

公司代码：600785

公司简称：新华百货

银川新华百货商业集团股份有限公司
2018 年年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
本年度拟不进行利润分配，也不进行资本公积金转增股本。

二 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	新华百货	600785	

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	李宝生	李丹
办公地址	宁夏回族自治区银川市兴庆区解放西街2号	宁夏回族自治区银川市兴庆区解放西街2号
电话	0951-6071161	0951-6071161
电子信箱	LBS99@vip.163.com	lidan8328@126.com

2 报告期公司主要业务简介

1、公司主要经营业务

公司是宁夏地区最大的商业零售企业和自治区百强企业，零售业务主要涉及综合购物中心、百货商场、超市连锁、电器及通信连锁等，依托现代物流的快速发展，公司已形成以银川为中心立足宁夏逐步辐射陕、甘、蒙、青等省份为主的连锁销售网络体系。报告期内，公司主营业务收入占总营业收入的 91.27%，租赁收入占总营业收入的 8.73%；其中主营业务收入业态占比为：超市占比 50.41%、百货占比 26.28%、电器占比 22.89%。

2、经营模式

报告期内公司经营模式未发生变化，公司经营模式主要包括联营和自营以及商业物业出租。

公司报告期与去年同期各经营模式数据比较：

业态	经营模式	2018年（单位：万元）			2017年（单位：万元）		
		营业收入	营业成本	毛利率%	营业收入	营业成本	毛利率%
百货	联营	158,229.51	130,826.60	17.32	157,211.62	127,637.86	18.81
	自营	24,668.30	21,341.88	13.48	23,124.13	20,568.22	11.05
	其他	18,778.72	128.59	99.32	12,595.79	128.59	98.98
超市	联营	74,341.89	65,497.45	11.90	78,993.16	69,182.48	12.42
	自营	276,524.24	247,302.33	10.57	266,775.83	240,771.48	9.75
	其他	40,649.59	4.95	99.99	36,278.66	4.95	99.99
电器	联营	23,934.69	21,795.74	8.94	22,251.42	20,404.55	8.30
	自营	135,347.24	112,100.49	17.18	136,106.63	113,396.18	16.69
	其他	6,946.86	598.67	91.38	7,318.12	486.93	93.35
物流	自营	2,950.99	2,322.78	21.29	2,702.72	1,703.99	36.95
	其他	224.52	156.09	30.48	203.00	46.82	76.94
合计		762,596.55	602,075.57	21.05	743,561.08	594,332.05	20.07

(1)公司自营存货在取得时按实际成本计价，领用或发出的库存商品，子公司东桥电器采用加权平均法确定领用和发出商品成本，母公司及子公司新百超市、新丝路、青海新百采用移动加权平均法确定领用和发出商品成本。

(2)联营模式下，供应商和公司签订联营合同，约定扣率及费用承担方式，公司每日以实际收到的营业款确认销售收入，月末系统根据零售价和合同扣率计算存货成本并入库，同时做销售出库、结转成本处理（存货成本=不含税售价*（1-合同扣率）），如有供应商承担的费用，月末录入费用协议，增加相应供应商的产品成本。

(3)期末资产负债表存货项目反映自营模式存货余额，联营模式无存货余额。

3、公司行业发展情况

2018年国内经济增长稳中有进，质量进一步改善，为消费市场的发展提供了坚实的基础和良好条件，国内零售市场销售平稳增长，全年社会消费品零售总额380,987亿元，比上年增长9.0%，其中，城镇消费品零售额325,637亿元，增长8.8%；乡村消费品零售额55,350亿元，增长10.1%。国家关于促进流通业创新，扩大消费的政策陆续出台，为消费提供了有力的政策和环境支持，流通企业持续加快变革创新，加快构建现代供应链，建设安全放心的消费环境，并不断推动消费升

级，为消费者提供了多样化、多层次及个性化的便利需求。这些因素进一步促进了消费市场稳定健康增长。

公司在宁夏地区零售市场的发展具有规模、业态、品质及信誉的相对优势，但市场竞争激烈的格局仍在持续，公司百货、超市及电器三业态与包括王府井百货、国芳百货、永辉超市、北京华联、华润万家及苏宁电器和国美电器等国内零售巨头的竞争氛围日益白热化，对公司所在商圈店铺的客流稳定形成不利影响，公司为巩固强化经营优势，已先后在银川市兴庆区及金凤区开立综合购物中心 CCmall 店及 CCpark 店，两家店合计经营面积近 15 万平米，填补了公司业态组合的不足，增强了公司在上述商圈的影响力。通过近几年在宁夏周边地区的项目拓展，公司已在内蒙、甘肃、陕西及青海开立店铺，由于业务均处于起步阶段，开店规模在逐步扩大，培育期相应延长，总体经营业绩还未能实现盈利。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2018年	2017年	本年比上年 增减(%)	2016年
总资产	4,938,047,989.87	4,555,442,844.78	8.40	4,452,503,285.53
营业收入	7,625,965,667.12	7,435,610,775.41	2.56	7,048,974,352.32
归属于上市公司股东的净利润	137,342,735.43	106,954,757.92	28.41	62,958,290.13
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	170,455,812.86	162,302,801.66	5.02	79,486,266.06
归属于上市公司股东的净资产	2,125,454,463.23	1,988,111,727.80	6.91	1,918,616,445.46
经营活动产生的现金流量净额	318,128,994.33	394,597,653.86	-19.38	172,181,280.88
基本每股收益 (元/股)	0.61	0.47	29.79	0.28
稀释每股收益 (元/股)	0.61	0.47	29.79	0.28
加权平均净资产收益率(%)	6.68	5.37	增加1.31个百分点	3.34

