

上海豫园旅游商城股份有限公司股权收购涉及的
TOM TAILOR HOLDING SE 股东全部权益价值
估值报告

大学评估估值字[2019]960002号



厦门市大学资产评估土地房地产估价有限责任公司

Xiamen Academic Practice Valuer Co., Ltd.

二零一九年二月二十日



目 录

第一章 估值报告声明	1
第二章 估值基本事项	2
一、委托人	2
二、被估值单位	2
三、估值对象	6
四、估值目的	6
五、估值基准日	6
六、价值类型	6
第三章 估值假设	7
一、一般假设	7
二、特殊假设	7
第四章 估值思路及方法选择	9
一、通行的估值思路及方法	9
二、估值思路及方法的选择	9
第五章 估值结论及重要提示	12
一、估值结论	12
二、特别风险提示及估值报告使用限制	12
三、估值报告日	13
第六章 估值报告的附件	15

第一章 估值报告声明

一、厦门市大学资产评估土地房地产估价有限责任公司（以下简称：本估值机构）接受上海豫园旅游商城股份有限公司的委托，在委托人、被估值单位提供的权属证明、财务会计信息、未来收益预测资料和其他资料的基础上，按照通行的估值方法，对上海豫园旅游商城股份有限公司拟实施的股权收购行为涉及的 TOM TAILOR HOLDING SE 股东全部权益价值进行了估值。

二、委托人、被估值单位应当对其提供资料的真实性、准确性、完整性、合法性负责。

三、被估值单位基于被估值单位经营情况、未来发展规划和对未来发展趋势的判断，编制了未来收益预测及相关资料，并经委托人认可后提交给本估值机构。本估值机构执行了询问、检查和重新计算等核查程序，对上述未来收益预测资料所涉及的相关重大方面的预测计算过程进行核查后，以经核查的未来收益预测资料作为估值依据。本估值机构对估值对象未来收益预测的利用，不是对估值对象未来盈利能力的保证。本估值机构不承担未来收益预测及相关资料与实际情况可能不符而产生的所有责任。

四、本估值报告属咨询性质。本估值报告不是一份根据中国资产评估准则要求所撰写的报告，报告的观点仅基于财务分析，未将商业、法律、税务、监管环境等其他因素纳入考虑。

五、未经本估值机构同意，本报告的全部或部分内容不得提供给其它任何单位和个人，也不得见诸于公开媒体；任何未经估值机构确认的机构或个人不能由于得到估值报告而成为估值报告使用者。

六、本估值报告中的分析、判断和结论受估值报告中假设和限定条件的影响或限制，委托人或者估值委托合同约定的其他估值报告使用人应当充分考虑估值报告中载明的假设、限定条件及其对估值结论的影响。

七、委托人或者估值委托合同约定的其他估值报告使用人只能按照估值委托合同载明的估值目的使用估值报告。委托人或者估值委托合同约定的其他估值报告使用人使用估值报告前，请务必阅读估值报告全文并特别注意“特别风险提示及估值报告使用限制”的影响。

第二章 估值基本事项

一、委托人

公司名称：上海豫园旅游商城股份有限公司（以下简称“豫园股份”）

统一社会信用代码：91310000132200223M

住所：上海市文昌路 19 号

法人代表：徐晓亮

注册资本：387648.3864 万人民币

企业类型：其他股份有限公司（上市）

经营范围：金银饰品、铂金饰品、钻石饰品、珠宝玉器、工艺美术品、百货、五金交电、化工原料及产品（除专项规定）、金属材料、建筑装潢材料、家具的批发和零售，餐饮企业管理（不含食品生产经营），企业管理，投资与资产管理，社会经济咨询，大型活动组织服务，会展服务，房产开发、经营，自有房屋租赁，物业管理，电子商务（不得从事增值电信、金融业务），食堂（不含熟食卤味），自营和代理各类商品及技术的进出口业务（国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外）、经营进料加工和“三来一补”业务、经营转口贸易和对销贸易，托运业务，生产金银饰品、铂金饰品、钻石饰品（限分支机构经营）。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

