

证券代码：000705 证券简称：浙江震元 公告编号：2019-010

## **浙江震元股份有限公司**

### **关于政府征收公司下大路资产的公告**

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### **一、交易概述**

为完善城区设施配套，提升改造城区环境质量，根据绍兴市越城区人民政府作出的《绍兴市越城区人民政府房屋征收决定》（绍越政征字〔2019〕4号），拟对浙江震元股份有限公司（以下简称“公司”）拥有的坐落于绍兴市下大路95-100号、绍兴市下大路100号的房屋等资产进行征收。

2019年2月20日，公司召开2019年第三次临时董事会，会议审议通过了《关于政府征收公司下大路资产的议案》。本次征收事项不构成关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。根据《深圳证券交易所股票上市规则》、《公司章程》等相关规定，本次交易无需提交股东大会审议。

#### **二、交易对方的基本情况**

本次交易对方为房屋征收部门绍兴市越城区建设和交通局，征收

实施单位绍兴市越城区北海街道办事处，具备本次交易的履约能力和付款能力。

### 三、交易标的基本情况

1、本次交易标的资产位于绍兴市下大路 95-100 号、绍兴市下大路 100 号的相关资产，包括建（构）筑物及其他地上物。上述资产不存在抵押、质押，不存在涉及资产的重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、冻结等司法措施。

2、本次被政府征收的资产帐面原值 252.17 万元，截止 2019 年 1 月 31 日帐面价值 83.65 万元。具体情况如下：

|                 | 土地证                           |                      |       |       | 房产证            |                      | 帐面原值   | 截止 2019 年 1 月底 帐面价值 |
|-----------------|-------------------------------|----------------------|-------|-------|----------------|----------------------|--------|---------------------|
|                 | 证号                            | 面积 (M <sup>2</sup> ) | 地类/用途 | 使用权类型 | 证号             | 面积 (M <sup>2</sup> ) |        |                     |
| 绍兴市下大路 95-100 号 | 绍市国用 (2002) 字第 1-7806 号 (已到期) | 2,194.3              | 工业    | 划拨    | 房权证绍自移字第 279 号 | 1079.43              | 252.17 | 83.65               |
|                 |                               |                      |       |       | 房权证绍自移字第 280 号 | 205.6                |        |                     |
|                 |                               |                      |       |       | 房权证绍自移字第 283 号 | 250.42               |        |                     |
|                 |                               |                      |       |       | 房权证绍自移字第 284 号 | 920.94               |        |                     |
| 绍兴市下大路 100 号    |                               |                      |       |       | 房权证绍自移字第 281 号 | 456.41               |        |                     |
| 合计              | ——                            | 2,194.3              | ——    | ——    | ——             | 2,912.8              | 252.17 | 83.65               |

根据政府相关评估报告，本次征收房产采用货币补偿方式，征收房屋补偿款、各项费用及奖励共计 1,022 万元。

### 四、本次交易对公司的影响

因上述资产地处老城区，临近绍兴市文物保护点，已不宜生产经营，目前已闲置，本次征收对公司生产经营无影响。本次征收有利于盘活公司资产，提高公司资产运营和管理效率，增加公司的营运资金，优化公司资产结构，进一步促进企业转型升级。本次征收扣除成本、补缴土地租赁费用及相关费用支出后，预计将增加公司 2019 年度利润约 800 万元，具体金额最终以公司年审会计师事务所审计确认后的结果为准。

## 五、备查文件

- 1、浙江震元股份有限公司 2019 年第三次临时董事会决议；
- 2、北海片区四号地块下大路北侧区域国有土地以上房屋征收分户估价报告（中证绍征（2019）字第 X-038 号）。

特此公告。

浙江震元股份有限公司董事会

二〇一九年二月二十日