

上海爱建集团股份有限公司

关于华瑞租赁公司为全资子公司提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 被担保人名称：上海华瑞融资租赁有限公司（以下简称“华瑞租赁”）的全资子公司上海华瑞沪九飞机租赁有限公司、上海华瑞沪十八飞机租赁有限公司、上海华瑞沪二十八飞机租赁有限公司
- 担保人名称：上海华瑞融资租赁有限公司
- 本次担保预计总金额为不超过 8.2 亿元人民币。截止公告披露日，华瑞租赁已累计对其子公司提供股权质押担保额为人民币 40 万元。
- 本次担保不存在反担保：无
- 对外担保逾期的累计数量：无

一、担保情况概述

（一）担保事项具体情况

为满足业务发展需要，华瑞租赁拟对其全资子公司提供担保累计金额不超过 8.2 亿元人民币，主要为其在引进飞机、航材等重大资产时的融资提供担保。本次需华瑞租赁担保的三家全资子公司分别为上海华瑞沪九飞机租赁有限公司、上海华瑞沪十八飞机租赁有限公司、上海华瑞沪二十八飞机租赁有限公司。

上述三家公司共计所需担保金额预计为不超过人民币 8.2 亿元。

（二）担保事项审批情况

2019 年 2 月 25 日，上海爱建集团股份有限公司（以下简称“公司”、“本公司”或“爱建集团”）七届 31 次董事会议审议通过《关于华瑞租赁为全资子公司提供担保的议案》，同意：上海华瑞融资租赁有限公司在 8.2 亿元人民币的范围

内，对其全资子公司上海华瑞沪九飞机租赁有限公司、上海华瑞沪十八飞机租赁有限公司、上海华瑞沪二十八飞机租赁有限公司开展业务提供担保，授权公司法定代表人以及经营班子批准相关法律文件、办理相关的各项事宜，并及时履行信息披露义务。上述议案需提请股东大会审议（表决结果：9 票同意，0 票反对，0 票弃权）。

二、被担保人基本情况

（一）上海华瑞沪九飞机租赁有限公司（以下简称“华瑞沪九”）

1、基本情况

华瑞沪九于 2015 年 8 月 28 日设立，法定代表人为李洁，统一社会信用代码为 913100003507287550，住所为中国（上海）自由贸易试验区正定路 530 号 A5 集中辅助区三层 167 室；注册资本为 4,260 万元人民币，为华瑞租赁全资子公司。

公司经营范围为融资租赁业务；飞机的融资租赁（限 SPV）和租赁业务；向国内外购买租赁财产及租赁财产的进出口业务；租赁财产的残值处理；租赁交易的咨询（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

作为华瑞租赁下属的专业航空租赁公司，借助自贸区的境内外的融资便利，华瑞沪九于 2015 年 10 月，完成 1 架 A320 系列飞机的经营性租赁项目，相关飞机注册号为 MSN6808，项目融资金额为 238,350,487.00 元人民币，目前融资余额 178,762,867.00 元人民币。

2、主要财务数据

华瑞沪九最近两年的主要财务数据：

单位：人民币元

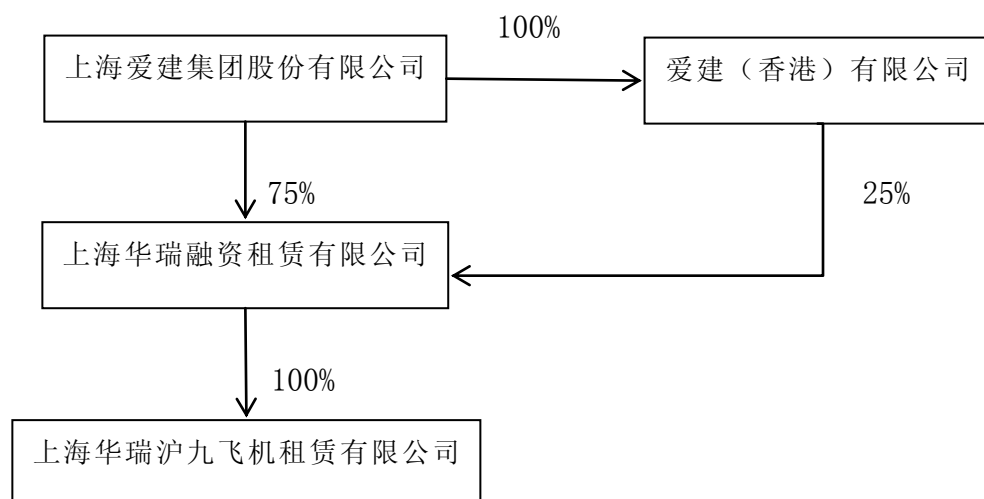
	2016 年	2017 年	2018 年 9 月 30 日
资产总额	288,704,852.87	276,339,822.69	266,046,353.08
负债总额	284,028,732.91	267,003,452.71	252,617,711.77
对外融资总额	218,487,946.42	198,625,405.83	183,728,500.40
其中：银行贷款总额	218,487,946.42	198,625,405.83	183,728,500.40
流动负债总额	65,540,785.91	88,240,585.86	88,751,749.92
净资产	4,676,119.96	9,336,369.98	13,428,641.31
营业收入	29,880,478.25	29,008,939.57	21,145,896.98
净利润	4,639,878.09	4,660,250.02	4,092,271.33