二、被估值单位

（一）公司简介

公司名称：TOM TAILOR HOLDING SE（以下简称“TOM TAILOR”）

德国公司登记号：HRB146032

住所：Garstedter Weg 14, 22453 Hamburg

注册日期：2017 年 4 月 18 日

企业类型：SE（Societas Europaea）

TOM TAILOR 是一家国际化、垂直一体化的时装公司，其产品包含了休闲装、各种时尚配饰以及室内纺织品。该公司主要从事各种纺织品和时装产品的批发和零售贸易以及相关的辅助业务。

（二）公司的成立、股东及持股比例

2006年11月，TOM TAILOR（原名为“Blitz F06-zwölfte GmbH”）在法兰克福法院注册登记，公司形式为有限责任公司，注册资本为25,000欧元。

2007年12月，经股东会决议，公司转换为股份公司，更名为“TOM TAILOR Holding AG”。

2010年3月，“TOM TAILOR Holding AG”的股票获准在法兰克福证券交易所（Prime Standard）以及汉堡证券交易所的受监管市场进行交易。

2015年6月，经股东会决议，TOM TAILOR Holding AG与奥地利维也纳Tom Tailor Wien AG之间进行跨境合并，于2017年4月，在汉堡法院登记注册，公司代码为HRB 146032，TOM TAILOR采用了欧洲公司（Societas Europaea, SE）的法律形式，并开始以“TOM TAILOR Holding SE”运营。

截至估值基准日，TOM TAILOR 的股本为 38,495,269.00 欧元，出资比例如下：

序号	股东姓名/名称	出资额 (欧元)	出资比例
1	Fosun International Limited	11,119,995.00	28.89%
2	DORVAL Asset Management	3,783,785.00	9.83%
3	Polygon Credit Holding II Limited	1,933,085.00	5.025%
4	自由流通股	21,658,404.00	56.255%
合计		38,495,269.00	100.00%

（三）公司产权和经营管理结构

1、公司产权结构

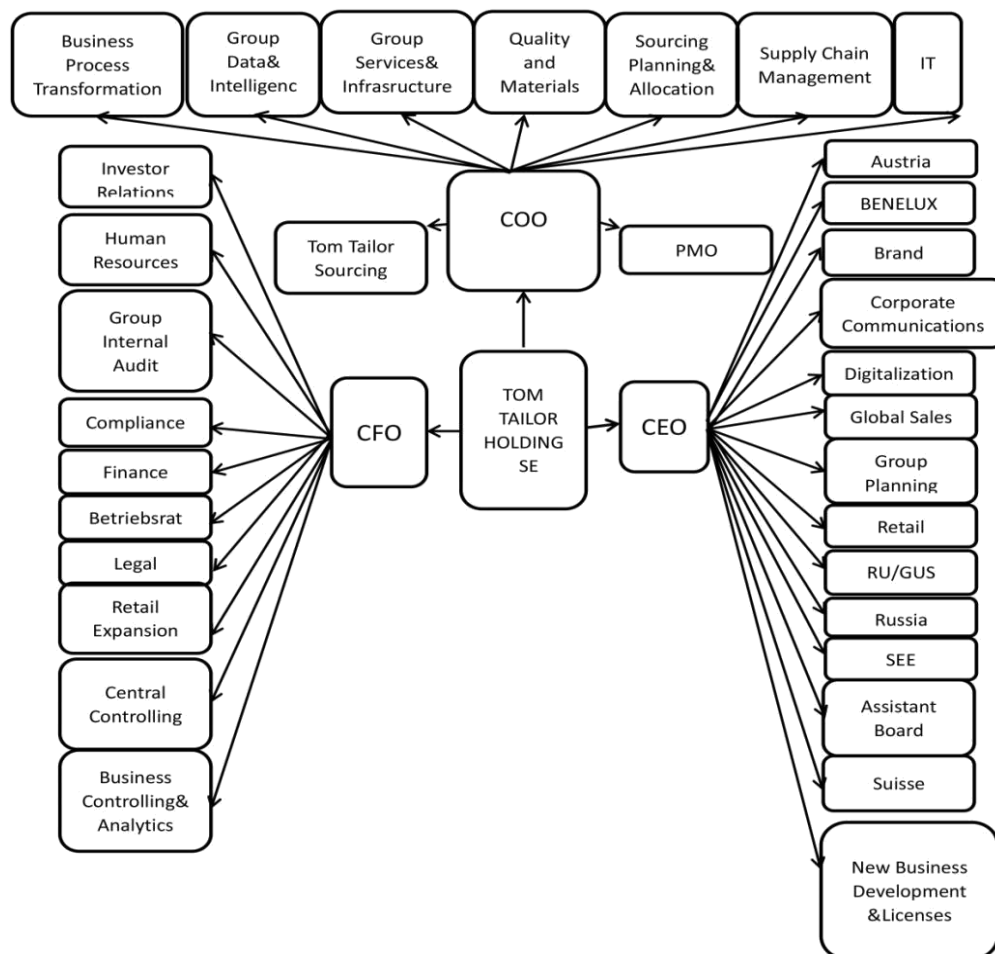
截至估值基准日2018年9月30日时，TOM TAILOR包括直接控股的公司3家，分别为TOM TAILOR GmbH、TOM TAILOR SCHWEIZ AG、BONITA GmbH，间接控股的子公司37家。详情如下：