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	2,260,245,927.52	1,693,190,154.28	1,758,475,799.98	1,914,053,785.34
归属于上市公司股东的净利润	97,050,919.16	41,514,580.43	25,741,913.44	-26,964,677.60
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	93,005,808.23	38,654,180.35	22,713,094.46	16,082,729.82
经营活动产生的现金流量净额	285,155,909.67	-130,175,471.88	43,147,311.02	120,001,245.52

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

4 股本及股东情况

4.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

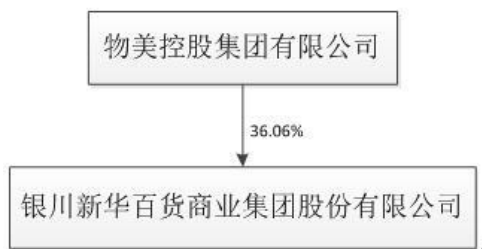
单位：股

截止报告期末普通股股东总数（户）						10,193	
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）						10,278	
前 10 名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内 增减	期末持股 数量	比例 (%)	持有有限 售条件的 股份数量	质押或冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
物美控股集团有 限公司	11,479,110	81,360,343	36.06		无		境内非国 有法人
上海宝银创赢投 资管理有限公司 —上海宝银创赢 最具巴菲特潜力 对冲基金 3 期		65,415,643	28.99		无	44,260,556	其他
必拓电子商务有 限公司		11,000,000	4.88		质押	11,000,000	境内非国 有法人
安庆聚德贸易有 限责任公司	-4,500,000	8,958,506	3.97		无		境内非国 有法人
北京绿色安全农 产品物流信息中 心有限公司		4,545,951	2.01		无		境内非国 有法人

物美津投（天津）商业管理有限公司		4,410,300	1.95		无		境内非国有法人
上海宝银创赢投资管理有限公司—上海宝银创赢最具巴菲特潜力对冲基金 16 期		4,180,242	1.85		无		其他
曾少玉	-254,249	3,580,000	1.59		无		境内自然人
上海兆赢股权投资基金管理有限公司—最具巴菲特潜力 500 倍基金 3 期对冲基金		3,046,571	1.35		无		其他
宁夏通信服务有限公司		2,523,470	1.12		无		境内非国有法人
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、北京绿色安全农产品物流信息中心有限公司和物美津投（天津）商业有限公司为物美控股集团有限公司全资子公司，其为一致行动人。2、上海宝银创赢投资管理有限公司和上海兆赢股权投资基金管理有限公司通过签订《一致行动人协议书》而形成一致行动人关系。3、除此之外，公司未知上述其余股东之间有无关联关系或属于《上市公司持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。						

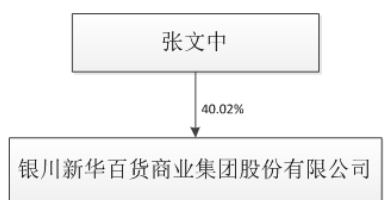
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

5 公司债券情况

适用 不适用

三 经营情况讨论与分析

1 报告期内主要经营情况

报告期内，公司经营层在董事会的带领下，克服各种不利因素，顺应市场发展趋势，强化投资风险管控意识和成本控制，不断提升内部管理，平稳推进业务拓展和网点建设，确保公司业绩保持稳定增长。全年实现营业收入762,596.57万元，同比增长2.56%，实现归属于上市公司股东净利润13,734.27万元，同比增长28.41%。

(1) 公司百货业态以成果为导向，坚持改革创新和经营转型，推进各项变革并着力回归商业本质，以满足消费者的真正和实际需求为目标，不断促进销售增长；各店铺因地制宜根据经营的需要，结合市场变化趋势进行定位调整，突出特色经营优势，强化场景体验，吸引顾客到店参与，取得了预期的成果。其中CCmall店突显独有快时尚及餐饮的优势，打造青年时尚商品力；CCpark店围绕“亲子宝贝馆、品质生活馆、国际时尚馆、潮流街区馆、鲜活精选馆”形成特色街区定位，以浪漫生活新体验为主题，积极打造金凤区商圈新地标；现代城店重新定位为会员折扣店，增强会员专属体验和互动来提升销售；青海百货审慎分析市场竞争格局及自身优劣势，明确购物中心定位，确定以租赁为核心的经营模式，大力度推行“联转租”后经营成效显著。报告期内，公司百货业态实现营业收入201,676.53万元，同比增长4.53%。