（上述财务数据未经审计）

华瑞沪九目前无影响偿债能力的重大或有事项。

3、股权结构

华瑞沪九的股权结构如下：



（二）上海华瑞沪十八飞机租赁有限公司（以下简称“华瑞沪十八”）

1、基本情况

华瑞沪十八于2015年9月22日设立，法定代表人为李洁，统一社会信用代码为913100003584830435，住所为中国（上海）自由贸易试验区正定路530号A5集中辅助区三层176室；注册资本5万元人民币，为华瑞租赁全资子公司。

公司经营范围为融资租赁业务；飞机的融资租赁（限SPV）和租赁业务；向国内外购买租赁财产及租赁财产的进出口业务；租赁财产的残值处理；租赁交易的咨询（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

作为华瑞租赁下属的专业航空租赁公司，借助自贸区的境内外的融资便利，华瑞沪十八于2016年6月，完成1架A320系列飞机的经营性租赁项目，相关飞机注册号为MSN7208，项目融资金额为268,000,000.00元人民币，目前融资余额201,000,000.00元人民币。

2、主要财务数据

华瑞沪十八最近两年的主要财务数据：

单位：人民币元

	2016年	2017年	2018年9月30日
资产总额	325,217,869.68	311,694,110.59	300,161,813.88
负债总额	323,347,533.22	300,990,767.79	282,675,365.21
对外融资总额	254,926,829.26	227,800,000.00	207,700,000.00
其中：银行贷款总额	254,926,829.26	227,800,000.00	207,700,000.00

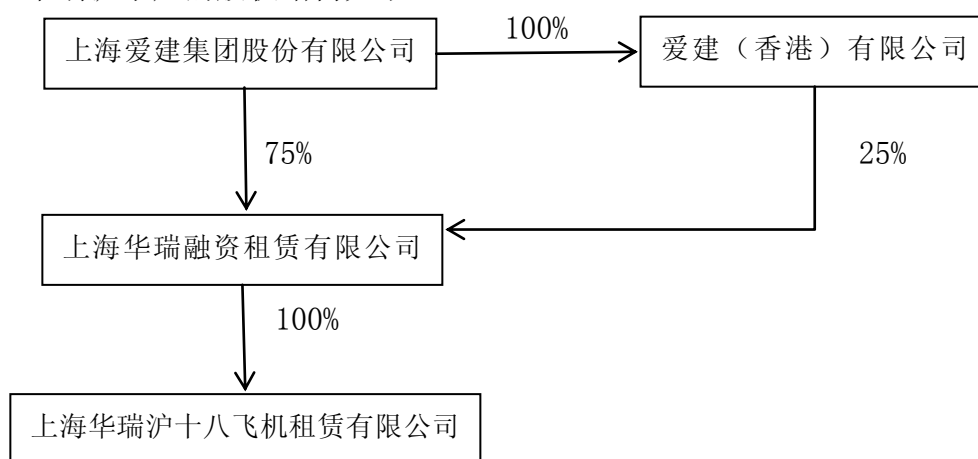
流动负债总额	68,420,703.96	99,990,767.79	101,775,365.21
净资产	1,870,336.46	10,703,342.80	17,486,448.67
营业收入	15,248,520.89	38,089,282.29	27,605,793.03
净利润	1,820,336.46	8,833,006.34	6,783,105.87

（上述财务数据未经审计）

华瑞沪十八目前无影响偿债能力的重大或有事项。

3、股权结构

华瑞沪十八的股权结构如下：



（三）上海华瑞沪二十八飞机租赁有限公司（以下简称“华瑞沪二十八”）

1、基本情况

华瑞沪二十八于 2015 年 9 月 22 日设立，法定代表人为李洁，统一社会信用代码为 91310115358482104F，住所为中国（上海）自由贸易试验区正定路 530 号 A5 集中辅助区三层 3737 室；注册资本为 4,260 万元人民币，为华瑞租赁全资子公司。

公司经营范围为融资租赁业务；飞机的融资租赁（限 SPV）和租赁业务；向国内外购买租赁财产及租赁财产的进出口业务；租赁财产的残值处理；租赁交易的咨询（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