子公司名称	注册地	持股比例(%)	取得方式
TOM TAILOR GmbH	德国	100.00	设立取得
TOM TAILOR Schweiz AG	瑞士	100.00	收购
TOM TAILOR Retail AG	瑞士	100.00	收购
TOM TAILOR Sourcing Ltd.	香港	75.00	设立取得
TOM TAILOR Asia Ltd.	香港	100.00	设立取得
TOM TAILOR Trading Shanghai Co. Ltd.	上海	100.00	设立取得
LLC TT RUS	澳门	100.00	设立取得
TOM TAILOR Retail GmbH	德国	100.00	设立取得
TOM TAILOR E-Commerce GmbH	德国	100.00	设立取得

子公司名称	注册地	持股比例(%)	取得方式
TOM TAILOR Verwaltungs-GmbH	德国	100.00	设立取得
TOM TAILOR Retail Slovakia s.r.o.	斯洛伐克	100.00	设立取得
TOM TAILOR Benelux B.V.	荷兰	100.00	设立取得
TOM TAILOR Gesellschaft m.b.H.	澳大利亚	100.00	收购
TOM TAILOR Retail GmbH	澳大利亚	100.00	设立取得
TT RETAIL GmbH	德国	100.00	收购
TOM TAILOR France SARL	法国	100.00	设立取得
TOM TAILOR Retail Kft.	匈牙利	100.00	设立取得
TOM TAILOR VELEPRODAJA d.o.o.	斯洛伐克	100.00	设立取得
TOM TAILOR VELEPRODAJA d.o.o.	塞尔维亚	100.00	设立取得
WHS Tom Tailor BH d.o.o.	波黑	100.00	设立取得
TOM TAILOR Retail Poland Sp.z.o.o.	波兰	100.00	设立取得
TOM TAILOR Italy SRL	意大利	100.00	设立取得
TT textiles GmbH	德国	100.00	设立取得
Tom Tailor Fashion Inc	加拿大	100.00	设立取得
TOM TAILOR RETAIL RO SRL	罗马尼亚	90.20	收购
TOM TAILOR South East Europe Holding GmbH	澳大利亚	80.00	收购
TOM TAILOR Zagreb d.o.o	克罗地亚	80.00	收购
TOM TAILOR Beograd d.o.o.	塞尔维亚	80.00	收购
TOM TAILOR Sarajevo d.o.o.	波黑	80.00	收购
TOM TAILOR Lesce d.o.o.	塞尔维亚	80.00	收购
TOM TAILOR Sofia EOOD	保加利亚	80.00	收购
TOM TAILOR DOOEL Skopje	马其顿	80.00	收购
BONITA GmbH	德国	100.00	收购
BONITA Deutschland Holding Verwaltungs GmbH	德国	100.00	收购
GEWIB GmbH & Co. KG	德国	100.00	收购
GEWIB GmbH	德国	100.00	收购
BONITA Lesce d.o.o.	塞尔维亚	75.00	设立取得
Bonita E-commerce GmbH	德国	100.00	收购
BONITA (Schweiz) Retail AG	瑞士	100.00	设立取得
BONITA Österreich Handels GmbH	澳大利亚	100.00	收购