(2) 公司超市业态不断创新变革，积极调整商品结构，打破固有经营理念，坚持一体化运作，各卖场实施梳理联营品牌，减品增效，加快淘汰滞销品和贡献较低的单品，将高毛利直采商品快速引进店铺等策略，制定“三高一低”标准(高毛利率、高品质、高销售、低价格)，商品品质和毛利率有了明显提升。报告期内，超市业态新开包括水木灵州店、小坝CCmall店等大卖场在内的各类店铺16家。实现营业收入391,515.73万元，同比增长2.48%。

(3) 公司电器业态紧盯行业市场变化，在消费升级、产品结构调整、多样化品质生活诉求上升等市场变化的大趋势下，强化品牌营销，紧跟零售步伐，合理布局品牌嵌套，固化厂家、市场、采购、零售、终端等多位合作，通过贯彻“以大带小、跨品联动”等营销策略，增强品牌品类间的协同联动，实现经营成果的稳步提升。报告期内，电器业态新开各类电器卖场7家，实现营业收入166,228.79万元，同比基本持平。

(4) 公司新百现代物流以打造现代协同供应链支撑下的多业态连锁体验为目标，努力拓展物流增收业务，先后开辟了新百现代物流餐饮仓储配送新业务、上线EWM系统、制定标准化流程制度以及库房货架搭建项目，仓储业务运作能力不断升级，物流质检部门严控差异降低申偿服务发运，物流中心大信息整合优化一体化效果明显。2018年9月被中国仓储协会评定为中国五星级绿色仓库，10月被中国仓储协会评定中国配送管理与技术创新优秀案例奖，11月被商务部全国农产品冷链流通监控平台项目组评定为全国农产品冷链物流示范企业。2018年新百现代物流配送额突破20亿元，同比增长24.05%。

报告期内新增门店（共 25 家店铺）

地区	经营业态	门店名称	物业权属	建筑面积 (m ²)	开业或预计开业时间	租赁期
宁夏	超市	3 家便利店	租赁	466.00	2018 年 8 月-9 月	3-5 年
宁夏	超市	东方嘉苑	租赁	1,370.00	2018 年 1 月	12
宁夏	超市	兴洲花园店	租赁	1,656.00	2018 年 2 月	10
宁夏	超市	宝湖庭院	租赁	539.00	2018 年 2 月	10
宁夏	超市	水木灵州	租赁	4,816.70	2018 年 2 月	15
宁夏	超市	永宁轩和店	租赁	1,252.00	2018 年 6 月	15
陕西	超市	靖边阳光	租赁	1,081.00	2018 年 8 月	15
陕西	超市	榆林东沙	租赁	1,662.00	2018 年 9 月	15
陕西	超市	榆林南门广场店	租赁	5,072.20	2018 年 11 月	15
宁夏	超市	小坝 CCmal	租赁	7,011.00	2018 年 11 月	15
宁夏	超市	星星小镇店	租赁	346.00	2018 年 8 月	3
宁夏	超市	商贸城店	租赁	952.53	2018 年 8 月	2
宁夏	超市	附属医院店	租赁	135.86	2018 年 8 月	6
宁夏	超市	美佳铭城	租赁	297.00	2018 年 8 月	3
宁夏	百货	青铜峡 CCmall	租赁	15,583.29	2018 年 11 月	15
宁夏	百货	CCpark	自有+租赁	104,623.6	2018 年 1 月	15
宁夏	电器	新百电器西吉富力城店	租赁	1,400.00	2018 年 1 月	10
宁夏	电器	新百通信西花园店	租赁	140.00	2018 年 3 月	3
宁夏	电器	吴忠移动通信广场	租赁	280.00	2018 年 7 月	3
宁夏	电器	平罗美的旗舰店	租赁	316.48	2018 年 7 月	5
宁夏	电器	同心美的旗舰店	租赁	200.00	2018 年 7 月	3.5
宁夏	电器	平罗通信广场店	租赁	559.00	2018 年 8 月	2
宁夏	电器	青铜峡 CCmall	租赁	1,938.80	2018 年 11 月	15

报告期内关闭门店（共 19 家店铺）

地区	经营业态	门店名称	物业权属	建筑面积 (m ²)	停业时间	关闭原因	相关损失 (元)
宁夏	超市	14 家便利店	租赁	2,051.03	2018 年 1-11 月	亏损	无
宁夏	电器	新百通信良田店	租赁	60.50	2018 年 1 月	亏损	无
宁夏	电器	新百通信隆德广场店	租赁	35.00	2018 年 3 月	亏损	无
内蒙	电器	乌海美的旗舰店	租赁	70.00	2018 年 8 月	亏损	无
宁夏	电器	方太体验店	租赁	170.00	2018 年 9 月	亏损	无
宁夏	电器	中宁方太店	租赁	152.05	2018 年 9 月	亏损	无

2 导致暂停上市的原因

适用 不适用

3 面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

4 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

5 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

6 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

适用 不适用

与上年相比，本年合并范围变化如下：因新设增加童真童趣、地球宝贝、母婴用品、童心童趣、孕婴童和新美数据六家公司。

详见公司 2018 年年度报告“八、合并范围的变化”及 2018 年年度报告“九、在其他主体中的权益”相关内容。