作为华瑞租赁下属的专业航空租赁公司，借助自贸区的境内外的融资便利，华瑞二十八于 2017 年 3 月，完成 1 架 A320 系列飞机的经营性租赁项目，相关飞机注册号为 MSN7607，项目融资金额为 276,810,000.00 元人民币，目前融资余额 228,368,249.00 元人民币。

2、主要财务数据

华瑞沪二十八最近两年的主要财务数据：

单位：人民币元

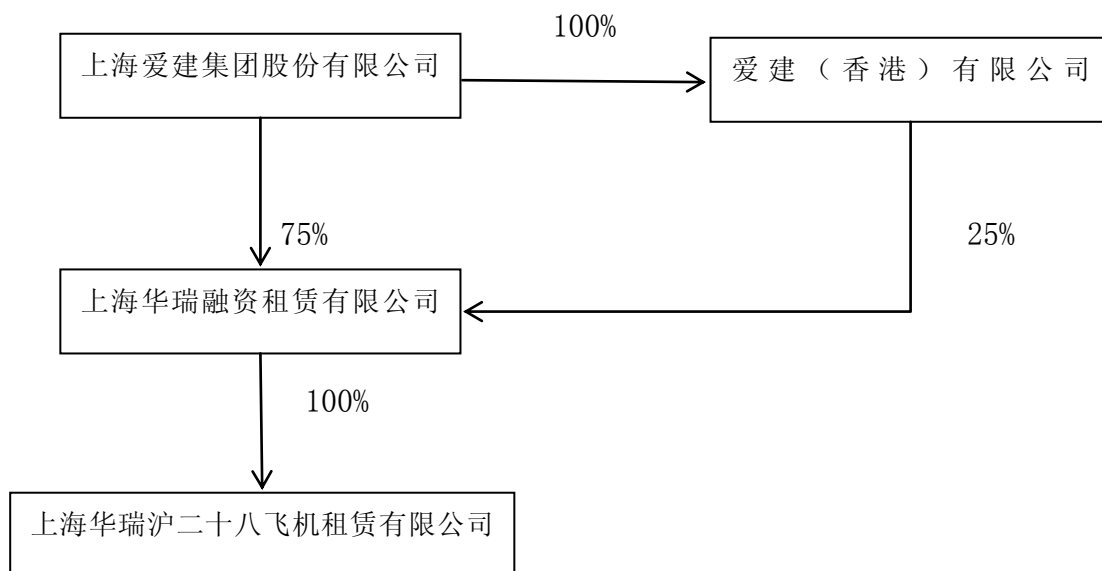
	2016 年	2017 年	2018 年 9 月 30 日
资产总额	0	351,740,318.13	338,200,166.98
负债总额	0	345,448,822.91	325,468,190.25
对外融资总额	0	256,049,250.00	235,288,500.00
其中：银行贷款总额	0	256,049,250.00	235,288,500.00
流动负债总额	0	117,080,572.91	117,860,690.25
净资产	0	6,291,495.22	12,731,976.73
营业收入	0	30,010,680.68	29,152,853.71
净利润	0	6,241,495.22	6,440,481.51

（上述财务数据未经审计）

华瑞沪二十八目前无影响偿债能力的重大或有事项。

3、股权结构：

华瑞沪二十八的股权结构如下：



三、担保协议的主要内容

华瑞租赁拟对其全资子公司华瑞沪九、华瑞沪十八、华瑞沪二十八提供合计金额为不超过 8.2 亿元人民币的融资担保额度，担保方式为连带责任担保，保证期间为主债权的清偿期届满之日起两年，本次担保事项尚需公司股东大会审议通过，担保协议尚未签订。

四、董事会意见

本次担保事项为控股子公司华瑞租赁公司正常经营和业务发展之需，提高了其融资或获取授信的能力，从而增强其盈利能力，有利于其良性发展，符合公司整体利益和长远发展战略。

华瑞租赁为其全资子公司提供上述担保的财务风险处于可控范围之内，不存在损害公司及股东利益的情形，担保方的担保风险整体可控。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日，公司及其控股子公司对外担保余额 5.49 亿元，公司及其控股子公司对外担保总额 7.45 亿元，分别占公司最近一期经审计净资产的比例 7.77%、10.54%，逾期担保累计为零。

华瑞租赁已累计出质 8 家全资子公司股权，股权原值 40 万人民币，对应贷款银行（质权人）2 家，至 2019 年 2 月 26 日，贷款金额合计 1,941,208,935.00 元，贷款余额合计 1,703,163,918.00 元。

六、备查文件

公司第七届董事会第 31 次会议决议

特此公告。

公司指定信息披露媒体为《中国证券报》、《上海证券报》及上海证券交易所网站（<http://www.sse.com.cn>），敬请广大投资者注意投资风险。

上海爱建集团股份有限公司董事会

2019 年 2 月 26 日