2、公司经营管理结构

TOM TAILOR已建立现代化的企业组织架构，目前公司下设首席执行官—CEO（Chief Executive Officer）、首席财务官—CFO（Chief Financial Officer）及首席运营官—COO（Chief Operating Officer）共三个模块。基准日时的组织结构图如下：



(四) 近三年资产、财务及经营状况

公司近两年及基准日资产、财务状况如下表：

公司资产、负债及经营业绩

金额单位：千欧元

项目	2018 年 9 月 30 日	2017 年 12 月 31 日	2016 年 12 月 31 日
总资产	555,402.87	667,163.30	719,515.16
负债	437,408.53	454,212.90	556,623.28
净资产	117,994.34	212,950.39	162,891.88

项目	2018 年 1-9 月	2017 年度	2016 年度
营业收入	623,192.02	943,539.99	985,710.37
利润总额	-153,131.00	28,570.23	-89,203.47
净利润	-106,299.59	17,055.09	-73,000.04
审计机构及意见	致同会计师事务所(特殊普通合伙), 无保留意见		未经审计

(五) 委托人和被估值单位之间的关系

本次估值的委托人豫园股份为本次购买股权的主体,被估值单位TOM TAILOR为本次拟购买的标的企业。

三、估值对象和估值范围

根据豫园股份的委托,本次估值对象为TOM TAILOR的股东全部权益价值。估值范围包括TOM TAILOR HOLDING SE估值基准日时的全部资产及负债。

四、估值目的

根据估值委托合同的约定,本估值报告仅供豫园股份股权收购这一目的作价值参考。委托人及估值委托合同约定的其他估值报告使用人只能按照估值报告载明的上述估值目的使用,不得用于法律、法规规定的用途。

五、估值基准日

根据豫园股份的委托,本项目估值基准日是2018年9月30日。

本次估值工作中,相关估值参数的引用或选取,均基于该日之企业财务报表、外部经济环境以及市场情况。

六、价值类型

本次估值的价值类型为市场价值。

市场价值是在适当的市场条件下,自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下,估值对象在估值基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

第三章 估值假设

本次估值中，估值人员遵循了以下估值假设：

一、一般假设

（一）交易假设

交易假设是假定所有估值对象已经处在交易的过程中，估值人员根据估值对象的交易条件等模拟市场进行估价。交易假设是估值得以进行的一个最基本的前提假设。

（二）公开市场假设

公开市场假设，是指资产可以在充分竞争的市场上自由买卖，其价格高低取决于一定市场的供给状况下独立的买卖双方对资产的价值判断。公开市场假设是对拟进入的市场条件以及资产在较为完善市场条件下接受何种影响的一种假定说明或限定。

所谓公开市场，是指一个有众多买者和卖者的充分竞争性的市场。在这个市场上，买者和卖者的地位是平等的。资产交易双方都有获取足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易行为都是自愿的、理智的，而非在强制或受限制的条件下进行的。买卖双方都能对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。公开市场假设以资产在市场上可以公开买卖为基础。

（三）资产持续经营假设

持续经营假设是指假设一个经营主体的经营活动可以连续下去，在未来可预测的时间内该主体的经营活动不会中止或终止。

假设一个经营主体是由部分资产和负债按照特定目的组成，并且需要完成某种功能，实际就是假设经营主体在未来可预测的时间内将会继续按照这个特定目的，继续该特定功能。

二、特殊假设

（一）现时对被估值单位及所属子公司业务有重大影响的国家或地区的政治和法律环境以及宏观经济政策、产业政策和区域发展政策无重大变化。

（二）被估值单位及所属子公司的营运及业务将不会受任何不可抗力事件或不能控制的不可预测因素的影响而严重中断，包括但不限于出现战争、军事事

件、自然灾害或大灾难（如水灾及台风）、疫症或严重意外。

（三）被估值单位及所属子公司的经营管理层是尽职尽责的，其开展的经营活动和提供的服务合法合规，并在未来可预见的时间内不会发生重大变化。被估值单位及所属子公司的内部控制制度是有效且完善的，风险管理措施是充分且恰当的。

