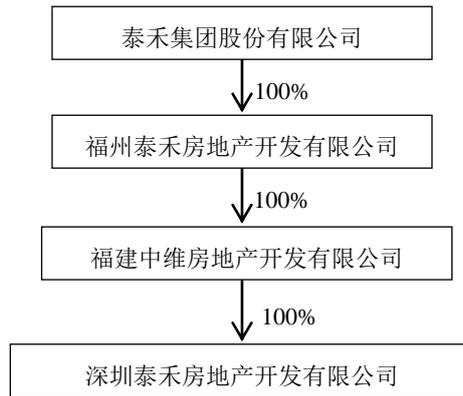
注册资本：10,000 万人民币

成立日期：2016 年 1 月 8 日

经营范围：房地产开发(在合法取得土地使用权范围内从事该业务)。(法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外)。室内装饰、

装修。

股权结构：



与上市公司关系：为公司全资子公司。

经营状况：

单位：人民币万元

	2018年9月30日 (未经审计)	2017年12月31日 (经审计)
资产总额	1,840,749.97	1,710,162.13
负债总额	1,836,549.93	1,704,362.56
其中：银行贷款总额	631,720.00	817,710.00
流动负债总额	1,316,179.93	1,128,002.57
净资产	4,200.04	5,799.57
	2018年1-9月 (未经审计)	2017年度 (经审计)
营业收入	-	471.70
利润总额	-2,128.95	-3,954.24
净利润	-1,599.52	-3,023.72

经核查，被担保方深圳泰禾信用状况良好，不是失信被执行人。

2、名称：福州泰禾鸿运置业有限公司

住所：福建省福州保税区综合大楼 15 层 A 区-1529（自贸试验区内）

法定代表人：王哲

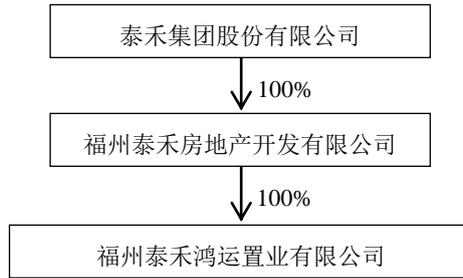
注册资本：1,000 万人民币

成立日期：2016 年 8 月 10 日

经营范围：房地产开发、销售；室内装饰装修工程的设计、施工；对房地产

业、工业、农业的投资。

股权结构：



与上市公司关系：为公司全资子公司。

经营状况：

单位：人民币万元

	2018年9月30日 (未经审计)	2017年12月31日 (经审计)
资产总额	483,462.31	455,882.76
负债总额	485,600.23	456,038.57
其中：银行贷款总额	59,400.00	-
流动负债总额	485,600.23	456,038.57
净资产	-2,137.92	-155.81
	2018年1-9月 (未经审计)	2017年度 (经审计)
营业收入	-	-
利润总额	-2,694.75	-155.61
净利润	-1,982.11	-155.61

经核查，被担保方泰禾鸿运信用状况良好，不是失信被执行人。

三、签署的担保协议的主要内容

1、被担保人：深圳泰禾房地产开发有限公司

担保人：福州泰盛置业有限公司

担保额度：不超过 4.16 亿元

担保期限：不超过 2 年

担保方式：连带责任保证担保

2、被担保人：福州泰禾鸿运置业有限公司

担保人：福州泰禾新世界房地产开发有限公司

担保额度：不超过 6 亿元

担保期限：不超过 6 个月

担保方式：以自有资产提供抵押担保

四、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日，本公司实际对外担保余额为 8,637,215 万元，占公司最近一期经审计归属于母公司所有者权益的 536.22%。其中，对参股公司实际担保 385,684 万元，其余均为对全资、控股子公司的担保以及全资、控股子公司之间提供的担保，公司不存在逾期担保的情况。

五、备查文件

- 1、福州泰盛置业有限公司股东会决议；
- 2、福州泰禾新世界房地产开发有限公司股东会决议。

特此公告。

泰禾集团股份有限公司

董事会

二〇一九年二月二十日