（四）委托人、被估值单位提供的基础资料和财务资料是真实、准确、合法、完整的。

（五）没有考虑将来可能承担的抵押、担保事宜对估值对象价值的影响。

（六）所有重要的及潜在的可能影响价值的因素都已由委托人或被估值单位向我们充分揭示。

（七）不考虑通货膨胀因素的影响。

（八）未来收益预测中所采用的会计政策与被估值单位以往各年及撰写本报告时所采用的会计政策在所有重大方面一致。

（九）对被估值单位及所属子公司业务有重大影响的国家或地区所执行的税赋、税率等政策无重大变化。

（十）被估值单位及所属子公司未来的发展与现时制定的发展战略、经营方针和经营方式基本保持不变，能按计划持续经营。

（十一）未来的收入能基本按计划回款，不会出现重大的坏账情况。

当上述假设条件不成立时，本估值报告失效。

第四章 估值思路及方法选择

一、通行的估值思路及方法

按照惯例，对企业价值进行估值通常可以采用收益法、市场法和资产基础法三种方法。

（一）收益法

收益法，是指将预期收益资本化或者折现，确定估值对象价值的估值方法。收益法的具体方法包括股利折现法和现金流量折现法。其中：股利折现法是将预期股利进行折现以确定估值对象价值的具体方法，通常适用于对缺乏控制权的股东部分权益进行估值；现金流量折现法通常包括企业自由现金流折现模型和股权自由现金流折现模型。

（二）市场法

市场法，是指将估值对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定估值对象价值的估值方法。市场法常用的两种具体方法是上市公司比较法和交易案例比较法。其中，上市公司比较法是指获取并分析可比上市公司的经营和财务数据，计算价值比率，在与被估值单位比较分析的基础上，确定估值对象价值的具体方法。交易案例比较法是指获取并分析可比企业的买卖、收购及合并案例资料，计算价值比率，在与被估值单位比较分析的基础上，确定估值对象价值的具体方法。

（三）资产基础法

资产基础法，是指以被估值单位估值基准日的资产负债表为基础，估值表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定估值对象价值的估值方法。

二、估值思路及方法的选择

（一）选择的估值思路及方法

本次估值，选择收益法对估值对象进行估值。选择收益法的理由是：

由于无法收集到足够与被估值单位可比的上市公司或交易案例的市场数据，不具备采用市场法估值的条件。资产基础法是从资产的再取得途径考虑的，反映的是企业现有资产的重置价值，由于资产基础法难以反映品牌、客户资源、人力资源、市场渠道等无形资产对估值对象整体价值的贡献，故本次未采用资产基础

法进行估值。收益法是从企业的未来获利能力角度考虑的，反映了企业各项资产的综合获利能力，能够获取TOM TAILOR的未来经营规划、预测其未来收益及风险所需的必要资料，具备采用收益法实施估值的操作条件，故本次估值可以采用收益法进行估值。

（二）估值思路及方法的具体介绍

本估值报告选用现金流量折现法中的企业自由现金流折现模型。企业自由现金流折现模型的描述具体如下：

股东全部权益价值=收益主体整体价值-付息债务价值-合并少数股东权益价值

1、收益主体整体价值

收益主体整体价值是指股东全部权益价值和付息债务价值之和。根据收益主体的资产配置和使用情况，收益主体整体价值的计算公式如下：

收益主体整体价值=经营性资产价值+溢余资产价值+非经营性资产负债价值

（1）经营性资产价值

经营性资产是指与收益主体生产经营相关的，估值基准日后收益主体自由现金流量预测所涉及的资产与负债。经营性资产价值的计算公式如下：

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{F_i}{(1+r)^i} + \frac{F_n \times (1+g)}{(r-g) \times (1+r)^n}$$

其中：

P：估值基准日的收益主体经营性资产价值；

F_i：估值基准日后第i年预期的收益主体自由现金流量；

F_n：预测期末年预期的收益主体自由现金流量；

r：折现率（此处为加权平均资本成本，WACC）；

n：预测期；

i：预测期第i年；

g：永续期增长率。

收益主体自由现金流量计算公式如下：

收益主体自由现金流量=息前税后净利润+折旧与摊销-资本性支出-营运资金增加额

折现率（加权平均资本成本，WACC）计算公式如下：

$$WACC = K_e \times \frac{E}{E + D} + K_d \times (1 - t) \times \frac{D}{E + D}$$

其中：

K_e ：权益资本成本；

K_d ：付息债务资本成本；

E：权益的市场价值；

D：付息债务的市场价值；

t：所得税率。

其中，权益资本成本采用资本资产定价模型（CAPM）计算。计算公式如下：

$$K_e = r_f + MRP \times \beta_L + r_c$$

其中

r_f ：无风险收益率；

MRP：市场风险溢价；

β_L ：权益的系统风险系数；

r_c ：收益主体特定风险调整系数。

（2）溢余资产价值

溢余资产是指估值基准日超过收益主体生产经营所需，估值基准日后收益主体自由现金流量预测不涉及的资产，溢余资产单独分析和估值。

（3）非经营性资产、负债价值

非经营性资产、负债是指与收益主体生产经营无关的，估值基准日后收益主体自由现金流量预测不涉及的资产与负债，非经营性资产、负债单独分析和估值。

2、付息债务价值

付息债务是指估值基准日收益主体需要支付利息的负债，付息债务以核实后的账面值作为估值结果。

3、合并少数股东权益价值

以收益主体整体价值和付息债务价值的差额为基础，采用合并报表少数股权的账面权重，确认合并少数股东权益的价值。

第五章 估值结论及重要提示

一、估值结论

经估值，截止于估值基准日2018年9月30日，在本估值报告有关假设条件下，在本估值报告特别风险提示及估值报告使用限制下，并基于市场价值的价值类型，采用收益法，本次估值的TOM TAILOR的股东全部权益的估值结论为200,336.98千欧元，按估值基准日欧元对人民币的外汇中间价8.0111折算，即人民币壹拾陆亿零肆佰玖拾壹万玖仟陆佰元整（RMB160,491.96万元）。

本估值报告使用人在应用本估值结论时应特别注意本估值报告声明、估值假设、特别风险提示及估值报告使用限制等事项对估值结论的影响。

二、特别风险提示及估值报告使用限制

（一）本估值报告引用了致同会计师事务所（特殊普通合伙）于 2019 年 2 月 20 日出具的标准无保留意见审计报告，报告号为致同专字(2019)第 310ZA0087 号。

（二）经营租赁承诺

截至估值基准日，TOM TAILOR 对外签订的不可撤销的经营租赁合约，主要为店铺租赁。具体情况如下：

金额单位：人民币元

不可撤销经营租赁的最低租赁付款额	2018 年 9 月 30 日	2017 年 12 月 31 日
资产负债表日后第 1 年	611,404,889.18	609,787,924.07
资产负债表日后第 2 年	545,104,253.39	578,981,898.80
资产负债表日后第 3 年	448,699,717.36	507,694,786.44
以后年度	448,699,717.36	414,378,172.70
合计	2,053,908,577.29	2,110,842,782.01

本次估值的估值结论已经考虑了该经营租赁承诺事项的影响。

（三）本估值报告属咨询性质，不具有法律效力。本估值报告仅供委托人及估值委托合同约定的其他估值报告使用人使用。委托人及估值委托合同约定的其他估值报告使用人只能按照估值报告载明的估值目的使用，不得用于法律、法规规定的用途。

（四）委托人及估值委托合同约定的其他估值报告使用人只能在估值基准

日之后的一年内使用本估值报告。超过一年，或虽未超过一年，但影响估值对象价值的因素出现重大变化，不能采用本估值报告结论。

（五）本估值报告结论是根据本次估值的依据、假设前提、方法和程序得出。本估值报告结论只有在本次估值的依据、假设前提、方法和程序不变的条件下成立。

（六）本估值报告结论是建立在被估值单位对未来宏观经济形势及行业发展趋势准确判断、被估值单位对其经营规划有效执行的基础上，若未来出现经济环境变化以及行业发展障碍，被估值单位未能采取切实有效措施对其规划执行予以调整，使之能够满足现有经营规划的执行，未来收益预测数据可能会发生较大变化，因而本估值结论会与被估值单位实际产生较大偏差，委托人应根据实际情况重新委托估值机构进行估值。提请委托人及其他估值报告使用者对上述事项予以关注。

（七）重大期后事项。估值基准日至估值报告日之间可能对估值结论产生影响的重大事项为：

1、在估值基准日以后的报告有效期内，如果资产数量及作价标准发生变化时，应按以下原则处理：

（1）当资产数量发生变化时，应根据原估值方法对资产数额进行相应调整；

（2）当资产价格标准发生变化、且对资产估值结论产生明显影响时，委托人应及时聘请有资格的估值机构重新确定估值结论；

（3）对估值基准日后，资产数量、价格标准的变化，委托人在资产实际作价时应给予充分考虑，进行相应调整。

（八）本次估值没有考虑估值结论与账面价值之间的差异对税费可能产生的影响，也没有考虑将来可能承担的抵押、担保事宜对估值对象价值的影响。

（九）本估值报告结论不应当被认为是对其估值对象可实现价格的保证。本估值机构和估值人员不承担相关当事人决策的责任。

（十）本估值机构对本估值报告拥有最终解释权。

三、估值报告日

本估值报告的报告日为 2019 年 2 月 20 日。

谨此报告！

(本页无正文, 为“大学评估估值字[2019]960002 号”《估值报告》签字盖章页)

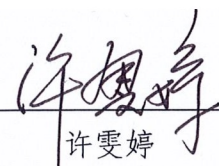
本估值报告文号为“大学评估估值字[2019]960002 号”, 估值对象 TOM TAILOR 股东全部权益的估值结论为人民币壹拾陆亿零肆佰玖拾壹万玖仟陆佰元整 (RMB 160,491.96 万元)。



厦门市大学资产评估土地房地产估价有限责任公司

估值人员:


廖庆


许雯婷



第六章 估值报告的附件

- 一、委托人与被估值单位法人营业执照（复印件）；
- 二、被估值单位专项审计报告（复印件）；
- 三、估值对象所涉及的主要权属证明资料（复印件）；
- 四、估值对象所涉及的未来收益预测资料（复印件）。

自由现金流量预测及股东全部权益价值表

估值基准日：2018年9月30日

被估值单位：TOM TAILOR HOLDING SE

金额单位：千欧元

项目	2018 年 10-12 月	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	永续年度
一、营业收入	243,645	861,419	919,799	947,047	965,988	
减：营业成本	94,309	338,683	367,831	378,349	385,916	
营运费用	132,316	460,568	483,673	510,526	520,737	
其中：折旧及摊销	6,755	28,132	30,489	32,388	32,388	
二、息税前利润	17,020	62,169	68,294	58,172	59,335	
减：财务费用	2,949	14,677	13,634	12,741	12,741	
所得税费用	4,362	14,722	16,945	14,084	14,444	
三、净利润	9,709	32,769	37,716	31,347	32,150	
减：营运资金变动	15,386	-34,341	6,946	3,820	2,347	
减：资本性支出	6,755	28,132	30,489	32,388	32,388	
加：折旧和摊销	6,755	28,132	30,489	32,388	32,388	
加：扣税后付息债务利息	743	4,079	2,966	2,165	2,165	
企业自由现金流量	-4,934	71,189	33,735	29,693	31,968	32,608
折现系数	0.987	0.926	0.836	0.755	0.682	7.796
现金流量现值合计						387,730
非经营性资产负债、溢余资产及少数股东权益						187,393
归属于 TOM TAILOR 股权价值合计						200,337